

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. ČR – Okresní soud v Karviné

se sídlem: **park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná – Fryštát,**

zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní okresního soudu

ve věcech technických: Ing. Petr Kovalovský, č. t. [REDACTED], mob. [REDACTED]

IČ: 00025224

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**zadavatel**“) na straně jedné

a

2. Jindřich Bura

IČ: 62340182

DIČ: CZ6106150490

se sídlem: **Zámecká 962/3, 733 01 Karviná - Fryštát**

zapsán v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**dodavatel**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Dodavatel se zavazuje provést dílo, jehož předmětem je: provedení stavebních prací – vybourání nenosné příčky mezi spisovny č. 07 a č 08 včetně ekologické likvidace odpadů, začištění zdi a podlahy a přeložení vypínače osvětlení spisovny č. 8 na podélnou zeď, a to v souladu s nabídkou dodavatele Jindřicha Bury ze dne 18. 4. 2023, která je v příloze č. 1 smlouvy, obsahuje technickou specifikaci díla, jeho parametry, náležitosti a vlastnosti a tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo v souladu se smlouvou převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Místo provádění díla: sídlo objednatele – místnost č. 07 a 08 dále také jako „**Místo provedení díla**“).
3. Dodavatel se zavazuje provést dílo formou kompletních prací při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

III. Doba plnění

Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude zhotoveno a objednateli předáno nejpozději do 30-ti dnů od podpisu smlouvy. Dodavatel je oprávněn Dílo splnit kdykoliv před uplynutím této doby.

Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, a to v Místě provedení díla.

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran této smlouvy (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů).

Celková cena bez DPH	32.563,00 Kč
(slovy: třicetdvatisícpětsetšedesáttřikorunčeských)	
DPH	6.838,23 Kč
(slovy: šesttisícosmsettřicetosmkorunčeských 23/100)	
Celková cena s DPH	39.401,23 Kč
(slovy: třicetdevěttisícčtyřistajednakorunčeských 23/100)	

dále také jako „**Cena díla**“. Cena díla může být měněna jen v případě změny daňových předpisů (např. úprava DPH).

2. Dodavatel prohlašuje, že cena uvedená v předchozím odstavci tohoto článku obsahuje veškeré náklady dodavatele spojené s realizací díla a je dohodnuta jako cena maximální.

V. Platební podmínky

1. Faktura vystavená dodavatelem musí mít náležitosti daňového dokladu obsažené v příslušných ustanoveních zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, a musí být doložena protokolem o převzetí díla podepsaným objednatelem. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli k doplnění; po doručení upravené faktury běží nová lhůta k jejímu zaplacení.
2. Faktura je splatná do 21 kalendářního dne ode dne jejího vystavení.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Dodavatel je povinen udržovat na předaném místě provedení díla pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
2. Dodavatel zajistí při realizaci díla, aby osoby, které se na zhotovování díla podílejí, dodržovaly bezpečnostní a protipožární předpisy platné v místě, kde se dílo zhotovuje a zajistí potřebné proškolení těchto osob. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečišťujícími látkami.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat dodavateli místo provedení díla pro realizaci díla ve stavu, který umožňuje provádění díla dle této smlouvy, a to nejpozději v den začátku stavebních prací, který bude písemně upřesněn dodavatelem nejméně 3 dny před započítáním díla v místě provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli na dobu stavebních prací součinnost následujícího rozsahu:
 - přístup pracovníkům dodavatele provádějícím dílo do daného prostoru – dle potřeby i mimo obvyklou pracovní dobu se souhlasem objednatele
 - přístup k sociálnímu zařízení
 - parkovací místo pro firemní vozidlo v blízkosti Místa provedení díla za účelem vykládky materiálu či nářadí.

VIII. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
JUDr. Iva Hrdinová (předsedkyně OS) ve věcech smluvních tel: [REDACTED]
Ing. Petr Kovalovský ve věcech technických tel: [REDACTED]
2. Za dodavatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
Jindřich Bura ve věcech smluvních a technických tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

IX. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází z dodavatele na objednatele okamžikem úplného zaplacení sjednané Ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, další rizika a nebezpečí nese dodavatel do okamžiku převzetí díla objednatelem písemnou formou – předávacím protokolem.
2. Dodavatel prohlašuje, že uhradí škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, a to až do výše Ceny díla sjednané v této smlouvě.
3. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na materiálech, zařízeních či nářadí zhotovitele až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.

X. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo jeho faktickým převzetím a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla (dále také jako „**Předávací protokol**“).
3. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Objednatel není dále povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo větší množství vad nebo nedodělků nebránících užívání.
4. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany zápis – Předávací protokol.

XI. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Dodavatel poskytne objednateli na provedení díla bezplatnou záruční dobu na celý předmět díla v délce 24 měsíců od data uvedeného v Předávacím protokolu. Po dobu záruční doby odpovídá dodavatel objednateli za to, že jím provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami platnými ke dni jeho předání a také vlastnosti pro něj obvyklé a bude plnit požadavky dohodnuté ve specifikaci v příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Tato záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním díla nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění dodavatele.
4. Objednatel je povinen uplatnit případné nároky z vad díla následujícím způsobem:
 - 4.1. Při předání a převzetí díla, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí nebo kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce, jde-li o vady zjevné
 - 4.2. Bez zbytečného odkladu později poté, kdy byly zjištěny, a to nejpozději do konce záruční doby, jde-li o vady skryté.

5. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je dodavatel povinen odstranit co nejdříve, nejpozději do 10 dnů ode dne písemného nebo telefonického oznámení vady objednatelem, s nástupem na opravu do 48 hod. ode dne písemného nebo telefonického oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě a dodavatel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené. Pokud dodavatel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vadu, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Záznam o provedené opravě předá dodavatel písemně objednateli. O dobu odstraňování závad, od jejich uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční doba prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční doba).
7. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u dodavatele Jindřicha Bury, Zámecká 962, 733 01 Karviná – Fryštát.

XII. Smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý započatý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.

XIII. Zvláštní ustanovení

1. Nastanou-li události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy v plném znění včetně příloh v registru smluv dle platného znění zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva - objednávka bude zveřejněna objednatelem.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle platného znění zákona o registru smluv.

**XIV.
Seznam příloh**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 Nabídka dodavatele Jindřicha Bury ze dne 18. 4. 2023

**XV.
Podpisy smluvních stran**

V Karviné dne: 11. 5. 2023

V Karviné dne: 9. 5. 2023

Za objednatele

Za dodavatele

.....
JUDr. Iva Hrdinová
předsedkyně okresního soudu

.....
Jindřich Bura