



171/23/ÚOS

21

## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ KOMERČNÍ AKCE

**Smlouvu uzavírají:**

**Zoologická zahrada hl. m. Prahy**

U Trojského zámku 120/3

Praha 7 – Troja, 171 00

IČ: 00064459, DIČ: CZ00064459

Zastoupená: Mgr. Miroslavem Bobkem, ředitelem

(dále jen „Zoo Praha“)

A

**Generali Česká pojišťovna a.s.**

Spálená 75/16

Nové Město

110 00 Praha 1

IČO: 45272956

DIČ: CZ699001273

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující smlouvy o zajištění komerční akce („Smlouva“).

### I. Předmět smlouvy

1. Zoo Praha na základě podmínek definovaných touto Smlouvou pronajímá Objednateli prostory v areálu Zoo Praha ke krátkodobému využití, za účelem komerční akce, a to dne 21. 9. 2023 od 18:00 do 19:00 hodin, a to pro blíže nespécifikovaný počet účastníků a hostů (mimo členů realizačního týmu Objednatele).
2. Objednatel se zavazuje, že za pronájem prostor dle odstavce 1. zaplatí Zoo Praha cenu uvedenou v článku III. níže.

### II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zoo Praha se zavazuje, že poskytne Objednateli sjednaný prostor (prostory) ve svém areálu pro uspořádání akce a případný další doprovodný program dle specifikace uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. K přípravě a uspořádání akce Objednatele podle této Smlouvy poskytne Zoo Praha realizačnímu týmu Objednatele volný vstup do maximálního počtu 15 lidí.
3. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je při přípravě a uskutečnění akce a doprovodného programu povinen dbát veškerých ustanovení této Smlouvy, všech bezpečnostních, protipožárních a jiných obecně závazných předpisů i vnitřních předpisů Zoo Praha vztahujících se k činnosti Objednatele v areálu Zoo Praha, s nimiž byl Objednatel seznámen, jakož i příkazů a instrukcí zaměstnanců Zoo Praha.
4. Objednatel, včetně členů jeho realizačního týmu, je povinen zejména dbát ochrany majetku Zoo Praha, a především se řídit instrukcemi zaměstnance Zoo Praha, kterému je svěřen dohled nad průběhem akce.
5. Objednatel se zavazuje, že na základě a v rozsahu ustanovení odst. 3. a odst. 4. výše zajistí, že veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy a instrukce budou striktně dodržovány i všemi účastníky a hosty akce a doprovodného programu a že za plnění těchto povinností účastníky a hosty plně odpovídá.
6. Zoo Praha nenesou žádnou odpovědnost za jakoukoli újmu, která Objednateli a/nebo účastníkům a hostům akce vznikne v souvislosti s konáním akce v důsledku nedodržení ustanovení této Smlouvy, včetně případného nedodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů a instrukcí účastníky a hosty akce.
7. Objednatel souhlasí, že v případě vzniku jakékoli újmy, kterou při akci utrpí, včetně škody na majetku, jakož i újmy vzniklé účastníkovi nebo hostovi akce, nebude požadovat po Zoo Praha žádnou náhradu škody, s výjimkou škody způsobené ze strany Zoo Praha úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
8. Objednatel je plně odpovědný za škodu, kterou on nebo účastníci a hosté v průběhu konání akce způsobí Zoo Praha, účastníkům a hostům akce nebo návštěvníkům Zoo Praha.
9. Objednatel se zavazuje, že do následujícího dne po skončení akce předá Zoo Praha pronajatý prostor ve stejném stavu, v jakém prostor před začátkem akce převzal podle přílohy č. 1, tedy uklizený a bez zjevných poškození. V případě, prodloužení Objednatele s předáním pronajatých prostor nebo v případě předání neuklizených a/nebo poškozených prostor, zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny pronájmu za každý den prodloužení s předáním uklizených a nepoškozených prostor.
10. Zoo Praha je oprávněna v případě zásahu vyšší moci přesunout či zrušit sjednaný pronájem svých prostor ke konání akce Objednatele. Zoo Praha nenesou žádnou odpovědnost za negativní důsledky pro Objednatele, které pro něj z důvodu vyšší moci vyplynou. Za okolností vyšší moci se pro účely této Smlouvy považují mimořádné, neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této Smlouvy, zejména pak uzavření areálu Zoo Praha pro veřejnost z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, z důvodu živelné pohromy, z důvodu nařízení či opatření vlády ČR či příslušného ministerstva, z

důvodu úniku chovaného zvířete do návštěvnických prostor nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

11. V případě, že Objednatel bude chtít od této Smlouvy odstoupit, případně změnit termín plnění, je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Zoo Praha v minimálním předstihu 10 pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění. V opačném případě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50% z celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 50% z celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že Objednatel odstoupí od této Smlouvy 5 a méně pracovních dnů před plánovaným začátkem plnění, je povinen uhradit smluvní poutu ve výši 100% celkové ceny pronájmu uvedené v čl. III, odst. 1. a 100% celkové ceny doprovodného programu uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
12. Bez předchozího písemného souhlasu Zoo Praha nesmí Objednatel ve svých prezentacích nebo pozvánkách na akci užívat logo Zoo Praha, či Zoo Praha prezentovat jako spoluorganizátora či partnera akce.

### **III. Cena pronájmu a platební podmínky**

1. Dohodnutá celková cena pronájmu prostor uvedených v čl. I, odst. 1 Smlouvy je 6 000 Kč bez DPH, přičemž cena za 1 hodinu pronájmu činí 6.000,- Kč bez DPH. Za každou další započatou hodinu, která bude uskutečněna nad rámec smlouvy dle jejího čl. I, odst. 1., bude Objednateli účtována cena 6.000,- Kč bez DPH.
2. Dohodnutá celková cena doprovodného programu uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy je 41 322,31 Kč bez DPH. V případě, že během konání akce nedojde k čerpání všech položek uvedených v příloze č. 1 Smlouvy, bude celková cena doprovodného programu zohledněna ve faktuře vystavené po skončení akce.
3. Dohodnutou cenu uhradí Objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, který bude obsahovat veškeré náležitosti zákona o DPH. Zoo Praha vystaví daňový doklad – fakturu nejdříve v poslední den doby pronájmu. Splatnost faktury bude 14 dní od data doručení Objednateli.
4. V případě prodlení s úhradou fakturované částky zaplatí Objednatel smluvní pokutu ve výši 0,5% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu odst. 2. níže. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do 21. 9. 2023.

2. Objednatel bere na vědomí, že Zoo Praha je vázána zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy bude zveřejněn prostřednictvím Zoo Praha v registru smluv. Objednatel prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a také souhlasí se zveřejněním osobních údajů ve Smlouvě obsažených.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě či podstatných částech této Smlouvy za podmínek definovaných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění aktuálním ke dni požadavku na informace či zveřejnění, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Objednatel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zoo Praha a Objednatel obdrží každý po jednom vyhotovení.
6. Zoo Praha i Objednatel prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetl a rozumí všem ujednáním této Smlouvy. Svobodně, s plným vědomím a bez nátlaku se všemi podmínkami této Smlouvy souhlasí.
7. Veškeré případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou se snahou nalézt dohodu. V případě, že se spor nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude předložen k rozhodnutí obecnému soudu.

12-05-2023

V Pr

Mgr. Miroslav Bobek  
Zoologická zahrada hl. m. Prahy  
Pronajímatel



V PRAZE dne: 20/4/23

Objednatel

MAVAZEK PRO KVENTY

## **Příloha č. 1**

Popis vymezeného prostoru pro pořádání akce, popis akce a popis doprovodného programu:

Popis vymezeného prostoru:

Vzdělávací centrum a terasa vzdělávacího centra

Doprovodný program:

Noční výprava s termokamerou á 20 661,16 Kč.....2x/41 322,31 Kč bez DPH

Celková cena doprovodného programu.....41 322,31 Kč bez DPH