

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
Odbor bydlení, oddělení správy budov  
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785  
Bratislavská 70, 601 47 Brno  
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

**DODAVATEL:**

JANTER stav, s.r.o.  
IČ: 29374669  
DIČ: CZ29374669  
Ludmily Konečné 324/17  
63900 Brno

**Vyřizuje:** Alena Wittgruberová  
**Telefon:** 773 772 058  
**E-mail:** wittgruberova.alena@sever.brno.cz

**Datum vystavení:** 04.05.2023

## OBJEDNÁVKA č. 1566/23

**Objekt:** BIEBLOVA 159/12

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 18 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** Martin Maša  
**Kontakt:**

**Nájemce:**  
**Kontakt:**

**Cena:** 486 137,12 Kč bez DPH

**Termín realizace do:** 15.07.2023  
**Záruční lhůta:** 24 měsíců

vedo

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted].
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Obj

Dne

## Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava bytu Bieblova 12 byt č. 18

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno - sever**  
**Bratislavská 70**  
**60147 Brno**

IČ: 44992785  
 DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **JANTER stav, s.r.o.**  
**Ludmily Konečné 324/17**  
**Brno 639 00**

IČ: 29374669  
 DIČ: CZ29374669

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			191 816,19
PSV			221 935,21
MON			60 527,72
Vedlejší náklady			11 858,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>486 137,12</b>

Rekapitulace dani

Základ pro sníženou DPH	15 %		486 137,12 CZK
Snížená DPH	15 %		72 921,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			-0,12 CZK

**Cena celkem s DPH**

**559 058,00 CZK**

v BRNE dne



26.4.2023

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			17 583,16
4	Vodorovné konstrukce	HSV			12 000,35
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV			20 856,79
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			23 236,87
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			9 157,12
90	Přípočty	HSV			24 500,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			11 484,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			11 203,85
96	Bourání konstrukcí	HSV			4 898,47
97	Prorážení otvorů	HSV			56 895,58
711	Izolace proti vodě	PSV			7 537,18
721	Vnitřní kanalizace	PSV			3 531,41
722	Vnitřní vodovod	PSV			18 763,74
723	Vnitřní plynovod	PSV			6 604,22
725	Zařizovací předměty	PSV			28 081,41
728	Přípojka kanalizační	PSV			539,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			15 064,56
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 382,01
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			43 195,31
776	Podlahy povlakové	PSV			21 667,16
781	Obklady keramické	PSV			27 833,10
783	Nátěry	PSV			4 918,03
784	Malby	PSV			36 818,08
M21	Elektromontáže	MON			41 096,52
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			6 891,85
M65	Elektroinstalace	MON			12 539,35
VN	Vedlejší náklady	VN			11 858,00
Cena celkem					486 137,12

## Položkový rozpočet

S: Oprava bytu Bieblova 12 byt č. 18						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				17 583,16
1	342255024R00	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	7,30000	903,56	6 595,99
2	342270041RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 7,5 cm, desky P 2 - 500. 599 x 249 x 75 mm	m2	8,70000	806,54	7 016,90
3	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, 60x60	kus	1,00000	675,22	675,22
4	342948111R00	Ukotvení příček k cihelné konstrukci kotvami na hmoždinky	m	5,80000	147,49	855,44
5	347013112R00	Předstěna SDK, tl. 55 mm, 1x oc. kce CD, 1x RF 12,5 mm,	m2	2,70000	903,56	2 439,61
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				12 000,35
6	416021121R00	Podhledy SDK, kovová. kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	8,90000	896,70	7 980,63
7	416021123R00	Podhledy SDK, kovová. kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm, koupelna, wc	m2	4,16000	966,28	4 019,72
Díl:	60	Úpravy povrchů, omítky				20 856,79
8	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI UNI Putzgrund	m2	79,00000	60,66	4 792,14
9	602015173R00	Štuk vnější, ručně, tl. 3 mm	m2	79,00000	203,35	16 064,65
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				23 236,87
10	612403382RV1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, výplňovou nesmršlivou maltou	m	45,00000	89,38	4 022,10
11	611472111R00	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi Oprava stropu po zatečení	m2	9,50000	672,28	6 386,66
12	612481211RT3	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Capatect	m2	28,90000	327,81	9 473,71
13	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	35,00000	95,84	3 354,40
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				9 157,12
14	632415315R00	Potěr samonivelační ze SMS Morfico, strojní zpracování, tl. 15 mm	m2	16,00000	572,32	9 157,12
Díl:	90	Přípočty				24 500,00
15	900 R03	HZS, stavební dělník v tarifní třídě 6	h	50,00000	490,00	24 500,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				11 484,00
16	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	58,00000	198,00	11 484,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem. stav.				11 203,85
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	85,00000	131,81	11 203,85
Díl:	96	Bourání konstrukcí				4 898,47
18	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,30000	4 351,20	1 305,36
19	962042321R00	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého	m3	0,80000	2 959,60	2 367,68
20	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,57800	434,14	685,07
21	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	7,00000	29,50	206,50
22	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl. 10 mm, nad 1 m2	m2	4,50000	74,19	333,86
Díl:	97	Prorážení otvorů				56 895,58
23	Mimo RTS	Demontáž umakartu vč. ekologické likvidace	soubor	1,00000	17 101,00	17 101,00
24	979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	4,00000	2 450,00	9 800,00
25	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	258,72	1 034,88
26	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 7.NP a 1.PP	t	4,00000	399,35	1 597,40
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,00000	362,11	1 448,44
28	Mimo RTS	Řezání, drážkování, vykroužení v panelu pro elektr.	soubor	1,00000	24 499,91	24 499,91
29	978021141R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 30 %	m2	11,30000	69,19	781,85
30	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	126,42	632,10
Díl:	711	Izolace proti vodě				7 537,18
31	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty, Mapelastic (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	9,00000	628,18	5 653,62
32	711212601R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna	m	5,00000	180,32	901,60
33	711212602R00	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	245,49	981,96

Díl:	721	Vnitřní kanalizace				3 531,41
34	721176102R00	Potrubí HT připojovací, D 40 x 1,8 mm	m	4,00000	284,20	1 136,80
35	721176103R00	Potrubí HT připojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,00000	318,50	955,50
36	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	1,00000	826,14	826,14
37	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	1,00000	138,18	138,18
38	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 100 mm	m	0,50000	174,44	87,22
39	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm	kus	1,00000	83,79	83,79
40	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	92,90	92,90
41	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	8,00000	26,36	210,88
Díl:	722	Vnitřní vodovod				18 763,74
42	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - typ 3 Daplen PN 20, D 20 mm	m	18,00000	756,56	13 618,08
43	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	18,00000	78,01	1 404,18
44	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,00000	252,35	1 766,45
45	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	18,00000	15,78	284,04
46	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	7,00000	241,57	1 690,99
Díl:	723	Vnitřní plynovod				6 604,22
47	723191119R00	Kohout kulový pro flexigas přímý IVAR.G2T DN 15	soubor	1,00000	772,24	772,24
48	723160207R00	Přípojka k plynoměru, závitová bez ochozu G 2	soubor	1,00000	4 013,10	4 013,10
49	42237025.AR	Kohout kulový 1" plyn	kus	2,00000	480,69	961,38
50	723163102R00	Potrubí z měděných plyn.trubek D 15 x 1,0 mm	m	2,00000	428,75	857,50
Díl:	725	Zařizovací předměty				28 081,41
51	725810402R00	Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	5,00000	256,27	1 281,35
52	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	385,14	385,14
53	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	116,62	116,62
54	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez přísušenství	kus	1,00000	2 219,70	2 219,70
55	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	960,40	960,40
56	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 361,80	2 361,80
57	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh Italia 90x90 cm, bílá, v. 10 cm. protiskluzová	kus	1,00000	4 586,40	4 586,40
58	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm, SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 800,40	8 800,40
59	725013163R00	Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	4 410,00	4 410,00
60	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4",	kus	1,00000	588,00	588,00
61	725017172R00	Umyvadlo,skříňka LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 371,60	2 371,60
Díl:	728	Přípojka kanalizační				539,00
62	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	269,50	539,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				15 064,56
63	Mimo RTS	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m, garnýže 3x, skříně	kus	1,00000	3 430,00	3 430,00
64	766660010RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	2,00000	1 207,36	2 414,72
65	766660014RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	2,00000	1 274,00	2 548,00
66	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně BASIC 1-křídle 600 x 1970 mm bílé	kus	2,00000	1 522,92	3 045,84
67	61160103R	Dveře vnitřní sklo 1/4 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	2,00000	1 813,00	3 626,00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				7 382,01
68	771575014RAB	Dlažba do tmele Schömburg 30 x 30 cm, do tmele Unifix 2K	m2	4,16000	1 348,48	5 609,68
69	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	8,80000	83,30	733,04
70	231536600R	Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand bílá, bal. 5 kg	kus	2,00000	346,43	692,86
71	231536601R	Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand šedá, bal. 5 kg	kus	1,00000	346,43	346,43
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				43 195,31
72	775540020RA0	Podlaha laminátová, podložka Mirelon	m2	34,80000	1 088,86	37 892,33
73	Mimo RTS	Montáž podlahových listů , vč.dodávky	bm	34,20000	123,48	4 223,02
74	775981112R00	Lišta hliníková přechod.,stejná výška vlyso.podlah.	m	4,00000	269,99	1 079,96
Díl:	776	Podlahy povlakové				21 667,16
75	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	28,00000	84,97	2 379,16
76	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík, podlahovina Novoflor extra tl. 2.0 mm	m2	16,00000	966,28	15 460,48
77	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	16,00000	24,60	393,60

78	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou, z ploch 10 - 20 m2	m2	32,00000	107,31	3 433,92
Díl:	781	Obklady keramické				27 833,10
79	781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	7,00000	176,40	1 234,80
80	781470014RAA	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm, do malty	m2	18,62000	1 272,04	23 685,38
81	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	18,62000	51,25	954,28
82	781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	15,00000	99,96	1 499,40
83	781111115R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	5,00000	54,39	271,95
84	781111116R00	Otvor v obkladače diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	3,00000	62,43	187,29
Díl:	783	Nátěry				4 918,03
85	783324340R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 2x email	m2	12,30000	399,84	4 918,03
Díl:	784	Malby				36 818,08
86	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	248,00000	63,99	15 869,52
87	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	248,00000	22,83	5 661,84
88	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	248,00000	38,02	9 428,96
89	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	248,00000	23,62	5 857,76
Díl:	M21	Elektromontáže				41 096,52
90	357161605R	Rozvodnice plastová RZG-N-4S56	kus	1,00000	1 739,00	1 739,00
91	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky stroiku, rámečku a krytu	kus	8,00000	299,88	2 399,04
92	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	15,00000	341,04	5 115,60
93	Mimo RTS	Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 713,00	6 713,00
94	210010106R00	Lišta elektroinstalační PVC š.do 80 mm,šroubováním	m	8,00000	150,92	1 207,36
95	358890501R	Chráníč proudový OFE-25-4-030AC	kus	1,00000	1 940,40	1 940,40
96	210010311RT1	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1902 s víčkem	kus	1,00000	110,74	110,74
97	210100004R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 25 mm2	kus	32,00000	94,96	3 038,72
98	Mimo RTS	Svítilno LED bytové stropní přisazené	kus	7,00000	1 647,00	11 529,00
99	210100010R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 150 mm2	kus	12,00000	206,78	2 481,36
100	210100011R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 185 mm2	kus	1,00000	229,32	229,32
101	34572311R	Pásky stahovací SP 430 x 4,5 mm	kus	3,00000	396,41	1 189,23
102	35822001038R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-10C-1	kus	2,00000	303,80	607,60
103	35822001040R	Jistič do 80 A 1pól. charakteristika C, LTN-16C-1	kus	4,00000	303,80	1 215,20
104	35822002331R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. C, LTN-16C-3	kus	1,00000	993,72	993,72
105	210010311RT3	Krabice univerzální KU, bez zapojení, kruhová, včetně dodávky KU 68-1901 bez víčka	kus	7,00000	83,89	587,23
Díl:	M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech				6 891,85
106	220271509R00	Odpojení vodiče v krabici	kus	1,00000	31,85	31,85
107	222323305R00	Domácí telefon analog. 1+N, na úchyt.body	kus	1,00000	2 156,00	2 156,00
108	429148050R	Ventilátor do koupelny ECA Piano pr. 100 Standard	kus	2,00000	2 352,00	4 704,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				12 539,35
109	650124641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m	150,00000	51,45	7 717,50
110	650124643RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm2	m	60,00000	63,99	3 839,40
111	650124679RT2	Uložení kabelu Cu 4 x 10 mm2 pod omítku, včetně dodávky kabelu CYKY 4 x 10 mm2	m	5,00000	196,49	982,45
Díl:	VN	Vedlejší náklady				11 858,00
112	005231010R	Revize elektro	Soubor	1,00000	1 960,00	1 960,00
113	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
114	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00
115	1	Doprava	soubor	1,00000	2 548,00	2 548,00
116	005231010R	Revize plyn	Soubor	1,00000	2 450,00	2 450,00