

## **Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitosti č. 270 045 uzavřené dne 15.07.2007**

1. **Město Trutnov**  
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16, IČ 00278360  
zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem  
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541  
16 (dále také jen „pronajímatel“)

**a**

2. **ZERO TRUTNOV I, s. r. o., IČO 259 24 753**  
se sídlem Ke Trati 221, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov zastoupená  
jednatelům Rudolfem Roseckým  
adresa pro doručování písemností: Ke Trati 221, Horní Předměstí, 541 01  
Trutnov (dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2016-547/11 ze dne 30. května 2016 mění výše uvedená smlouva ve znění dodatku č. 1 tak, že:

**Čl. III.** zní následovně:

*Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 15.05.2021.*

**Čl. IV., odstavec první,** zní následovně:

*Nájemné bylo sjednáno ve výši 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 38.400 Kč/rok, slovy: třicetosmtisícčtyřista korun českých a je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce každého čtvrtletí příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 270 045, KS 308.*

**Cl. IV., odstavec třetí,** zní následovně:

*Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 10 % z ročního nájemného; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení nájemci.*

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změn.

Záměr o pronájmu uvedené nemovitosti byl zveřejněn od 04.05.2016 do

0.05.2016 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 15.05.2016.

Nájemce uhradil na rok 2016 nájemné za 1. a 2. čtvrtletí ve výši 12.800 Kč. Od 16.05.2016 se navyšuje nájemné z původních 400 Kč/m<sup>2</sup> na 600 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemce uhradí před podpisem tohoto dodatku **doplatek ve výši 1.328 Kč** za období od 16.05.2016 do 30.06.2016.

Nájemné za 3. a 4. čtvrtletí roku 2016 činí celkem 19.200 Kč a je splatné ve dvou splátkách po **9. 600 Kč** vždy do 5. dne prvního měsíce každého čtvrtletí.

Dodatek byl vypracován ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne: .....

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Ivan Adamec, starosta

.....  
za nájemce  
Rudolf Rosecký, jednatel