

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená mezi smluvními stranami:

## M ě s t o T r u t n o v

IČ: 278 360

se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16 zastoupené

starostou města panem Mgr. Ivanem Adamcem

jako **p r o n a j í m a t e l** (dále jen pronajímatel)

a

## Z E R O T r u t n o v I, s.r.o.

IČ: 259 24 753

se sídlem Trutnov, Ke Trati 221/5, PSČ 541 01

zastoupená jednatelem společnosti panem Rudolfem Roseckým

r.č. 500910/012

jako **n á j e m c e** (dále jen nájemce)

### I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemku:

katastrální území	číslo parcely	výměra	kultura
<b>Trutnov</b>	<b>st. 4872</b>	<b>64 m<sup>1</sup></b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>

### II.

Záměr o pronájmu uvedené nemovitosti byl zveřejněn od 23.4.2007 do 9.5.2007 a pronájem firmě *ZERO Trutnov I, s.r.o.* byl schválen usnesením rady města č. 2007 - 591/10 ze dne 5.5.2007. Pronajímatel pronajímá nájemci ve smyslu usnesení RM nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy v rozsahu vyznačeném na výseku z katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen nemovitost), za těchto podmínek:

1. a) nemovitost bude užívána výhradně k podnikatelské činnosti umístění prodejního Stánku (potravin),
  - b) nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajatou nemovitost ani její část do podnájmu jinému nájemci,
  - c) nájemné bude hrazeno řádně a včas,
  - d) veškeré náklady spojené s užíváním pronajaté nemovitosti včetně likvidace odpadů vzniklých při užívání nemovitosti, uhradí nájemce,

---

2. a) na pronajaté nemovitosti a v jejím nejbližším okolí bude nájemcem udržován pořádek a čistota, nemovitost bude ošetřována a udržována v řádném stavu, při nedodržení této podmínky bude nájemci pronajímatelem vyúčtován náklad na úklid,
  - b) nájemce zodpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací, zejména ropnými látkami a jinými chemickými a zdraví škodlivými prostředky,
  - c) pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené nájemci jinou osobou na pronajaté nemovitosti,
  - d) pronajímatel nezodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání pronajaté nemovitosti a jejího nejbližšího okolí,
  - e) nájemci se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat sousedící vlastníky, zejména hlukem, odkládáním odpadů, sněhem a pod. Pronajímatel nezodpovídá za případně vzniklé spory.

### III.

Nájem se uzavírá na dobu **u r č i t o u do 15.5.2011.**

Nájemné bylo sjednáno ve výši 400,-Kč/nr/rok, tj. **25600,-Kč/rok** slovy: dvacetpěttisícšestset korun českých a je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do 5. dne prvního měsíce každého čtvrtletí příslušného roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, číslo účtu 19-124601/0100, VS 2131 270 045, KS 308.

Nájemné za období od 16.5.2007 do 30.6.2007 činí 3200,-Kč, slovy: třítisícedvěšest korun českých a bylo uhrazeno před podpisem nájemní smlouvy.

V případě nedodržení termínů plateb je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy se dále dohodli na smluvní pokutě při neplacení nájemného ve sjednané výši a lhůtě, která činí 2560,-Kč; tuto smluvní pokutu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli v případě, že nájemce neuhradí dlužné nájemné ani do 30 dnů po převzetí písemné upomínky od pronajímatele k uhrazení tohoto dlužného nájemného. Smluvní pokutu uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení nájemci.

## V.

Nájemci je znám stav najímané nemovitosti, přebírá ji v tomto stavu do nájmu a zavazuje se užívat nemovitost výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Nájemce odpovídá za škody způsobené na pronajaté nemovitosti ode dne účinnosti této smlouvy.

## VI.

Nájem zaniká:

1. výpovědí ze strany pronajímatele v případech porušení podmínek stanovených v článku II. odstavci 1. této smlouvy s jednoměsíční výpovědní lhůtou,
2. vzájemnou dohodou,
3. jinými způsoby na základě zákona.

Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatou nemovitost vyklidit, odstranit stavby na ní stojící a předat nemovitost pronajímateli.

## VII.

Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí občanským zákoníkem a příslušnými obecně platnými právními předpisy.

Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 16.5.2007.**

V Trutnově dne:.....

.....  
za město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec

.....  
Rudolf Rosecký