



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Mgr. Jiřím Štěpánem, vedoucím rozvoje města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

xxx

xxx

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

EPRM, s.r.o.

Adresa: Lubina 50, 742 21 Kopřivnice

Zastoupen: Martinem Bednaříkem, jednatelem společnosti

IČ: 62305646

DIČ: CZ62305646

Bankovní spojení: Česká spořitelna

č. účtu: 1767681379/0800

zapsán v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7763

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

xxx

(dále jen jako „zhotovitel“)

- 1.3 Smluvní strany prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.
- 1.4 Smluvní strany si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců smluvních stran se považují za písemnou formu jednání a jsou pro smluvní strany závazná.

2. Úvodní ujednání

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
- 2.4 Tato smlouva je smlouvou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na provedení díla s názvem **„Navýšení kapacity MŠ 17. listopadu – modernizace vstupního videotelefonu, úprava bezpečnostního systému a rozšíření datových rozvodů“** se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem, dále jen „veřejná zakázka“. Zadávací řízení k této veřejné zakázce proběhlo dle vnitroorganizační směrnice Městského úřadu Kopřivnice č. 7/2021.
- 2.5 Práva a povinnosti smluvních stran jsou stanovena následujícími dokumenty v závaznosti dle uvedeného pořadí: text této smlouvy, cenová nabídka zhotovitele, ostatní výchozí dokumenty.
- 2.6 Nad rámec ustanovení uvedených v dokumentech citovaných v *odst. 2.5* této smlouvy nebudou žádná práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: **„Navýšení kapacity MŠ 17. listopadu – modernizace vstupního videotelefonu, úprava bezpečnostního systému a rozšíření datových rozvodů“**.
- 3.2 Předmětem díla je úprava slaboproudé elektroinstalace v rozsahu modernizace stávajícího vstupního videotelefonu, úpravy stávajícího bezpečnostního systému a rozšíření datových rozvodů v dispozičně upravených prostorách 1. NP stávající budovy ZŠ a MŠ č. p. 1225 na ul. 17. listopadu v Kopřivnici.
- 3.3 Dílo a jeho rozsah je dále specifikováno v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že se s požadavky objednatele na úpravu slaboproudé elektroinstalace podrobně seznámil a podle těchto požadavků připravil svou cenovou nabídku.
- 3.5 Součástí díla je také:
- a) zajištění stavebních a elektromontážních prací souvisejících s předmětem díla;
 - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušování prací),
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů, vč. vyhotovení protokolů o provedení;
 - e) proškolení provozovatele o obsluze a údržbě instalovaného zařízení, vyhotovení protokolu o zaškolení, předání záručních listů, provozních knih a návodů k obsluze a údržbě instalovaného zařízení v českém jazyce;
 - f) vyhotovení realizační dokumentace, resp. dokumentace skutečného provedení ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 x na CD nosiči;
 - g) vyhotovení fotodokumentace z průběhu provádění díla 1 x na CD nosiči;
 - h) inženýrská činnost a koordinační činnost;
 - i) účast na pravidelných kontrolních dnech;
 - j) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - k) zajištění ochrany movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody vzniklé na tomto majetku;
 - l) zajištění ochrany životního prostředí;
 - m) provedení přejímky díla;
 - n) průvodní technická dokumentace (stavební deník), zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě;
 - o) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro úplné provedení díla.
- 3.6 V případě zjištění jakýchkoliv touto smlouvou nepředvídaných skutečností (typicky skryté překážky), které bude nutné odstranit a/nebo jinak vyřešit pro další řádné pokračování v provádění díla, zhotovitel předloží objednateli návrh řešení této situace s cenovým a termínovým dopadem na ustanovení této smlouvy (tj. návrh na provedení méněprací nebo víceprací).
- 3.7 Dílo může být rozšířeno nebo omezeno o práce a činnosti, které vyplynou ze změn oproti zadání, výhradně na základě dohody obou smluvních stran a v souladu se zákonem

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Písemným dodatkem bude rovněž stanoven rozsah méněprací.

- 3.8 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit potřeby objednatele vyplývající z této smlouvy, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost a hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- 3.9 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.
- 3.10 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě realizace díla dle této smlouvy budou současně probíhat další stavební a montážní práce jiných subjektů, a to:
- společnosti VYKI TOOLS GROUP s.r.o., IČ 27833062, která provede realizaci stavebních prací;
 - společnosti DLUGOSZ s.r.o., IČ 14062020, která provede realizaci dodávky interiéru;
 - společnosti Domat Control Systém s.r.o., IČ 27189465, která provede instalaci IRC systému

(dále jen jako „ostatní dodavatelé“).

4. Doba a místo plnění díla

- 4.1 Termín zahájení realizace díla: po nabytí účinnosti smlouvy na základě písemné výzvy objednatele a po protokolárním předání místa provádění díla.
- 4.2 Termín předání místa provádění díla: do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele (předpoklad VI/2023).
- 4.3 Objednatel se zavazuje zhotoviteli protokolárně předat místo provádění díla ke zřízení staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 4.2* této smlouvy a zhotovitel se zavazuje předávané místo provádění díla v této lhůtě převzít.
- 4.4 Dokončení a předání kompletního díla: zhotovitel provede a předá dílo dle této smlouvy bez vad a nedodělků **do 04. 08. 2023**.
- 4.5 V případě, že dílo dle této smlouvy nebude možné z technických důvodů na straně objednatele provést včas (zejména z důvodu souběžně probíhajících prací ostatních zhotovitelů uvedených v *odst. 3.10* této smlouvy), prodlouží se automaticky termín dokončení a předání kompletního díla o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo dle této smlouvy provádět. Tato doba omezení postupu prací zhotovitele musí být evidována ve stavebním deníku.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
- 4.7 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušit provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně objednatele, termín dokončení a předání kompletního díla se automaticky posunuje o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno. Tato doba omezení postupu prací zhotovitele musí být evidována ve stavebním deníku.

- 4.8 Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
- 4.9 Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny.
- 4.10 Místem plnění je: **ZŠ a MŠ Kopřivnice, 17. listopadu 1225, Kopřivnice**
(1. NP budovy určené pro provoz MŠ)

5. Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Kč bez DPH	DPH (21 %)	Kč včetně DPH
Celkem	105.421,49	22.138,51	127.560,00

- 5.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
- 5.3 Cena za dílo sjednaná dle *odst. 5.1* této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 5.4 V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce na díle (méněpráce), bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.
- 5.5 V případě, že objednatel požaduje provést práce, které nejsou součástí díla (vícepráce), nebo se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od cenové nabídky nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů, jak jsou stanoveny v příloze této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit, pak bude prováděním provedena individuální kalkulace cen v místě a čase obvyklých.
- 5.6 Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky ceny díla

- 6.1 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 6.2 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli elektronicky na adresu: [XXX](#) a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení objednateli.

- 6.3 Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelům odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla. Bez tohoto protokolu je faktura neúplná.
- 6.4 Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Na vrácené faktuře uvede objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 6.5 Objednatelům nebudou poskytovány zálohy.

7. Staveniště

- 7.1 Objednatel předá místo, na kterém je prováděno dílo (dále také „staveniště“), zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy, a to ve lhůtě uvedené v *odst. 4.2* této smlouvy, o předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán zápis.
- 7.2 Od okamžiku převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 7.3 Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatelů.
- 7.4 Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště v rozsahu nezbytném k provedení díla.
- 7.5 Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Napojení na jednotlivá média si zhotovitel zajistí svým jménem na své vlastní náklady.
- 7.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7.7 Zhotovitel je povinen nezbytným způsobem spolupracovat a koordinovat práce s ostatními dodavateli při jejich činnosti na staveništi.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebný k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
- 7.9 O vrácení převzatého staveniště objednateli bude mezi smluvními stranami sepsán zápis.

8. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.
- 8.2 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, řádně a včas. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s touto smlouvou a její přílohou, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Veškeré věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.3 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními

předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.

- 8.4 Při provádění díla postupuje zhotovitel tak, aby k zásahům do práv a právem chráněných zájmů třetích osob došlo jen v nezbytně nutné míře. Vyžaduje-li provedení díla souhlas třetí osoby, zajistí tento souhlas zhotovitel.
- 8.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací nebo na nevhodnost pokynů udělených objednatel.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště.
- 8.7 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele, zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 8.8 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.9 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele. Množství odprodáných druhotných surovin musí být samostatně průběžně evidováno, objednateli průběžně dokládáno vážnými lístky odprodáných druhotných surovin a zástupci objednatele pravidelně předkládána k odsouhlasení evidence množství a druhu odprodáných druhotných surovin. Veškerý zisk, který za odběr druhotných surovin inkasoval zhotovitel, zašle zhotovitel objednateli nejpozději při závěrečném vyúčtování ceny za dílo.
- 8.10 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělky, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 8.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Vedle průběžných kontrol vykonávaných objednatel budou v průběhu provádění díla konány kontrolní dny. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště. Kontrolní dny budou svolávány objednatel, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob.
- 8.12 Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.
- 8.13 Materiály, které nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatel označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště, případně i z díla (jsou-li v něm již zabudovány nebo byly-li při jeho provádění použity) ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.14 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem do stavebního deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v *odst. 1.1* této smlouvy, a objednatel se zavazuje dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů ode dne učinění výzvy. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě objednatel nebo jeho zástupce ke kontrole, má se zato, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel objednatele vůbec, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce na svůj náklad.
- 8.15 Zhotovitel je povinen na vyžádání doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů.

- 8.16 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy v těsné synchronizaci s ostatními dodavateli.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektových dokumentací apod.
- 9.2 Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
- 9.3 Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti cenové nabídce zhotovitele, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny při provádění díla.
- 9.4 Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel, případně jiné oprávněné osoby, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5 Objednatel je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat objednatele k provedení připomínek.
- 9.6 Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 9.7 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
- 9.8 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení stavby pak oproti vrácení prvního průpisu předá originál stavebního deníku.

10. Převzetí díla

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis

o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně písemně vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před termínem dokončení díla k jeho převzetí, a to zápisem ve stavebním deníku a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a realizace díla.

- 10.3 Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit na své náklady do 10 pracovních dní od předání díla, nesjedná-li smluvní strany lhůtu jinou.
- 10.4 Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí obdobně jako k převzetí díla. O odstranění vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.
- 10.5 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo není dokončeno nebo obsahuje vady a nedodělkami bránící jeho řádnému užívání, je povinen v zápise o předání díla prohlásit, že dílo nepřebírá a vady a nedodělkami bránící užívání díla specifikovat. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se obdobně uplatní postup předání uvedený výše v *odst. 10.2 až 10.5* této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel je povinen provést na instalovaném zařízení předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
- 10.7 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) cenu za dílo ve znění všech dodatků,
 - e) datum zahájení a datum dokončení prací na díle,
 - f) soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
 - g) prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,
 - h) datum a místo sepsání zápisu,
 - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - j) seznam předané dokumentace.
- 10.8 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Těmito doklady a listinami jsou:
 - a) 3 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení a rovněž na datovém nosiči v digitální formě (ve formátu .doc, .xls, .pdf);
 - b) originál stavebního deníku,
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a revizích předepsaných příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - d) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu, návody pro montáž, obsluhu a údržbu apod. (v českém jazyce),
 - e) protokol o zaškolení provozovatele zařízení,

- f) doklady a prohlášení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
 - h) doklady o likvidaci odpadů.
- 10.9 Nebude-li protokol obsahovat náležitosti uvedené v *odst. 10.6* této smlouvy a přílohy uvedené v *odst. 10.8* této smlouvy, nedojde podpisem protokolu k předání díla, ledaže smluvní strany v protokolu o předání díla výslovně uvedou důvod nesplnění konkrétní náležitosti či nedoložení konkrétní přílohy a výslovně uvedou, že i přesto dochází k předání díla.

11. Záruka za dílo

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a její příloze a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ne zvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje záruku v délce:
- 6 měsíců** na akumulátory;
 - 24 měsíců** na prvky dodávaných systémů PZTS, SKS a EVS;
 - 60 měsíců** na montáž a kabelové rozvody.
- 11.4 Záruka se nevztahuje na komponenty, které byly viditelně poškozeny silou.
- 11.5 Záruka nebude uznána, pokud závada vznikla neodborným zacházením jako mechanické poškození, násilné otevření, event. zásah do elektroniky komponentů.
- 11.6 Záruka zaniká tehdy, jestliže byly opravy nebo změny na instalovaných systémech provedeny osobami, které nepatří k servisní službě firmy EPROM a nebyly firmou k takovéto činnosti pověřeny.
- 11.7 Zhotovitel neručí za škody způsobené vyšší mocí.
- 11.8 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 11.9 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady, které bude odesláno na adresu zhotovitele uvedenou v *odst. 1.2* této smlouvy případně na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizace díla.
- 11.10 Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady.

- 11.11 Zhotovitel se zavazuje, že v případě uplatnění vad díla objednatelem bezplatně odstraní reklamované vady, nebo v případě neodstranitelné vady poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady.
- 11.12 Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje potvrdit objednateli bezodkladně přijetí reklamace vady díla a uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady.
- 11.13 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vady a odstranit vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od oznámení vady objednatelem.
- 11.14 Lhůta dle *odst. 11.13* je platná, pokud nebude s objednatelem dohodnuta lhůta jiná. K dohodě dle tohoto odstavce jsou oprávněny jednat osoby ve věcech technických a realizace díla dle *čl. 1* této smlouvy.
- 11.15 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku doby na odstranění vady uvedené v *odst. 11.13* této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
- 11.16 O odstranění vady musí být sepsán zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
- 11.17 Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k zaslání v poslední den záruční doby.
- 11.18 V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

12. Odpovědnost za škodu

- 12.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
- 12.4 Za škodu způsobenou objednateli se považují taktéž pokuty, příp. jiné sankce za porušení právních předpisů, které bude objednatel povinen zaplatit, došlo-li k porušení právního předpisů z důvodů spočívajících v jednání zhotovitele.
- 12.5 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 12.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Nesplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12.7 V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu *odst. 12.6* tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

13. Poddodavatelé

13.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu (poddodavatele). Užije-li zhotovitel k provedení díla, a to i některých částí díla, některých konkrétních prací či dodávek, třetí osobu, odpovídá tak, jako by plnil sám.

13.2 Zhotovitel je odpovědný za to, že veškeré plnění poskytované dle této smlouvy bude poskytováno pracovníky a jinými osobami, které jsou odborně schopné a zdatné dané plnění poskytnout.

14. Smluvní pokuty

14.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle *odst. 4.4* této smlouvy (příp. prodloužené dle *odst. 4.5* nebo *4.7* této smlouvy).

14.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě uvedené v *odst. 7.8* této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.3 V případě, že zhotovitel neodstraní drobné vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle *odst. 10.3* této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

14.4 Pokud bude zhotovitel s prodlením plnění ve lhůtě uvedené v *odst. 11.1313* této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.

14.5 V případě, že zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním i přes písemné upozornění objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.

14.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

14.7 V případě, že tato smlouva zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

14.8 Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

14.9 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15. Ukončení smlouvy

15.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení

díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.

- 15.2 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle *odst. 4.4* této smlouvy o více než 30 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 20 dnů ode dne předání staveniště,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 15.4 Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
- 15.5 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 15.6 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

16. Závěrečná ujednání

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 16.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 16.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní

strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 16.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 16.7 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- a) cenová nabídka zhotovitele

V Kopřivnici dne 15. 05. 2023

Za objednatele:

V Kopřivnici dne 14. 05. 2023

Za zhotovitele:

Mgr. Jiří Štěpán
vedoucí odboru rozvoje města

Martin Bednařík
jednatel

Dodavatel:

Eprom s.r.o.
Lubina 50
742 21 Kopřivnice

IČ: 62305646

DIČ: CZ62305646

Mobil: 777248364

E-mail: info@eprom.cz

www.eprom.cz

Odběratel:

IČ:

00298077

DIČ:

CZ00298077

Město Kopřivnice
Štefánikova 1163/12
742 21 Kopřivnice

Tel.:

Nabídka č.: 23NA00019

Datum zápisu: 01.03.2023

Platno do:

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
DS-KV8413-WME1(B)dveřní IP stanice, 4 tlač., 2 Mpx, LAN+WiFi, RFID, 2.generace	2	5 954,00		11 908,00 21%	2 500,68	14 408,68
DS-KABV8113-RS/surfacepovrchová stříška proti dešti a slunci pro DS-KV8X13-WME1	2	357,00		714,00 21%	149,94	863,94
DS-KH6320-TE1(EU)IP videotelefon 7", LAN, černo-stříbrný	4	4 153,00		16 612,00 21%	3 488,52	20 100,52
DS-3E0310HP-E10/7+1 PoE switch, 2x uplink 1Gbps	1	2 425,00		2 425,00 21%	509,25	2 934,25
Elektrický otvírač 12V/230mA stav.střelka,moment.kolíkJObj. kód:BEFO11221	1	1 410,00		1 410,00 21%	296,10	1 706,10
Zdroj pro kamery 230V/12Vdc, 3.5AObj. kód:WBXIL35EU	1	430,00		430,00 21%	90,30	520,30
DM50BUS, PIR, dosah 12 m	1	851,00		851,00 21%	178,71	1 029,71
Instalační kabel UTP Cat 5e	60	10,00		600,00 21%	126,00	726,00
Pomocný instalační materiál	1	1 600,00		1 600,00 21%	336,00	1 936,00
Instalace a nastavení	1	28 000,00		28 000,00 21%	5 880,00	33 880,00
Doprava	1	1 000,00		1 000,00 21%	210,00	1 210,00
WM.6409.Gnástěnný, složený, 9U, 600 x 450, sklo	1	4 450,00		4 450,00 21%	934,50	5 384,50
PP-160 24P/C6/S19" patch panel 1U, 24 portů C6 stíněný	1	1 530,00		1 530,00 21%	321,30	1 851,30
D-Link DGS-1210-28	1	3 942,00		3 942,00 21%	827,82	4 769,82
CSRAB-RPX219" nap. panel, 1U, 8 x 230 V, přepětová ochrana	1	1 190,00		1 190,00 21%	249,90	1 439,90
Interaktivní UPS Eaton řady 5E, 1/1fáze 650VA/360W montáž Tower, zásuvky "IEC"	1	1 539,00		1 539,00 21%	323,19	1 862,19
DC-802 C6 FTPdatový kabel, C6 stíněný, 305 m	1	2 800,00		2 800,00 21%	588,00	3 388,00
WO-832 smart C6/S 2Posazená 2 porty, stíněná do krabice	2	210,00		420,00 21%	88,20	508,20
Instalace a nastavení	1	24 000,00		24 000,00 21%	5 040,00	29 040,00
Zaokrouhlení	1	0,49		0,49 21%	0,10	0,59
Součet položek				105 421,49	22 138,51	127 560,00
CELKEM K ÚHRADĚ						127 560,00

Vystavil:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem

Digitally signed by: Martin
Bednařík
Date: 2023.03.29 10:34:24
Reason:
Location: