

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 59N14/74

### Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Orobně

*(Handwritten signature)*

### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky.

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež je předmětem pachtu.

### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.1.2015** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

8

A

## Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **70.507,- Kč** (slovy: sedmdesátisícpětset sedm korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **40010-3723001/0710**, variabilní symbol **5911474**.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do **30. 9. 2015** včetně činí **52.735,- Kč** (slovy: padesátdvatisíc sedm set třicet pět korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2015**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 5911474.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 08-12-2014

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

nájemce

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/74

AGRICOS, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 5911474

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nádražní 270

Datum tisku: 26.11.2014

Účinná od: 1.1.2015

70 507 Kč

Stod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Líšina</b>										
	784	9	0	2	2	10 002	57 100	42 422	2,2	5 329,05
	784	10	0	2	2	10 002	57 100	23 962	2,2	3 010,11
	784	11	0	2	2	10 002	57 100	4 987	2,2	626,47
								<b>71 371</b>		<b>8 965,63</b>

## Stod

406	0	0	2	2	10 002	60 200	7 388	2,2	978,47
407	0	0	2	2	10 002	60 200	129	2,2	17,08
408	2	0	2	2	10 002	60 200	2 381	2,2	315,34
409	0	0	2	2	10 002	60 200	2 010	2,2	266,20
410	0	0	2	2	10 002	60 200	108	2,2	14,30
411	0	0	2	2	10 002	60 200	5 413	2,2	716,90
491	8	0	2	2	10 002	60 200	587	2,2	77,74
491	10	0	2	2	10 002	60 200	338	2,2	44,76
491	40	0	2	2	10 002	60 200	2 163	2,2	286,47
491	41	0	2	2	10 002	60 200	2 280	2,2	301,96
491	42	0	2	2	10 002	60 200	492	2,2	65,16
491	59	0	2	2	10 002	60 200	5 213	2,2	690,41
491	60	0	2	2	10 002	60 200	2 720	2,2	360,24
491	61	0	2	2	10 002	60 200	2 534	2,2	335,60
491	62	0	2	2	10 002	60 200	2 400	2,2	317,86
491	63	0	2	2	10 002	60 200	2 411	2,2	319,31
491	64	0	2	2	10 002	60 200	4 152	2,2	549,89
491	65	0	2	2	10 002	60 200	4 142	2,2	548,57
491	66	0	2	2	10 002	60 200	8 169	2,2	1 081,90
491	67	0	2	2	10 002	60 200	3 876	2,2	513,34
491	83	0	2	2	10 002	60 200	4 650	2,2	615,85
491	103	0	2	2	10 002	60 200	705	2,2	93,37
491	109	0	2	2	10 002	60 200	180	2,2	23,84
567	47	0	2	14	10 002	60 200	23	2,2	3,05
567	48	0	2	14	10 002	60 200	50	2,2	6,62
614	4	0	2	2	10 002	60 200	114	2,2	15,10
1 645	0	0	2	2	10 002	60 200	1 047	2,2	138,66
1 646	0	0	2	2	10 002	60 200	1 421	2,2	188,20
1 647	0	0	2	2	10 002	60 200	629	2,2	83,30
1 648	0	0	2	2	10 002	60 200	2 014	2,2	266,73
1 676	1	0	2	2	10 002	60 200	597	2,2	79,07
1 679	2	0	2	2	10 002	60 200	1 248	2,2	165,29
1 680	1	0	2	2	10 002	60 200	1 172	2,2	155,22
1 681	2	0	2	2	10 002	60 200	2 370	2,2	313,88
1 683	2	0	2	2	10 002	60 200	1 266	2,2	167,67
1 684	1	0	2	2	10 002	60 200	1 237	2,2	163,83
1 685	2	0	2	2	10 002	60 200	2 043	2,2	270,57
1 686	1	0	2	2	10 002	60 200	2 220	2,2	294,02
1 687	2	0	2	2	10 002	60 200	2 158	2,2	285,81
1 688	1	0	2	2	10 002	60 200	2 122	2,2	281,04
1 689	2	0	2	2	10 002	60 200	2 003	2,2	265,28
1 690	1	0	2	2	10 002	60 200	1 503	2,2	199,06

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/74

AGRICOS, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 5911474

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nádražní 270

Datum tisku: 26.11.2014

Účinná od: 1.1.2015

70 507 Kč

Stod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
	1 690	2	0	2	2	10 002	60 200	9 100	2,2	1 205,20
	1 693	0	0	2	2	10 002	60 200	3 399	2,2	450,16
	1 798	19	0	2	2	10 002	60 200	2 266	2,2	300,11
	1 798	25	0	2	2	10 002	60 200	3 485	2,2	461,55
	1 798	26	0	2	2	10 002	60 200	1 346	2,2	178,26
	1 798	32	0	2	2	10 002	60 200	7 941	2,2	1 051,71
	1 798	33	0	2	2	10 002	60 200	2 491	2,2	329,91
	1 798	34	0	2	2	10 002	60 200	1 404	2,2	185,95
	1 798	35	0	2	2	10 002	60 200	1 361	2,2	180,25
	1 798	36	0	2	2	10 002	60 200	2 518	2,2	333,48
	1 798	37	0	2	2	10 002	60 200	2 709	2,2	358,78
	1 798	38	0	2	2	10 002	60 200	1 281	2,2	169,66
	1 798	39	0	2	2	10 002	60 200	1 454	2,2	192,57
	1 798	40	0	2	2	10 002	60 200	8 710	2,2	1 153,55
	1 798	41	0	2	2	10 002	60 200	2 854	2,2	377,98
	1 798	42	0	2	2	10 002	60 200	6 435	2,2	852,25
	1 798	43	0	2	2	10 002	60 200	1 846	2,2	244,48
	1 798	44	0	2	2	10 002	60 200	1 709	2,2	226,34
	1 798	45	0	2	2	10 002	60 200	2 880	2,2	381,43
	1 798	46	0	2	2	10 002	60 200	3 187	2,2	422,09
	1 798	47	0	2	2	10 002	60 200	3 233	2,2	428,18
	1 798	48	0	2	2	10 002	60 200	3 523	2,2	466,59
	1 798	49	0	2	2	10 002	60 200	1 583	2,2	209,65
	1 798	50	0	2	2	10 002	60 200	1 850	2,2	245,01
	1 798	51	0	2	2	10 002	60 200	3 102	2,2	410,83
	1 798	52	0	2	2	10 002	60 200	1 696	2,2	224,62
	1 798	53	0	2	2	10 002	60 200	1 848	2,2	244,75
	1 798	54	0	2	2	10 002	60 200	3 685	2,2	488,04
	1 798	55	0	2	2	10 002	60 200	3 370	2,2	446,32
	1 798	56	0	2	2	10 002	60 200	3 624	2,2	479,96
	1 798	57	0	2	2	10 002	60 200	6 800	2,2	900,59
	1 798	58	0	2	2	10 002	60 200	4 429	2,2	586,58
	1 798	59	0	2	2	10 002	60 200	7 602	2,2	1 006,81
	1 798	60	0	2	2	10 002	60 200	4 818	2,2	638,10
	1 798	61	0	2	2	10 002	60 200	7 636	2,2	1 011,31
	1 798	62	0	2	2	10 002	60 200	8 496	2,2	1 125,21
	1 798	63	0	2	2	10 002	60 200	1 585	2,2	209,92
	1 798	64	0	2	2	10 002	60 200	5 045	2,2	668,16
	1 798	65	0	2	2	10 002	60 200	3 565	2,2	472,15
	1 798	66	0	2	2	10 002	60 200	3 249	2,2	430,30
	1 798	67	0	2	2	10 002	60 200	2 809	2,2	372,02
	1 798	69	0	2	2	10 002	60 200	11 655	2,2	1 543,59
	1 798	87	0	2	2	10 002	60 200	29	2,2	3,84
	1 841	0	0	2	7	10 002	60 200	414	2,2	54,83
	1 843	4	0	2	7	10 002	60 200	38	2,2	5,03
	1 843	5	0	2	7	10 002	60 200	62	2,2	8,21
	1 843	6	0	2	7	10 002	60 200	215	2,2	28,47
	1 843	7	0	2	7	10 002	60 200	167	2,2	22,12
	1 843	8	0	2	7	10 002	60 200	98	2,2	12,98
	1 843	11	0	2	7	10 002	60 200	191	2,2	25,30
	1 860	0	0	2	2	10 002	60 200	1 672	2,2	221,44



# Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/74

AGRICOS, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 5911474

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nádražní 270

Datum tisku: 26.11.2014

Účinná od: 1.1.2015

70 507 Kč

Stod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 861	0	0	2	2	10 002	60 200	1 654	2,2	219,06
	1 862	0	0	2	2	10 002	60 200	2 931	2,2	388,18
	1 871	21	0	2	14	10 002	60 200	130	2,2	17,22
	1 873	5	0	2	7	10 002	60 200	487	2,2	64,50
	1 873	15	0	2	7	10 002	60 200	5 761	2,2	762,99
	2 079	64	0	2	2	10 002	60 200	1 120	2,2	148,33
	2 079	65	0	2	2	10 002	60 200	1 447	2,2	191,64
	2 079	68	0	2	2	10 002	60 200	3 692	2,2	488,97
	2 079	69	0	2	2	10 002	60 200	2 562	2,2	339,31
	2 079	72	0	2	2	10 002	60 200	1 977	2,2	261,83
	2 079	73	0	2	2	10 002	60 200	3 928	2,2	520,22
	2 079	76	0	2	2	10 002	60 200	6 865	2,2	909,20
	2 079	77	0	2	2	10 002	60 200	2 407	2,2	318,78
	2 079	80	0	2	2	10 002	60 200	685	2,2	90,72
	2 079	129	0	2	2	10 002	60 200	7 129	2,2	944,16
	2 249	134	0	2	2	10 002	60 200	10	2,2	1,32
	2 249	139	0	2	2	10 002	60 200	40	2,2	5,30
	2 654	5	0	2	7	10 002	60 200	19 191	2,2	2 541,66
	2 783	15	0	2	2	10 002	60 200	466	2,2	61,72
	2 785	6	0	2	2	10 002	60 200	493	2,2	65,29
	2 849	12	0	2	2	10 002	60 200	203	2,2	26,89
	2 960	0	0	2	2	10 002	60 200	241	2,2	31,92
	3 064	4	0	2	2	10 002	60 200	34	2,2	4,50
	3 071	56	0	2	2	10 002	60 200	820	2,2	108,60
	3 071	57	0	2	2	10 002	60 200	713	2,2	94,43
	3 071	91	0	2	14	10 002	60 200	276	2,2	36,55
	3 083	3	0	2	2	10 002	60 200	26	2,2	3,44
	3 083	57	0	2	2	10 002	60 200	24 663	2,2	3 266,37
	3 336	0	0	2	7	10 002	60 200	432	2,2	57,21
	3 337	0	0	2	7	10 002	60 200	1 141	2,2	151,11
	3 338	0	0	2	7	10 002	60 200	2 104	2,2	278,65
	3 339	0	0	2	7	10 002	60 200	90	2,2	11,92
	3 340	0	0	2	7	10 002	60 200	2 068	2,2	273,89
	3 341	0	0	2	7	10 002	60 200	2 302	2,2	304,88
	3 342	4	0	2	7	10 002	60 200	8 134	2,2	1 077,27
	3 342	5	0	2	7	10 002	60 200	4 683	2,2	620,22
	3 343	0	0	2	7	10 002	60 200	2 859	2,2	378,65
	3 345	1	0	2	7	10 002	60 200	2 877	2,2	381,03
	3 345	2	0	2	7	10 002	60 200	4 316	2,2	571,61
	3 357	29	0	2	14	10 002	60 200	228	2,2	30,20
	3 379	0	0	2	7	10 002	60 200	4 784	2,2	633,59
	3 381	0	0	2	7	10 002	60 200	2 212	2,2	292,96
	3 383	0	0	2	7	10 002	60 200	1 960	2,2	259,58
	3 384	0	0	2	7	10 002	60 200	5 539	2,2	733,59
	3 385	0	0	2	7	10 002	60 200	1 924	2,2	254,81
	3 386	0	0	2	7	10 002	60 200	1 852	2,2	245,28
	3 387	0	0	2	7	10 002	60 200	2 086	2,2	276,27
	3 389	0	0	2	7	10 002	60 200	2 111	2,2	279,58
	3 390	0	0	2	7	10 002	60 200	4 909	2,2	650,15
	3 391	0	0	2	7	10 002	60 200	1 529	2,2	202,50
	3 392	0	0	2	7	10 002	60 200	1 403	2,2	185,81

# Příloha k pachtovní smlouvě č. 59N14/74

AGRICOS, spol. s r. o.

Variabilní symbol: 5911474

Uzavřeno:

Roční pacht:

Nádražní 270

Datum tisku: 26.11.2014

Účinná od: 1.1.2015

70 507 Kč

Stod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	3 393	0	0	2	7	10 002	60 200	288	2,2	38,14
	3 394	0	0	2	7	10 002	60 200	6 834	2,2	905,09
	3 395	0	0	2	7	10 002	60 200	2 662	2,2	352,56
	3 396	0	0	2	7	10 002	60 200	4 442	2,2	588,30
	3 397	0	0	2	7	10 002	60 200	3 974	2,2	526,32
	3 399	0	0	2	7	10 002	60 200	1 870	2,2	247,66
	3 402	0	0	2	7	10 002	60 200	3 255	2,2	431,09
	3 403	1	0	2	7	10 002	60 200	1 554	2,2	205,81
	3 403	2	0	2	7	10 002	60 200	1 557	2,2	206,21
	3 404	0	0	2	7	10 002	60 200	3 075	2,2	407,25
	3 405	0	0	2	7	10 002	60 200	3 363	2,2	445,40
	3 407	0	0	2	7	10 002	60 200	2 931	2,2	388,18
	3 408	0	0	2	7	10 002	60 200	10 556	2,2	1 398,04
	3 569	16	0	2	7	10 002	60 200	1 692	2,2	224,09
	3 569	21	0	2	7	10 002	60 200	2 453	2,2	324,88
	3 569	22	0	2	7	10 002	60 200	196	2,2	25,96
	3 586	1	0	2	10	10 002	60 200	249	2,2	32,98
	3 586	7	0	2	10	10 002	60 200	260	2,2	34,43
	3 586	8	0	2	10	10 002	60 200	848	2,2	112,31
	3 628	2	0	2	2	10 002	60 200	884	2,2	117,08
	3 628	3	0	2	2	10 002	60 200	722	2,2	95,62
	3 636	10	0	2	2	10 002	60 200	143	2,2	18,94
	3 636	13	0	2	2	10 002	60 200	1 010	2,2	133,76
	3 636	15	0	2	2	10 002	60 200	291	2,2	38,54
	3 670	10	0	2	2	10 002	60 200	336	2,2	44,50
	3 896	24	0	2	14	10 002	60 200	48	2,2	6,36
	3 896	25	0	2	14	10 002	60 200	95	2,2	12,58
	3 896	26	0	2	14	10 002	60 200	140	2,2	18,54
	3 896	27	0	2	14	10 002	60 200	45	2,2	5,96
	3 940	0	0	2	2	10 002	60 200	1 263	2,2	167,27
								<b>464 673</b>		<b>61 541,29</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>536 044</b>		<b>70 507 Kč</b>



**DODATEK č. 1**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 59N14/74**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01  
**IČO: 491 92 698**  
**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038**  
**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 59N14/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 59N14/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **70.507,- Kč** (slovy: sedmdesátisícpětset sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu změny na částku **74.431,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícčtyřicet jedna korun českých).

**Dne 15.4.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Stod** parcelu KN p.č. 3071/56 třetí osoba Sedláček Jaroslav, na základě kupní smlouvy č. 1001921574 ze dne 26.3.2015.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Osobn.




K **1.11.2015** dochází k přidání parcely p.č. 2068/6 v k.ú. Líšina na základě zjištění kontroly. Zpětné užívání je řešeno dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Rekapitulace předpisu

K **1.10.2015** byl předpis upraven na částku **52.685,-Kč** (slovy: padesátdvatisícšestsetosmdesátpět korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **74.090,-Kč** (slovy: sedmdesátčtyřitisícdevadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.9.2015

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*