

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel

Obchodní firma : STAVOKA Hradec Králové, a.s.
zastoupená : Ing. Miroslavem Krausem, předsedou představenstva
Sídlo: : Veveřkova 1343/1, 50002 Hradec Králové 2
Telefon : 777785201
Bankovní spojení : Komerční banka a. s. Hradec Králové
 : číslo účtu 270275670257/0100
IČO : 25272276
DIČ : CZ-25272276

Objednatel

Obchodní firma : Obec Praskačka
zastoupený : Ing. Pavlem Capkem, starostou obce
Sídlo: : 503 33 Praskačka 12
Telefon : 495 588 113, 603 828 282
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
 : 1080772389/0800, 94-1015511/0710
IČO : 00269352
DIČ : CZ00269352

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 20.7.2020 vybraná rozhodnutím objednatele jako nejvhodnější. Tato smlouva se uzavírá rovněž v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY (DÍLO) A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 1.1. Předmětem smlouvy je dílo spočívající v provedení stavby „**Praskačka, komunikace pro pěší při silnici III/32326 směr Hradec Králové**“, podle projektové dokumentace vypracované společností VIAPROJEKT s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové a nabídky zhotovitele ze dne 21.7.2020. Součástí nabídky je oceněný soupis prací (výkaz výměr). Tento oceněný výkaz tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Rozsah díla vyplývá z projektové dokumentace uvedené v bodě 1.1. Práce nespádající do tohoto rozsahu, jejichž potřeba vyplyne v průběhu provádění díla nebo jejichž provedení si objednatel vyžádá v průběhu provádění díla (vícepráce), je zhotovitel povinen provést, jen bude-li to dohodnuto smluvními stranami v písemném dodatku této smlouvy, v němž musí být sjednány též náležitosti uvedené v bodě 2.4. a v bodě 3.2.

1.3. Místem provedení díla je Obec Praskačka.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech uvedených v Čl. I., Smlouvy výslovně zmíněny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Předmětu díla dané povahy třeba. Předmět díla dále zahrnuje provedení všech prací, dodání a zajištění všech činností, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a to zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště,
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení předmětu díla, zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace odpadů (dekontaminace) vznikajících při provádění Předmětu díla,
- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním Předmětu díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění Předmětu díla, to vše současně s dokončením Předmětu díla. O vyrovnání nároků bude nejpozději k předání stavby pořízen zápis do stavebního deníku.
- d) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění Předmětu díla,
- e) dodání dokladové Části k přejímce díla (seznam dokladů, revize, atesty, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o vlastnostech, stavební deník a protokoly o uložení stavebního odpadu),
- f) zhotovitel zajistí vytýčení veškerých podzemních zařízení a stávajících inženýrských sítí pokud jsou ke zhotovení díla potřebné,

1.5. Veškerý materiál k provedení Předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací a ve výkazu výměr, popisy v cenové soustavě URS Praha. V Nabídce bude oceněn v 1. jakostní třídě a takto bude pro provádění Předmětu díla dodán. Jiné materiály nebo technologie je zhotovitel oprávněn použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

1.6. Vyskytne-li se při provádění Předmětu díla potřeba rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla předpokládaný Smlouvou, zejména v důsledku podstatné změny okolností při provádění Předmětu díla, odborného posouzení ze strany zhotovitele potvrzeného projektantem, popř. TDS nebo v důsledku vad projektu, předloží zhotovitel objednateli soupis navrhovaných změn včetně jejich ocenění ve formě změnového listu (dále jen „Změnový list“) objednateli k odsouhlasení. Teprve po odsouhlasení Změnového listu má zhotovitel právo na realizaci těchto změn. Teprve po projednání Změnového listu Dodatkem ke Smlouvě má zhotovitel nárok na jeho úhradu v odpovídající výši. Pokud tak zhotovitel neučiní před realizací prací, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v Předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Změnový list podléhá schválení objednatelem, zhotovitelem, zástupcem objednatele (TDS), autorským dozorem a bude použit jako podklad pro uzavření dodatku ke Smlouvě a pro úpravu konečné ceny Předmětu díla. Změnový list je podkladem k sepsání dodatku ke Smlouvě a bude tvořit nedílnou součást dodatku ke Smlouvě jako jeho příloha. Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah Předmětu díla Smlouvy a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání. Součástí Změnového listu bude oceněný soupis prací a může být i jednoduchý dodatek projektu, zpracovaný projektantem.

1.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozšířit nebo zúžit rozsah Předmětu díla, předpokládaný Smlouvou. Soupis objednatelem navrhovaných změn objednatel předá zhotoviteli, který jej ocení.

1.8. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, nejsou-li v Projektové dokumentaci definovány konkrétně nebo nejsou-li uvedeny v Knize standardů. Zhotovitel předloží před zahájením plnění prohlášení o vlastnostech, resp. technické listy, výrobně technickou dokumentaci k požadovaným dodávkám zařízení nebo výrobků.

2. DOBA DOKONČENÍ DÍLA

2.1. Termín

- a) zahájení díla zhotovitelem je: **1. 10. 2022**
- b) dokončení díla zhotovitelem je: **31. 3. 2023**

Maximální doba plnění zakázky je stanovena na 2 kalendářní měsíce od převzetí staveniště.

2.2. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení se splněním termínu předání staveniště, prodlužuje se o dobu tohoto jeho prodlení termín zahájení díla zhotovitelem a termín dokončení díla zhotovitelem.

2.3. V případě, že zhotovitel nezahájí či přeruší provádění díla z důvodů spočívajících na straně objednatele nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek bránících dodržování předepsaných technologických postupů, či zásahu vyšší moci (např. nařízení vlády apod.) prodlužuje se termín dokončení díla o dobu trvání takového důvodu.

2.4. V případě vzniku víceprací či méněprací, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za Dílo nemají vliv na termín dokončení a Dílo bude dokončeno a předáno ve sjednaném termínu. U víceprací či méněprací nad tento rámec a jež bude zhotovitel povinen v souladu s touto smlouvou provést (bod 1.2.), dohodnou zhotovitel a objednatel v písemném dodatku této smlouvy nový termín dokončení díla v závislosti na množství a povaze víceprací a době jejich vzniku.

3. CENA DÍLA

3.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli včas a řádně cenu díla, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

- a) cena díla bez DPH **1 294 184,- Kč**
- b) DPH ve výši 21 % **271 779,- Kč**
- c) cena díla včetně DPH **1 565 963,- Kč**

Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla, tj.: dodávku a montáž, materiál, vč. pomocného a spojovacího materiálu, náklady na vodorovné a svislé přesuny hmot, dopravu, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací zařízení, zařízení staveniště, energie, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, ochrana stávajících konstrukcí, výrobní dokumentaci, zaměření, vedlejší rozpočtové náklady (dále jen „VRN“), apod.) a všechny tyto náklady jsou zahrnuty v položkových nákladech stavby, popřípadě v procentní sazbě VRN a ON stavby.

3.2. V případě vzniku víceprací, jež bude zhotovitel povinen v souladu s touto smlouvou provést

(bod 1.2.), dohodnou zároveň zhotovitel a objednatel v písemném dodatku této smlouvy novou výši ceny díla. Stanovenou cenu díla lze měnit v souladu s podmínkami Smlouvy, a to formou písemných dodatků ke Smlouvě. Jakékoliv neodsouhlasené vícepráce objednatel a provedené zhotovitelem se nepovažují za vícepráce, ale má se za to, že provedení těchto prací bylo zahrnuto v rozsahu Předmětu díla a cena těchto prací je zahrnuta v ceně díla.

- 3.3. Ke změně dohodnuté ceny díla (bod 3.1.) nebo nově dohodnuté ceny díla (bod 3.2.) dojde v případě:
- a) zákonné změny sazby daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) provedení odsouhlasených víceprací zhotovitelem. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli kromě ceny díla (body 3.1. a 3.2.) též cenu za tyto vícepráce, jejíž výše bude odpovídat obvyklé ceně za tyto vícepráce v době a místě jejich provedení dle cen z nabídky, pokud jsou specifikovány, případně max. do výše cen dle ÚRS.

4. FAKTURACE A PLACENÍ CENY DÍLA

- 4.1. Objednatel je povinen platit zhotoviteli cenu díla postupně v dílčích měsíčně fakturovaných částech této ceny, jejichž výše odpovídá ceně prací a dodávek skutečně provedených zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci. Odsouhlasený soupis těchto prací a dodávek stavebním dozorem tvoří nedílnou přílohu faktury.
- 4.2. Právo na zaplacení dílčí části ceny díla za kalendářní měsíc (oprávnění fakturovat dílčí část ceny díla za kalendářní měsíc) vzniká zhotoviteli vždy prvním dnem následujícího kalendářního měsíce.
- 4.3. Dílčí část ceny díla za kalendářní měsíc (faktura) je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Má se za to, že faktura odeslaná zhotovitelem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb byla objednateli doručena nejpozději třetí pracovní den po odeslání.
- 4.4. Dílčí část ceny díla za kalendářní měsíc (faktura) je řádně a včas zaplacena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty její splatnosti bude fakturovaná částka ceny díla za kalendářní měsíc připsána na účet zhotovitele.
- 4.5. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kterékoli dílčí části ceny díla za kalendářní měsíc delším 60 dnů, jde o podstatné porušení této smlouvy objednatel a zhotovitel je oprávněn kdykoli poté bez dalšího od této smlouvy odstoupit, ledaže by objednatel předmětnou dlužnou část ceny díla za kalendářní měsíc již doplatil.
- 4.6. Zhotovitel je oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu dosud provedeného díla za podmínek bodu 2 a 3 tohoto článku smlouvy pouze až do výše 90 (slovy: devadesáti) % z celkové ceny díla včetně DPH. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z celkové ceny díla včetně DPH zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 (slovy: patnácti) dnů po úspěšném předání a protokolárním převzetí dokončeného bezvadného předmětu díla.

5. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě prodlení s předáním staveniště je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, a to i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím.

- 5.2. V případě prodlení se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody, a to i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím.
- 5.3. Pokud bude Zhotovitel 'v' prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v Čl. III této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč bez DPH uvedené v Čl. IV. této smlouvy za každý i započatý den prodlení do maximální výše 20% ceny díla s DPH.
- 5.4. V případě prodlení Zhotovitele se započítáním odstraňování vytčené vady (termíny jsou uvedeny v čl. VII. této smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v Čl. IV. této smlouvy (nejméně však 2 000,- Kč) za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 5.5. Ustanovení tohoto Článku přetrvávají i po ukončení plnění této smlouvy.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a normami po záruční dobu, která činí **36 měsíců** a běží ode dne předání díla a odstranění všech vad a nedodělků, pokud existují, popřípadě ode dne, v němž objednatel odepřel dokončené dílo převzít, ač tak nebyl oprávněn učinit (bod 8.2.). Veškeré dodávky strojů a zařízení mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavateli těchto prvků.
- 6.2. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností díla nebo za poškození díla, které vzniklo užíváním díla objednatelům bez souhlasu zhotovitele před předáním díla.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ leží v projektové dokumentaci nebo v podkladech, jež zhotovitel nedodal a nezpracovával, a dále za vady vzniklé použitím věcí a materiálů dodaných mu objednatelům. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných příkazů daných mu objednatelům, jestliže objednatel na nevhodnost těchto příkazů upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel nemohl tuto nevhodnost zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 6.4. Objednatel má právo na odstranění vad díla vytknutých jím zhotoviteli při předání díla v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 6.5. Nejsou-li vady díla vytknuté objednatelům při předání díla odstranitelné nebo by jejich odstranění vyžadovalo nepřiměřené náklady, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
- 6.6. Objednatel je povinen vytknout vady díla, na něž se vztahuje záruka, v reklamační lhůtě, která je vymezena záruční dobou (bod 6.1.), to znamená nejpozději v poslední den záruční doby.
- 6.7. Objednatel má právo na odstranění vad díla, které se na díle vyskytnou v záruční době, v termínu dohodnutém mezi ním a zhotovitelem, jinak ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vady a klimatickým podmínkám.
- 6.8. Nejsou-li vady díla, které se na díle vyskytnou v záruční době, odstranitelné nebo by jejich odstranění vyžadovalo nepřiměřené náklady, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

6.9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor, pokud je to potřebné k řádnému odstranění vad díla, a poskytnout zhotoviteli veškerou další součinnost potřebnou k řádnému odstranění vad díla.

7. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a dokončit ho v dohodnuté době (bod 2.1.).

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo řádným způsobem.

7.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.

7.4. Pokud zhotovitel použije při provádění díla třetí osoby, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.

7.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním díla objednateli.

8.2. Objednatel je povinen ve lhůtě určené zhotovitelem, a neurčí-li ji, ve lhůtě nejpozději 7 pracovních dnů od dokončení díla, dokončené dílo od zhotovitele převzít, a to i v případě, že dílo vykazuje vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

8.3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel protokol, jehož součástí bude případný soupis vad vytknutých objednatel s termíny jejich odstranění.

8.4. Předání a převzetí díla se uskuteční v místě jeho provedení.

9. STAVEBNÍ DENÍK

9.1. Zhotovitel je povinen ode dne, kdy zahájí práce na díle v souladu se Smlouvou vést stavební deník v souladu s ustanovením § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se Stavby, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek od Projektové dokumentace, popř. od cenové nabídky apod.

9.2. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím bezvadně provedeného Předmětu díla nebo odstraněním vad a nedodělků z převjímacího řízení dle Čl. 9. smlouvy.

9.3. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele; název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele PD; název, sídlo, IČ firmy vykonávající TDO,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- seznam všech poddodavatelů s uvedením jejich názvů, sídel a IČ

9.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze pověřený zástupce objednatele nebo příslušné orgány státní či veřejné správy či dotčené odborné organizace, a to se souhlasem obou smluvních stran.

9.5. Zápis, ke kterému je vyžadováno stanoviska objednatele nebo zástupců objednatele na stavbě, bude zaslán na vědomí uvedeným osobám elektronicky e-mailem.

9.6. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

9.7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů.

9.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování případných dodatků ke smlouvě.

9.9. Stavební deník musí být přístupný na stavbě.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Dohoda smluvních stran o případné změně či doplnění této smlouvy musí mít formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, jinak je neplatná.

10.2. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se nenacházejí v úpadku podle insolvenčního zákona a ani jim taková situace nehrozí a že vůči nim nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Byl-li vůči některé ze smluvních stran podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

10.3. Za zhotovitele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:

- a) ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Kraus, předseda představenstva
- b) ve věcech technických : Aleš Kodet, místopředseda představenstva

10.4. Za objednatele jsou oprávněni k jednání podle této smlouvy:

- a) ve věcech smluvních : Ing. Pavel Capek, Ing. Jaroslav Věcek
- b) ve věcech technických : Ing. Pavel Capek, Ing. Jaroslav Věcek

10.5. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

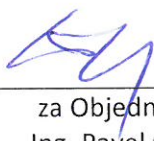
10.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

10.7. Prohlášení o zpracování osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů údajů je uvedeno na adrese: <https://www.praskacka.cz/obecni-urad/gdpr>.

10.8. Smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Praskačka dne 22.7.2020 usnesením č. 2020/5/7.

V Praskačce dne: 27.7.2020

V Hradci Králové dne: 27.7.2020



za Objednatele
Ing. Pavel Capek
starosta

Obec
PRASKAČKA
503 83



za Zhotovitele
Ing. Miroslav Kraus
předseda představenstva

STAVOKA Hradec Králové,
a.s.
Veverkova 1343
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ