

OBJEDNÁVKA

DODAVATEL

Ing. Josef Klement
Sadová 9
679 04
Česká republika

IČ 65777662

 DIČ XXXXXXXXXX

OBJEDNÁVKA ČÍSLO

OBJ-00134-2023-122

DATUM

12.05.2023

VYŘIZUJE

XXXXXXXX XXXXX XXXX

TELEFON

XXXXXXXXXXXXX

E-MAIL

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

Název objednávky:

Znalecký posudek Bělá pod Pradědem

Znalecké posudky - ocenění nemovitých věcí – pro směnu pozemků.
Posudek č. 1 (pozemky LČR, s.p.)

Katastrální území	T.p.	D	Parcela	Podd.	dle GP	Výměra	LV	Kultura
Adolfovice	PKN	1	560			0,0008	58	13
Adolfovice	PKN	2	20	5		0,0351	58	10
Adolfovice	PKN	2	40	2		0,2827	58	10
Adolfovice	PKN	2	174			1,2175	58	10
Adolfovice	PKN	2	185	9		0,0092	58	10
Adolfovice	PKN	2	227			0,3136	58	10
Adolfovice	PKN	2	267	2		0,0234	58	10
Adolfovice	PKN	2	267	3		0,0352	58	10
Adolfovice	PKN	2	269			0,0453	58	10
Adolfovice	PKN	2	270	1		0,1173	58	10
Adolfovice	PKN	2	270	2		0,0478	58	10
Adolfovice	PKN	2	271			0,4445	58	10
Adolfovice	PKN	2	272			0,0273	58	10
Adolfovice	PKN	2	275	2		0,154	58	10
Adolfovice	PKN	2	275	8		0,0408	58	10



Adolfovice	PKN	2	275	9		0,2521	58	10
Adolfovice	PKN	2	275	11		0,058	58	10
Adolfovice	PKN	2	368	5		0,0155	58	10
Adolfovice	PKN	2	373	1		0,0139	58	10
Adolfovice	PKN	2	551			0,0273	58	10
Adolfovice	PKN	2	554	2		0,0283	58	10
Adolfovice	PKN	2	556	3		0,1243	58	10
Adolfovice	PKN	2	556	5		0,0065	58	10
Adolfovice	PKN	2	557			0,0655	58	10
Adolfovice	PKN	2	559			0,0277	58	10
Adolfovice	PKN	2	570	4		0,0748	58	10
Adolfovice	PKN	2	590			0,0156	58	10
Adolfovice	PKN	2	591	2		0,0063	58	10
Adolfovice	PKN	2	591	3		0,0045	58	10
Adolfovice	PKN	2	591	5		0,0282	58	10
Adolfovice	PKN	2	657			0,0619	58	10
Adolfovice	PKN	2	727			0,0328	58	10
Adolfovice	PKN	2	728	1		0,1493	58	10
Adolfovice	PKN	2	763	1		0,0033	58	10
Adolfovice	PKN	2	763	2		0,0247	58	10
Adolfovice	PKN	2	892	2		0,0608	58	14
Adolfovice	PKN	2	961	2		0,1015	58	14
Adolfovice	PKN	2	974			0,9207	58	10
Adolfovice	PKN	2	992	2		0,0868	58	10
Adolfovice	PKN	2	995			0,4021	58	10
Adolfovice	PKN	2	1015			0,3104	58	14

Adolfovice	PKN	2	1020	6		0,5752	58	10
Adolfovice	PKN	2	1025	2		0,1322	58	10
Adolfovice	PKN	2	1026			0,0568	58	10
Adolfovice	PKN	2	1030	1		0,5234	58	10
Adolfovice	PKN	2	1030	2		0,3507	58	10
Adolfovice	PKN	2	1040	2		0,0857	58	10
Adolfovice	PKN	2	1040	5		0,1383	58	10
Adolfovice	PKN	2	1040	6		0,0732	58	10
Adolfovice	PKN	2	1116	7		0,012	58	10
Adolfovice	PKN	2	1118	4		0,1227	58	10
Adolfovice	PKN	2	1156	1		1,15	58	10
Adolfovice	PKN	2	1169	4		0,2684	58	10
Adolfovice	PKN	2	1171			1,144	58	10
Adolfovice	PKN	2	1173			0,2092	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	1		0,139	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	2		0,0783	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	3		2,2051	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	4		0,2665	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	5		0,0359	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	6		0,2234	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	7		0,7557	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	8		0,104	58	10
Adolfovice	PKN	2	1174	10		0,005	58	10
Adolfovice	PKN	2	1179			1,262	58	10
Adolfovice	PKN	2	1185			0,4595	58	10
Adolfovice	PKN	2	1225	1		0,3539	58	14

Adolfovice	PKN	2	1228			0,3003	58	14
Adolfovice	PKN	2	1237	2		0,0826	58	10
Adolfovice	PKN	2	1237	3		0,0228	58	10
Adolfovice	PKN	2	1237	4		0,0225	58	10
Adolfovice	PKN	2	1238	2		0,046	58	10
Adolfovice	PKN	2	1238	3		0,1334	58	10
Adolfovice	PKN	2	1238	5		0,186	58	10
Adolfovice	PKN	2	1243	2		0,6367	58	10
Adolfovice	PKN	2	1243	3		0,0365	58	10
Adolfovice	PKN	2	1254			0,1291	58	10
Adolfovice	PKN	2	1256	1		0,6807	58	10
Adolfovice	PKN	2	1259	5		0,0824	58	10
Adolfovice	PKN	2	1259	8		0,0301	58	10
Adolfovice	PKN	2	1268	1		0,0854	58	14
Adolfovice	PKN	2	1268	3		0,0145	58	14
Adolfovice	PKN	2	1577	10		0,0948	58	10
Adolfovice	PKN	2	1592	2		0,0782	58	10
Adolfovice	PKN	2	1610	2		0,1442	58	10
Adolfovice	PKN	2	1610	4		0,2684	58	10
Adolfovice	PKN	2	1619			0,3773	58	10
Adolfovice	PKN	2	1856	3		0,2088	58	10
Adolfovice	PKN	2	1861	4		0,0459	58	10
Adolfovice	PKN	2	1882	1		0,3607	58	10
Adolfovice	PKN	2	1889			0,0045	58	10
Adolfovice	PKN	2	1897	4		0,064	58	10
Adolfovice	PKN	2	1897	5		0,0787	58	10

Adolfovice	PKN	2	1897	7		0,1393	58	10
Adolfovice	PKN	2	1897	8		0,0648	58	10
Adolfovice	PKN	2	1908	2		0,451	58	10
Adolfovice	PKN	2	1914			0,25	58	10
Adolfovice	PKN	2	1915	2		0,091	58	10
Adolfovice	PKN	2	2029			0,0108	58	10
Adolfovice	PKN	2	2030			0,014	58	10
Dolní Lipová	PKN	2	1851	22		0,3275	18	10
Domašov u Jeseníka	PKN	1	290		dle GP	0,0271	58	13
Domašov u Jeseníka	PKN	1	675			0,0027	58	13
Domašov u Jeseníka	PKN	2	149	2	dle GP	0,036	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	282	19		0,2814	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	890	6		0,0254	58	14
Domašov u Jeseníka	PKN	2	890	9		0,0475	58	14
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1127	23		0,2928	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1137	17		0,3467	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1138			0,2607	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1148	9		0,2711	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1336	2		0,0093	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1405	1		0,1087	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1405	2		0,0291	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1406	1		0,1449	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1406	2		0,0141	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1407	2		0,0229	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1410			0,0856	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1412	1		0,146	58	10

Domašov u Jeseníka	PKN	2	1423	2		0,269	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1511			0,1553	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1535	5		0,1564	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1544	4		0,0366	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2999	1		0,0606	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3011	3		0,06	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3011	5		0,0771	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3080	2		0,0395	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3094	6		0,067	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3094	11		0,0979	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3365	1		0,1525	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3926	1	dle GP	0,1216	58	14
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3927			0,0144	58	14
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3933	3		0,0565	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3939			0,2791	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3940	3		0,0874	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	5893			0,0223	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6025	4		1,9047	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6075	2		0,0328	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6084			0,016	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6085			0,0114	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6131			0,0187	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6139	6		0,0081	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6216	2		0,1074	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6237	2		0,0945	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6239	2		0,0628	58	10

Domašov u Jeseníka	PKN	2	6240	1		0,028	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6499			0,0191	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6700	2		0,0135	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6709	2		0,1148	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6711	3		0,3606	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6737	2		0,0362	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6771			0,0707	58	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	6780	5		0,8451	58	10
Celkem vše:						29,6399	ha	

- snímky mapy KN a ortofotomapy,
- výpisy z LV,
- GP č. 1997-75/2023, GP č. 1911-214/2021,
- Nájemní smlouvy č. P/12229153, 771, P/12229840,
- informace o využití pozemků dle ÚP, vyjádření ke změně využití pozemků,
- porostní mapy, HK, plochová tabulka
- Standardy a požadované náležitosti znaleckých posudků_verze_24.5.2021.

Pozemky budou oceněny bez staveb lesních cest, bez stavby chaty na p.č. 890/6 v k.ú. Domašov u Jeseníka, bez stavby na p.č. st. 675 v k.ú. Domašov u Jeseníka, bez stavby řopíku na p.č. st. 560 v k.ú. Adolfovice a bez zhodnocení cesty na p.č. 1908/2, 1914, 1915/2 v k.ú. Adolfovice

Posudek č. 2 pozemky Obce Bělá pod Pradědem

Katastrální území	T.p.	D	Parcela	Podd.	dle GP	Výměra	LV	Kultura
Adolfovice	PKN	2	1292			0,1651	10001	10
Adolfovice	PKN	2	1404	5		0,8421	10001	10
Adolfovice	PKN	2	1500	16		0,1957	10001	10
Adolfovice	PKN	2	1507			0,7548	10001	10
Adolfovice	PKN	2	1840			0,1769	10001	10
Adolfovice	PKN	2	2049	2		0,0939	10001	10

Domašov u Jeseníka	PKN	2	158	2	dle GP	0,0743	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	167	2	dle GP	0,4508	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	170			1,2009	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	171			0,1277	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	172			0,0888	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	173			0,0445	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	174			0,0655	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	175			0,0547	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	176			0,8654	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	177			0,0673	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	179	1		0,2608	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	179	2		0,6174	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	179	3		0,1743	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	182	1		0,5120	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	188	1		0,0049	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	188	3		0,0579	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	243	1		0,0440	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	243	3		0,5749	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	243	8		0,0161	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	247	2	dle GP	0,3098	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	252			0,0967	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	259			0,5872	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	260	2	dle GP	0,3542	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	262	2	dle GP	0,0139	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	279	2	dle GP	0,0786	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	282	1		0,1439	10001	10



Domašov u Jeseníka	PKN	2	282	2		0,4420	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	282	8		0,6276	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	282	22	dle GP	1,1256	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	282	15		0,8761	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	284			0,3238	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	910	1		0,0888	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	964	2		0,1078	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	966			0,8046	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1100	112		0,0791	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1718			0,5446	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1721			0,2240	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1722			0,1474	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1724			0,0629	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1725			0,4262	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1726			0,1050	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1728			0,0504	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1729			0,0725	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1732			1,2735	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1736			0,0367	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1737			0,5916	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1740			0,4956	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	1742	1		4,1848	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2129			0,0324	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2131	2		0,0492	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2157	2		0,0395	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2167			0,2194	10001	10



Domašov u Jeseníka	PKN	2	2280	2		0,1081	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2353			0,1665	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2354			0,0561	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	2524	3		4,4716	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3275	3		0,0734	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3328	2		0,0259	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3353	3		0,0393	10001	14
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3357			0,0291	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3358	1		0,1938	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	3393	3		0,0027	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	5355	1		1,4264	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	5358	3		0,2077	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	5682	15		0,0642	10001	10
Domašov u Jeseníka	PKN	2	5692	5		0,0899	10001	10
			Celkem vše:			29,1008	ha	

- snímky map KN a ortofotomapy,
- výpisy z LV,
- GP č. 1997-75/2023, GP č. 1996-74/2023,
- informace o využití pozemků dle ÚP, vyjádření ke změně využití pozemků,
- porostní mapy, HK
- Standardy a požadované náležitosti znaleckých posudků_verze_24.5.2021.

Pozemky budou oceněny bez lesních cest.

Uvedené podklady jsou v příloze tohoto mailu.

Posudky č. 1 a č. 2 ve 3 výtiscích budou obsahovat :

- 1) cenu zjištěnou podle aktuálně platného právního předpisu,
- 2) **cenu v místě a čase obvyklou, která bude určena porovnáním sjednaných cen , tj. porovnáním (základních charakteristik) oceňovaného majetku se sjednanými (realizovanými) prodeji obdobných majetků (nelze použít inzerované ceny).**

Pro porovnání budou použity min. 3 případy převodů, které se svým charakterem nejvíce přibližují oceňovanému majetku.

Při porovnávání je potřeba zohlednit skutečnosti, které mají vliv na cenu majetku, jako např. využití pozemků dle územního plánu, rok uskutečněného převodu, velikost pozemku, přístup na pozemek, napojení na infrastrukturu, apod.

Posudky budou vyhotoveny dle přiloženého dokumentu „Standardy a náležitosti znaleckých posudků_verze 24.5.2021“.

Znalecké posudky budou po vyhotovení zaslány i v elektronické podobě ve formátu „pdf“ mailem na adresu [REDACTED]. Elektronická podoba se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech jeho příloh.



Termín dodání posudků : 15.8.2023

Celková cena za oba znalecké posudky : 69.800,- Kč

Kontaktní osoba [REDACTED]

Termín plnění objednávky: 12.05.2023 – 15.08.2023

Na fakturu uvádějte číslo objednávky: OBJ-00134-2023-122

Schválil dne: 15.05.2023

XXXXX XXXXX XXXX

XXXXX XXXXXXX



Za Lesy České republiky, s.p. pečetěno: