

Smlouva o dílo č. 2302/2023
„Oprava fasády, jižní část, ZŠ Soběslav Komenského 20“

I.
Smluvní strany

1) Objednatel: **Základní škola Soběslav, Komenského 20**
sídlo: Komenského 20/22, 392 01 Soběslav
IČ: 00582786
DIČ: CZ00582786
zastoupené: Mgr. Janem Holasem, ředitelem školy
kontaktní osoba: Mgr. Jan Holas, ředitel školy, tel. 381 200 986
(mobil 603 453 387), e-mail: reditel@zssobeslav.cz
bankovní spojení: 17635301/0100 KB Soběslav
dále jen „objednatel“

a

2) Zhotovitel:
Spilka a Říha s.r.o.
sídlo: Petra Bezruče 489/II, Soběslav 39201
IČ: 45021309
DIČ: CZ45021309
zastoupená: Ladislavem Spilkou, jednatelem
kontakt: 381521267
bankovní spojení: KB a.s., č.ú.: 339941301/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1363
dále jen „zhotovitel“,

společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II.
Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „Oprava fasády, jižní část, ZŠ Soběslav Komenského 20“ dále jen „předmět díla“, nebo „dílo“.

Technická specifikace díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny položkovým rozpočtem (příloha č. 1 smlouvy).

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem místa plnění, vzal v úvahu veškerá rizika, souvislosti i omezení s místem plnění spojená, která by mohla mít vliv na rozsah nutných prací a cenu díla a je tedy plně seznámen s podmínkami provádění díla, především vzhledem ke specifikům díla, jehož provádění bude probíhat v otevřeném dvoře v těsném sousedství zahrad a rodinných domů a vzhledem k prioritnímu zájmu objednatele na dobrých vztazích s veřejností.

- 2) Součástí závazku zhotovitele provést dílo, jsou rovněž následující závazky:
- a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku
 - b) veškeré stavební přípomocce související s provedením díla
 - c) vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě
 - d) zajistit ke dni předání potřebné doklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly zpracovány při provádění díla v souladu s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem
 - e) předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Celková cena díla:

Cena díla celkem bez DPH	1.923.986,85 Kč
DPH 21 %	404.037,24 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 2.328.024,09 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Cena je ve smyslu ustanovení § 2620 a § 2621 občanského zákoníku úplná a závazná, přičemž jde o nejvýše přípustnou cenu za dílo. Úplnost rozpočtů je tím zaručena. Položkové rozpočty slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Pokud zhotovitel provede práce odpovídající kvantitativní, nebo kvalitativní změně díla, případně vícepracím bez předchozího písemného souhlasu objednavatele, nevznikne na straně zhotovitele nárok na zaplacení jejich ceny.
- 4) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude zaplácena průběžně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktury), dále jen „**daňový doklad**“, se všemi zákonem požadovanými náležitostmi, předložených zhotovitelem objednateli zpravidla měsíčně. Po dokončení díla se provede vyúčtování ve formě závěrečné faktury. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné více práce, nebo méně práce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 5) Zhotovitel je povinen na daňových dokladech použít zdanitelné plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty.
- 6) Daňové doklady budou vystaveny s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení objednateli.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že za uhrazenou platbu je považován den odeslání částky z účtu objednatele
- 8) Za účelem zajištění závazku za řádné dokončení díla a odstranění případných vad z přejímacího řízení díla sjednávají smluvní strany zádržné (pozastávku) z ceny díla ve výši 10% ze základu DPH. Objednatel uhradí fakturovanou částku dle odst. 4) tohoto článku, poniženou o zádržné (pozastávku) ve výši 10%. Objednatel má právo použít

- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělky, dále jen „vady“,
 - datované podpisy smluvních stran a
 - přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.
- 6) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezabývá zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 7) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 7) **Kontrola provádění díla**

- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá,
 - příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami, dále jen „vady“,
 - datované podpisy smluvních stran a
 - přílohy: zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních, atesty a certifikáty použitých materiálů a zařízení, písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla apod.
- 6) Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k němu a nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla zhotovitel.
- 7) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebránily řádnému užívání předmětu díla, nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu a lhůty jejich odstranění. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době.

V.

Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

- 1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 3) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny objednatele, kterými je upozorňován na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 5) Během provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník či jednoduchý záznam o stavbě v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na staveništi a za jeho uchování zodpovídá zhotovitel.
- 6) **Elektrická energie a voda pro provádění díla**
Zhotovitel je povinen na své náklady, zajistit dodávky elektřiny, vody a dalších služeb, které jsou nezbytné k výstavbě a montáži díla, k čemuž mu objednatel poskytne nutnou součinnost. Veškeré náklady a výdaje spojené s těmito dodávkami jsou zahrnuty v ceně za dílo a cenu za dílo jimi nelze navyšovat.
- 7) **Kontrola provádění díla**

13) Pracovní doba

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a jakékoli související činnosti pouze v pracovní době, to je ve dnech pondělí až pátek v čase od 7:00 do 17:00 hodin. Zhotovitel není oprávněn provádět dílo a jakékoli související činnosti mimo pracovní dobu, o víkendech a ve dnech státních svátků. Výše uvedenou pracovní dobu lze upravit pouze v případě dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínek a pouze po dohodě s objednatelem.

14) Harmonogram

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli harmonogram, a to do 7 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Harmonogram musí obsahovat týdenní časový plán provádění jednotlivých prací a činností. Závazné milníky zahájení a dokončení stavebních prací jsou stanoveny v čl. IV. odst. 1). Zhotovitel se zavazuje harmonogram průběžně aktualizovat tak, aby odpovídal skutečnému průběhu provádění prací a činností a o každé takové aktualizaci bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**
 - a) Záruční doba na dílo činí **60** (slovy: šedesát měsíců). Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) **Reklamacie vad díla v záruční době**

Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením, dále jen „**reklamacie**“, doručeným na adresu (i elektronickou) zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamacie odeslaná objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku, se nepoužijí.
- 5) **Lhůty pro odstranění vad**
 - a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - b) Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení reklamacie, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie. Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u takto označených vad okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamacie, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a začít s jejím odstraňováním. Zároveň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla, dále jen „kontrola“ a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- b) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za týden, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

8) Odborná způsobilost pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

9) Poddodavatelé zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovili-li objednatel v rámci výběrového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje předložit písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy. Učiní tak bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku).

10) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.

11) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

Zhotovitel se zavazuje:

- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po obdržení takové žádosti (nebude-li dohodnuto jinak zápisem ve stavebním deníku), nejpozději však ke dni předání dokončeného díla.
- b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště.
- c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla, do původního stavu.
- d) nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo objednatelem převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

- 12) Objednatel je oprávněn provádět výkon technického dozoru stavebníka, pokud to stanoví právní předpis sám, nebo prostřednictvím třetích osob. K vykonání těchto činností má objednatel, nebo jím určené třetí osoby přístup na staveniště.

v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Reklamací vad dle tohoto písmene je možné provést telefonicky či elektronickou poštou

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Uvedená sankce se uplatní rovněž v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami nebránícími užívání stavby a pokud zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- (slovy: jedentisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Totéž platí i pro vady reklamované v záruční době.
- 4) Pokud je zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- (slovy: pět tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 5) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 6) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.
- 7) Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z níže uvedeného ustanovení (článek IX., odst. 5) a 6)), je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky smlouvy, tj. nedodrží smluvený termín pro dokončení prací, bude plnit v rozporu s výzvou k podání nabídky a zadávacími podmínkami, touto smlouvou, nebude řádně a včas odstraňovat zjištěné závady, či nedodělky a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit smluvenou sankci.
- 2) Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu o úpadku zhotovitele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti účetních dokladů o více než 60 dnů, čímž není dotčena povinnost objednatele zaplatit smluvenou sankci.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smlouva zaniká uplynutím 15 denní lhůty, která počíná běžet dnem účinnosti odstoupení od smlouvy. Během výše uvedené lhůty provedou obě smluvní strany vzájemně vypořádání a dohodnou se na předání dosud dokončené části díla a staveniště objednateli. Pokud by k dohodě nedošlo z jakékoliv příčiny, je tato lhůta

30 (slovy: třiceti) dnů. Tato lhůta se začíná počítat od následujícího dne po dni účinnosti odstoupení od smlouvy. Přitom není dotčena povinnost zhotovitele plnit dle této smlouvy až do doby skončení platnosti smlouvy.

- 5) Bezodkladně po předání dokončené části díla objednatel určí a potvrdí.
 - na jakou část ceny díla případně vznikl zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které objednatel zamýšlí od zhotovitele odkoupit.
- 6) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s uvedenou lhůtou splatnosti 30 (slovy: třicet) dnů. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností objednatele vůči zhotoviteli.
- 7) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- 8) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk zhotovitele

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
 - a) **příloha č. 1 - položkový rozpočet**
- 4) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
 - a) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit orgánům, které ke kontrole opravňují příslušné právní předpisy, vstup na staveniště a přístup k informacím a dokumentům vyhotoveným v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách,
 - b) ve smlouvách se svými poddodavateli umožnit kontrolním orgánům uvedeným v předchozím písmenu kontrolu poddodavatelů zhotovitele v rozsahu dle předchozího písmene,
 - c) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků objednatelem podle zákona č. 340/2015, registr smluv v platném znění.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
 - a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky,

zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,

- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- 6) Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 7) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 8) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli
- 10) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 11) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Soběslavi dne 15.5.2022

objednatel:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
SOBĚSLAV, Komenského 20

1
ZŠ Soběslav, Komenského 20
zastoupená Mgr. Janem Holasem,
ředitelem školy

V Soběslavi, dne 15.5.2022

zhotovitel:

SPILKA a ŘÍHA s.r.o.
Petra Bezručů 489/II
392 01 SOBĚSLAV
DIČ CZ45021309 -11-
Tel./fax: 38 521 267, 724 231 275

Ladislav Spilka, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **220420** **ZŠ Komenského, Soběslav**
Objekt: **22042002** **Oprava fasády**
Rozpočet: **22042003** **Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)**

Zadavatel IČO:
DIČ:

Zhotovitel: **Spilka a Řiha s.r.o.** IČO: **45021309**
Petra Bezručů 489/II DIČ: **CZ45021309**
39201 Soběslav

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			1 374 534,57
PSV			446 862,53
MON			33 292,75
Vedlejší náklady			69 297,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 923 986,85

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 923 986,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1923986,85** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 220420 - ZŠ Komenského, Soběslav

Popis objektu: 22042002 - Oprava fasády

Popis rozpočtu: 22042003 - Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			727 608,72	37,8
64	Výplně otvorů	HSV			0,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			279 724,27	14,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			283 937,35	14,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			61 319,61	3,2
764	Konstrukce klempířské	PSV			410 186,93	21,3
765	Krytiny tvrdé	PSV			36 675,60	1,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			0,00	0,0
M21	Elektromontáže	MON			33 292,75	1,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			21 944,62	1,1
VN	Vedlejší náklady	VN			69 297,00	3,6
Cena celkem					1 923 986,85	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				727 608,72		
1	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách, jakoukoliv maltou ze suchých směsí 100 x 50 mm jakékoliv šířky rýhy, 7,35+2+1,35+4,1+7+2+14	m	37,80000	437,00	16 518,60	801-4	RTS 22/ II
2	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z postaveného řešení s rámy a zábrubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických (lepivých) maltovin 1*2,45 1,7*1,25*2 1,16*2*6 1,5*1,9*3 0,9*0,9*2 Mezisoučet 0,9*0,9*6 1,1*1,5*2 0,9*1*2 1,16*2*2 1,16*2*8 1,16*2*14 1,16*2 2,85*3,3 1,15*3,3 Mezisoučet	m2	111,95000	63,25	7 080,84	801-1	RTS 22/ II
3	622413101R00	Nátěr vnějších omítek stěn podkladní, penetrační, složitost 1-2, 1 x nátěr 7,35*13,6 2*13,6 1,35*13,6 4,1*13,6	m2	802,80700	40,25	32 312,98	801-1	RTS 22/ II

37,80000

2,45000
4,25000
13,92000
8,55000
1,62000
30,79000
4,86000
3,30000
1,80000
4,64000
18,56000
32,48000
2,32000
9,40500
3,79500
81,16000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		7*13,6		95,20000				
		-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)		-65,64000				
		-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)		-15,36000				
		(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2+2*86+1,16*24)*0,25		57,51000				
		(1,2*4+0,9*2+2*0,9)*0,25		2,87500				
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				
4	622421132R00	Omitky vnější síťen vápenné nebo vápenocementové hladké, , složitost 3	m2	7,42500	2 530,00	18 785,25	801-1	RTS 22/ II
		Římsa :						
		(4,2+5,7)*0,75		7,42500				
5	622422211R00	Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových hladkých, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád	m2	802,80700	86,25	69 242,10	801-4	RTS 22/ II
		bez otlučení vadných míst						
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných.						
		7,35*13,6		99,96000				
		2*13,6		27,20000				
		1,35*13,6		18,36000				
		4,1*13,6		55,76000				
		7*13,6		95,20000				
		-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)		-65,64000				
		-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)		-15,36000				
		(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2+2*86+1,16*24)*0,25		57,51000				
		(1,2*4+0,9*2*2*2+0,9)*0,25		2,87500				
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				
6	622459141R00	Postřík vnější omítky maltou cementovou, lžící lžící	m2	160,59200	322,00	51 710,62	801-4	RTS 22/ II
		Pouze v místech, kde je obnaženo zdivo, t.j. 20% plochy :						
		160,592						
7	62247116R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenocementová s disperzní přísadou	m2	802,80700	247,25	198 494,03	801-1	RTS 22/ II
		vnějších pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnutnějším obroubením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,						
		7,35*13,6		99,96000				
		2*13,6		27,20000				
		1,35*13,6		18,36000				
		4,1*13,6		55,76000				
		7*13,6		95,20000				
		-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)		-65,64000				
		-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)		-15,36000				
		(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2+2*86+1,16*24)*0,25		57,51000				
		(1,2*4+0,9*2*2+0,9)*0,25		2,87500				
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				

6	622459141R00	Postřík vnější omítky maltou cementovou, ližící ližící	m2	160,59200	322,00	51 710,62	801-4	RTS 22/ II
Pouze v místech, kde je obnaženo zdivo, t.j. 20% plochy :								
160,592								

7	62247116R00	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápencementová s disperzní přísadou	m2	802,80700	247,25	198 494,03	801-1	RTS 22/ II
vnějších pilířů, svislých panelových konstrukcí, s nejnepříjemnějším obroušením podkladu (pemzou apod.) a oprášením,								
		7,35*13,6		99,96000				
		2*13,6		27,20000				
		1,35*13,6		18,36000				
		4,1*13,6		55,76000				
		7*13,6		95,20000				
		-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		$-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)$		-65,64000				
		$-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)$		-15,36000				
		$(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2*2*86+1,16*24)*0,25$		57,51000				
		$(1,2*4+0,9*2*2+0,9)*0,25$		2,87500				
		$(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6$		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				
8	622471317RV7	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a pilířů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota silikonová, složitost 1 ÷ 2,	m2	802,80700	224,25	180 029,47	801-1	RTS 22/ II

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

Penetrace + 2 x krycí nátěr.

7,35*13,6

2*13,6

1,35*13,6

4,1*13,6

7*13,6

$-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)$

$(2,45*2+1*1,7*4+1,25*2*2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2$

Mezisoučet

4*13,6

$(1,8+2+1,8)*9,9$

11,2*13,6

20*13,6

$-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)$

$-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)$

$(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2*2*86+1,16*24)*0,25$

$(1,2*4+0,9*2*2+0,9)*0,25$

99,96000

27,20000

18,36000

55,76000

95,20000

-31,03000

13,49200

278,94200

54,40000

55,44000

152,32000

272,00000

-65,64000

-15,36000

57,51000

2,87500

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				
9	62497112R00	Dodatečně vložení těsnění do spáry mezi panely průřezu 40x50 mm ze skleiného provazce (s dodáním hmot) vodorovně nebo svisle,	m	37,80000	248,98	9 411,26	801-4	RTS 22/ II.
		7,35+2+1,35+4,1+7+2+14		37,80000				
10	62041126T00	Nátěr podkladový penetrační pod omítky	m2	802,80700	34,50	27 696,84		Vlastní
		7,35*13,6		99,96000				
		2*13,6		27,20000				
		1,35*13,6		18,36000				
		4,1*13,6		55,76000				
		7*13,6		95,20000				
		-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)		-65,64000				
		-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)		-15,36000				
		(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2+2*86+1,16*24)*0,25		57,51000				
		(1,2*4+0,9*2+2+0,9)*0,25		2,87500				
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
11	62099151T00	Omytí fasády vodou SL 1-4	m2	802,80700	109,25	87 706,66		Vlastní
		7,35*13,6		99,96000				
		2*13,6		27,20000				
		1,35*13,6		18,36000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		4,1*13,6		55,76000				
		7*13,6		95,20000				
		-(1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		-(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)		-65,64000				
		-(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)		-15,36000				
		(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2+2*86+1,16*24)*0,25		57,51000				
		(1,2*4+0,9*2+2*0,9)*0,25		2,87500				
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				
12	624603113T00	Vyplnění trilinek větších než 0,5 mm extra stěrkovou omítkou, přebroušení	m2	160,56140	178,25	28 620,07		Vlastní
				160,56140				

20% :

802,807/100*20

Díl: 64 Výplně otvorů

13	642952220R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných plochy do 4 m2 hrubých, hoblovaných i leštěných, měkkých i tvrdých, na jakoukoliv cementovou maltu, s kotvením rámu do zdiva,	kus	1,00000	0,00	0,00	801-1	RTS 22/ II
14	642952330R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných plochy do 10 m2 hrubých, hoblovaných i leštěných, měkkých i tvrdých, na jakoukoliv cementovou maltu, s kotvením rámu do zdiva,	kus	1,00000	0,00	0,00	801-1	RTS 22/ II
15	642953221R04	Montáž dveří a vrat do dřevěných zárubní	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
16	553446404R1	Vrata dřevěná atypická 2850 x 3300 mm	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
17	553446404R2	Dveře vstupní atyp. 1150 x 3300 mm	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy							279 724,27

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
18	941941032R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	892,16000	85,47	76 251,13	800-3	RTS 22/ II	
Včetně kotvení lešení. (7,35+2+1,35+6,1+8+4+1,8+2+13+20)*13,6 892,16000									
19	941941192R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky přes 10 do 30 m včetně kotvení	m2	2 676,48000	55,71	149 095,99	800-3	RTS 22/ II	
Začátek provozního součtu (7,35+2+1,35+6,1+8+4+1,8+2+13+20)*13,6 892,16000 Konec provozního součtu 2 676,48000									
20	941941832R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky přes 10 do 30 m	m2	892,16000	27,60	24 623,62	800-3	RTS 22/ II	
(7,35+2+1,35+6,1+8+4+1,8+2+13+20)*13,6 892,16000									
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	892,16000	6,90	6 155,90	800-3	RTS 22/ II	
(7,35+2+1,35+6,1+8+4+1,8+2+13+20)*13,6 892,16000									
22	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	2 676,48000	6,90	18 467,71	800-3	RTS 22/ II	
Začátek provozního součtu (7,35+2+1,35+6,1+8+4+1,8+2+13+20)*13,6 892,16000 Konec provozního součtu 2 676,48000									
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	892,16000	5,75	5 129,92	800-3	RTS 22/ II	
(7,35+2+1,35+6,1+8+4+1,8+2+13+20)*13,6 892,16000									
Díl: 96							283 937,35		
24	968062456R00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).	m2	3,79500	302,45	1 147,80	801-3	RTS 22/ II	

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	Oprava fasády
R:	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				3,79500				
25	968062559R00	Vybourání dřevěných rámu vrat, plochy přes 5 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,85*3,3	m2	9,40500	158,13	1 487,17	801-3	RTS 22/ II
26	974031122R00	Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném v ploše do hloubky 30 mm, šířky do 70 mm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 7,35*2+1,35+4,1+7+2+14	m	37,80000	114,66	4 333,96	801-3	RTS 22/ II
27	978015231R00	Očištění omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 % 7,35*13,6	m2	802,80700	178,25	143 100,35	801-3	RTS 22/ II

27,20000
 18,36000
 55,76000
 95,20000
 -31,03000
 13,49200
278,94200
 54,40000
 55,44000
 152,32000
 272,00000
 -65,64000
 -15,36000
 57,51000
 2,87500
 10,32000
523,86500

Mezisoučet
 4*13,6
 (1,8+2+1,8)*9,9
 11,2*13,6
 20*13,6
 -(0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)
 -(0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)
 (0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2*2*86+1,16*24)*0,25
 (1,2*4+0,9*2*2+0,9)*0,25
 (3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6
Mezisoučet

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
28	978015401T00	Oškrábání fasády slož. 1-4 , likvidace stávajícího fasádního nátěru pomocí odstraňovače	m2	802,80700	166,75	133 868,07		Vlastní
		7,35*13,6		99,96000				
		2*13,6		27,20000				
		1,35*13,6		18,36000				
		4,1*13,6		55,76000				
		7*13,6		95,20000				
		-(-1*2,45+1,7*1,25*2+1,18*2*6+1,5*1,9*3+0,9*0,9*2)		-31,03000				
		(2,45*2+1+1,7*4+1,25*2+2*12+1,16*6+1,9*6+1,5*3+0,9*3*2)*0,2		13,49200				
		Mezisoučet		278,94200				
		4*13,6		54,40000				
		(1,8+2+1,8)*9,9		55,44000				
		11,2*13,6		152,32000				
		20*13,6		272,00000				
		-(-0,9*0,9*6+1,1*1,5*2+0,9*1*2+1,16*2*24)		-65,64000				
		-(-0,9*1,2*2+2,85*3,3+1,15*3,3)		-15,36000				
		(0,9*3*6+1,5*4+1,1*2+1*4+0,9*2+2*86+1,16*24)*0,25		57,51000				
		(1,2*4+0,9*2+2*0,9)*0,25		2,87500				
		(3,3*2+2,85+3,3*2+1,15)*0,6		10,32000				
		Mezisoučet		523,86500				
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					61 319,61		
29	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	47,38764	1 294,00	61 319,61	801-4	RTS 22/II
Díl: 764	Konstrukce klempířské					410 186,93		
30	764812130R00	Oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 660 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spoju a dilatací	m	52,00000	1 357,00	70 564,00	800-764	RTS 22/II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	Oprava fasády
R:	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
								RTS 22/ II
31	764812620R00	Oplechování říms, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž včetně zhotovení rohů, spojů a dilatací	m	94,70000	621,00	58 808,70	800-764	RTS 22/ II
32	764819213R00	Odpadní trubky kruhové, průměr 120 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.	m	43,00000	1 127,00	48 461,00	800-764	RTS 22/ II
33	764815215R00	Žláby podokapní půlkruhové, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 400 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	m	11,00000	1 092,50	12 017,50	800-764	RTS 22/ II
34	764815501R00	Žláby nástřešní, obly tvar včetněš hladké masky nadřímsovým žlabům včetně rohů a čel, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 500 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací	m	52,00000	1 725,00	89 700,00	800-764	RTS 22/ II
35	764815401R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám maska hladká k nadřímsovým žlabům včetně rohů a čel, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 250 mm, dodávka a montáž	m	52,00000	402,50	20 930,00	800-764	RTS 22/ II
36	764816133R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 330 mm, dodávka a montáž včetně rohů	m	70,00000	759,00	53 130,00	800-764	RTS 22/ II
37	764321821R00	Demontáž oplechování říms pod nadřímsovým žlabem, rš 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	94,70000	63,25	5 989,78	800-764	RTS 22/ II
38	764322851R00	Demontáž oplechování okapů na střeších s tvrdou krytinou, rš 660 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	52,00000	92,00	4 784,00	800-764	RTS 22/ II
39	764352821R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových rovných, rš 400 a 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	11,00000	80,50	885,50	800-764	RTS 22/ II
40	764353841R00	Demontáž žlabů nadřímsových čtyřhranných v hácích se spádovou vložkou, rš 400 a 500 mm, sklonu přes 30 do 45°	m	52,00000	80,50	4 186,00	800-764	RTS 22/ II
41	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	47,60000	63,25	3 010,70	800-764	RTS 22/ II
42	764454802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 120 mm	m	43,00000	63,25	2 719,75	800-764	RTS 22/ II
43	764315932R00	Oprava krytiny z pozinkovaného plechu úpravy krytiny úžlabí v krytině nebo dražkování hřebene Pz, sklonu přes 30 do 45°	kpl	1,00000	23 000,00	23 000,00	800-764	RTS 22/ II
44	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	12 000,00	12 000,00	800-764	RTS 22/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 765 Krytiny tvrdé							36 675,60	
45	765312813R00	Demontáž pálené krytiny z tašek dražkových, na sucho, k dalšímu použití	m2	62,60000	506,00	31 675,60	800-765	RTS 22/ II
46	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-765	RTS 22/ II

Díl: 767 Konstrukce zámečnické							0,00	
47	767651210R00	Montáž vrat otočných, osazených do ocelové zárubně z dílů, o ploše do 6 m2 včetně dokončení okování dvířek průchodových,	kus	1,00000	0,00	0,00	800-767	RTS 22/ II
48	767652230R00	Montáž vrat otočných, osazených do ocelové konstrukce, o ploše přes 9 do 13 m2 včetně dokončení okování dvířek průchodových,	kus	1,00000	0,00	0,00	800-767	RTS 22/ II
49	5534464010R	Dveře dřevěné prosklené s nadsvětliíkem, 1150 x 3300 mm, vč.rámu	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
50	553446406R	Vrata atyp 2850 x 3300 dřevěná, vč. rámu	kus	1,00000	0,00	0,00		Vlastní
51	998767203R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 24 m 50 m vodorovně	%	1,00000	0,00	0,00	800-767	RTS 22/ II

Díl: M21 Elektromontáže							33 292,75	
52	210190001R00	Montáž oceloplechové rozvodnice, do hmotnosti 20 kg montáž rozvaděčů nn a vn včetně usazení, sestavení dílců, vyvážení, upevnění, zapojení a montáž demontovaných částí a přístrojů, kontroly a dotažení spojů, opravy náterů, avšak bez zapojení, a ukončení kabelů	kus	1,00000	3 254,50	3 254,50	M21	RTS 22/ II

53	210010105	Lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm	m	75,00000	33,70	2 527,50		Vlastní
54	210010351	Krabičková rozvodka vč.ukonč. a zapojení (-6444/11)	ks	2,00000	210,68	421,36		Vlastní
55	210101201	Spojka 1kV smřšťovací do 5x25	ks	1,00000	427,80	427,80		Vlastní
56	210810048	Kabel (CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	75,00000	23,92	1 794,00		Vlastní
57	210810363	Kabel Cu (CYKYDY) pevně uložený do 2x4/4x2,5/5x1,5	m	50,00000	23,92	1 196,00		Vlastní
58	000101106	Kabel CYKY 3x2,5	m	75,00000	29,90	2 242,50		Vlastní
59	000106006	Topný kabel vč. příchytěk TO2R50-1000	ks	1,00000	6 173,08	6 173,08		Vlastní
60	000194606	Spojka 1 kV plast pro TO	ks	1,00000	925,70	925,70		Vlastní
61	000312911	Krabičková rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	2,00000	91,62	183,24		Vlastní
62	000333151	Lišta vkladací LHD 40x20	m	75,00000	42,71	3 203,25		Vlastní
63	000715315	Rozvodnice RT vč. regulace	ks	1,00000	10 943,82	10 943,82		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	220420	ZŠ Komenského, Soběslav
O:	22042002	Oprava fasády
R:	22042003	Oprava fasády ve dvorní části (část jižní)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						21 944,62		
64	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	5,11221	407,50	2 083,23	801-3	RTS 22/ II
65	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	5,11221	256,00	1 308,73	801-3	RTS 22/ II
66	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	15,49154	369,50	5 724,12	801-3	RTS 22/ II
67	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	46,47462	41,20	1 914,75	801-3	RTS 22/ II
68	979083116R00	Vodorovné přemístění suti přes 4000 m do 5000 m včetně naložení na dopravní prostředek a složení,	t	15,49154	354,50	5 491,75	800-6	RTS 22/ II
69	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	15,49154	350,00	5 422,04	801-3	RTS 22/ II
Díl: VN Vedlejší náklady						69 297,00		
70	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	69 297,00	69 297,00		Vlastní
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								

Celkem 1 923 986,85