

# Město Turnov

## SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“):

### OBJEDNATEL


**Název: Město Turnov**


Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hocke, starosta města

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČO: 00276227

DIČ: CZ00276227

Bankovní spojení: 


Zástupce objednatele: 

(dále jen „Objednatel“)

a

### ZHOTOVITEL

**Název: B R E X, spol. s r.o.**



Statutární zástupce: 


Sídlo: Karlovská 205, 460 10 Liberec XXII Horní Suchá

IČO: 40232549

DIČ: CZ 40232549

Zápis v obchodním rejstříku: KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1504

Bankovní spojení:   


Zástupce zhotovitele: 

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále také jen „Strany“, nebo jednotlivá „Strana“)

## 1. Předmět Smlouvy

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C – Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **32.571.000,- Kč bez DPH**, upravenou způsobem podle článku 11.1.Smluvních podmínek.

## 2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je zajištění realizace přístavby k Waldorfské mateřské škole podle Technického zadání a v co největší míře respektování architektonické studie.
- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

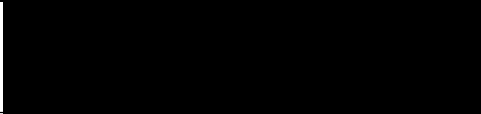

## 3. Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:
- I/ Část A – Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build, 1. vydání, Agentura ČAS);
  - II/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky
  - III/ Část C – Technické zadání;
  - IV/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
    - i/ Příloha 1: Rozpočet;
- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:
- I/ Základní údaje (článek 4.1 Smluvních podmínek);
  - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
  - III/ Část B – Zvláštní smluvní podmínky;
  - IV/ Část A – Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build, 1. vydání, Agentura ČAS);
  - V/ Část C – Technické zadání;
  - VI/ Část D – Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
    - i/ Příloha 1: Rozpočet;

#### 4. Základní údaje

- 4.1 Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „Základní údaje“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A – Obecné smluvní podmínky a Části B – Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Fáze projektování Milník č. 1 – zpracování projektové dokumentace pro společné povolení a podání žádosti o vydání společného povolení – 5 měsíců od Data zahájení  Milník č. 2 – vyhotovení dokumentace pro provádění stavby – 1 měsíc od získání pravomocného společného povolení  Fáze realizace Díla Milník č. 3 Zahájení stavby do 14 dnů od oznámení Objednatele o tom, že nemá žádné námítky k předložené dokumentaci pro provádění stavby
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, Správní režie ve výši 5 %
Základní datum	1.1	31.03.2023
Zisk	1.1	Ve výši 5 %
Další formy komunikace	1.3	E-mailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Celková odpovědnost Zhotovitele Objednateli nepřekročí Nabídkovou částku.
Právo přístupu na staveniště	2.1	Od splnění Milníku č. 3 bez omezení, při fázi projektování pouze na základě předchozího oznámení ředitele Waldorfské MŠ Turnov, a to nejméně 24 hodin dopředu.
Prohlídka staveniště	2.2	Nepoužije se
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na Smluvní cenu, b) mají dopad na termín.

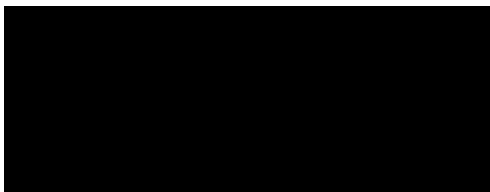
		Povolení konat je za Objednatele oprávněna vydat Rada města Turnov
Zástupce objednatele	3.1	
Zástupce zhotovitele	4.1	
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání).
Sleva	6.3.1	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání).
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v elektronické podobě
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	3 % z Nabídkové částky (bez DPH) , formou bankovní záruky v elektronické podobě
Smluvní pokuta	8.3	písm. a) 3.000,- Kč za každý den prodlení písm. b) 15.000,- Kč za každý den prodlení písm. c) 3.000,- Kč za každý den prodlení písm. d) 5.000,-Kč za každé porušení
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Nepoužije se
Doba pro dokončení	9.3	25 měsíců ode Dne zahájení
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení (ČAS, 2020, 1. vydání)
Metoda měření	11.1	Nepoužije se
Harmonogram plateb	11.2	Harmonogram plateb je součástí rozpočtu
Cenová soustava	12.2	URS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2	Nepoužije se
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele

- 4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.
- 4.3** Zhotovitel je povinen v případě získání finanční podpory z dotačního programu na realizaci akce uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Zakázky včetně účetních dokladů minimálně po dobu do 31.12.2035.

- 4.4 V případě získání finanční podpory z dotačního programu na realizaci akce musí být každá faktura označena registračním číslem projektu.
- 4.5 Zhotovitel je povinen v případě získání finanční podpory z dotačního programu na realizaci akce minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

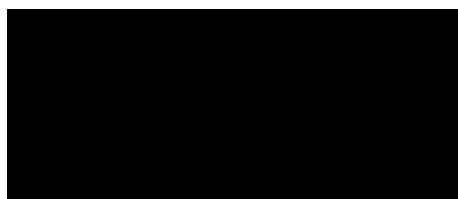
Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Turnově, 10.5.2023



Za Objednatele:

V Liberci, 10.5.2023



Za Zhotovitele: