



Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČO: 708 90 650
DIČ: CZ 708 90 650

jako „nájemce“ na straně jedné

a

Cisterciácké opatství Vyšší Brod

vlastnický podíl: 1/1

IČO: 00476684
DIČ: CZ00476684
zastoupené: Janem Berkou, převorem kláštera
se sídlem: Klášter 137, 382 73 Vyšší Brod
Bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
Č. ú.: 7100006356/8040

zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob Ministerstva kultury, číslo evidence 8/2-10/1994, datum evidence 1. ledna 1994

jako „pronajímatel“ na straně druhé

tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 1471/3, lesní pozemek o výměře 245 039 m²,

Nemovitost (dále též jen „dotčený pozemek“) je veden na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Český Krumlov, na LV č. 1186, pro obec Vyšší Brod a katastrální území Vyšší Brod.

2. Předmětem nájmu je **část dotčeného pozemku, konkrétně část pozemkové parcely p.č. 1471/3 o výměře 4275 m²** v místě, které je zakresleno v kopii katastrální mapy (situaci záborového elaborátu), která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce je investorem stavby „**Cyklostezka Vyšší Brod**“. Nájem se sjednává za účelem realizace předmětné stavby. Předmět nájmu bude dotčen realizací stavby cyklostezky a po vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí podle § 119 a násl. st. zák., nebo po započetí s užíváním stavby bude zastavěná část dotčené pozemkové parcely na základě zaměření realizované stavby a následného vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku majetkoprávně vypořádána (tj. dojde k uzavření směnné či kupní smlouvy).

III. Doba nájmu

1. Smlouva je uzavírána na dobu realizace stavby, s pravděpodobným datem zahájení v r. 2023 a dobou trvání cca 5 měsíců. Doba zahájení a ukončení prací bude nájemci oznámena vždy před zahájením prací a před udělením kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí nebo po započetí s užíváním stavby.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví na základě Cenového věstníku Ministerstva financí ČR – výměr MF č. 01/2023, v platném znění, a činí 24,-Kč/m²/rok.

Parcelní číslo	Doba trvání nájmu (dnů)	Cena za 1 m ² /rok	Výměra záboru (m ²)	Cena celkem/období
1471/3	250	24	4 275	102 600,-- Kč/rok

Výměry záborů a výpočet nájemného bude upřesněn podle výměry a doby skutečného užívání předmětu nájmu.

2. Nájemné je splatné jednorázově do 60 dnů ode dne udělení kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí nebo po započetí s užíváním stavby.

Nájemné bude poukázáno poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví smlouvy (bezhotovostním převodem na číslo účtu pronajímatele uvedené v záhlaví smlouvy).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Pronajímatel*
 - a) má právo na placení sjednaného nájemného,
 - b) má právo vstupu na předmět nájmu za účelem kontroly, zda jej nájemce užívá způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním,
 - c) má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém pro jeho smluvené užívání, v této souvislosti smluvní strany zejména prohlašují, že nájemce byl před podpisem smlouvy seznámen s charakterem a faktickým stavem předmětu nájmu,
 - d) souhlasí se stavbou na předmětu nájmu po celou dobu udržitelnosti projektu (v případě spolufinancování z dotací),
 - e) souhlasí s dočasným odnětím z PUPFL,
 - f) souhlasí s případným kácením dřevin rostoucích na předmětu nájmu mimo les v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci stavby. Tento souhlas nenahrazuje jakékoliv veřejnoprávní povolení, které je pro tento účel třeba získat a které se zavazuje obstarat si nájemce na vlastní

náklady.

2. *Nájemce*

- a) má povinnost platit sjednané nájemné,
- b) má povinnost respektovat při realizaci stavby činnosti probíhající na dotčených lesních pozemcích,
- c) má právo využívat předmět nájmu pouze ke stanovenému účelu,
- d) má povinnost po dokončení realizace stavby uvést předmět nájmu, krom částí pozemků pod stavbou samotnou, do řádného stavu,
- e) má právo přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě výlučně v souvislosti s realizací stavby.

VI. Ukončení nájmu

1. Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí nebo započítáním užíváním stavby.

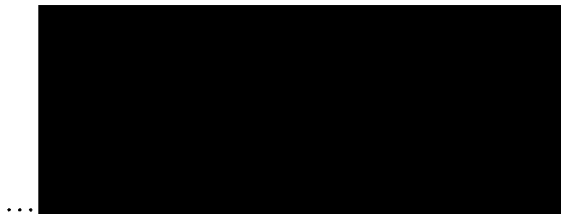
VII. Ostatní ustanovení

1. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Práva a závazky z této smlouvy přechází na právního zástupce smluvních stran.
3. Osobní údaje poskytnuté pronajímatelem jsou nezbytné pro uzavření nájemní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2033. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Pronajímatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může pronajímatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se bude pronajímatel cítit poškozen na svých právech, má právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.
4. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými, oboustranně podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

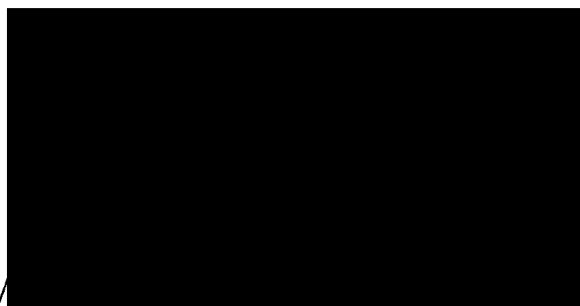
7. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede nájemce.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční odpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro pronajímatele a dvě (2) vyhotovení pro nájemce.

V Českých Budějovicích, dne: 15.5.2023

Ve Vyšším Brodě, dne: 3.5.2023



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje



CISTERCIÁCKÉ OPATSTVÍ
382 73 VYŠŠÍ BROD
IČO: 00476684 DIČ: CZ476684

