

Smlouva

o dočasném užívání velké tělocvičny

Č.j.: KRP-96034/čj-2016-0500MN

Smluvní strany:

ČR-Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje

se sídlem: Ulrichovo nám. č.p. 810, 501 01 Hradec Králové

IČ: 75151545

DIČ: CZ75151545

zastoupené:

Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*poskytovatel*“) na straně jedné

a

FC Hradec Králové, a.s.

se sídlem:

Úprkova 473/1, Malšovice, 500 09 Hradec Králové

IČ: 27479307

DIČ: CZ27479307

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2450

zastoupená:

MUDr. Janem Michálkem, předsedou představenstva společnosti a Ing. Richardem Juklem, místopředsedou představenstva společnosti

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „*uživatel*“) na straně druhé

uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a podle zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto smlouvu o dočasném užívání velké tělocvičny (*dále jen „smlouvu“*):

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu dočasného užívání

Česká republika je na základě Kolaudačního rozhodnutí Č.j. UP-2747/87 PU ze dne 3.11.1987 vlastníkem níže uvedených nemovitostí, přičemž Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje má příslušnost hospodaření s nemovitostí - sportovní halou čp. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové v k.ú. Slezské Předměstí a v obci Hradec Králové – na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu – Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009, jež bylo vydané Ministerstvem vnitra ČR.*

Uvedená nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj katastrální pracoviště Hradec Králové.

Článek II.

Předmět, doba a účel dočasného užívání

Předmětem této smlouvy je užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly „Háječek“ v č.p. 960 v Holečkově ulici v Hradci Králové, kterou bude uživatel užívat pro tréninky žáků FC Hradec Králové, a.s. ve fotbale v období *od 1. listopadu 2016 do 31. března 2017* v těchto termínech a časech:

v běžném pracovním týdnu, mimo *státních svátků* a *období od 19.12.2016 do 9.1.2017 včetně*:

Úterý:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Středa:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Čtvrtek:	od 16:30 hod. do 18:00 hod.
Pátek:	od 15:00 hod. do 18:00 hod.

Poskytovatel předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění.

Smlouvu je možno před uplynutím sjednané doby dočasného užívání ukončit:

- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.

Poskytovatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:

- uživatel provádí na předmětu užívání takové změny v jejichž důsledku hrozí poskytovateli značná škoda
- uživatel nezaplatil nájemné a provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny do dne splatnosti
- ve smyslu §27 odst.2 zákona č.219/2000 Sb. v platném znění

Článek III.


Úhrada za užívání, platební podmínky

Cena za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách haly uvedené v článku II. smlouvy byla stanovena referátníkem Č.j.: *KRP-92433/čj-2016-0500MN ze dne 11.10.2016* a činí:

- cena za pronájem tělocvičny: **50,-Kč/hod. včetně DPH**
- paušální cena za provozní náklady spojené s užíváním tělocvičny: **560,-Kč/hod. včetně DPH**

Úhrada za užívání „velké tělocvičny“ a technického zázemí v prostorách sportovní haly bude uživatelem hrazena na základě **měsíčních faktur** vystavených poskytovatelem.

Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu, přičemž splatnost faktur bude 14 dní od jejího doručení uživateli.

Úhrady za užívání budou uživatelem hrazeny převodem na účet poskytovatele vedený u ČNB Hradec Králové číslo účtu 

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Uživatel se zavazuje dbát o to, aby nedocházelo k poškození majetku. Případné škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou při jeho činnosti, se zavazuje odstranit buď sám uvedením do původního stavu nebo se zavazuje v plné výši uhradit částku odpovídající vzniklé škodě na základě faktury zaslané pronajímatelem.

V prostorách haly je nutné používat **sálovou obuv**. Uživatel bude respektovat zákaz vstupu do šaten bez řádného přezutí.

Poskytovatel je v případě, že bude v některém z poskytnutých termínů potřebovat prostory „velké tělocvičny“ ke služebnímu výcviku, oprávněn daný termín užívání uživateli zrušit. V daném případě tuto skutečnost sdělí poskytovatel uživateli alespoň 5 kalendářních dnů dopředu, přičemž

nebude nájemci tento termín účtován k náhradě za užívání.

Uživatel je povinen se řídit Provozním řádem objektů sportovní haly „Háječek“ v Holečkově ulici čp.960 v Hradci Králové. Tento provozní řád bude tvořit přílohu č.1 této smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Poskytnuté nebytové prostory uživatel nesmí přenechat do užívání jiné právnické či fyzické osobě.

Uživatel se zavazuje, že nebude provádět výtěžné činnosti v nebytových prostorách poskytnutých do užívání.

Uživatel je seznámen s tím, že v objektu sportovní haly „Háječek“ je **zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření.**

Odpovědná osoba určená uživatelem za fyzické předání a převzetí sportovního areálu po ukončení každého jednotlivého výcviku je: p. 

Dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou na základě oboustranné dohody.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem **1. listopadu 2016.**

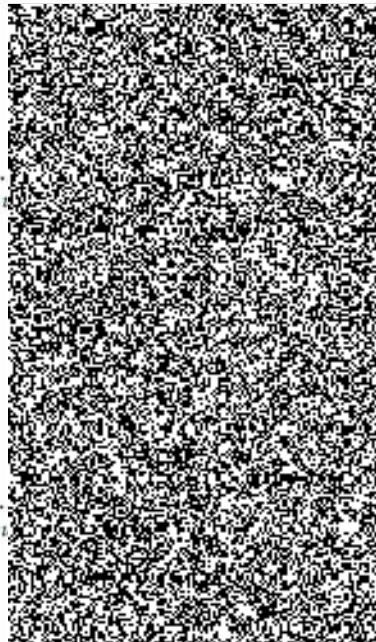
Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

V Hradci Králové dne 3. 1. 2016



Za poskytovatel
Ing. Josef Někuda
ekonomický ředitel KŘP-H

V Hradci Králové dne:


Za
nosti
Za
polečnosti

