

Kupní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.,

Sídlem: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

IČ: 28533062

DIČ: CZ28533062

Zastoupená: Bc. Tomášem Kalivodou, předsedou představenstva, Milan Horvát, místopředseda představenstva

(dále jen "Kupující")

a

1.2 COMTESYS, spol. s r. o.,

se sídlem: Pod Pramenem 1633/3, 140 00 Praha 4,

jednající: Ing. Martin Vobořil, jednatel,

zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85526,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 2649234

DIČ: CZ26490234

(dále jen "Prodávající"),

(dále společně jen "Smluvní strany" nebo každý z nich samostatně jen "Smluvní strana").

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Kupující pořizuje předmět plnění (**Dodání IS/IT včetně instalace a konfigurace pro Sportovní a rekreační areál Pražačka**)

2.2 Výchozími podklady pro dodání předmětu plnění dle této Smlouvy je

2.2.1 **Podrobná specifikace předmětu plnění jako Příloha č. 1**

V případě kolize technických parametrů předmětu plnění dle Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro dodání předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.

2.4 Prodávající bere na vědomí, že dodání předmětu plnění ve stanovené době a kvalitě, jak vyplývá z této Smlouvy a jejích příloh, je pro Kupujícího s ohledem na harmonogram Projektu zásadní.

V případě, že Prodávající nesplní smluvní požadavky, může Kupujícímu vzniknout škoda.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího dodat Kupujícímu a převést na Kupujícího vlastnické právo k:

„IS/IT pro Sportovní a rekreační areál Pražačka“ (dále jen „Zboží“)

a Kupující se zavazuje Zboží převzít a zaplatit Prodávajícímu za Zboží sjednanou cenu.

3.2 Součástí plnění je:

3.2.1 doprava Zboží do místa plnění,

3.2.2 instalace Zboží v místě plnění,

3.2.3 proškolení obsluhy v délce 2 člověkodny (1 člověkodny = 8 hodin),

3.2.4 dodání potřebné kabeláže,

3.2.5 dodání instrukcí a návodů k obsluze a údržbě Zboží v českém jazyce

3.2.6 odvoz a likvidace nepotřebných obalů a dalších materiálů použitých Prodávajícím při plnění této Smlouvy,

3.3 Předmět plnění je podrobně specifikován v Příloze č. 1 Smlouvy.

3.4 Další podmínky dodávky:

3.4.1 Prodávající odpovídá za to, že Zboží a související služby budou v souladu s touto Smlouvou včetně příloh, nabídkou, platnými právními, technickými a kvalitativními normami, a že jej Kupující bude moci užívat k danému účelu. V případě kolize norem platí vždy norma nebo ta její část, v níž jsou stanovena přísnější kritéria.

3.4.2 Dodané Zboží musí být nové, nepoužité.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Prodávající se zavazuje do 3 měsíců od uzavření kupní smlouvy Zboží dodat.

4.2 Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou Prodávající nemohl plnit z důvodů překážek na straně Kupujícího.

5. KUPNÍ CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

5.1 Kupní cena se skládá se z částky ve výši 913.480,- Kč (slovy: devětsetřinácttisícčtyřistaosmdesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty a v případě, je-li prodávající v době podání nabídky a v době zdanitelného plnění plátcem daně z přidané hodnoty z částky odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „Kupní Cena“).

5.2 Kupní Cena bude fakturována v následujících dílčích částech předmětu plnění:

Položka	nabídková cena v Kč bez DPH	sazba DPH (%)	výše DPH v Kč	nabídková cena v Kč včetně DPH
Dodávka HW a SW	589.480,-	21	123.791,-	713.271,-
Služby instalace (vč. proškolení)	324.000,-	21	68.040,-	392.040,-
Celková nabídková cena	913.480,-	21	191.831,-	1.105.311,-

- 5.3 Kupní Cena představuje maximální závaznou nabídkovou cenu Prodávajícího a zahrnuje ocenění veškerých plnění Prodávajícího směřujících ke splnění požadavků Kupujícího na řádné dodání Zboží dle této Smlouvy, rovněž veškeré náklady Prodávajícího nutné k realizaci dodávky a k jejímu předání, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s převzetím, jakož i veškeré další náklady.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že bude provedena dílčí fakturace po dodání hardware a softwarových licencí jako první část a služby instalace jako druhá část.
- 5.5 Povinnou náležitostí faktury s náležitostmi daňových dokladů jsou zejména tyto údaje:
- 5.5.1 obchodní firma/název a adresa Kupujícího dle záhlaví této Smlouvy,
 - 5.5.2 daňové identifikační číslo Kupujícího,
 - 5.5.3 obchodní firma/název a adresa Prodávajícího,
 - 5.5.4 daňové identifikační číslo Prodávajícího,
 - 5.5.5 evidenční číslo daňového dokladu,
 - 5.5.6 rozsah a předmět plnění,
 - 5.5.7 datum vystavení daňového dokladu,
 - 5.5.8 účtovaná částka, sazba DPH, částka DPH, účtovaná částka vč. DPH – vše v Kč,
 - 5.5.9 číslo Smlouvy.
- 5.6 Lhůta splatnosti faktur je dvacet jedna (21) dnů od data jejich doručení Kupujícímu (dále jen "Lhůta splatnosti"). Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání na účet Prodávajícího.
- 5.7 Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Kupující oprávněn daňový doklad Prodávajícímu vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Kupujícímu. Kupující přitom není v prodlení s úhradou Kupní Ceny nebo její části. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Kupujícímu.
- 5.8 Kupující je oprávněn pozastavit platbu kupní ceny či jednostranně proti pohledávkám

Prodávajícího započítat své pohledávky vzniklé z důvodu z důvodu:

- 5.8.1 neodstraněných vad a nedodělků,
 - 5.8.2 škody způsobené Prodávajícím,
 - 5.8.3 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.9 Prodávající není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Kupujícího z této smlouvy.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Prodávajícího bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých plátců ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je Kupující oprávněn z Prodávajícím vyúčtované odměny na podkladě faktury vystavené Prodávajícím uhradit daň z přidané hodnoty namísto Prodávajícímu přímo místně a věcně příslušnému správci daně Prodávajícího.
- 5.11 Prodávající je povinen Kupujícího bez zbytečného odkladu informovat o tom, že správce daně rozhodl o tom, že je Prodávající nespolehlivým plátcem nebo že číslo bankovního účtu, na který má být Kupujícím hrazena odměna, není číslem bankovního účtu zveřejněného v registru plátců dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Vlastnické právo ke Zboží a zároveň i nebezpečí škody na něm přechází na Kupujícího jeho odevzdáním. Odevzdáním se rozumí předání a převzetí Zboží potvrzené protokolem o předání.

7. MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ

- 7.1 Místem dodání Zboží jsou lokality SARAP

- Rajská zahrada
- Dopravní hřiště
- Pražačka
- Ubytovna/Hostel
- Vedení

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Prodávající se zavazuje upozornit Kupujícího na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné dodání Zboží.
- 8.2 Odchylně od § 2126 OZ Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn využít institutu svépomocného prodeje.
- 8.3 Prodávající poskytne Kupujícímu seznam subdodavatelů, jimž bylo za plnění subdodávky uhrazeno více než 10 % z Kupní Ceny ve smyslu § 147a ZVZ.

9. DODÁNÍ, INSTALACE, PŘEDÁNÍ

- 9.1 Prodávající na své náklady přepraví Zboží do místa předání a bezodkladně zahájí jeho instalaci.

- 9.2 Prodávající provede a zdokumentuje instalaci Zboží a tuto dokumentaci předá současně s předáním Zboží Kupujícímu.
- 9.3 Současně s předáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat technickou dokumentaci Zboží, návod k užívání a prohlášení o shodě se schválenými standardy.
- 9.4 Předávací řízení je ukončeno odevzdáním Zboží potvrzeného vystavením předávacího protokolu s prohlášením Kupujícího o tom, že Zboží přebírá (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:
- 9.4.1 Údaje o Prodávajícím, Kupujícím a subdodavatelích,
 - 9.4.2 popis Zboží, včetně soupisu komponent a výrobních/sériových čísel,
 - 9.4.3 případná výhrada Kupujícího týkající se drobných vad a nedodělků,
 - 9.4.4 prohlášení Kupujícího, zda Zboží přebírá nebo nepřebírá,
 - 9.4.5 datum podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 9.5 Předání Zboží nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za vady a za škody vzniklé v důsledku vad.
- 9.6 Kupující není povinen převzít Zboží, které by vykazovalo vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání Zboží. Nevyužije-li Kupující svého práva nepřevzít Zboží vykazující vady a nedodělky, uvedou Prodávající a Kupující v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad, platí, že tyto vady mají být odstraněny ve lhůtě 48 hodin ode dne předání a převzetí Zboží.

10. UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.
- 10.2 Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:
- 10.2.1 Prodávající bude v prodlení s dodáním Zboží ve lhůtě dle odst. 4.1 Smlouvy,
 - 10.2.2 dodané Zboží nebude splňovat technické parametry či podmínky dle požadované technické specifikace podle Příloh č. 1 a 2 a dle platných technických norem.
- 10.3 Prodávající je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující je v prodlení se zaplacením kupní ceny delším než 2 měsíce s výjimkou případů, kdy Kupující nezaplatil kupní cenu z důvodu vad dodaného Zboží nebo porušení smlouvy Prodávajícím.
- 10.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.
- 10.5 Smluvní strany berou na vědomí, že povinnosti k náhradě škody způsobené porušením smluvní povinnosti se lze zprostit pouze za podmínek § 2913 OZ.

11. ZÁRUKA

11.1 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného Zboží po dobu 24 měsíců. Záruka za jakost počíná běžet dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu.

12. SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Kupující má vůči Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z Kupní Ceny za každý započatý den prodlení s plněním povinností dle odst. 4.1 Smlouvy.

12.2 V případě odstoupení od Smlouvy z důvodu dle čl. 10 odst. 10.2.2 této smlouvy je Kupující oprávněn uplatnit vůči Prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % Kupní Ceny.

12.3 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Kupující či Prodávající (dlužník) povinen zaplatit druhé smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

12.4 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

12.5 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

13. ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu mezi Kupujícím a Prodávajícím.

13.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem svého podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran.

13.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě.

13.4 Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotoveních.

13.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Podrobná specifikace

Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne _____

Za: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Jméno: Bc. Tomáš Kalivoda
Funkce: předseda představenstva

V Praze dne 13. 12. 2016

Za: COMTESYS, spol. s r.o.

Jméno: Ing. Martin Vobořil
Funkce: jednatel společnosti

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace

1. PC

6x PC o parametrech:

- Provedení small form factor
- Procesor minimálně i5-6400
- 4GB RAM
- 500GB HDD
- DVD-RW
- Grafický výstup HDMI
- Win10 Pro

6x monitor o parametrech:

- Úhlopříčka minimálně 21,5“
- Rozlišení Full HD
- Technologie LED IPS Panel
- Porty VGA a HDMI
- Reproduktory

Popis	MJ
DELL Vostro 3250 SFF / i5-6400 / 4GB / 500GB / Intel HD / DVD-RW / Win10 Pro 64bit	6 ks
DELL S2216H 21,5” WLED / 1000:1 / 6ms / VGA / HDMI / Full HD / IPS panel / 2x3W / černý	6 ks

2. WiFi

4x WIFI AP o parametrech:

- Technologie 802.11ac 2,4/5GHz
- PoE napájení
- Centrální správa AP pomocí SW
- Provedení interní na strop

4x WIFI AP o parametrech:

- Technologie 802.11b/g/n MIMO 2,4GHz
- PoE napájení
- Centrální správa AP pomocí SW
- Provedení venkovní s odnímatelnými anténami

7x spravovatelný switch o parametrech:

- 16x 1000Mbit port
- PoE 24/48V min 150W
- Správa pomocí Webového rozhraní a příkazové řádky
- Provedení RACK 19“

3x miniserver pro správu wifi AP o parametrech:

- 1.2GHz 64-bitový 4-jádrový procesor Cortex-A53
- 1GB RAM
- integrovaná WiFi 802.11n a Bluetooth 4.1

- 16GB SD karta
- Napájecí adaptér

5x nástěnný rozvaděč o parametrech:

- Výška 6U
- Provedení 19“

Popis	MJ	
UBNT UniFi AP AC PRO 2,4GHz/5GHz	4	ks
UBNT UniFi AP Outdoor+, venkovní AP MIMO 2,4GHz	4	ks
UBNT EdgeSwitch PoE, 16x 10/100/1000, 150W	7	ks
Raspberry Pi 3 Model B Starter Kit, 64 bit, WLAN, Bluetooth + software	3	ks
Triton nástěnný rozvaděč jednodílný 6U (š)600x(h)495	5	ks

3. Antivir

22x licence na antivir o parametrech:

- Správa klientů pomocí cloud
- Obrana proti virům, spyware, ransomware a dalším malware
- Podpora Windows a Mac OS
- Každá licence jde použít na PC a mobil
- Podpora Andorid a iOS

Popis	MJ	
Worry-Free Services Advanced; Multi-Language:[Service]New, Normal, 11-25 User License,24 months	2	k
	2	s

4. Firewall

4x firewall o parametrech:

- Funkce Firewall, Appliacion Control, URL Filtering, User Awareness, IPS, Antivirus, Anti-Bot, Antispam, Remote Acces VPN, Site to Site VPN
- Podpora VLAN

Popis	MJ	
730 Security Appliance with Threat Prevention Security suite, Wired - 2 years bundle FW, VPN, ADNC, IA, MOB, IPS, APCL, URLF, AV, AB	1	ks

5. Rack a server

1x RACK skříň o parametrech:

- Provedení 19“
- Výška 24U
- Vyvazovací systém

1x server o parametrech:

- Procesor Intel E5-2403
- 32GB RAM
- 3x HDD 300GB 10k
- RAID5
- 2x 1Gbit síťové rozhraní
- 2x zdroj
- Plnohodnotná vzdálená správa
- Provedení 1U

1x operační systém Windows server standard

15x Windows server CAL

5x RDS CAL

1x UPS o parametrech:

- Kapacita 1500VA
- Provedení RACK 2U
- Síťové rozhraní pro správu UPS

1x konzole do rack o parametrech:

- Monitor 17"
- 8 portový analogový switch
- Klávesnice
- Myš
- Kabel pro připojení jednoho serveru

1x NAS o parametrech:

- 2x 4TB HDD
- RAID 1
- Podpora iSCSI

Popis	MJ	
APC NetShelter SX24UX600X1070 černý, s boky a dveřmi	1	ks
NetShelter Cable Hoops	1	ks
DELL PowerEdge R430 for Intel v4 <ul style="list-style-type: none"> - PowerEdge R430 for Intel v4 CPUs - 3Yr ProSupport and Next Business Day On-Site Service - On-Board Broadcom 5720 Quad Port 1GBE - iDRAC8 Enterprise, integrated Dell Remote Access Controller, Enterprise - 2.5" Chassis with up to 8 Hot Plug Hard Drives - C9 - RAID 5 for H330/H730/H730P (3-8 HDDs or SSDs) - PERC H730 RAID Controller, 1GB NV Cache - Intel Xeon E5-2620 v4 2.1GHz 20M Cache 8.0GT/s QPI Turbo HT 8C/16T (85W) Max Mem 2133MHz - Intel Xeon E5-2620 v4 2.1GHz 20M Cache 8.0GT/s QPI Turbo HT 8C/16T (85W) Max Mem 2133MHz - 16GB RDIMM, 2400MT/s, Dual Rank, x8 Data Width – 2x - 600GB 10K RPM SAS 12Gbps 2.5in Hot-plug Hard Drive – 3x 	1	ks

- DVD+/-RW, SATA, Internal		
- ReadyRails™ Sliding Rails With Cable Management Arm		
- Dual, Hot-plug, Redundant Power Supply (1+1), 550W		
WinSvrSTDCore 2016 SNGL OLP 2Lic NL CoreLic	1	ks
WinSvrCAL 2016 SNGL OLP NL UsrCAL	15	ks
WinRmtDsktpSrvcsCAL 2016 SNGL OLP NL UsrCAL	5	ks
APC Smart-UPS 1500VA LCD RM 2U, 1 kW, hloubka 457 mm	1	ks
APC UPS Network Management Card 2	1	ks
APC 17" Rack LCD Console with Integrated 8 Port Analog KVM Switch	1	ks
APC Integrated Rack LCD / KVM USB Cable - 10ft (3m)	1	ks
Synology DS216 DiskStation	1	ks
HDD 4TB WD40EFRX RED 64MB SATAIII IntelliP.NAS 3RZ	2	ks

6. Služby instalace

Kompletní instalace WIFI a kabeláže na všech lokalitách

7. Lokality

- Rajská zahrada
- Dopravní hřiště
- Pražačka
- Ubytovna/Hostel
- Vedení