

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

podle § 659 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků

I.

Smluvní strany

Půjčitel

adresa pro doručování
zastoupený

IČO

a

vypůjčitel

se sídlem
zastoupen
ý

IČO

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 306 32 Plzeň

Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně, na
základě plné moci ze dne 22. listopadu 2006

075370

Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90

Mohylová 90, 312 09 Plzeň ředitelem, panem Mgr. Jiřím
Pouskou

49778153

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou tyto pozemky v k.ú. Doubravka:

- p. č. 422/22 o výměře 7 852 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- p. č. 422/23 o výměře 436 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/24 o výměře 86 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/25 o výměře 479 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/26 o výměře 251 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/27 o výměře 625 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/28 o výměře 1 288 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/29 o výměře 498 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/30 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/47 o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- p. č. 422/69 o výměře 4 003 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- p. č. 422/70 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha a
část pozemku p. č. 422/38 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 4 247 m², ostatní plocha, jiná plocha.

Citované pozemky jsou vyznačeny na katastrální mapě, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Půjčitel je výlučným vlastníkem výše uvedených nemovitostí, zapsaných na LV č. 1 pro k. ú. Doubravka, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, a to na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Vypůjčitel je vlastníkem budov nacházejících se na pozemcích uvedených v prvním odstavci tohoto článku smlouvy.

III. Účel výpůjčky

Půjčitel touto smlouvou poskytuje do bezplatného užívání nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy a vypůjčitel tyto nemovitosti od půjčitele přejímá.

Předmětné pozemky se poskytují k bezplatnému užívání, výhradně a pouze za účelem narovnání majetkových vztahů.

IV. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to deseti let, ode dne účinnosti smlouvy.

V. Ukončení výpůjčky

Výpůjčka končí v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby :

- a) uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. IV. této smlouvy - výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen vypůjčené pozemky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
- b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to dnem předání,
- c) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy :
 1. půjčitel potřebuje předmět výpůjčky k jiným účelům v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací či jinými rozhodnutími statutárního města Plzně nebo městského obvodu Plzeň 4, týkajícími se tohoto území - v takovém případě končí výpůjčka uplynutím 3 měsíční výpovědní doby, která počíná běžet sedmým dnem po doručení výzvy,
 2. vypůjčitel neužívá věc řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené - výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčiteli,
- d) dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

VI. Další ujednání

Vypůjčitel se zavazuje, že bezplatně zapůjčený pozemek nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku III. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je vypůjčitel povinen svůj záměr oznámit písemně půjčiteli nejméně 30 dnů předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany půjčitele a zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč 10 000,— vypůjčitelem na účet půjčitele, jehož číslo bude pro tento případ vypůjčiteli následně oznámeno.

Vypůjčitel se dále zavazuje uvést nemovitosti do původního stavu ke dni ukončení smlouvy o výpůjčce, nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

Vypůjčitel zároveň bere na vědomí, že v pozemcích je vedena technická infrastruktura.

Vypůjčitel se též zavazuje, že v případě zajišťování údržby, oprav i odstraňování havárií umožní zaměstnancům Plzeňské teplárenské a.s. přístup a provedení zemních prací.

Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu půjčitele předmětný pozemek dále zapůjčit nebo pronajmout.

VII. Závěrečná ustanovení

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou údržbu předmětného pozemku a v případě, že nebude využit k účelu stanovenému v čl. III. této smlouvy, je povinen jej vrátit půjčiteli v odpovídajícím stavu.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně, č. 390 ze dne 19. dubna 2007.

Občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v mážhausu radnice v termínu od 30. března 2007 do 17. dubna 2007.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu té strany, která smlouvu podepíše později. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení smlouvy, přičemž každé s platností originálu.

V Plzni dne

V Plzni dne
10.07.2007

Mgr. Jiří Pouska
ředitel

Plzeň, statutární město

**Základní škola a Mateřská škola pro
sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90**



Primátor
města Plzně

Plzeň dne 22. listopadu 2006 Č. j.: ZM -
284/2006

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,

narozeného dne, bytem v Plzni,, člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněnčova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

č. 390

I. B e r e n a v ě d o m í

žádost Základní školy a Mateřské školy pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90, se sídlem Mohylová 90, 312 09 Plzeň, IČO 49778153 o uzavření smlouvy o výpůjčce městských pozemků z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

II. S c h v a l u j e v ý p ů j č k u

těchto pozemků:

p. č. 422/22 o výměře 7 852 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
p. č. 422/23 o výměře 436 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/24 o výměře 86 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/25 o výměře 479 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/26 o výměře 251 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/27 o výměře 625 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/28 o výměře 1 288 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/29 o výměře 498 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/30 o výměře 30 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/47 o výměře 26 m², zastavěná plocha a nádvoří,
p. č. 422/69 o výměře 4 003 m², ostatní plocha, jiná plocha,
p. č. 422/70 o výměře 1 m², ostatní plocha, jiná plocha a
části pozemku p. č. 422/38 o výměře cca 600 m² z celkové výměry 4 247 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše k. ú. Doubravka, Základní škole a Mateřské škole pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90, se sídlem Mohylová 90, 312 09 Plzeň, IČO 49778153, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů, za těchto podmínek:

1. Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu určitou, po dobu 10 let.
2. Smlouva bude dále obsahovat závazek vypůjčitele, uvést nemovitosti do původního stavu ke dni ukončení smlouvy o výpůjčce, nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.
3. Smlouva bude též obsahovat ustanovení, na základě kterého vypůjčitel bere na vědomí, že v pozemcích je vedena technická infrastruktura.
4. Vypůjčitel se smluvně zaváže, že v případě zajišťování údržby, oprav i odstraňování havárií umožní zaměstnancům Plzeňské teplárenské a.s. přístup a provedení zemních prací.

III. U k l á d á

tajemníkovi MMP

zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 31.8. 2007

Zodpovídá: Mgr. Šneberková

