



## Dohoda o narovnání

uzavřená ve smyslu ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:**

**Město Neratovice**  
Kojetická 1028, 277 11 Neratovice  
zast. Mgr. Lenkou Mrzílkovou, starostkou města  
IČ 00237108

a

**Zhotovitel:**

**BUILDING-LT s.r.o.**  
Marie Pomocné 309/42, 412 01 Litoměřice  
zast. Petrem Šimánkem, jednatelem společnosti  
IČ 25492721

uzavírají dnešního dne tuto dohodu o narovnání:

### I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 1.6.2016 spolu uzavřely Smlouvu o dílo č. 2016/0515, jejímž předmětem byly stavební práce na veřejné zakázce „Rekonstrukce chodníku ulice Vojtěšská“ dále jen „SOD“. Dle uzavřené SOD byl sjednán termín dokončení díla k datu 31.10.2016 s tím, že tento termín byl dodatkem č. 3 prodloužen k datu 20.11.2016. Ve dnech 21.11.2016, 6.12.2016, 19.12.2016 a 21.12.2016 proběhlo předávací řízení, jehož výsledkem bylo předání a převzetí pouze části stavby – chodníků. Zbývající části stavby byly zhotovitelem dokončeny a předány ke dni 27.04.2017, kdy k tomuto dni došlo rovněž k odstranění všech vad a nedodělků předmětu díla.

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi zhotovitelem a objednatelem byla uzavřena dne 8.3.2017 dohoda, na základě které zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli v náhradním termínu do 30.4.2017. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany konstatují, že poskytnutím náhradního termínu k dokončení díla nedošlo k prodloužení termínu předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků dle čl. 4.2.3. SOD ve znění dodatku č. 3. Na základě citované dohody bylo dále ujednáno, že pokud zhotovitel dokončí a předá dílo dle SOD objednateli v náhradním termínu do 30.4.2017 a současně v téže lhůtě odstraní veškeré vady a nedodělky díla, jejichž soupis je přílohou zápisu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 21.12.2016, nebude objednatel požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty dle čl. 7.1.1. SOD za období od 22.12.2016 do 30.4.2017.

Zhotovitel vyúčtoval provedené práce následujícími fakturami:

- a) FA 2016062 ze dne 14.8.2016,
- b) FA 2016065 ze dne 13.9.2016,
- c) FA 2016071 ze dne 12.10.2016,
- d) FA 2016083 ze dne 24.11.2016,
- e) FA 2016084 ze dne 24.11.2016 a
- f) FA 2017021 ze dne 12.5.2017.

Závěrečnou fakturu č. 2017021 ze dne 12.5.2017 na částku 1 497 194,93 Kč doručil zhotovitel objednateli dne 15.5.2017, přičemž splatnost uvedené faktury je stanovena na den 12.6.2017.

## II.

Mezi smluvními stranami vznikl spor o to, zda-li objednateli v souvislosti s pozdním dokončením díla vznikl objednateli nárok na zaplacení pokuty, když objednatel tvrdí, že:

- a) zhotovitel byl v prodlení s dokončením díla v době od 21.11.2016 do 21.12.2016, tedy po dobu 31 dnů. Za uvedené období vznikl objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 310 000,- Kč,
- b) Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení svého závazku k úhradě doplatku ceny zhotoveného díla proti své pohledávce na úhradu smluvní pokuty, přičemž započtením dojde k úhradě závazku objednatele ve výši 310 000,- Kč.

Naproti tomu zhotovitel neuznává nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty, neboť dle jeho názoru se nedostal vlastním zaviněním do prodlení s dokončením díla.

## III.

Smluvní strany touto dohodou nahrazují sporná práva a povinnosti, specifikovaná v čl. II. této dohody následujícím způsobem.

Smluvní strany shodně uznávají nárok zhotovitele na úhradu částky 1 497 194,93 Kč dle faktury č. 2017021, ze dne 12.5.2017. Úhradou citované částky dojde k úplnému vypořádání nároku zhotovitele na úhradu sjednané ceny díla.

Smluvní strany shodně uznávají nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši 310 000,- Kč za prodlení s dokončením díla dle uzavřené SOD. Celková výše smluvní pokuty představuje částku 310.000,- Kč. Úhradou citované částky dojde k úplnému vypořádání nároku objednatele na úhradu smluvní pokuty za pozdní dokončení díla dle uzavřené SOD.

Součástí předmětu díla a povinností zhotovitele je rovněž dodávka dopravních značek, jejichž specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž zhotovitel je povinen citované dopravní značení dodat objednateli do 5-ti dnů ode dne úhrady částky dle čl. IV. odst. a) této smlouvy.

## IV.

Smluvní strany sjednávají, že úhrada vyúčtované ceny díla v částce 1 497 194,93 Kč a smluvní pokuty v částce 310.000,- Kč proběhne následujícím způsobem:

- a) Objednatel uhradí zhotoviteli část vyúčtované ceny díla ve výši 700 000,- Kč ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této dohody, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č.ú. 204141358/0300,
- b) Za předpokladu, že Objednatel splní svou povinnost podle bodu a) tohoto článku, zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 310.000,- Kč ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od připsání částky 700 000,- Kč na účet zhotovitele, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet objednatele č.ú. 19-0460018359/0800 v.s. 22122212,
- c) Za předpokladu, že zhotovitel splní svou povinnost podle bodu b) tohoto článku a současně zhotovitel dodá objednateli dopravní značení v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy,

objednatel uhradí zhotoviteli doplatek vyúčtované ceny díla ve výši 775 286,12 Kč ve lhůtě nejpozději do 5 pracovních dnů od splnění bodu b) tohoto článku zhotovitelem, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č.ú. [REDAKCE] kdy úhradou ve lhůtě do 5 pracovních dnů od splnění bodu b) tohoto článku nebude objednatel v prodlení se splněním svého závazku dle uzavřené SOD.

Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že zhotovitel neuhradí smluvní pokutu objednateli ve lhůtě a způsobem dle bodu b) tohoto článku a/nebo zhotovitel nepředá objednateli dopravní značení ve lhůtě a v rozsahu dle čl. III a přílohy č. 1 této smlouvy, zaniká objednateli povinnosti uhradit zhotoviteli doplatek vyúčtované ceny díla ve výši dle bodu c) tohoto článku, přičemž v této neuhrazené části ceny díla zhotovitel pro takový případ poskytuje objednateli slevu z ceny díla ve výši 797.194,93 Kč.

#### V.

Smluvní strany shodně konstatují, že žádná ze smluvních stran nemá ke dni podpisu této dohody vůči druhé smluvní straně žádné další finanční závazky či pohledávky z titulu doplatku ceny díla a smluvní pokuty za pozdní dokončení díla, s výjimkou závazků a pohledávek, jak jsou tyto specifikovány v čl. IV. této dohody. Touto dohodou však nejsou dotčena žádná další, výslovně nespécifikovaná ustanovení SOD, zejména pak ustanovení, upravující nároky z odpovědnosti za vady díla v záruční době, případně další, v budoucnu vzniklé nároky.

#### VI.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu svobodně a váženě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a shodně prohlašují, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli. Na důkaz toho ji ve dvou vyhotoveních podepisují.

V Neratovicích dne .....5.6.2017

V Neratovicích dne .....5.6.2017



Mgr. Lenka Mrzilková  
starostka Města Neratovice



Petr Šimánek  
jednatel společnosti BUILDING-LT s.r.o.

Akce: SDZ ul. Vojtěšská  
Neratovice Trvalé dopravní  
značení

| Materiál        | typ   | mj | počet | cena za mj | celkem   |
|-----------------|-------|----|-------|------------|----------|
| dopravní značka | tP20a | ks | 10    | 4074       | 40740,00 |
| dopravní značka | IP20b | ks | 3     | 4074       | 12222,00 |
| Celkem bez DPH  |       |    |       |            | 52962,00 |
| Celkem s DPH    |       |    |       |            | 64084,02 |

**Celkem 64 084,02**