

17922/03  
61

Výtisky č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Ve Smečkách 33, PSČ 110 00, Praha 1  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení :GE Capital Bank, a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,

číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel") -na straně jedné -

a

**Ing.Holec Stanislav**, rodné číslo: . trvale bydlíště ., Mikulov  
, PSČ .

(dále jen " nájemce ") -na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **č. 397-N-03/59**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu  
vedenou u Katastrálního úřadu v Břeclavi specifikované v příloze č.1, která společně s  
přílohou č.2 - výpočtem nájemného a grafickou přílohou č.1, 2 a 3 tvoří nedílnou součást této  
smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedenou v čl. I do užívání  
za účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **ode dne 1.1.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši **143.245,- Kč** (slovy: stočtyřicettřítisícdvěstačtyřicetpět korun českých).
- 3) Nájemné za období od 1.1.2004 do 30.9.2004 **splatné k 30.9.2004 činí 107.139,-Kč**

#### Čl. VI

- 1) **Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.**
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **č. 39710359**. **Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.**
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.12.2005

.....  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav

.....  
nájemce

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 397-N-03/59

Předmět nájmu - k.ú. Novosedly na Moravě - Kopeček

parcela	podlom	výměra m <sup>2</sup>	kultura	druh evidence
5764	39	4885	vinice	katastr nemovitosti
5764	58	1536	vinice	katastr nemovitosti
5764	40	11887	vinice	katastr nemovitosti
5764	5	9267	vinice	katastr nemovitosti
5764	6	3669	vinice	katastr nemovitosti
5764	7	3715	vinice	katastr nemovitosti
5764	15	3872	vinice	katastr nemovitosti
5764	27	1840	vinice	katastr nemovitosti
5764	28	10977	vinice	katastr nemovitosti
5764	37	1046	vinice	katastr nemovitosti
5764	11	5566	vinice	katastr nemovitosti
5764	12	3642	vinice	katastr nemovitosti
5849	2	1897	vinice	katastr nemovitosti
5855	2	2498	vinice	katastr nemovitosti
5855	6	13945	vinice	katastr nemovitosti
5855	26	2816	vinice	katastr nemovitosti
5915	12	3070	vinice	katastr nemovitosti
5915	11	4593	vinice	katastr nemovitosti
5931	9	18331	vinice	katastr nemovitosti
5931	15	5309	vinice	katastr nemovitosti
5931	17	5631	vinice	katastr nemovitosti
5931	11	2104	vinice	katastr nemovitosti
5931	12	4304	vinice	katastr nemovitosti
5931	14	5195	vinice	katastr nemovitosti
5973	3	13675	vinice	katastr nemovitosti
5973	27	764	vinice	katastr nemovitosti
5973	10	3866	vinice	katastr nemovitosti
5973	4	8319	vinice	katastr nemovitosti
5973	15	8880	vinice	katastr nemovitosti
6001	7	6071	vinice	katastr nemovitosti
6001	8	8942	vinice	katastr nemovitosti
6041	5	2301	vinice	katastr nemovitosti
6041	6	7908	vinice	katastr nemovitosti
6041	8	21465	vinice	katastr nemovitosti
6041	9	1371	vinice	katastr nemovitosti
6041	10	3408	vinice	katastr nemovitosti
6067	5	10108	vinice	katastr nemovitosti
6117	29	4059	vinice	katastr nemovitosti
6117	30	7785	vinice	katastr nemovitosti
6221	18	1746	vinice	katastr nemovitosti
6221	24	2928	vinice	katastr nemovitosti
6221	34	6177	vinice	katastr nemovitosti
6221	31	7323	vinice	katastr nemovitosti
6221	14	5335	vinice	katastr nemovitosti
6221	25	9223	vinice	katastr nemovitosti
6221	33	3061	vinice	katastr nemovitosti
Celkem		276317		



## K.ú. Novosedly - Za drahou

parcela	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
5141	4	7709	vinice	katastr nemovitostí
5148	1	5700	vinice	katastr nemovitostí
5153	33	15628	vinice	katastr nemovitostí
5153	31	3990	vinice	katastr nemovitostí
5153	26	9146	vinice	katastr nemovitostí
5153	27	13375	vinice	katastr nemovitostí
5153	41	54878	vinice	katastr nemovitostí
5153	56	13627	vinice	katastr nemovitostí
5176	1	21275	vinice	katastr nemovitostí
5176	15	9911	vinice	katastr nemovitostí
5208	15	3014	vinice	katastr nemovitostí
5208	1	3084	vinice	katastr nemovitostí
5208	17	8087	vinice	katastr nemovitostí
5208	19	2756	vinice	katastr nemovitostí
5208	22	10186	vinice	katastr nemovitostí
5208	28	8307	vinice	katastr nemovitostí
5208	29	24976	vinice	katastr nemovitostí
Celkem		215649		

## K.ú.-Nový Přerov

parcela	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
2086		38513	vinice	katastr nemovitostí

### Příloha č.2 nájemní smlouvy č.397-N-03/59

#### Výpočet nájemného

1) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **vinice, sady** je stanoveno dohodou stran ve výši 4 % z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. Novosedly .....6,66 Kč/m2

Výměra pronajímaných pozemků je.....491966 m2

Hodnota pronajímaných pozemků je.....3.276.494,-Kč

Celková výše nájemného zaokrouhlená je .....131.060,- Kč

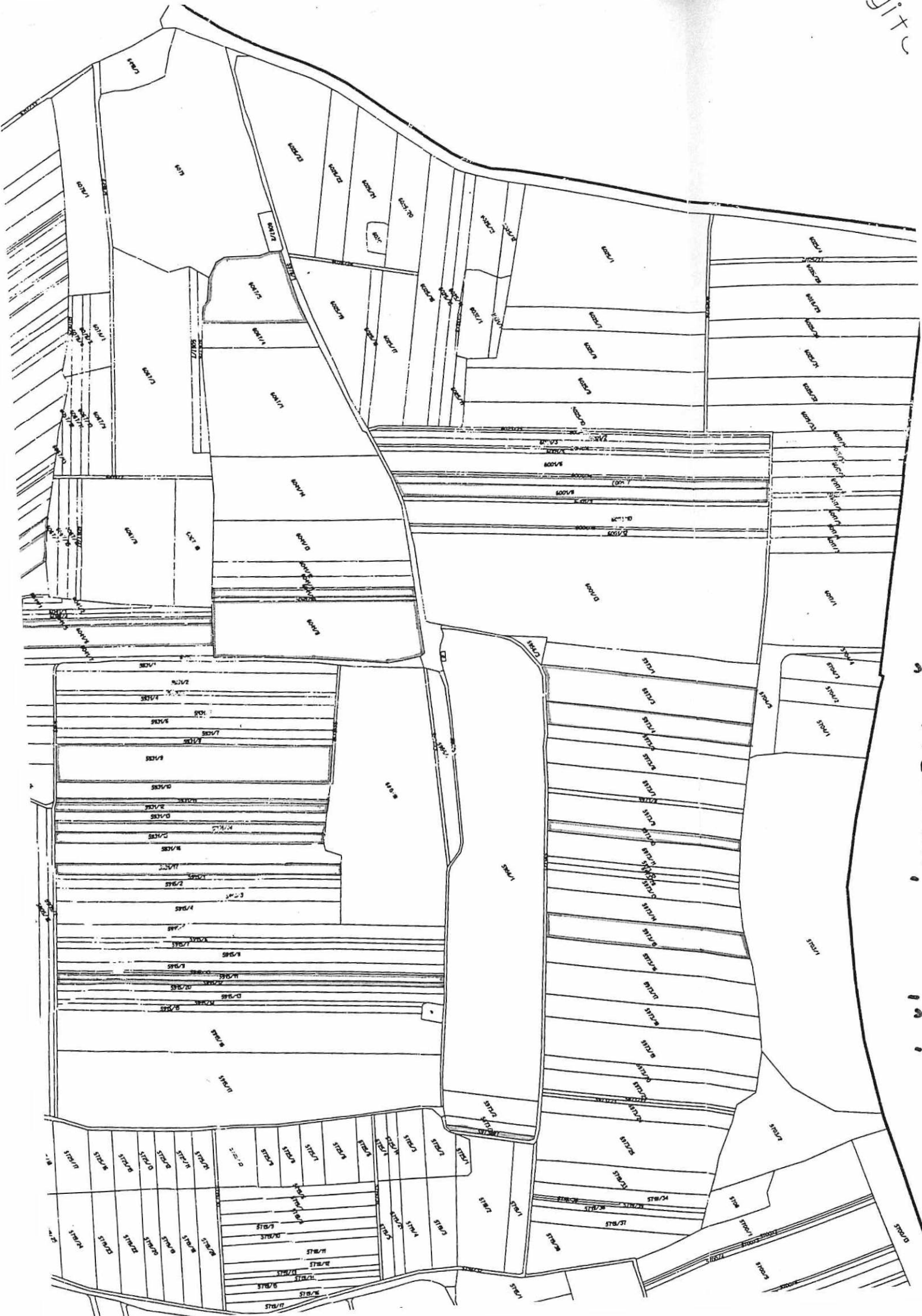
2) Nájemné z pozemků vedených v kultuře a způsobu využití **vinice, sady** je stanoveno *dohodou stran* ve výši ..4% z průměrné ceny zemědělské půdy v k. ú. **Nový Přerov**.....7,91 Kč/m2

Výměra pronajímaných pozemků je.....38513 m2

Hodnota pronajímaných pozemků je.....304.638,-Kč

Celková výše nájemného zaokrouhlená je .....12.185,- Kč

**Celková výše ročního nájemného .....143.245,- Kč**



GRAFICKÁ PRÍLOHA - KÚ NOVOSEDLY - 2



PRÍLOHA - KÚ. NOVOSEDLY - Č. 1  
GRAFICKÁ

510/75

5100/5

5114

5113

5100/10

5100/38

5100/39

5100/80

5100/90

5100/91

5100/92

5100/93

5100/94

5100/95

5100/96

5100/97

5100/98

5100/99

5100/100

5100/101

5100/102

5100/103

5100/104

5100/105

5100/106

5100/107

5100/108

5100/109

5100/110

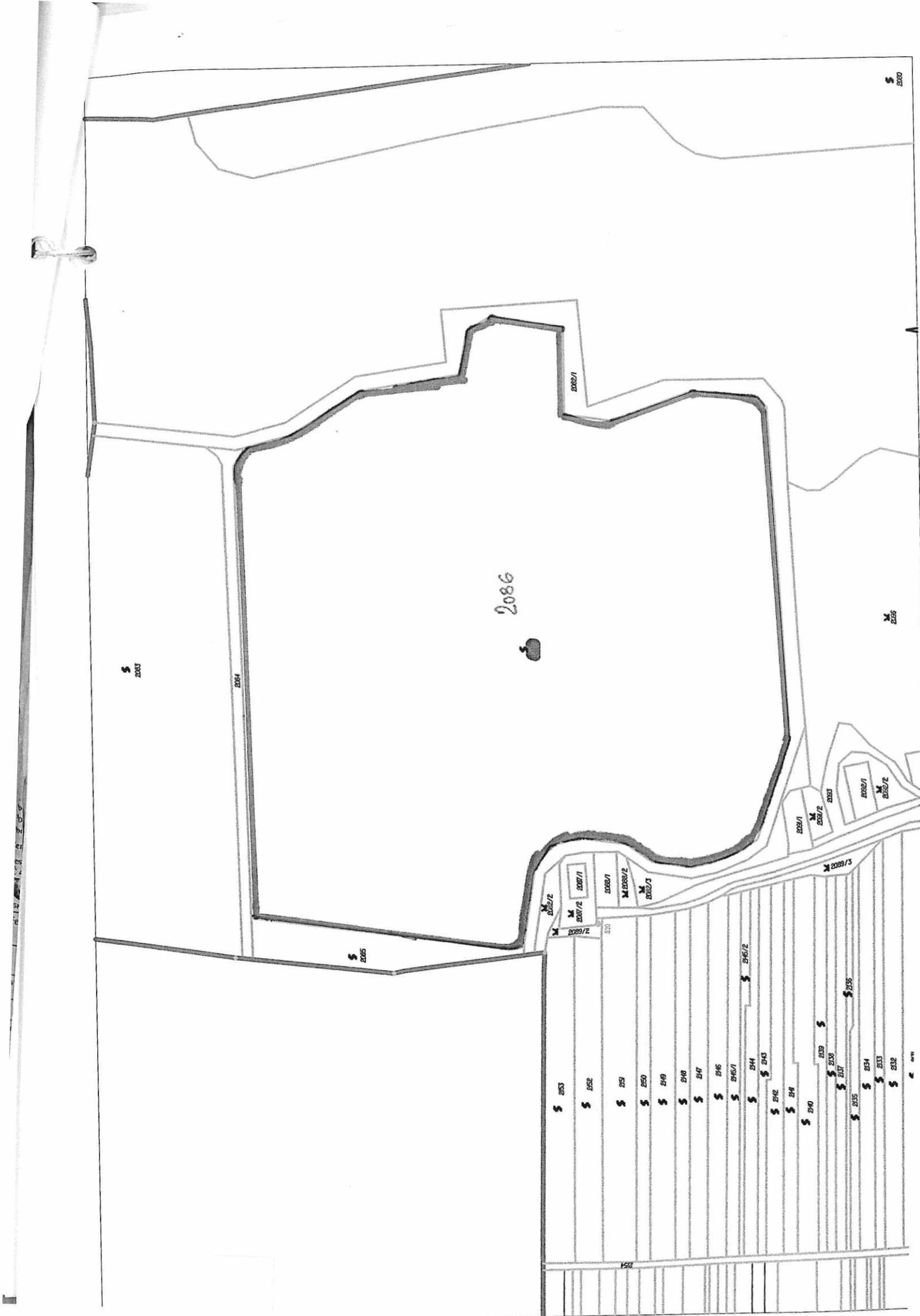
5100/111

5100/112

5100/113

5100/114

5100/115



2086



\$ 2003

2004

\$ 2005

2007/1

\$ 2007/2

\$ 2007/2

\$ 2007/1

\$ 2008/1

\$ 2008/2

\$ 2008/3

\$ 2009/1

\$ 2009/2

\$ 2009/3

\$ 2009/5

\$ 2009/7

\$ 2009/8

\$ 2009/9

\$ 2009/10

\$ 2009/11

\$ 2009/12

\$ 2009/13

\$ 2009/14

\$ 2009/15

\$ 2009/16

\$ 2009/17

\$ 2009/18

\$ 2009/19

\$ 2009/20

\$ 2009/21

\$ 2009/22

\$ 2009/23

\$ 2009/24

\$ 2009/25

\$ 2009/26

\$ 2009/27

\$ 2009/28

\$ 2009/29

\$ 2009/30

\$ 2009/31

\$ 2009/32

\$ 2009/33

\$ 2009/34

\$ 2009/35

\$ 2009/36

\$ 2009/37

\$ 2009/38

\$ 2009/39

\$ 2009/40

\$ 2009/41

\$ 2009/42

\$ 2009/43

\$ 2009/44

\$ 2009/45

\$ 2009/46

\$ 2009/47

\$ 2009/48

\$ 2009/49

\$ 2009/50

\$ 2009/51

\$ 2009/52

\$ 2009/53

\$ 2009/54

\$ 2009/55

\$ 2009/56

\$ 2009/57

\$ 2009/58

\$ 2009/59

\$ 2009/60

\$ 2009/61

\$ 2009/62

\$ 2009/63

\$ 2009/64

\$ 2009/65

\$ 2009/66

\$ 2009/67

\$ 2009/68

\$ 2009/69

\$ 2009/70

\$ 2009/71

\$ 2009/72

\$ 2009/73

\$ 2009/74

\$ 2009/75

\$ 2009/76

\$ 2009/77

\$ 2009/78

\$ 2009/79

\$ 2009/80

\$ 2009/81

\$ 2009/82

\$ 2009/83

\$ 2009/84

\$ 2009/85

\$ 2009/86

\$ 2009/87

\$ 2009/88

\$ 2009/89

\$ 2009/90

\$ 2009/91

\$ 2009/92

\$ 2009/93

\$ 2009/94

\$ 2009/95

\$ 2009/96

\$ 2009/97

\$ 2009/98

\$ 2009/99

\$ 2009/100

\$ 2006

\$ 2007

\$ 2008

\$ 2009

\$ 2010

\$ 2011

\$ 2012

\$ 2013

\$ 2014

\$ 2015

\$ 2016

\$ 2017

\$ 2018

\$ 2019

\$ 2020

\$ 2000

\$ 2001

\$ 2002

\$ 2003

\$ 2004

\$ 2005

\$ 2006

\$ 2007

\$ 2008

\$ 2009

\$ 2010

\$ 2011

\$ 2012

\$ 2013

\$ 2014

\$ 2015

\$ 2016

\$ 2017

\$ 2018

\$ 2019

\$ 2020

\$ 2021

\$ 2022

\$ 2023

\$ 2024

\$ 2025

\$ 2026

\$ 2000

\$ 2001

\$ 2002

\$ 2003

\$ 2004

\$ 2005

\$ 2006

\$ 2007

\$ 2008

\$ 2009

\$ 2010

\$ 2011

\$ 2012

\$ 2013

\$ 2014

\$ 2015

\$ 2016

\$ 2017

\$ 2018

\$ 2019

\$ 2020

\$ 2021

\$ 2022

\$ 2023

\$ 2024

\$ 2025

\$ 2026

\$ 2000

\$ 2001

\$ 2002

\$ 2003

\$ 2004

\$ 2005

\$ 2006

\$ 2007

\$ 2008

\$ 2009

\$ 2010

\$ 2011

\$ 2012

\$ 2013

\$ 2014

\$ 2015

\$ 2016

\$ 2017

\$ 2018

\$ 2019

\$ 2020

\$ 2021

\$ 2022

\$ 2023

\$ 2024

\$ 2025

\$ 2026

\$ 2000

\$ 2001

\$ 2002

\$ 2003

\$ 2004

\$ 2005

\$ 2006

\$ 2007

\$ 2008

\$ 2009

\$ 2010

\$ 2011

\$ 2012

\$ 2013

\$ 2014

\$ 2015

\$ 2016

\$ 2017

\$ 2018

\$ 2019

\$ 2020

\$ 2021

\$ 2022

\$ 2023

\$ 2024

\$ 2025

\$ 2026

\$ 2000

\$ 2001

\$ 2002

\$ 2003

\$ 2004

\$ 2005

\$ 2006

\$ 2007

\$ 2008

\$ 2009

\$ 2010

\$ 2011

\$ 2012

\$ 2013

\$ 2014

\$ 2015

\$ 2016

\$ 2017

\$ 2018

\$ 2019

\$ 2020

\$ 2021

\$ 2022

\$ 2023

\$ 2024

\$ 2025

\$ 2026

\$ 2000

\$ 2

17606/04 (9)

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Břeclav  
náměstí T.G. Masaryka 13  
690 02

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav  
Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen "pronajímatel ") - na straně jedné

a

**Ing.Holec Stanislav**, r.č. bytem: Mikulov, PSČ

(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

**ČI.I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**ČI.II**

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly :

**Na snížení výše nájemného z důvodu přechodu vlastnického práva k pozemkům na nájemce a třetí osoby, specifikovaných v příloze č.1) tohoto dodatku, na základě kupních smluv.**

**Ode dne podání návrhů na vklad na katastrální úřad a právních účinků vkladů u smluv nenáleží pronajímateli nájemné.**

**ČI.III**

1) Dle výše uvedeného ruší se dosavadní roční nájem 143.245,-Kč a nahrazuje se novým **120.134,-Kč, od 1.10.2004**

2) Nájemné splatné **k 1.10.2004** ve výši 107.139,-Kč se ruší a nahrazuje novým ve výši činí **98.276,-Kč**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 8.9.2004

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Břeclav  
nám. T.G. Masaryka 13

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Holec Stanislav  
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....  
podpis



**Příloha č.1) dodatku č.1 nájemní smlouvy č.397-N-03/59**  
**Obec a k.ú.Nový Přerov – pozemky u nichž přešlo vlastnické právo:**

- dle kupní smlouvy č.1001820459 právní účinky vkladu 1.4.2004 na nájemce

parcela číslo	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
2086		38513	vinice	katastr nemovitostí

**Výpočet** - k.ú.Nový Přerov - 38513 m2 x 7,91 Kč/m2 x 4 %...**roční nájem.....12.185,-Kč**

**\*odpočet od splatného nájemného k 1.10.2004.....(1.4.2004 do 30.9.2004 ).....6.109,-Kč**

**Obec a k.ú.Novosedly na Moravě – pozemky u nichž přešlo vlastnické právo:**

- dle kupní smlouvy č.1011820459 a 1005840459 návrh na vklad 1.7.2004 na nájemce

parcela číslo	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
5931	9	18331	vinice	katastr nemovitostí
5931	15	5309	vinice	katastr nemovitostí
5931	17	5631	vinice	katastr nemovitostí
6041	6	7908	vinice	katastr nemovitostí

**Výpočet** - k.ú.Novosedly na Moravě - 37179 m2 x 6,66 Kč/m2 x 4 %...**roční nájem.....9.904,-Kč**

**\*odpočet od splatného nájemného k 1.10.2004.....(1.7.2004 do 30.9.2004 ).....2.496,-Kč**

- dle kupní smlouvy č.1007840459 návrh na vklad 2.8.2004 na p.

parcela číslo	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
5764	58	1536	vinice	katastr nemovitostí

- dle kupní smlouvy č.1006840459 návrh na vklad 2.8.2004 na p

parcela číslo	podlomení	výměra m2	kultura	druh evidence
6041	5	2301	vinice	katastr nemovitostí

**Výpočet** - k.ú.Novosedly na Moravě - 3837 m2 x 6,66 Kč/m2 x 4 %...**roční nájem.....1.022,-Kč**

**\*odpočet od splatného nájemného k 1.10.2004.....(1.7.2004 do 30.9.2004 ).....258,-Kč**

*\*odpočet od splatného nájemného je alikvotní část od rozhodného data do následujícího data splatnosti , která již PF ČR na nájemném nepřísluší*

**Příloha č.2) dodatku č.1 nájemní smlouvy č.397-N-03/59**

**Výpočet nového ročního nájmu:143.245,-Kč (dosavadní roční nájem) – 23.111,-Kč (roční nájem dle přílohy č.1)) = 120.134,-Kč**

**Výpočet nájemného splatného k 1.10.2004: 107.139,-Kč (dosavadní splatný nájem k 1.10.2004) – 8.863,-Kč (aliquotní části) = 98.276,-Kč**

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02  
IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Capital Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav  
Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

**Ing.Holec Stanislav, r.č** bytem: Mikulov, PSČ

(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

**ČI.I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**ČI.II**

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly :

*Na základě žádosti ze dne 14.9.2004 na odkladu splátky nájemného splatného k 1.10.2004 ve výši 98.276,-Kč o 60 dnů a posunu této splátky k datu 29.11.2004.*

**ČI.III**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**ČI. IV**

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. V

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 30.9. 2004 .....

Pozemkový fond  
České r  
Břeclav

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Holec Stanislav  
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....  
podpis

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,

číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

**Ing. Holec Stanislav, r. č.**

trvale bytem

Mikulov

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 397-N-03/59

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

#### Čl. II

Dne 3.2.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č. 5973/3 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1042770459.

Dne 5.5.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5973/4 a KN p.č. 5973/15 v k. ú. Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1002820559.

Dne 4.11.2004 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 6041/8, KN p.č. 6041/9 a KN p.č. 6041/10 v k. ú. Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1019820459.

Dne 12.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5153/33 a KN p.č. 5153/27 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 102860559.

Dne 5.5.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č. 5153/26 v k. ú. Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1001830559

Dne 5.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5208/17, KN p.č. 5208/19, KN p.č. 5208/28 a KN p.č. 5208/29 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1001730559.

Dne 12.7.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č. 5153/31 v k. ú. Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1011880559.

Dne 12.7.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č. 5208/15 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoby na základě kupní smlouvy č. 2002850559.

Dne 12.7.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č. 5141/4 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoby na základě kupní smlouvy č. 2001860559.

Dne 12.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5176/1 a KN p.č. 6221/33 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004870559.

Dne 12.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5764/15, KN p.č. 5855/2 a KN p.č. 6221/18 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1004860559.

Dne 12.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5764/27 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1012840559.

Dne 5.5.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č. 5931/11, KN p.č. 5931/12, KN p.č. 6117/30, KN p.č. 5176/15, KN p.č. 5208/1 a KN p.č. 5208/22 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoba na základě kupní smlouvy č. 1002730559.

Dne 7.4.2005 nabyly vlastnické právo k nemovitosti **KN p.č. 5764/11 v k. ú. Novosedly na Moravě**, třetí osoby pan na základě kupní smlouvy č. 2001850559.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **58.507,- Kč** (slovy: padesátosmtisícpětsetsem korun českých). – viz příloha č. 1

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 94.340,- Kč (slovy: devadesátčtyřitisíctřistačtyřicet korun českých). – viz příloha č. 1

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 13.9.2005

Pozemk  
České  
Břeclav

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
/ Ing. Stanislav Holec  
nájemce

Za správnost: Sellnerová Táňa

.....  
podpis



**Příloha č.1) dodatku č.3 nájemní smlouvy č. 397-N-03/59**

**Pozemky, které jsou předmětem převodu s přepočtem nájemného**

- dle kupní smlouvy č.1042770459, návrh na vklad 3.2.2005, nabyvatel –

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>5973/3</b>	13.675

**Přepočet – vinice 13675 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....3.643,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 3.2.2005 do 30.9.2005)...2.395,-Kč**

- dle kupní smlouvy č.1002820559, návrh na vklad 5.5.2005, nabyvatel - nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	Výměra m <sup>2</sup>
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>5973/4</b>	8319
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>5973/15</b>	8880
<b>Celkem</b>			17.199

**Přepočet – vinice 17.199 m<sup>2</sup> x 6.66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....4.582,-Kč**

**Odpočet od splatného nájemného k 1.10.2005.....(od 5.5.2005 do 30.9.2005).....1.870,-Kč**

- dle kupní smlouvy č.1019820459 , návrh na vklad 4.11.2004, nabyvatel - nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>6041/8</b>	21.465
<b>Novosedly na Mor</b>	<b>KN</b>	<b>6041/9</b>	1.371
<b>Novosedly na Mor</b>	<b>KN</b>	<b>6041/10</b>	3.408
<b>Celkem</b>			26.244

**Přepočet –vinice 26.244m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....6.991,-Kč**

**Odpočet o od nájemného splatného k 1.10.2005 .....(od 4.11..2004 do 30.9.2005).....6.340,-Kč**

- dle kupní smlouvy č.100286055, návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatel –

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>5153/33</b>	15.628
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>5153/27</b>	13.375
<b>Celkem</b>			29.003

**Přepočet – vinice – 29.003 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....7.726,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 12.7. 2005 do 30.9.2005).....1.715,-Kč**

- dle kupní smlouvy č.1001830559, návrh na vklad 5.5.2005, nabyvatel - nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	Výměra m <sup>2</sup>
<b>Novosedly na Mor.</b>	<b>KN</b>	<b>5153/26</b>	9.146

**Přepočet – vinice – 9.146 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x ,41%...roční nájem.....2.436,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 5.5.2005 do 30.9.2005).....994,-Kč**

-dle kupní smlouvy č.1001730559, návrh na vklad 5.5.2005, nabyvatel -

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5208/17	8.087
Novosedly na Mor.	KN	5208/19	2.756
Novosedly na Mor.	KN	5208/28	8.307
Novosedly na Mor.	KN	5208/29	24.976
Celkem			44.126

**Přepočet – vinice – 44.126 m<sup>2</sup> x 6.66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....11.755,-Kč**

**Odpočet o nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 5.5. 2005 do 30.9.2005).....4.799,-Kč**

-dle kupní smlouvy č.1011880559, návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatel – nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5153/31	3.990

**Přepočet – vinice 3.990 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....1.063,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 12.7.2005 do 30.9.2005).....236,-Kč**

- dle kupní smlouvy č.2002850559 a kupní smlouvy č. 2001860559, obě návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatelé –

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5208/15	3.014
Novosedly na Mor.	KN	5141/4	7.709
Celkem			10.723

**Přepočet – vinice 10.723 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....2.857,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 12.7.2005 do 30.9.2005).....634,-Kč**

dle kupní smlouvy č.1004870559, návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatel -

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5176/1	21.275
Novosedly na Mor.	KN	6221/33	3.061
Celkem			24.336

**Přepočet – vinice 24.336 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....6.483,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 12.7.2005 do 30.9.2005).....1.439,-Kč**

dle kupní smlouvy č. 1004860559, návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatel -

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5764/15	3.872
Novosedly na Mor.	KN	5855/2	2.498
Novosedly na Mor.	KN	6221/18	1.746
Celkem			8.116

**Přepočet – vinice 8.116 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....2.162,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 12.7.2005 do 30.9.2005).....480,-Kč**

dle kupní smlouvy č.1012840559, návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatel-

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5764/27	1.840

**Přepočet – vinice 1.840m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....490,- Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 12.7.2005 do 30.9.2005).....109,-Kč**

dle kupní smlouvy č. 1002730559, návrh na vklad 5.5.2005, nabyvatel-

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5931/11	2.104
Novosedly na Mor.	KN	5931/12	4.304
Novosedly na Mor.	KN	6117/30	7.785
Novosedly na Mor.	KN	5176/15	9.911
Novosedly na Mor.	KN	5208/1	3.084
Novosedly na Mor.	KN	5208/22	10.186
Celkem			37.374

**Přepočet – vinice 37.374 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....9.956,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 5.5.2005 do 30.9.2005).....4.064,-Kč**

dle kupní smlouvy č.2001850559, návrh na vklad 7.4.2005, nabyvatelé –

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5764/11	5.566

**Přepočet – vinice 5.566 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....1.483,-Kč**

**Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 7.4.2005 do 30.9.2005).....719,-Kč**

**Přepočet nového ročního nájmu: 120.134,-Kč(dosavadní roční nájem)-61.627,-Kč(roční nájem za převedené pozemky)= **58.507,-Kč****

**Přepočet nájemného splatného k 1.10.2005: 120.134,-Kč(dosavadní roční nájem) - 25.794,- Kč(odpočty za převedené pozemky k 1.10.2005)=**94.340,-Kč****

20479/6  
23

Pozemkový fond  
České republiky  
Mikulovská 13  
Břeclav

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

**a**

**Ing. Holec Stanislav, r. č.**

trvale bytem

Mikulov

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.4  
k nájemní smlouvě č. 397-N-03/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**Čl. II**

Dne 8.9. 2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. 6221/24 a KN p.č. 6221/31 v k. ú. **Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1007810559.

Dne 8.9.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. 5153/41, KN p.č. 5764/28, KN p.č. 5764/40, KN p.č. 5849/2, KN p.č. 5973/10 a KN p.č. 5973/27 v k. ú. **Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1018820559.

Dne 12.7.2005 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti KN p.č. 5148/1 v k. ú. **Novosedly na Moravě** na základě kupní smlouvy č. 1009820559

Dne 4.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN p.č. 5153/56, KN p.č. 5855/6 v k. ú. Novosedly na Moravě, třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č. 10078600559.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného** na částku **24.464,-Kč** (slovy: dvacetčtyřitisícčtyřistašedesátčtyři korun českých). – viz příloha č. 1

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **91.249,-Kč** (slovy: devadesátjednatísícdvěšestčtyřicetdevět korun českých). – viz příloha č. 1

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne *12. 9. 2005*

P  
Č  
B

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
/ Ing. Stanislav Holec  
nájemce

Za správnost: Sellnerová Táňa

.....  
podpis

příloha č.1) dodatku č.4 nájemní smlouvy č. 397-N-03/59

**Pozemky, které jsou předmětem převodu s přepočtem nájemného**

- dle kupní smlouvy č.1007810559, návrh na vklad 8.9.2005, nabyvatel – nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	Výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	6221/24	2.928
Novosedly na Mor.	KN	6221/31	7.323

Přepočet – vinice 10.251 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....2.731,-Kč

Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 8.9.2005 do 30.9.2005)...172,-Kč

- dle kupní smlouvy č.1018820559, návrh na vklad 8.9.2005, nabyvatel - nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	Výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5153/41	24.878
Novosedly na Mor.	KN	5764/28	10.977
Novosedly na Mor.	KN	5764/40	11.887
Novosedly na Mor.	KN	5849/2	1.897
Novosedly na Mor.	KN	5973/10	3.866
Novosedly na Mor.	KN	5973/27	764
Celkem			84.269

Přepočet – vinice 84.269 m<sup>2</sup> x 6.66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....22.449,-Kč

Odpočet od splatného nájemného k 1.10.2005.....(od 8.9.2005 do 30.9.2005).....1.415,-Kč

- dle kupní smlouvy č.1009820559, návrh na vklad 12.7.2005, nabyvatel - nájemce

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5148/1	5.700

Přepočet –vinice 5.700 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....1.518,-Kč

Odpočet o od nájemného splatného k 1.10.2005 .....(od 12.8.2005 do 30.9.2005).....337,-Kč

- dle kupní smlouvy č.1007860559, návrh na vklad 4.8.2005, nabyvatel –

k. ú.	Druh evidence	p.č.	výměra m <sup>2</sup>
Novosedly na Mor.	KN	5153/56	13.627
Novosedly na Mor.	KN	5855/6	13.945
Celkem			27.572

Přepočet – vinice – 27.572 m<sup>2</sup> x 6,66 Kč/m<sup>2</sup> x 4%...roční nájem.....7.345,-Kč

Odpočet od nájemného splatného k 1.10.2005.....(od 4.8.2005 do 30.9.2005).....1.167,-Kč

**Přepočet nového ročního nájmu:** 58.507,-Kč(dosavadní roční nájem) – 34.043,-Kč(roční nájem za převedené pozemky)= **24.464,-Kč**

**Přepočet nájemného splatného k 1.10.2005:** 94.340,-Kč(dosavadní náj. spl. k 1.10.2005) – 3.091,- Kč(odpočty za převedené pozemky k 1.10.2005) =**91.249,-Kč**



23602/05  
29

Výtisk: 1

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ing. Holec Stanislav, r.č. ....**, trvale bytem Mikulov, PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 ve znění pozdějších dodatků. ( dále jen "smlouva" ).

**II.**

*Na základě žádosti ze dne 23.9.2005 se smluvní strany dohodly na odkladu splátky nájemného splatného k 1.10.2005 ve výši 91.249,-Kč o 60 dnů a posunu této splátky k datu 29.11.2005.*

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ...*30. 9. 2005*.....

Pozemkový  
fond  
České  
republiky

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Stanislav Holec

nájemce

Za správnost: Sellnerová Táňa

.....  
podpis

29/12/05  
30

Výtisk: 1

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,

adresa T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s. – oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ing. Holec Stanislav, r.č.** , trvale bytem: , Mikulov PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 ve znění pozdějších dodatků. ( dále jen "smlouva" ).

**II.**

*Na základě souhlasu sekce správy nemovitostí č.j. N 62615/05 ze dne 22.11.2005 se smluvní strany dohodly na odkladu splátky (jedná se o nájemné splatné původně k 1.10.2005 a dodatkem č. 5 odložené k 29.11.2005) ve výši 91.249,- Kč k datu 31.3.2006.*

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 28.11.2005

Poz  
Čes  
Břec

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Stanislav Holec  
nájemce

Za správnost: Matoušková Ludmila

.....  
podpis

15010/06  
39

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

**Ing.Holec Stanislav, r.č.** bytem: , Mikulov, PSČ

(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 7  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

**ČI.I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**ČI.II**

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na snížení výše nájemného z důvodu:

1) přechodu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Novosedly na Moravě specifikované v příloze č.1a) na nájemce a třetí osoby, na základě kupních smluv:

Ode dne podání návrhů na vklad na katastrální úřad a právních účinků vkladů u smluv nenáleží pronajímateli nájemné.

2) neplatnosti v části týkající se nemovitostí KN p.č.5855/26 a p.č.6221/14 uvedených v prohlášení o neplatnosti části smlouvy, které je nedílnou součástí tohoto dodatku a specifikovaných rovněž v příloze č.1a)

3) na zrušení dosavadní přílohy č.1 předmětu nájmu, s tím, že se nahrazuje novou přílohou č.1b) tohoto dodatku – kompletním předmětem nájmu

**ČI.III**

1) Dle výše uvedeného ruší se dosavadní roční nájem 24.464,-Kč a nahrazuje se novým **14.626,-Kč, od 1.10.2006**

2) Nájemné splatné **k 1.10.2006 činí 10.599,-Kč**, jak je vypočteno v příloze č.2, která společně s přílohou č.1a) a č.1b) tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 4.9.2006

Pos  
Čes  
Břec

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Holec Stanislav  
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....  
/ podpis



**Příloha č.1a) dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 397-N-03/59**  
**k.ú. Novosedly na Moravě – pozemky u nichž přešlo vlastnické právo:**

-na le kupní smlouvy č.1009730559 právní účinky vkladu 6.10.2005

parcela číslo	výměra m2	kultura	druh evidence
5764/39	4885	vinice	katastr nemovitostí
5764/37	1046	vinice	katastr nemovitostí

-na dle kupní smlouvy č.1007730559 právní účinky vkladu 6.10.2005

parcela číslo	výměra m2	kultura	druh evidence
5764/5	9267	vinice	katastr nemovitostí
6221/34	6177	vinice	katastr nemovitostí

**Výpočet - k.ú. Novosedly na Moravě - 21375 m2 x 6,66 Kč/m2 x 4 %...roční nájem.....5.694,-Kč**  
**přičíst ke splatnému nájemnému k 1.10.2006.....(1.10.2005 do 5.10.2005 ).....78,-Kč**

-na p. dle kupní smlouvy č.1008730559 právní účinky vkladu 11.10.2005

parcela číslo	výměra m2	kultura	druh evidence
5764/6	3669	vinice	katastr nemovitostí
5764/7	3715	vinice	katastr nemovitostí

**Výpočet - k.ú. Novosedly na Moravě - 7384 m2 x 6,66 Kč/m2 x 4 %...roční nájem.....1.967,-Kč**  
**přičíst ke splatnému nájemnému k 1.10.2006.....(1.10.2005 do 10.10.2005 ).....54,-Kč**

pozemky uvedené v prohlášení o neplatnosti části smlouvy, od 1.1.2004  
vlastník

parcela číslo	výměra m2	kultura	druh evidence
6221/14	5335	vinice	katastr nemovitostí

Vlastník

parcela číslo	výměra m2	kultura	druh evidence
5855/26	2816	vinice	katastr nemovitostí

**Výpočet - k.ú. Novosedly na Moravě - 8151 m2 x 6,66 Kč/m2 x 4 %...roční nájem.....2.171,-Kč**  
**Odpočet od splatného nájemného k 1.10.2006.....(od 1.1.2004 do 30.9.2005).....3.795,-Kč**

**Příloha č.1b)) dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 397-N-03/59**

**Kompletní předmět nájmu - k.ú. Novosedly na Moravě**

parcela číslo	výměra m2	kultura	druh evidence
5764/12	3642	vinice	katastr nemovitostí
5915/12	3070	vinice	katastr nemovitostí
5915/11	4593	vinice	katastr nemovitostí
5931/14	5195	vinice	katastr nemovitostí
6001/7	6071	vinice	katastr nemovitostí
6001/8	8942	vinice	katastr nemovitostí
6067/5	10108	vinice	katastr nemovitostí
6117/29	4059	vinice	katastr nemovitostí
6221/25	9223	vinice	katastr nemovitostí
Celkem	54903		

**Příloha č.2) dodatku č.7 nájemní smlouvy č. 397-N-03/59**

**Výpočet nového ročního nájmu:** - k.ú. Novosedly na Moravě - 54903 m2 x 6,66 Kč/m2 x 4 %...roční nájem.....14.626,-Kč

**Výpočet nájemného splatného k 1.10.2006:** 14.626,-Kč (dosavadní splatný nájem k 1.10.2006) + 132,-Kč (za pozemky dle přílohy č.1a) – 3.795,-Kč (za pozemky dle přílohy

výtisk č. 3

Pozemkový fond České republiky, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

- na straně jedné -

a

Ing.Holec Stanislav, r.č.

bytem:

, Mikulov, PSČ

- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy  
č. 397-N-03/59**

Pozemkový fond ČR a Ing.Holec Stanislav tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 397-N-03/59 uzavřená dne 31.12.2003 je neplatná v části týkající se nemovitostí,

**-v k.ú. Novosedly na Moravě KN p.č. 5855/26 a p.č. 6221/14 a to od uzavření nájemní smlouvy 1.10.2004, z důvodu vlastnického práva třetích osob.**

**Výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR.**

Nájemní smlouva č. 397-N-03/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 397-N-03/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne ..... 7.9.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Holec Stanislav

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....  
podpis

20522/08  
47

výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02  
IČ : 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav  
Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

**Ing.Holec Stanislav, r.č.** bytem: , Mikulov, PSČ

(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

**Čl.I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**Čl.II**

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na snížení výše nájemného z důvodu přechodu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Novosedly na Moravě na třetí osobu p. , na základě rozhodnutí PÚ Břeclav č.j. 1742/2008-NE/R, právní moc dne 24.4.2008, specifikovaných v nedílné příloze výpočtu dodatku označených datem vydání. Ode dne nabytí právní moci nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl.III**

1) Dle výše uvedeného ruší se dosavadní roční nájem 14.626,-Kč a nahrazuje se novým **11.625,-Kč, od 1.10.2008**

2) Nájemné splatné **k 1.10.2008 činí 13.314,-Kč** , jak je vypočteno v příloze výpočtu dodatku která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 09. 09. 2008 .....

Pozé  
Česl  
Břecl

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Holec Stanislav  
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....  
podpis

397N03/59

# Čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Novosedly na Moravě</b>								
	Novosedly na Moravě	5 764	12	2	3 642		366	970,23 Kč
	Novosedly na Moravě	5 915	11	2	4 593		366	1 223,58 Kč
	Novosedly na Moravě	5 915	12	2	3 070		366	817,85 Kč
	Novosedly na Moravě	6 001	8	2	8 942		366	2 382,15 Kč
	Novosedly na Moravě	6 067	5	2	10 108		366	2 692,77 Kč
	Novosedly na Moravě	6 117	29	2	4 059		366	1 081,31 Kč
	Novosedly na Moravě	6 221	25	2	9 223		366	2 457,01 Kč
					43 637,00			11 624,90 Kč
					43 637,00			11 624,90 Kč
1								
<b>Novosedly na Moravě</b>								
	Novosedly na Moravě	5 931	14	2	5 195	24.4.2008	206	778,94 Kč
	Novosedly na Moravě	6 001	7	2	6 071	24.4.2008	206	910,29 Kč
					11 266,00			1 689,23 Kč
					11 266,00			1 689,23 Kč
<b>CELKEM:</b>					54 903,00			13 314,00 Kč

výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky**, Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02  
IČ : 45797072, DIČ : CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno,filiálka Břeclav,  
číslo účtu 341109514/0600.  
(dále jen " pronajímatel ") - na straně jedné

a

**Ing. Holec Stanislav**, rodné číslo: , bytem: , Drnholec, PSČ  
(dále jen " nájemce") - na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 9**  
**k n á j e m n í s m l o u v ě č. 397-N-03/59**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2003 nájemní smlouvu č. 397-N-03/59 (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

II.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně adresy nájemce. Dosavadní adresa  
, Mikulov, PSČ se ruší a nahrazuje se nově , **Drnholec, PSČ**

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27. 2. 2009

Pozemkový fond  
Č  
B

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Břeclav  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Ing. Holec Stanislav  
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....  
podpis



## DODATEK č. 10 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 397N03/59

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Ing. Stanislav Holec**

r.č.:

bytem: , Dřmholc

PSČ

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 397N03/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 397N03/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **11 025,- Kč** (slovy: jedenácttisícdvacetpět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku **17 586,-Kč** (slovy: sedmnácttisícpětsetosmdesátšest korun českých) viz. Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 7. 11. 2014

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Ing. Stanislav Holec  
nájemce

Za správnost: Anna Poňucháková  
.....

Příloha  
Variabil  
Datum  
Kau

**Příloha č. 1 k dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 397N03/59** Holec Stanislav, Ing.

Variabilní symbol: 39710359 Uzavřeno: 31.12.2003 Roční nájem:  
 Datum tisku: 23.10.2014 Účinná od: 1.1.2004 17 586 Kč Drnholec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Novosedly na Moravě</b>										
	5 764	12	0	2	4	10 002	77 500	3 642	5,2	1 467,73
	5 915	11	0	2	4	10 002	77 500	4 593	5,2	1 850,98
	5 915	12	0	2	4	10 002	77 500	3 070	5,2	1 237,21
	6 001	8	0	2	4	10 002	77 500	8 942	5,2	3 603,63
	6 067	5	0	2	4	10 002	77 500	10 108	5,2	4 073,52
	6 117	29	0	2	4	10 002	77 500	4 059	5,2	1 635,78
	6 221	25	0	2	4	10 002	77 500	9 223	5,2	3 716,87
								<b>43 637</b>		<b>17 585,72</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>43 637</b>		<b>17 586 Kč</b>

**DODATEK č. 11  
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 397N03/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T. G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel")

– na straně jedné –

a

pan Ing. Stanislav Holec

r.č.

bytem , Drnholec

PSC

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č.397N03/59 (dále jen "smlouva"), kterým se mění **předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Dne 2. 11. 2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 5764/12 a 6117/29 v obci Novosedly, v katastrálním území Novosedly na Moravě třetí osoba

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č.

14PR15/59.

Od dne právních účinků zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní nájemné 17 586,-Kč a nově se stanovuje **roční nájemné** na částku **14 482,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřistaosmdesát dva korun českých). za pozemky o celkové výměře **35936 m<sup>2</sup>**, specifikované v nedílné příloze dodatku jako stávající parcely.

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **14 754,-Kč** (slovy: čtrnácttisícdmsetpadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

*16. 11. 2015*

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Královský 407  
Pobočka  
nám. T. G.  
690 02

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav  
pronajímatel

.....  
Ing. Stanislav Holec  
nájemce

.....  
Za správnost: Ludmila Matoušková

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 397N03/59

Datum tisku: 5.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Novosedly na Moravě</b>						
5 915 11 0	2	4 593			366	1 850,98
5 915 12 0	2	3 070			366	1 237,21
6 001 8 0	2	8 942			366	3 603,63
6 067 5 0	2	10 108			366	4 073,52
6 221 25 0	2	9 223			366	3 716,87
<b>35 936</b>						<b>14 482,21</b>
<b>35 936</b>						<b>14 482,21</b>
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Novosedly na Moravě</b>						
5 764 12 0	2	3 642		2.11.2015	32	128,33
6 117 29 0	2	4 059		2.11.2015	32	143,02
<b>7 701</b>						<b>271,34</b>
<b>7 701</b>						<b>271,34</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>43 637</b>				<b>14 753,55</b>

Výtisk č. 1

## DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 397N03/59

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T. G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen "pronajímatel ")

– na straně jedné –

a

pan Ing. Stanislav Holec

r.č.

bytem , Drnholec

PŠČ

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č.397N03/59 (dále jen "smlouva"), kterým se mění **předmět nájmu a výše ročního nájemného.**

1. Dne 16.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 6221/25 v obci Novosedly, katastrální území Novosedly na Moravě třetí osobě bytem na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 18PR15/59.

Od dne právních účinků zápisu nenáleží pronajímateli nájemné.

2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se ruší dosavadní nájemné 14 482,-Kč a nově se stanovuje **roční nájemné** na částku **10 765,- Kč** (slovy: desettisícsemdesát pět korun českých), za pozemky o celkové výměře **26713 m<sup>2</sup>**, specifikované v nedílné příloze dodatku jako stávající parcely.

Tím se ruší nájemné vypočítané k 1.10.2016 ve výši 14 754,- Kč a nájemce je povinen k **1.10.2016** zaplatit částku **11 809,-Kč** (slovy: jedenácttisíc osmsetdevět korun českých).



**Výpočet: nájemné k 1.10.2016**

dosavadní roční nájemné splatné k 1.10.2016	14 754,- Kč
<u>nájemné za období od 16.12.2015 do 30.9.2016 za pozemek dle odst. 1</u>	<u>- 2 945,- Kč</u>
<b>celkem nájemné k 1.10.2016</b>	<b>11 809,- Kč</b>

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne ..... 15.2.2016

ST/  
Krajský úřad  
Pob  
nám  
890

.....  
Ing. Josef Haar  
vedoucí pobočky Břeclav  
pronajímatel

.....  
Ing. Stanislav Holec  
nájemce

.....  
Za správnost: Ludmila Matoušková

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 397N03/59

Datum tisku: 22.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Novosedly na Moravě</b>						
5 915 11	0	2	4 593		366	1 850,98
5 915 12	0	2	3 070		366	1 237,21
6 001 8	0	2	8 942		366	3 603,63
6 067 5	0	2	10 108		366	4 073,52
					<b>26 713</b>	<b>10 765,34</b>
					<b>26 713</b>	<b>10 765,34</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>26 713</b>			<b>10 765,34</b>