

Dnešního dne uzavřely smluvní strany:

Město Poděbrady
se sídlem Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

DIČ: CZ 00239640

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho předání:

správy a rozvoje města

na straně jedné jako „objednatel“

a

EVELIS, s.r.o.

se sídlem Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27516741

DIČ: CZ 27516741

bankovní spojení:

číslo účtu: č. ú:

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

osoby oprávněné ke kontrolám díla včetně jeho

na straně druhé jako „zhotovitel“

tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 2023/00134

dle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby na stavbu: **Rekonstrukce kotelny a ústředního vytápění – Městský úřad Poděbrady**.

Projektová dokumentace bude zpracovaná jako jednostupňová pro případné potřeby stavebního povolení a provedení stavby a bude obsahovat výpis zařízení a komponentů a jejich ocenění u všech profesí. Projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu a s obsahem odpovídajícím příslušným přílohám vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Bližší údaje týkající se předmětu smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Nabídka projekčních prací č. P01223-NAB-002.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla. Objednatel může nařídít dodatečné práce, vynechání některých prací nebo jiné změny v rozsahu nebo charakteru. Tyto pokyny budou předem projednány a odsouhlaseny podpisem obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje provést tyto práce za stejných podmínek, jako platí pro dílo dle této smlouvy.

II.

Doba plnění smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. této smlouvy na svůj náklad, s potřebnou péčí, na své nebezpečí, a to v následujících termínech:

termín zahájení prací: ihned po podpisu smlouvy

termín dokončení prací: do 2 měsíců od zahájení prací

III.

Cena za dílo

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedené dílo v souladu s touto smlouvou činí

150.000,- Kč bez DPH

181.500,- Kč včetně DPH.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo je konečná a bez souhlasu smluvních stran se nesmí navyšovat.

IV.

Platební podmínky ceny díla

Veškeré provedené práce budou fakturovány jednorázově po dokončení celého díla. Zhotovitel předloží objednateli protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „Protokol“). Protokol musí být vždy odsouhlasen určeným zástupcem objednatele.

Po odsouhlasení Protokolu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad ve smyslu zákona o DPH. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle Zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a tato následně pokračuje po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.

Splatnost daňových dokladů - faktur odsouhlasených zástupci objednatele je 30 dní ode dne doručení.

V.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.

Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.

Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

VI.

Převzetí díla

O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

VII.

Záruka za dílo

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem.

Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady nebo poruchy odstraní. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady nebo poruchy ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, pověřit odstraněním vady nebo poruchy jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu bez jakékoli ztráty záruky na dílo. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

V ostatním se řídí odpovědnost za vady díla a nároky z vad díla příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní pokuta

Pro případ prodlení zhotovitele se splněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Pro případ prodlení objednatele se splněním peněžitého závazku v oddílu IV. smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i započatý den prodlení, avšak v maximální výši 5 % z celkové ceny díla.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

Prodlení zhotovitele delší než 20 dnů.

Prodlení zhotovitele v délce 20 dnů se zahájením prací.

Soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla.

X.
Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství.

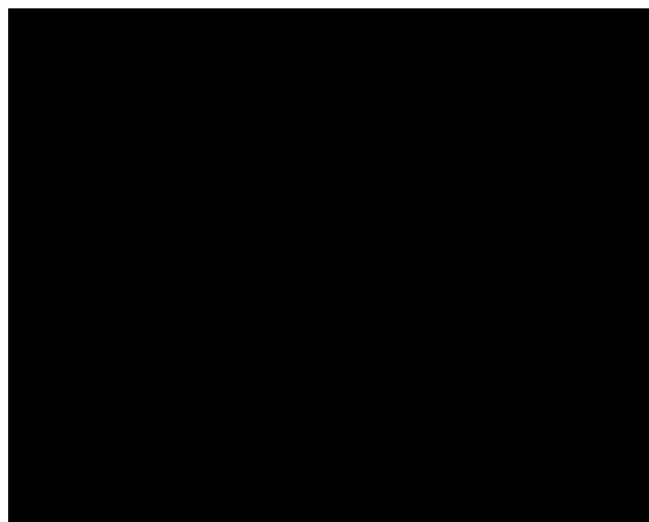
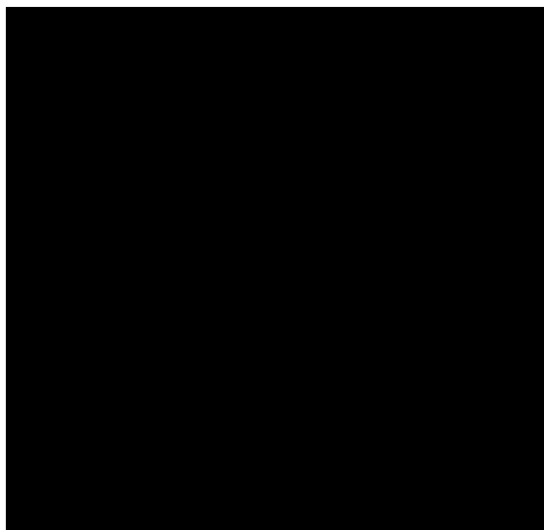
Příloha č. 1 - Nabídka projekčních prací č. P01223-NAB-002

V Poděbradech dne 12.4.2023

V Poděbradech dne 14.4.2023

Objednatel:

Zhotovitel:



[REDACTED]

EVELIS, s.r.o.

Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IC: 27516741

DIČ: CZ27516741

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23637

Nabídka projekčních prací

Zadavatel/objednatel:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Název akce/stavby:

Rekonstrukce kotelny a ústředního vytápění- Městský úřad Poděbrady

Předmět nabídky: Dokumentace pro provedení stavby

Archivní číslo: P01223-NAB-002

Datum: 31.3.2023

Počet stran: 6

Lokalita: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady



Vypracoval: [REDACTED]

Obsah

OBSAH	2
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE UCHAZEČE	3
PŘEDMĚT NABÍDKY	4
NABÍDKOVÁ CENA	5
PLATNOST CENOVÉ NABÍDKY	6
TERMÍNY PLNĚNÍ	6
PLATEBNÍ PODMÍNKY	6

Identifikační údaje uchazeče

Obchodní firma:	EVELIS, s.r.o.
Sídlo:	Vážní 531, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Identifikační číslo:	27516741
Daňové identifikační číslo:	CZ27516741
Statutární orgán:	
Kontaktní spojení:	
Kontaktní osoba:	
Kontakt:	
E-mail:	

Předmět nabídky

Jednostupňová dokumentace pro provedení stavby: Rekonstrukce kotelny a ústředního vytápění - Městský úřad Poděbrady

Dokumentace pro provedení stavby bude navazovat na zaměření stávajícího stavu kotelny a celého otopného systému.

Jedná se rekonstrukci stávající plynové kotelny, včetně veškerého zařízení i u souvisejících profesí (Mar+ elektro, stavební úpravy apod.).

Bude stanoven nový výkon kotelny (výpočet obálkovou metodou) včetně zálohy. Budou instalovány 2 kotle a navrženo nové strojní vybavení celé kotelny (rozdělovače, armatury, čerpadla, expanze...)

Dále bude přepočtena celá otopná soustava – potrubní síť a navrženo vyregulování i v napojeném sousedním objektu. Nepředpokládá se výměna potrubí v budově (pouze v kotelně) ani výměna otopných těles a jejich armatur.

Dokumentace bude zpracována jako jednostupňová pro případné potřeby stavebního povolení a provedení stavby a bude obsahovat výpis zařízení a komponentů a jejich ocenění u všech profesí.

Předpokládaný obsah dokumentace:

Část	Pozn.
A + B – Průvodní a souhrnná zpráva	
C – Situační výkresy	
C.1 Situace širších vztahů	
C.2 Katastrální situace	
C.3 Celková situace	
C.4 Situace	
D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	
D.1 Dokumentace stavebního objektu	
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	pouze jednoduché stavební úpravy v kotelně
D.1.2 Požárně bezpečnostní řešení	neobsaženo
D.2 Dokumentace technologie	
D.2.1 Technologie	včetně kontroly komínu a kouřovodu
D.2.2 Vzduchotechnika	kontrola stávajícího stavu a případná úprava
D.2.2 MaR	výměna stávajícího systému
Inženýrská činnost pro stavební povolení	neobsaženo
Hlukové posouzení	neobsaženo
Výpis zařízení a komponentů a jejich ocenění u všech profesí	

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a s obsahem odpovídajícím příslušným přílohám vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena

150 000,- Kč bez DPH

Součástí nabídkové ceny mimo jiné není:

Měření hluku

Inženýrská činnost

Poplatky dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu

Veškerá výrobní a dílenská dokumentace

Dokumentace skutečného provedení stavby

Autorský dozor

Platnost cenové nabídky

29.4.2023

Termíny plnění

Předání kompletní dokumentace: do 2 měsíců od objednání

Platební podmínky

100% ceny díla po odevzdání kompletní dokumentace pro provedení stavby.

Splatnost faktur 30 dnů.