


ZMĚNOVÝ LIST: Kompletace ZTI a Elektro		číslo ZL: 13
Název akce:	„DPS Bedřichovická“	
Objekt:	Bedřichovická 19	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	DPS Bedřichovická – FIRESTA + DIRS	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	02.05.2023	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Ve výkazu výměr je obsažena pouze částečná dodávka invalidního programu v koupelnách bytů přizpůsobených k užívání osobami se sníženou schopností. Byty byly navrženy jako upravitelné s tím, že by se doupravili až dle konkrétního nájemce. Světla v bytech jsou řešena pouze objímkou se žárovkou. Na lodžii je pouze příprava pro světlo. VV neobsahuje výlevku.</p> <p><u>Popis změny:</u> Byly zrevidovány jednotlivé prvky dle požadavku PD a investora. Z úpravy dispozic bezbariérových koupelen vyplynula i úprava typu rekuperační jednotky z nástěnné na podstropní.</p> <p><u>Zdůvodnění změny (včetně doby plnění a cenové kontroly):</u> Jedná se o dostupné bydlení pro seniory, proto se objednatel rozhodl doplnit invalidní program tak, aby splňoval podmínky bezbariérovosti a dále osadit do koupelen a předsíní světla namísto žárovek. Z důvodu sjednocení architektonického vzhledu jsou navržena i jednotná světla do lodžii a je doplněna výlevka vč. baterie. Vzhledem k dodacím lhůtám rekuperačních jednotek dochází ke zpoždění dokončovacích prací, které mají vliv na termín celkového dokončení díla, a to o max. 21 dní.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Změna je v režimu §222/4 zákona 134/2016 Sb.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	-123 796,71 Kč	Cena více prací bez DPH :
		349 717,36 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	225 920,65 Kč	Požadavek na změnu doby dokončení díla:
		21 dní
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:	Souhlasím: FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.	Vyjádření technického dozoru stavebníka (TDS):
Datum: 2.5.2023		Souhlasím: MENHIR projekt, s.r.o.
		Datum: 3.5.2023
Vyjádření projektanta:	Souhlasím: ZEBRONA s.r.o.	Vyjádření objednatele:
Datum: 3.5.2023		Souhlasím: BO MMB
		Datum: 3.5.2023
Přílohy: Rozpočet ZL 13 Kompletace ZTI a Elektro		

Položkový rozpočet

S:	16-1254	DPS Bedřichovická - Kompletace ZTI a Elektro
O:	ZL 13	Kompletace ZTI a Elektro
R:	ZL 13/1	Kompletace ZTI a Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň	
Díl: 725		Zařizovací předměty					27 484,27	
69	725213236R00	Žlab odtokový dl. 1800mm	kus	-4,00000	35 583,72	-142 334,88	SoD	
69a	725213236R01	Žlab odtokový dl. 1200mm	kus	2,00000	27 159,25	54 318,51	Indiv	
69b	725213236R02	Žlab odtokový dl. 1500mm	kus	2,00000	29 274,06	58 548,12	Indiv	
70	551450004R	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíracím odpadem; povrch chrom; v. výtoku 45 mm	kus	-5,00000	1 354,02	-6 770,10	SoD	
				N13,A12,A52,A22,A62: 5	5,00000			
70a	551-1	Páka lékařská Optima chrom ZLEV040	kus	5,00000	440,84	2 204,18	Indiv	
70b	551-2	Umyvadlová baterie Optima Lavela bez výpusti chrom LA271	kus	5,00000	1 843,44	9 217,18	Indiv	
78	64214361R	umyvadlo š = 600 mm; hl. 490 mm; diturvit; s otvorem pro baterii; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	-4,00000	1 298,98	-5 195,92	SoD	
78a	64214484.2R	umyvadlo š = 550 mm; hl. 550 mm; zdravotní; s otvorem pro baterii; bílá	kus	4,00000	4 196,50	16 786,00	indiv	
80	64240056R	mísa klozetová diturvit závěsná, zdravotní; h = 365 mm; š = 360 mm; hl. 700 mm; splach. hluboké; bílá	kus	4,00000	4 837,04	19 348,16	SoD	
81	64240062R	mísa klozetová diturvit závěsná; h = 360 mm; š = 360 mm; hl. 530 mm; splach. hluboké	kus	-4,00000	2 264,18	-9 056,72	SoD	
84	8700498DD	Sprchový závěs 180x200cm s teleskopickou tyčí dl.180cm	KS	-4,00000	1 641,39	-6 565,56	SoD	
84a	8700498DD1	Sprchový závěs se sprchovou tyčí rohovou, vel.1400/1400mm,	KS	4,00000	3 449,60	13 798,40	indiv	
57a	725291V40	D+M Madlo dvojitě sklopné bílé dl. 800 mm	soubor	4,00000	1 942,96	7 771,84	SOD	
				V40:madlo WC sklopné 800mm, v.800mm	4,00000			
57b	725291V05	D+M Madlo dvojitě pevné bílé dl. 900 mm	soubor	4,00000	2 537,41	10 149,64	SOD	
				V05:madlo WC pevné 900mm, v.800mm	4,00000			
58	725291141R00	Invalidní program madlo dvojitě pevné, rozměr 600 mm, nerez madlo k umyvadlu vodorovné	soubor	-15,00000	1 854,78	-27 821,70	SoD	
58a	725291V06	D+M Madlo rovné bílé dl. 600 mm	soubor	5,00000	1 430,35	7 151,76	indiv	
				V06:madlo k umyvadlu, pevné,svislé dl. 600,v.900-1500mm0	5,00000			
59a	725291V15	D+M Madlo pevné bílé dl. 1200 mm	soubor	4,00000	2 379,17	9 516,67	indiv	
				V15:madlo do sprchy pevné,svislé dl.1200,v.900-2100mm	4,00000			
59b	725291V41	D+M Madlo pevné bílé dl. 600 mm	soubor	4,00000	1 430,35	5 721,41	indiv	
				V41:madlo do sprchy, pevné,vodorovné dl.600,v.800mm	4,00000			
59c	725291V42	Madlo sklopné bílé dl. 600 mm	soubor	4,00000	2 674,32	10 697,28	indiv	
				V42:madlo do sprchy sklopné dl.600mm, v.800mm	4,00000			
Díl: 726		Předstěnové systémy					37 995,32	
86	726211123R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou, pro instalaci s mokrymi procesy do masivních zděných konstrukcí nebo pro předstěnovou instalaci s předezděním, bez soupravy na tlumení hluku, bez ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 108 cm, včetně dodávky materiálu	soubor	-4,00000	5 685,99	-22 743,96	SoD	
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na kanalizační popř. vodovodní potrubí.						
87	726211331R00	Klozet montážní prvek pro zavěšené WC s nádržkou pro tlumení hluku, bez ovladačního tlačítka, ovládání zepředu, stavební výška 112 cm. včetně dodávky materiálu	soubor	4,00000	15 184,82	60 739,28	SoD	
		Včetně dodávky a připevnění montážního prvku vč. napojení na						
Díl: 01		Zař. č. 1 - Větrání bytů					42 424,52	
	O.1	Úprava připojení	kpl	4,00000	2 750,00	11 000,00	indiv	
61	342264101R01	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu vč. dod. dvířek 400/300 mm	kus	-4,00000	495,37	-1 981,48	SoD	
		s vyřezáním otvoru, osazením rámu s dvířky, prošroubováním a úpravou barotěsné zábrav.						
				R01 : 14-10	4,00000			
61a	342264101R03	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu	kus	4,00000	765,90	3 063,60	indiv	
61b	553R	Dvířka revizní do SDK 1200x700 mm	kus	4,00000	7 585,60	30 342,40	indiv	

Položkový rozpočet

S:	16-1254	DPS Bedřichovická - Kompletace ZTI a Elektro
O:	ZL 13	Kompletace ZTI a Elektro
R:	ZL 13/1	Kompletace ZTI a Elektro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 725		Zařizovací předměty				8 598,17	
	725829202R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné výlevka	kus	1,00000	399,00	399,00	SoD
	55145016.R	Baterie nástěnná	kus	1,00000	2 455,00	2 455,00	RTS 22/II
	725019103	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mřížkou	kus	1,00000	6 845,00	6 845,00	RTS 22/II
89	551070101R	tlačítko ovládací plastové; ovládací síla do 20,0 N; dvoučinné mechanické splachování 3 l/6 l: 247x165x17.5 mm: barva bílá	kus	-1,00000	1 100,83	-1 100,83	SoD
Díl:		Stavební úpravy BB koupelen				45 000,00	
98	005124010R	Předělání koupelen Úprava koupelen pro imobilní Přepojení podstěnových systémů - změna pozice, přepojení, demontáž původního potrubí. přesun tras Změna trasy kabelů elektro a vzt pro vypínače, zásuvky, světlo nad zrcadlem, rekuperační jednotku	Soubor	2,00000	22 500,00	45 000,00	indiv
Celkem						161 502,28	

Položkový rozpočet

S:	16-1254	DPS Bedřichovická - Kompletace ZTI a Elektro
O:	ZL 13	Kompletace ZTI a Elektro
R:	ZL 13/2	Kompletace ZTI a Elektro - Svítidla

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

Díl: M21s		Svítidla				64 418,37	
5	348-R1	LED vestavné kruhové svítidlo, 42W, 3374lm odpočet 12	ks	-12,00000	6 138,21	-73 658,52	SoD
					-12,00000		
6	348-R2	LED vestavné kruhové svítidlo, 33W, 2649lm přípočet 12	ks	12,00000	5 490,92	65 891,04	SoD
					12,00000		
	348-Rab	LED vestavné kruhové svítidlo, 24W, IP64, 2160lm přípočet 15+15+15 koupelna, chodba, ložžie	ks	45,00000	1 328,93	59 801,85	Indiv
					45,00000		
16	2102015K	Montáž dodávka svítidel přípočet : 15+15+15	kus	45,00000	275,20	12 384,00	SoD
					45,00000		
Celkem						64 418,37	