

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

č.j. OMI/SML/23/S/143 F

Smlouva o výpůjčce

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Radek Bárta, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc

dále jen půjčitel

a

název: Freestyle PRO Brno, Z.s.
sídlo: Spálená 480/1, 602 00 Brno
zastoupená: Jakubem Vodičkou, předsedou
IČO: 037 91 971

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 20369

dále jen vypůjčitel

uzavřeli smlouvu o výpůjčce dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. 1 Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 7230/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 306 m²
 - p.č. 7230/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 146 m²
 - p.č. 1924/5, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 3.481 m²
 - p.č. 1924/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 31 m²
 - p.č. 1924/14, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2.249 m²
 - p.č. 7230/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 15 m²
 - p.č. 7230/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 114 m²
 - p.č. 1924/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 2.029 m²
- vše v k.ú. Bystrc.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, obec Brno, na listu vlastnictví č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc.

1.2 Vypůjčitel je zapsaným spolkem, jehož účelem je udržovat a zlepšovat podmínky freestyle sportů v Brně a okolí.

1.3 Na pozemcích uvedených v čl. II. bod 2.1 této smlouvy se nachází pod ulicí Štouračova v Brně-Bystrci sportovní areál DIRT park (dále jen DIRT park). Dirt park tvoří překážky vybudované členy vypůjčitele svépomocí vlastním nákladem pro trénink freestyle jízdy na BMX a horských kolech a dále dráha pumptracku vybudovaná městem Brnem jako projekt „Pumptrack pod Pekárnou“ v rámci participativního rozpočtu města Dáme na vás (práce na projektové dokumentaci byly zahájeny v roce 2019, vlastní stavební práce začaly v roce 2020 a dne 29.4.2022 proběhlo slavnostní otevření, celková cena za realizaci projektu uhrazená městem Brnem byla 3.588 000 Kč, více o projektu zde: <https://paro.damenavas.cz/projekt/?id=835>).

II. Předmět výpůjčky

2.1 Půjčitel přenechává vypůjčitel:

pozemek p.č. 7230/4 o výměře 306 m²

pozemek p.č. 7230/5 o výměře 146 m²

pozemek p.č. 1924/5 o výměře 3.481 m²

pozemek p.č. 1924/6 o výměře 31 m²

pozemek p.č. 1924/14 o výměře 2.249 m²

pozemek p.č. 7230/8 o výměře 15 m²

část pozemku p.č. 7230/1 o výměře 31 m²

část pozemku p.č. 1924/10 o výměře 975 m²

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, (dále jen vypůjčené pozemky) do bezplatného užívání.

2.2 O předání a převzetí vypůjčených pozemků půjčitel a vypůjčitel sepíše předávací protokol s uvedením stavu vypůjčených pozemků.

III. Účel výpůjčky

3.1 Účelem výpůjčky je údržba a provozování DIRT parku pro jízdu na BMX a horských kolech, při dodržení podmínek projektu „Pumptrack pod Pekárnou“ uvedeného v čl. I., bod 1.3 této smlouvy.

IV. Doba výpůjčky

4.1 Smlouva se sjednává od 1.4.2023 do 31.3.2029. Smluvní strany se zavazují nejpozději 3 měsíce před ukončením této smlouvy zahájit jednání o podmínkách prodloužení této smlouvy, příp. o postupu ve smyslu ust. odst. 4.4 tohoto článku.

4.2 Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby výpůjčky dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, písemnou výpovědí z důvodu uvedeného v čl. VII. bod 7.11 nebo odstoupením od smlouvy.

4.3 Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím písemném doručení druhé straně.

4.4 Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nejpozději ke dni skončení výpůjčky část DIRT parku vybudovaný městem Brnem v rámci projektu „Pumptrack pod Pekárnou“ uvedeného v čl. I., bod 1.3 této smlouvy předat městu Brnu a ostatní terénní úpravy vytvořené v DIRT parku před uzavřením této smlouvy a v průběhu trvání této smlouvy zarovnat, příp. odstranit, pozemky zatravnit, vše na své náklady, nebude-li mezi zástupci smluvních stran dohodnuto jinak.

V. Stav vypůjčených pozemků

5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že:

5.1.1 pozemky p.č. 1924/14, 1924/5, 1924/10 k.ú. Bystrc leží v ochranném pásmu přírodní památky Pekárna. Dle platného Územního plánu města Brna s těmito pozemky sousedí biokoridor ÚSES podél vodního toku Vrbovec, který je nutné respektovat. K záměru v ochranném pásmu zvláště chráněného území je nutné si opatřit nejprve stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno. K záměrům v ochranných pásmech jsou příslušné krajské úřady příslušné dle § 77a zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

5.1.2 v území jsou velmi složité geologické podmínky, na tektonikou výškově členěné bloky hornin brněnské vyvěřeliny nepravidelně nasedají uloženiny neogenní a kvartérní. Je zde dočasně uklidněný starý sesuv, ve svahu došlo vlivem nadměrných srážek k přesycení jílovitých sedimentů. Svahová nestabilita se vytvořila v jílech spodního badenu. Na povrchu se lokálně mohou vyskytovat spraše a sprašové hlíny. V odlučné oblasti sesuvu se nacházejí panelové domy. Při nevhodném stavebním zásahu by mohlo dojít k oživení svahového pohybu a poruchám na panelových domech. V případě

jakékoliv další výstavby je nutno v předstihu realizovat podrobný IG průzkum, protože stavební činností může dojít k nové aktivaci svahového pohybu.

5.1.3 na pozemcích p.č. 1924/10, 1924/12, 1924/13 v k.ú. Bystrc jsou umístěny horizontální odvodňovací vrty HV3 (délka 140 m) a HV4 (délka 100 m). Revizní šachty č. 1 a č. 3 jsou umístěny na částech pozemků p.č. 1924/12 a 1924/13 v k.ú. Bystrc. Revizní šachta č. 2 je umístěna na části pozemku p.č. 1924/12 v k.ú. Bystrc. Na pozemku p.č. 7192/1 v k.ú. Bystrc je umístěn horizontální odvodňovací vrt HV51 (délka 82 m). Na pozemku p.č. 1924/14 v k.ú. Bystrc je umístěno ústí vrtu HV51, šachta.

5.1.4 některé vypůjčené pozemky jsou dotčeny pásmem plynovodů VTL. V dolní části (v blízkosti Vrboveckého potoka) jsou pozemky dotčeny kanalizací DN 600 KAM a DN 400 KAM.

5.1.5 vypůjčené pozemky jsou situovány dle ÚPmB v nestavební návrhové ploště součástí městské zeleně se ustanoveným funkčním typem ZR – zeleň rekreační. Pouze pozemek p. č. 1924/4 v k.ú. Bystrc je situován do stavební stabilizované plochy čistého bydlení, kde plní funkci zeleně v zástavbě. Plochy městské zeleně jsou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí, jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

VI.

Terénní úpravy na vypůjčených pozemcích

6.1 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že vypůjčitel je oprávněn provést na vypůjčených pozemcích za podmínek uvedených v bodě 6.2 tohoto článku a v souladu s podmínkami projektu „Pumptrack pod Pekárnou“ uvedeného v čl. I., bod 1.3 této smlouvy, tyto terénní úpravy:

- výstavba hliněných skoků
- výstavbu pumptracku
- výstavbu dřevěných překážek

6.2 Podmínky provedení terénních úprav:

6.2.1 před zahájením stavební činnosti na pozemcích ležících v ochranném pásmu přírodní památky Pekárna (p.č. 1924/14, 1924/5 a 1924/10 k.ú. Bystrc) je vypůjčitel povinen opatřit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

6.2.2 před zahájením stavební činnosti je vypůjčitel povinen v předstihu realizovat podrobný IG průzkum, protože stavební činností může dojít k nové aktivaci svahového pohybu.

6.2.3 vypůjčitel se zavazuje, že hodnotné dřeviny budou zachovány, nesmí být dotčena jejich kořenová zóna např. terénními úpravami – změnou úrovně terénu, hutněním apod.

6.2.4 terénní úpravy bude vypůjčitel provádět výlučně na svůj náklad a nebezpečí, při tom je vypůjčitel povinen zejména:

- dodržovat platné právní předpisy vztahující se k provádění takovýchto terénních úprav
- postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na životním prostředí, na majetku a na zdraví, zejména aby nedošlo ke škodě na horizontálních odvodňovacích vrtech a plynovodu VTL, které se na vypůjčených pozemcích nachází, jak je popsáno v čl. V. této smlouvy.
- vždy řádně označit staveniště a výkopy.
- průběžně zajistit provádění úklidu staveniště a odstranění odpadů na svůj náklad a nebezpečí tak, aby nedocházelo v důsledku výstavby ke znečišťování okolního prostředí a komunikací.
- zabezpečit dodržování bezpečnostních předpisů, zajistit staveniště a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů, vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí a zajistit, aby nedošlo v důsledku prováděné výstavby k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
- bez zbytečného odkladu odstranit škodu, kterou svou činností způsobí jiné osobě, není-li to možné, pak finančně uhradit.

VII. Ostatní smluvní ujednání

7.1 Vypůjčitel prohlašuje, že vypůjčené pozemky je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že v tomto stavu vypůjčené pozemky převzal.

7.2 Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené pozemky k účelu uvedenému v této smlouvě.

7.3 Vypůjčitel nesmí přenechat vypůjčené pozemky k užívání jinému.

7.4 Vypůjčitel je povinen vrátit vypůjčené pozemky, jakmile je nepotřebuje.

7.5 Vypůjčitel není oprávněn na vypůjčených pozemcích umisťovat žádné stavby (tj. nadzemní stavby, které jsou prostorově soustředěny a navenek převážně uzavřeny obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi), marigotky, mobilhomy ani kontejnery.

7.6 Půjčitel je oprávněn požádat o vrácení vypůjčených pozemků, jestliže vypůjčitel vypůjčené pozemky užívá v rozporu se sjednaným účelem, nebo jestliže vypůjčitel přenechá vypůjčené pozemky k užívání jinému.

7.7 Vypůjčitel se zavazuje udržovat pořádek na vypůjčených pozemcích, tj. na vypůjčených pozemcích zajišťovat průběžně úklid odpadků a jiných nečistot.

7.8 Vypůjčitel je zřizovatelem některých překážek v DIRT parku, provozovatelem a správcem DIRT parku a zodpovídá za bezpečnost v parku. Všechny sportovní prvky musí být instalovány bezpečně, ve shodě s pokyny výrobce, s požadavky technických norem a s platnou legislativou. Provozovatel vypracuje a umístí na plochu Provozní řád Dirt parku, který bude obsahovat podmínky jeho bezpečného provozu.

7.9 Vypůjčitel je povinen všechny změny prováděné v DIRT parku předem konzultovat s Odborem životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc

7.10 Půjčitel se zavazuje v DIRT parku zajistit 5x ročně během vegetačního období pokos trávy a 1x týdně vývoz odpadkových košů v místech, kde není prováděna údržba dle podmínek projektu „Pumtrack pod Pekárnou“ uvedeného v čl. I., bod 1.3 této smlouvy.

7.11 Poruší-li vypůjčitel povinnosti stanovené v čl. V., VI. a v čl. VII. této smlouvy, je vypůjčitel povinen na základě písemné výzvy půjčitele činnosti v rozporu s těmito ustanoveními ukončit a v termínu stanoveném půjčitelem odstranit následky porušení. V případě, že vypůjčitel činnosti v rozporu s těmito ustanoveními neukončí a v termínu stanoveném půjčitelem neodstraní následky porušení, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemků v kopii katastrální mapy.

8.2 Půjčitel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

8.3 Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o výpůjčce, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

8.4 Půjčitel a vypůjčitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

8.6 Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Půjčitel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění

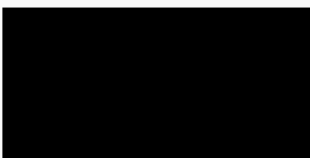
prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

8.7 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává půjčiteli, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.


8.8 Záměr vypůjčit pozemky byl zveřejněn v době 7.3.2023 do 24.3.2023 vyvěšením na úřední desce.

8.9 Smlouva o výpůjčce byla schválena na 9/7. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 26.4.2023, bod 6.1.09.


V Brně dne: 11.5.2023




JUDr. Tomáš Kratochvíl
starosta MČ Brno-Bystrc
půjčitel

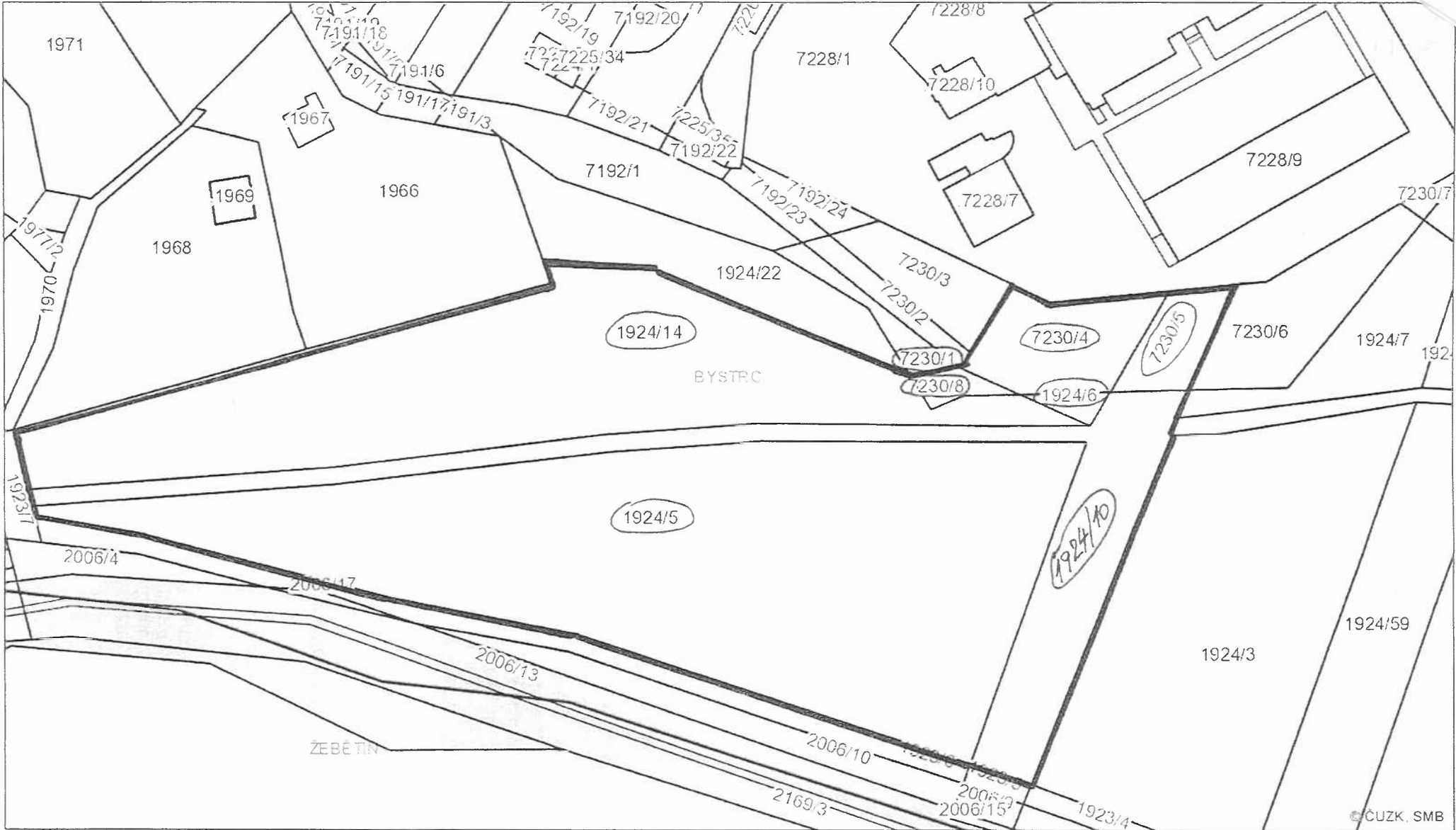


Jakub Vodička
předseda Freestyle Pro Brno, Z.s.
vypůjčitel



Za správnost: Ing. Jos





PRŮLOHA