

262/2023
9401/2023

Číslo smlouvy OSMISR 56/03-21/23

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“), jakož i ustanovením 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZEK“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:



jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti
(dále též „povinný ze služebnosti“)

a

2. INTERNEXT 2000, s.r.o.,

se sídlem: Palackého 166, 755 01 Vsetín

IČO: 253 52 288

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupená [redacted] místopředsedou rady jednatelů [redacted] členem rady
jednatelů

bankovní spojení:



jako oprávněný ze služebnosti
(dále též „oprávněný ze služebnosti“)

v tomto znění:

Čl. I.

1. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích na území České republiky ve smyslu ustanovení § 8 odst. 2 ZEK.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 3784**, ostatní plocha o výměře 1 237 m², k.ú. **Vsetín**, (dále jen „služebný pozemek“).
3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že vybudoval na části služebného pozemku optické telekomunikační vedení, v rámci stavby: „INTERNEXT 2000, s.r.o., Vsetín, přípojka ul. Pod Žamboškou“ (dále jen „Stavba“). Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Stavby.
4. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na služebném pozemku v souladu s § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této smlouvě.

Čl. II.

1. Povinný ze služebnosti **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti **služebnost inženýrské sítě** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít,

- umístit, provozovat, udržovat a opravovat Stavbu na části služebního pozemku, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 8477-46/2023 ze dne 08.03.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 10.03.2023 pod č. PGP- 177/2023-810 s tím, že povinný ze služebnosti je povinen strpět za tímto účelem užívání služebního pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
 3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu **existence inženýrské sítě**.
 4. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí skutečnost, že se na služebném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k služebnímu pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro další inženýrské sítě. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je oprávněný ze služebnosti povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k služebnímu pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že povinný ze služebnosti nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností oprávněného ze služebnosti dle tohoto článku.
 5. Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo strpět.

Čl. III.

1. Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky, oprav a údržby Stavby bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje neprodleně po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu, což přinejmenším znamená, že původní stavební práce a materiál budou zcela nahrazeny stejnými stavebními pracemi i materiálem a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
3. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že na služebném pozemku se nachází místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na služebném pozemku bude tedy prováděna dle pokynů povinného ze služebnosti.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného, tj. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a

vlastníky předmětné stavby.

Čl. IV.

1. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatou. Úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě činí částku **9 921,- Kč** (slovy: **devět tisíc devět set dvacet jedna korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín, schválenými Radou města Vsetína usnesením ze dne 26.05.2021 pod číslem usnesení 45/65/RM/2021 dle bodu č. 8 písm. c).
2. Úplatu za zřízení služebnosti ve výši **9 921,- Kč** (slovy: **devět tisíc devět set dvacet jedna korun českých**), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti po uzavření této Smlouvy o zřízení služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného povinným ze služebnosti se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Čl. V.

- 1) Takto zřízená služebnost inženýrské sítě může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že povinný ze služebnosti bude na služebném pozemku či na sousedních pozemcích realizovat investiční záměr či jinou činnost ve veřejném zájmu, při které bude nezbytné přemístit předmětnou Stavbu, zavazuje se oprávněný ze služebnosti zajistit přemístění tohoto podzemního kabelového vedení komunikační sítě (přeložka nebo stranový posun) za následujících podmínek:
 - a) Stranový posun
 - strany projednají novou trasu podzemního vedení stavby tak, aby bylo možno nastalou situaci vyřešit prioritně a pokud možno stranovým posunem podzemního vedení, tj. toliko změnou trasy podzemního vedení se zachováním jeho délky bez nutnosti zásahu do vnitřní struktury vedení
 - stranový posun bude realizován v rámci shodných pozemků (čísla parcely)
 - náklady na stranový posun do výše 30.000,- Kč bez DPH hradí oprávněný ze služebnosti, nad tuto částku hradí náklady povinný ze služebnosti
 - b) Přeložka
 - nebude-li možno realizovat stranový posun, projednají strany přeložku podzemního vedení stavby
 - náklady na přeložku do výše 30.000,- Kč bez DPH hradí oprávněný ze služebnosti, nad tuto částku hradí náklady povinný ze služebnosti
 - pokud to bude možné, bude přeložka realizována v rámci shodných pozemků (pozemků)
 - bude-li před realizací přeložky nutno vést stavební řízení, zavazuje se povinný ze služebnosti zajistit příslušná povolení a souhlasy, k čemuž mu oprávněný ze služebnosti udělí plnou moc a bude mu poskytovat potřebnou součinnost
 - c) Termín realizace
 - termín realizace stranového posunu nebo přeložky bude stranami dohodnut poté, co bude stanovena nová trasa podzemního vedení stavby v návaznosti na rozsah předpokládaných prací, délku stavebního řízení a situaci na trhu s možnými dodavateli stavebních prací

V případě, že oprávněnému ze služebnosti bude zřejmé, že nebude moci dodržet termín dohodnutý s povinným ze služebnosti pro přemístění předmětné Stavby z důvodů, které nemají původ v činnosti oprávněného ze služebnosti a dodavatelů stavby této přeložky, oprávněný ze služebnosti je oprávněn podat žádost o prodloužení termínu v důsledku vzniku takových okolností a povinný ze služebnosti je povinen mu vyhovět ovšem pouze za předpokladu, že k datu původně stanoveného termínu bude podána alespoň žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí (kolaudačního souhlas či jiného opatření stavebního úřadu opravňujícího k užívání).

d) Dodatek smlouvy.

- o skutečnostech dohodnutých v rámci odstavců a) - c) bude sepsán dodatek smlouvy.

3) V případě porušení závazku oprávněným ze služebnosti přemístit Stavbu či prodlení s jeho plněním delším jak 10 dnů, se oprávněný ze služebnosti zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení s plněním tohoto závazku delším jak 30 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn provést přemístění Stavby s tím, že náklady na toto přemístění je oprávněný ze služebnosti povinen uhradit povinnému ze služebnosti za podmínek stanovených v odst. 2 písm. a), b) na základě faktury se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

4) V případě prodlení s plněním závazku oprávněného ze služebnosti přemístit předmětnou Stavbu delší jak 30 dnů nebo prodlení s plněním závazku uhradit povinnému ze služebnosti náklady na přemístění předmětné Stavby delším jak 60 dnů, je povinný ze služebnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit.


5) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i služebnost uvedená v článku II. této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému ze služebnosti.

6) Oprávněný ze služebnosti se, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, zavazuje ke dni ukončení takto sjednaného právního vztahu, vyklidit služební pozemky na své náklady a předat povinnému ze služebnosti ve stavu, v jakém jej od něj převzal. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje odstranit ze služebných pozemků předmětnou Stavbu nejpozději do 60 dnů od dne zrušení věcného břemene. Ve vztahu k povinnosti oprávněného ze služebnosti odstranit ze služebného pozemku předmětnou Stavbu je současně mezi smluvními stranami odchýlně od ustanovení § 1084 odst. 2) zák. č. 89/2012 Sb. výslovně sjednáno, že oprávněný ze služebnosti nemá nárok na účelně vynaložené náklady na vybudování této Stavby a ani na náklady s tím související.

7) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

8) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebných pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Čl. VI.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti služebnosti inženýrské sítě je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži oprávněného ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se tak zavazuje uhradit povinnému ze služebnosti částku ve výši **2.000,- Kč** na úhradu správního poplatku za vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet  variabilní symbol: 0222125362. Povinný ze služebnosti následně uhradí správní poplatek za vklad věcného břemene - služebnosti přímo katastrálnímu úřadu formou inkasní platby na základě inkasní smlouvy uzavřené mezi povinným ze služebnosti a katastrálním úřadem.
- 2) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. Katastrálního zákona uděluje tímto povinný ze služebnosti oprávněnému ze služebnosti **plnou moc** k podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru

nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněný ze služebnosti plnou moc přijímá.

- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Oprávněný ze služebnosti tímto v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku uděluje povinnému ze služebnosti **plnou moc** k zastupování ve věci podání návrhu na vymazání služebnosti inženýrské sítě z katastru nemovitostí, včetně zastupování ke všem právním a administrativním úkonům potřebným k řízení o vymazání tohoto práva před příslušným katastrálním úřadem, a to v případě, že služebnost inženýrské sítě bude zrušena z titulu odstoupení od této smlouvy.
- 5) Oprávněný ze služebnosti je oprávněn odvolat plnou moc uvedenou v odstavci 4 tohoto článku výlučně jen z těchto důvodů:
 - a) Povinný neprodlouží termín pro kolaudaci předmětné stavby případně jiný doklad z důvodu uvedených v článku V. odst. 2 písm. c) této smlouvy,
 - b) Povinný nepodá návrh na vymazání práva služebnosti ani do 60 dnů ode dne jeho zrušení z titulu odstoupení od této smlouvy.

Čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
2. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 03.04.2023 pod bodem 45/13/RM/2023.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti taktéž dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
7. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
8. Oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování

informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

9. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy: Geometrický plán pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě č. GP 8477-46/2023.

12. 05. 2023



Ve Vsetíně dne 09. 05. 2023

