

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N02/06

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

OSEVA Protivín a.s., IČ: 48244970, se sídlem Na Chmelničkách 981, 398 11 Protivín, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2128, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Vlastimil Daňhel, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“) – na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.21 k nájemní smlouvě č.60N02/06, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku v k.ú.Chvaletice u Protivína parc. číslo 1064 třetí osoba paní na základě smlouvy o převodu nemovitostí č.3PR15/06, dne 31.8.2015, 4.12.2015 a 22.12.2015 k pozemkům uvedeným v příloze tohoto dodatku, třetí osoba Římskokatolická farnost Protivín na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. 384953/2013/R2630/RR9432, 384953/2013/R2360/RR13306 a 384953/R2363/RR14827. Pozemky v k.ú. Protivín, parc. číslo 100/97 o výměře 242 m² a 100/146 o výměře 5 m² byly odděleny geometrickým plánem č.1557-98/2010 z pozemku 100/97 o výměře 246 m², pozemky v k.ú. Protivín, parc. číslo 1513/13 o výměře 3 012 m², 1513/34 o výměře 79 m² a 1513/35 o výměře 624 m² byly odděleny geometrickým plánem č.1773-163/2015 z pozemku 1513/13 o výměře 3 715. Příloha a geometrické plány jsou součástí tohoto dodatku.

Ode dne ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11 773 Kč (slovy: jedenácttisícsemdsetdesát tři korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 9 824 Kč (slovy: devěttisícosmsetdvacet čtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 11 773Kč (slovy: jedenácttisícsemdsetdesát tři korun českých).

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 61N02/06

Datum tisku: 27.4.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Chvaletice u Protivína								
1 064	0	0	2	42 387	1.10.2005	26.8.2015	-36	-664,99
							42 387	-664,99
Protivín								
61	0	0	2	1 132	14.1.2005	4.12.2015	64	30,27
100 95	0		2	109	14.1.2005	31.8.2015	-31	-1,41
100 96	0		2	48	14.1.2005	31.8.2015	-31	-0,62
100 97	0		2	242	14.1.2005	4.12.2015	64	6,47
100 120	0		2	171	14.1.2005	31.8.2015	-31	-2,21
100 121	0		2	226	14.1.2005	31.8.2015	-31	-2,93
100 122	0		2	1 461	14.1.2005	4.12.2015	64	39,06
1 032	0	0	2	1 421	14.1.2005	31.8.2015	-31	-18,40
1 058	0	0	2	5 489	14.1.2005	4.12.2015	64	146,76
1 085	0	0	2	6 922	14.1.2005	31.8.2015	-31	-89,64
1 088	0	0	2	3 956	14.1.2005	31.8.2015	-31	-51,23
1 098	0	0	2	9 222	14.1.2005	31.8.2015	-31	-119,43
1 141	0	0	2	2 788	14.1.2005	31.8.2015	-31	-36,11
1 143	0	0	2	633	14.1.2005	31.8.2015	-31	-8,20
1 206	0	0	2	1 007	14.1.2005	31.8.2015	-31	-13,04
1 241	0	0	2	6 121	14.1.2005	31.8.2015	-31	-79,27
1 253	0	0	2	6 558	14.1.2005	31.8.2015	-31	-84,93
1 307	0	0	2	6 411	14.1.2005	31.8.2015	-31	-83,03
1 317	0	0	2	14 940	14.1.2005	31.8.2015	-31	-193,48
1 354	0	0	2	6 212	14.1.2005	4.12.2015	64	166,09
1 362	0	0	2	29 872	10.4.2006	31.8.2015	-31	-386,86
1 367	0	0	2	5 101	14.1.2005	31.8.2015	-31	-66,06
1 371 36	0		2	5 921	14.1.2005	4.12.2015	64	158,31
1 371 38	0		2	10 184	14.1.2005	4.12.2015	64	272,29
1 409	0	0	2	152	14.1.2005	31.8.2015	-31	-1,97
1 410	0	0	2	2 269	14.1.2005	31.8.2015	-31	-29,38
1 495	0	0	2	9 709	14.1.2005	31.8.2015	-31	-125,74
1 513 13			2	3 012	14.1.2005	22.12.2015	82	103,18
1 735 13	0		2	747	14.1.2005	31.8.2015	-31	-9,67
1 735 27	0		2	7 495	14.1.2005	31.8.2015	-31	-97,06
1 735 28	0		2	25 676	14.1.2005	31.8.2015	-31	-332,52
1 735 31	0		2	2 320	14.1.2005	31.8.2015	-31	-30,05
1 824	0	0	2	3 950	14.1.2005	31.8.2015	-31	-51,16
1 999 31	0		2	493	14.1.2005	31.8.2015	-31	-6,38
2 006	0	0	2	9 928	14.1.2005	31.8.2015	-31	-128,57
2 024	0	0	2	3 753	14.1.2005	31.8.2015	-31	-48,60
2 029	1	0	2	4 275	14.1.2005	31.8.2015	-31	-55,36
2 114	4	0	2	4 124	14.1.2005	31.8.2015	-31	-53,41
							204 050	-1 284,32
							246 437	-1 949,31
Stávající parcely								
Protivín								
100 146	0		2	5	14.1.2005		366	0,76
1 007	0	0	2	1 090	1.8.2009		366	166,66

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažitelný stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
	ha	m ²			Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu						
			ha				m ²				drůbeží poz. evidenci	ha	m ²				
60/4	18	28	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	60/4	*)	48	31	ostat. pl. sport. a rekr. pl.		2	60/4	1	18	27	celá		
											60/13	1	4	12	celá		
											60/14	1	4	33	celá		
											60/15	1	8	58	celá		
											60/16	1	13	01	celá		
												*)	48	31			
60/13	4	12	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	zanika								-					
60/14	4	33	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	zanika								-					
60/15	8	58	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	zanika								-					
60/16	13	01	ostat. pl. sport. a rekr. pl.	zanika								-					
100/93	30	24	orná půda	100/93		29	58	orná půda		2							
				100/153			66			2	100/93	1		66			
100/97	2	46	orná půda	100/97		2	42	orná půda		2							
				100/146			5			2	100/97	10002		5			
100/101	23	44	orná půda	100/101		22	96	orná půda		2							
				100/147			47			2	100/101	210		47			
100/105	15	79	orná půda	100/105		15	50	orná půda		2							
				100/148			29			2	100/105	212		29			
100/109	7	87	orná půda	100/109		7	73	orná půda		2							
				100/149			14			2	100/109	12		14			
100/113	7	86	orná půda	100/113		7	73	orná půda		2							
				100/150			13			2	100/113	1770		13			
100/117	10	85	orná půda	100/117		10	79	orná půda		2							
				100/151			6			2	100/117	880		6			
100/118	5	61	orná půda	100/118		5	47	orná půda		2							
				100/152			15			2	100/118	880		15			
	1	52	44		1	52	44										

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. č. 26/2007 Sb.

Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí
s geometrickým plánem

17.12.2015

12.11.2015

22.12.2015

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

100/118

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad katastrální pracoviště



DODATEK č. 20

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 61N02/06

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený ing. Evou Schmidtmajerovou CSc, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710, a

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

OSEVA Protivín a.s., IČ: 48244970, se sídlem Na Chmelničkách 981, 398 11 Protivín, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2128, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu ing. Vlastimil Daňhel, předseda představenstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.20 k nájemní smlouvě č. 61N02/06, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č.61N02/06 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 629 Kč (slovy: dvacetjednatísícšestsetdvacetdevět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 58 893 Kč (slovy: padesátosmtisícsmsetdevadesáttři korun českých). OSEVA Protivín - zemědělské obchodní a výrobní družstvo, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu Dr, vložce 94, změnilo na základě projektu změny právní formy ze dne 14.8.2012 a následného rozhodnutí členské schůze ze dne 10.10.2012 právní formu z družstva na akciovou společnost.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 13.8.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Státní pozemkový úřad
ing. Eva Schmidtmajerová CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pronajímatel

Za správnost: ing. Marek Vitušík

OSEVA Protivín
ing. Vlastimil Daňhel
předseda představenstva
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 61N02/06

Variabilní symbol: 6110206

Uzavřeno: 31.7.2002

Roční nájem:

OSEVA Protivín -
zemědělské obchodní
Na Chmelničkách 702

Datum tisku: 13.8.2015

Účinná od: 1.8.2002

58 893 Kč

Protivín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 206	0	0	2	2	10 002	69 500	1 007	2,2	153,97
	1 241	0	0	2	2	10 002	69 500	6 121	2,2	935,90
	1 253	0	0	2	14	10 002	69 500	6 558	2,2	1 002,72
	1 307	0	0	2	2	10 002	69 500	6 411	2,2	980,24
	1 317	0	0	2	2	10 002	69 500	14 940	2,2	2 284,33
	1 354	0	0	2	2	10 002	69 500	6 212	2,2	949,81
	1 355	0	0	2	2	10 002	69 500	3 058	2,2	467,57
	1 362	0	0	2	2	10 002	69 500	29 872	2,2	4 567,43
	1 367	0	0	2	2	10 002	69 500	5 101	2,2	779,94
	1 371	28	0	2	2	10 002	69 500	3 630	2,2	555,03
	1 371	33	0	2	2	10 002	69 500	5 675	2,2	867,71
	1 371	35	0	2	2	10 002	69 500	2 787	2,2	426,13
	1 371	36	0	2	2	10 002	69 500	5 921	2,2	905,32
	1 371	38	0	2	2	10 002	69 500	10 184	2,2	1 557,13
	1 371	39	0	2	2	10 002	69 500	928	2,2	141,89
	1 409	0	0	2	2	10 002	69 500	152	2,2	23,24
	1 410	0	0	2	2	10 002	69 500	2 269	2,2	346,93
	1 487	0	0	2	14	10 002	500 000	4 425	1,0	2 212,50
	1 495	0	0	2	2	10 002	69 500	9 709	2,2	1 484,51
	1 513	13	0	2	2	10 002	69 500	3 715	2,2	568,02
	1 629	6	0	2	7	10 002	69 500	270	2,2	41,28
	1 632	0	0	2	7	10 002	69 500	1 371	2,2	209,63
	1 672	0	0	2	2	10 002	69 500	4 803	2,2	734,38
	1 735	13	0	2	7	10 002	69 500	747	2,2	114,22
	1 735	27	0	2	7	10 002	69 500	7 495	2,2	1 145,99
	1 735	28	0	2	7	10 002	69 500	25 676	2,2	3 925,86
	1 735	31	0	2	7	10 002	69 500	2 320	2,2	354,73
	1 824	0	0	2	7	10 002	69 500	3 950	2,2	603,96
	1 999	31	0	2	7	10 002	69 500	493	2,2	75,38
	2 006	0	0	2	7	10 002	69 500	9 928	2,2	1 517,99
	2 024	0	0	2	7	10 002	69 500	3 753	2,2	573,83
	2 029	1	0	2	7	10 002	69 500	4 275	2,2	653,65
	2 114	4	0	2	2	10 002	69 500	4 124	2,2	630,56
	2 165	16	0	2	2	10 002	69 500	8	2,2	1,22
	2 165	19	0	2	2	10 002	69 500	39	2,2	5,96
	2 165	25	0	2	2	10 002	69 500	27	2,2	4,13
	2 417	0	0	2	7	10 002	69 500	10 322	2,2	1 578,23
	2 685	1	0	2	14	10 002	500 000	2 515	1,0	1 257,50
	3 056	17	0	2	11	10 002	69 500	2 217	2,2	338,98
265 294										42 972,33

CELKEM:**362 608****58 893 Kč**