

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí Krajského pracoviště Pozemkového fondu ČR  
pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 45797072  
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 66106764/0600

(dále jen „pronajímatel“)  
- na straně jedné -

a

### **Beskyd Agro a.s. Palkovice**

sídlo: Palkovice č.p. 619, PSČ 739 41

IČ: 619 74 765  
DIČ: CZ61974765

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 1143  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Židek, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé -

a

### **Povodí Odry, státní podnik**

sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 49, PSČ 701 26

IČ: 708 90 021  
DIČ: CZ70890021

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. A XIV, vložka 584  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel

(dále jen „investor“)  
na straně třetí

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 265 N 07/55 (nájemní smlouva č. C 29/12)**

### **Čl. I**

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 5.12.2007 nájemní smlouvu č. 265 N 07/55 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19 327,- Kč (slovy: Devatenácttisíctřistadvacetšedemkorun českých).

.....  
parafa nájemce                      parafa investora

### Čl. III

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že část níže uvedeného pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Frýdek-Místek	Místek	KN	část 3733	3450 m <sup>2</sup>	orná půda

bude od 11.10.2012 dána do podnájmu investorovi za účelem provedení rekonstrukce stávající stavby, resp. provedení dočasné stavby „SN Hlínský“ za níže uvedených podmínek:

- budou akceptovány podmínky nájemce, uvedené v jeho vyjádření ze dne 21.8.2012
- v případě odstranění dočasné stavby bude část pozemku, použita pro dočasnou stavbu, uvedena do původního stavu.

Souhlas s dočasnou stavbou byl udělen do doby získání pravomocného územního rozhodnutí o umístění staveb dopravní infrastruktury ze dne 10.4.2012, 14.6.2012 a 28.8.2012, nebo do doby převodu pozemku na třetí osobu.

**Dočasná stavba bude zahájena až po vyjmutí pozemku z rezervy státní půdy, ne však dříve než 1.3.2013.**

### Čl. IV

1) Na základě skutečností uvedených v čl. III se roční nájemné stanovuje dohodou ve výši: roční nájemné hrazené nájemcem:

18 637,- Kč (slovy: Osmnácttisícšestsetřicetsedmkorun českých);

Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku

roční nájemné hrazené investorem

- a) v období od data účinnosti dodatku do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci investor realizovat výše uvedenou dočasnou stavbu: 690,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátkorun českých)
- b) v období po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci investor realizovat výše uvedenou dočasnou stavbu: 131 100,- Kč (slovy: Jednostřicetjedentisícstokorun českých).

Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

2) Platby budou hrazeny nájemcem a investorem na účet pronajímatele, vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 66106764/0600, variabilní symbol 26510755.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3) Nájemné hrazené investorem za období od účinnosti dodatku do 30.9.2013 včetně činí 671,- Kč (slovy: Šestsetsedmdesátjednakoruna česká) a bylo uhrazeno před podpisem tohoto dodatku. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. V případě nabytí právní moci stavebního povolení v období do 30.9.2013 bude nájemné řešeno dodatkem.

4) Nedodrží-li investor lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

5) Prodlení investora s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

6) Pro případ předčasného ukončení podnájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část investorovi pronajímatelem vrácena.

#### Čl. V

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 18 656,- Kč (slovy: Osmnácttisícšestsetpadesátšestkorun českých).

K 1.10.2013 je investor povinen zaplatit částku 690,- Kč (slovy: Šestsetdevadesátkorun českých), v případě nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci investor realizovat výše uvedenou dočasnou stavbu, částku 131 100,- Kč (slovy: Jednostřicetjedentisícstokorun českých).

#### Čl. VI

1) Podnájemní vztah založený tímto dodatkem k nájemní smlouvě č. 265 N 07/55 lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

2) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3) Pronajímatel může od podnájmu odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení tohoto dodatku, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. VII

Investor je povinen:

- a) užívat předmět podnájmu v souladu s účelem podnájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení dočasné stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení podnájmu uvést předmět podnájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení podnájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. III, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s tímto dodatkem; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude investorovi oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. VIII

Nájemce ani investor nejsou oprávněni přenechat část nemovitosti, specifikovanou v čl. III, do podnájmu.

#### Čl. IX

Investor bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem podnájmu dle tohoto dodatku, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky tohoto dodatku jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Tento dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce, dva stejnopisy přebírá investor a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 11-10-2012

**Beskyd Agro a.s.**

739 41 PALKOVICE  
IČ: 61974765 ◆ DIČ: CZ61974765

.....  
Ing. Daniela Sitková  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Beskyd Agro a.š. Palkovice  
Ing. František Židek  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Povodí Odry, státní podnik  
Ing. Čestmír Vlček  
obchodní ředitel  
investor