

Státní úřad  
Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2

**DODATEK č. 3**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 265 N 07/55**  
**(nájemní smlouva č. C 29/12)**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, Ostrava 2, PSČ 702 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Beskyd Agro a.s. Palkovice**

sídlo: Palkovice č.p. 619, PSČ 739 41

IČ: 619 74 765

DIČ: CZ61974765

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 1143

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Žídek, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

a

**Povodí Odry, státní podnik**

sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Varenská 3101/49, PSČ 702 00

IČ: 708 90 021

DIČ: CZ70890021

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. A XIV, vložka 584

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel

(dále jen „investor“)

- na straně třetí-

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 265 N 07/56, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Geometrickým plánem č. 4208-1277/2012 ze dne 16.10.2013 došlo k rozměření parcely č. 3733 v katastrálním území Místek následovně:

původní parcela:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733	25295 m <sup>2</sup>	orná půda

nově vzniklé parcely:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/6	17135 m <sup>2</sup>	orná půda
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/7	1968 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/8	1464 m <sup>2</sup>	orná půda
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/9	195 m <sup>2</sup>	orná půda
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/10	611 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/11	253 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/12	378 m <sup>2</sup>	zastavěná plocha
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/13	514 m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Frýdek-Místek	Místek	KN	3733/14	2777 m <sup>2</sup>	orná půda

Kopie výše uvedeného geometrického plánu je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Dne 20.1.2015 vzniklo Povodí Odry, státní podnik právo hospodařit s pozemky v obci Frýdek-Místek, katastrálním území Místek, druh evidence KN, parc. č. 3733/7, 3733/8, 3733/9, 3733/10, 3733/11, 3733/12 a 3733/13 na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu na právo hospodařit s majetkem státu č. 1002 H 14/55.

Ode dne podpisu smlouvy, tj. od 20.1.2015, nenáleží pronajímateli nájemné (příp. podnájemné).

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 18 251,- Kč (slovy: Osmnácttisícdvěstěpadesátjednakoruna česká).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 18 368,- Kč (slovy: Osmnácttisícčtyřistašedesátosmkorun českých).

.....  
parafa nájemce

.....  
parafa investora

3. Na základě skutečností uvedených v bodě 2. tohoto dodatku zanikl ke dni 20.1.2015 pronájemní vztah pro investora.

Po prověření předpisů a plnění byl zjištěn přeplatek investora ve výši 91 231,- Kč (slovy: Devadesátjedentisícdvěstětřicetjednakoruna česká). Tento přeplatek bude investorovi vrácen na účet číslo 97104761/0100, vedený u Komerční banky Ostrava.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden investor a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 265 N 07/55 nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11 -06- 2015

V Ostravě dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad  
pro Moravskoslezský kraj  
Libušina 502/5  
702 00 Ostrava 2

**Beskyd Agro a.s.**  
739 41 PALKOVICE  
IČ: 61974765 ♦ DIČ: CZ61974765

.....  
Ing. Aleš Uvíra  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Moravskoslezský kraj  
pronajímatel

vz. Ing. Bohumil Dolanský  
pověřen zastupováním ředitele  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Moravskoslezský kraj

.....  
Beskyd Agro a.s. Palkovice  
Ing. František Židek  
předseda představenstva  
nájemce

**Povodí Odry,**  
státní podnik 184  
701 26 Ostrava, Varenská 49

.....  
Povodí Odry, státní podnik  
Ing. Čestmír Vlček  
obchodní ředitel  
investor

Za správnost: Jřena Hlaváčová