

DNE

.....

Synthesia, a.s.

a

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

**SMLOUVA č. SY00004400
o prodeji nemovitých věcí a o zřízení služebností**

Tyto nemovité věci Prodávající nabyl na základě rozhodnutí o privatizaci státního podniku Východočeské chemické závody Synthesia, Pardubice – Semtín vydaného Ministerstvem pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR dne 18.10.1993 pod č.j. 620/4390/93 (Privatizační projekt vedený v evidenci Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR pod č. 22311) a na základě rozhodnutí o privatizaci státního podniku Východočeské chemické závody Synthesia, Pardubice – Semtín vydaného Ministerstvem financí České republiky dne 17.12.1997 pod č.j. 42/81331/97/JS (Privatizační projekt vedený v evidenci Ministerstva financí ČR pod č. 50472). Tyto nemovité věci Prodávající dále nabyl na základě Smlouvy kupní ze dne 13.6.2005 (Právní účinky vkladu práva ke dni 3.8.2005. Zápis proveden dne 30.8.2005).

II. Rozdělení pozemků

II.1. Geometrickým plánem č. 575-434/2016 - Příloha č. 1, pro **rozdělení** pozemků ze dne 6.10.2016, který vypracovala GEODÉZIE PARDUBICE s.r.o., ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. Ondřej Novotný pod č. 434/2016 a souhlasně potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Pardubice dne 11.3.2016 pod č.j. PGP-1708/2016-606 (dále také jen „GP“), byly provedeny následující změny:

- z pozemkové parcely č. st. 242/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 938 m² (SAP č. 701917) se odděluje pozemková parcela č. 1040, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 49 m², p.p.č. 1041, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 698 m² a p.p. č. 1042, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 35 m², vše v k.ú. Rybitví, obec Rybitví. Původní pozemková parcela č. st. 242/1, zůstává o nové výměře 156 m²,
- z pozemkové parcely č. 720/1, vodní plocha, nádrž umělá, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 241 284 m² (SAP č. 702607) se odděluje pozemková parcela č. 720/58, vodní plocha, nádrž umělá o výměře 110 m². Původní pozemková parcela č. 720/1, zůstává o nové výměře 241 174 m²,
- z pozemkové parcely č. 720/27, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 2 795 m² (SAP č. 702610) se odděluje pozemková parcela č. 720/59, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 58 m². Původní pozemková parcela č. 720/27, zůstává o nové výměře 2 736 m².

Geometrický plán č. 575-434/2016 je nedílnou součástí této Smlouvy – Příloha č.1.

III. Předmět této Smlouvy

III.1. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu níže specifikované nemovité věci včetně součástí a příslušenství. Kupující tyto nemovité věci bez výhrad a za podmínek této Smlouvy od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví:

1. pozemek označený jako stavební parcela č. st. **242/1**, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 156 m², (SAP č. 701917), součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob jejího využití jiná stavba (poziční číslo RNL 2 dle podnikové systematiky Prodávajícího), SAP č. 629579, který vznikl dle výše

uvedeného GP,

2. pozemek označený jako stavební parcela č. st. **242/3**, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 45 m², součástí pozemku je stavba bez č.p./č.e., způsob jejího využití jiná stavba (poziční číslo RNL 3 dle podnikové systematiky Prodávajícího), SAP č. 629580,
3. pozemek označený jako pozemková parcela č. **720/58**, vodní plocha, nádrž umělá, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 110 m², který vznikl dle výše uvedeného GP,
4. pozemek označený jako pozemková parcela č. **720/59**, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 58 m², který vznikl dle výše uvedeného GP,
5. pozemek označený jako pozemková parcela č. **1041**, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 698 m², který vznikl dle výše uvedeného GP,
6. pozemek označený jako pozemková parcela č. **1042**, ostatní plocha, manipulační plocha, k.ú. Rybitví, obec Rybitví o výměře 35 m², který vznikl dle výše uvedeného GP,

vše zapsané na listu vlastnictví číslo 425 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Rybitví, katastrální území Rybitví, okres Pardubice (*dále jen „převáděné nemovité věci“*).

Součástí převáděných nemovitých věcí jsou zejména:

- studna (SAP č. 605880), která je součástí objektu poziční číslo RNL3 dle podnikové systematiky, nacházející se na pozemku označeném jako pozemková parcela č. 242/3, k.ú. Rybitví, který vznikl dle výše uvedeného GP,
- trvalé porosty rostoucí na převáděných nemovitých věcech,
- oplocení a vrata,
- zpevněné plochy betonové a šterkové, drobné venkovní úpravy.

Příslušenstvím převáděných nemovitých věcí jsou zejména:

- přípojky inženýrských sítí.

III.2. Prodávající prohlašuje, že na shora popsanych převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena (resp. služebnosti), zástavní práva nebo jiná práva třetích osob. Prodávající dále prohlašuje, že ke shora popsáným převáděným nemovitým věcem není vydáno platné a účinné stavební povolení ani nebyl udělen souhlas s provedením ohlášené stavby.

III.3. Kupující tímto prohlašuje, že je mu znám stav převáděných nemovitých věcí, že si je prohlédl, a že je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této Smlouvy. Kupující přejímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit dohodnutou kupní cenu ve smyslu ustanovení čl. V. této Smlouvy. Kupující kupuje převáděné nemovité věci tak, jak stojí a leží ve smyslu § 1918, občanského zákoníku.

- III.4. Prodávající si není vědom toho, že by převáděné nemovité věci byly zatíženy ekologickými zátěžemi. Prodávající však přesto tímto upozorňuje Kupujícího na skutečnost, že převáděné nemovité věci mohly být zatíženy ekologickými závadami z toho důvodu, že převáděné nemovité věci se nacházejí v areálu společnosti, která po dlouhou dobu provozovala a stále provozuje chemickou výrobu. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a převáděné nemovité věci takto bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- III.5. Prodávající prohlašuje, že na základě Smlouvy o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací, ze dne 5. 12. 1997, ve znění dodatků, uzavřené mezi Prodávajícím a Fondem národního majetku České republiky, na základě zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále také jen „**Smlouva s FNM**“) vede a zavazuje se v dobré víře nadále vést jednání s Ministerstvem financí ČR - odbor 45 (na které přešly pravomoci FNM v oblasti úhrady nákladů na odstranění ekologických škod a zátěží v souladu s příslušnými předpisy České republiky o pravomoci jednotlivých orgánů státní správy) i v oblasti úhrady nákladů na odstranění případných ekologických škod a zátěží, dodatečně zjištěných ze strany Kupujícího. Součástí těchto jednání bude jednání o možném způsobu čerpání veřejných prostředků z peněžních fondů ČR na možné odstranění případných ekologických zátěží, bude-li to Kupující chtít a umožní-li Prodávajícímu nebo jím určeným osobám dostatečný přístup na převáděné pozemky za účelem sanačních prací. Tato smlouva s FNM je kdykoliv Kupujícímu k dispozici u Prodávajícího k nahlédnutí a činění si výpisů z ní.

IV. Dohoda o zřízení služebnosti

- IV.1. Prodávající na základě této Smlouvy zřizuje služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze (resp. právu dopravovat se lidskou silou) a jízdy přes pozemky označené jako pozemkové parcely č. 640/6, p.p.č. 640/25, p.p.č. 720/1, p.p.č. 720/22, p.p.č. 720/29, p.p.č. 857/1, p.p.č. 857/12, p.p. 857/14, p.p.č. 857/18, p.p.č. 883/7, p.p.č. 883/27, p.p.č. 892/4, p.p.č. 892/13, p.p.č.v 938/1, p.p.č. 938/2, p.p.č. 938/3, p.p.č. 938/4, p.p.č. 938/5, p.p.č. 938/6, p.p.č. 938/7 a p.p.č. 939/2 vše zapsané na LV č. 425 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Rybitví, katastrální území Rybitví, okres Pardubice, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího (*dále jen „**služebnost stezky a cesty**“*).

Služebnost stezky a cesty se zřizuje ve prospěch Kupujícího a každého dalšího vlastníka nemovitých věcí uvedených v čl. III.1. této Smlouvy a odpovídá právu chůze (resp. právu dopravovat se lidskou silou) a jízdy Kupujícího a každého dalšího vlastníka převáděných nemovitých věcí přes shora označené pozemky Prodávajícího.

- IV.2. Prodávající se jakožto vlastník zatížených pozemků zavazuje strpět výkon služebnosti stezky a cesty ve sjednaném rozsahu ze strany Kupujícího. Kupující tímto prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti přijímá a zavazuje se za něj zaplatit sjednanou úplatu uvedenou v čl. IV.3.
- IV.3. Služebnost stezky a cesty ve prospěch Kupujícího uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši Kč 10 000,- bez DPH. Úplata za zřízení služebnosti uvedené v čl. IV.1. této Smlouvy je splatná ve prospěch Prodávajícího do 45 dnů od data

podání návrhu na vklad práv u příslušného katastrálního úřadu. K dohodnuté úplatě bude při fakturaci účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Prodávající je povinen vystavit fakturu za zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.

- IV.4. Kupující na základě této Smlouvy zřizuje služebnost stezky a cesty spočívající v právu chůze (resp. právu dopravovat se lidskou silou) a jízdy přes pozemky označené jako pozemkové parcely č. 720/59, p.p.č. 1041 a p.p.č. 1042, které jsou předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1.

(dále jen „služebnost stezky a cesty“).

Služebnost stezky a cesty se zřizuje ve prospěch Prodávajícího a každého dalšího vlastníka pozemku označený jako pozemková parcela č. 720/1, vodní plocha, vodní nádrž umělá, č. LV 425, k.ú. Rybitví a odpovídá právu chůze (resp. právu dopravovat se lidskou silou) a jízdy Prodávajícího a každého dalšího vlastníka pozemku označený jako pozemková parcela č. 720/1 přes shora označené pozemky Kupujícího, které jsou předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1.

- IV.5. Kupující zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího a každého dalšího vlastníka stavby bez č.p./č.e., způsob jejího využití průmyslový objekt stojící (na více stavebních parcelách, ve dvou katastrálních územích) na pozemcích označených jako stavební parcely č. st. 393/1, k.ú. Semtín, obec Pardubice (SAP č. 700818), zapsané na LV č. 312 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj - Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Semtín, okres Pardubice a č.st. 983/1 k.ú. Rosice nad Labem, obec Pardubice (SAP č. 701777), (poziční číslo dle podnikové systematiky prodávajícího: ZL 7 (SAP č. 605734) služebnost inženýrské sítě, které odpovídá:

- povinnost vlastníka nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1., které vznikly dle výše uvedeného GP, strpět vedení rozvodných sítí elektřiny, včetně veškerých potřebných obslužných zařízení,
- právo vjíždět a vstupovat na nemovité věci, které jsou předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1, které vznikly dle výše uvedeného GP, za účelem zřízení, provozování, údržby, správy a oprav vedení, dále i za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti rozvodných sítí elektřiny, včetně veškerých potřebných obslužných zařízení.

- IV.6. Kupující zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího a každého dalšího vlastníka pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 424, k.ú. Semtín, obec Pardubice (SAP č. 700883), zapsaný na LV č. 312 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj - Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Pardubice, katastrální území Semtín, okres Pardubice, jehož součástí je stavba bez č.p., způsob jejího využití průmyslový objekt (poziční číslo dle podnikové systematiky prodávajícího: M 42) (SAP č. 603559) a dále ve prospěch vlastníka pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 231/1, k.ú. Rybitví, obec Rybitví (SAP č. 701642), zapsaný na LV č. 425 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj – Katastrální pracoviště Pardubice, pro obec Rybitví, katastrální území Rybitví, okres Pardubice jehož součástí je stavba bez č.p., způsob jejího využití průmyslový objekt (poziční číslo dle podnikové systematiky prodávajícího: RY 1) (SAP č. 603512) služebnost inženýrské sítě, které odpovídá:

- povinnost vlastníka nemovitých věcí, které jsou předmětem převodu této Smlouvy dle

čl. III.1, které vznikly dle výše uvedeného GP, strpět vedení slaboproudých rozvodů (zejména datové sítě, telefonní sítě, jednotného času, sdělovacího vedení, závodního rozhlasu) včetně veškerých potřebných obslužných zařízení,

- právo vjíždět a vstupovat na nemovité věci, které jsou předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1, které vznikly dle výše uvedeného GP za účelem zřízení, provozování, údržby, správy a oprav vedení, dále i za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti vedení slaboproudých rozvodů (zejména datové sítě, telefonní sítě, jednotného času, sdělovacího vedení, závodního rozhlasu) včetně veškerých potřebných obslužných zařízení,
- povinnost vlastníka nemovité věci, která je předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1.1. tj. pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 242/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Rybitví, obec Rybitví, který vznikl dle výše uvedeného GP, umožnit přístup za účelem provozování, údržby, správy a oprav bezpečnostní kamery umístěné na stavbě (poziční číslo RNL 2 dle podnikové systematiky Prodávajícího), stojící na pozemku.
- právo vjíždět a vstupovat na nemovitou věc, která je předmětem převodu této Smlouvy dle čl. III.1.1. tj. pozemku označeného jako stavební parcela č. st. 242/1, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Rybitví, obec Rybitví, který vznikl dle výše uvedeného GP za účelem provozování, údržby, správy a oprav bezpečnostní kamery umístěné na stavbě (poziční číslo RNL 2 dle podnikové systematiky Prodávajícího), stojící na pozemku.

IV.7. Bude-li Kupující provádět na převáděných nemovitých věcech specifikovaných v čl. III.1. jakékoliv stavební a zemní práce, které by mohly ohrozit nadzemní a podzemní inženýrské sítě, uvedené v čl. IV.5. a IV.6. je povinen o takových pracích Prodávajícího předem písemně informovat. Zároveň je, při výše uvedených pracích, povinen respektovat písemně sdělené pokyny Prodávajícího, týkající se podmínek ochrany vedení podzemních inženýrských sítí, budou-li Prodávajícím uděleny před započatím prací.

IV.8. Bude-li Prodávající provádět stavební a zemní úpravy či práce na nadzemních a podzemních inženýrských sítích, uvedených v čl. IV.5. a IV.6., které by mohly omezit Kupujícího, je povinen o takových pracích Kupujícího předem písemně informovat. Kupující se zavazuje, že Prodávajícímu umožní v nezbytné míře přístup k těmto inženýrským sítím, za účelem, který mu bude nejméně 3 dny předem Prodávajícím oznámen. Prodávající je při výkonu svých oprávnění ze služebností povinen šetřit majetek Kupujícího a v případě zásahu do jeho majetku uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady dotčený majetek do původního stavu.

IV.9. Služebnosti uvedené v čl. IV.4. až IV.6. se zřizují za úplaty dohromady ve výši Kč 10.000,-- bez DPH. Kupující se jakožto vlastník služebných pozemků zavazuje strpět výkon služebností ve sjednaném rozsahu ze strany Prodávajícího. Prodávající práva odpovídající služebnostem sjednaným v čl. IV.4. až IV.6. přijímá a zavazuje se za ně zaplatit sjednanou úplatu. Služebnosti budou zdaněny zákonnou sazbou DPH.

V. Kupní cena

- V.1. Prodávající prodává Kupujícímu převáděné nemovité věci uvedené v čl. III.1. se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu:
- Kč 448 000,-** (slovy čtyřistačtyřicetisíc korun českých) představuje kupní cenu za stavby (poziční číslo RNL 2 a RNL 3) uvedené v čl. III.1.1. a III.1.2., které jsou převáděny dle této Smlouvy,
 - Kč 526 050,-** (slovy pětsetdvacetšesttisícadesát korun českých) představuje kupní cenu za pozemky uvedené v čl. III.1.1. až III.1.6., které jsou převáděny dle této Smlouvy.

Celková kupní cena za převáděné nemovité věci tedy činí **Kč 974 050,-** (slovy devětsetšedesátčtyřtisícadesát korun českých) bez DPH. Kupující za tuto cenu převáděné nemovité věci kupuje a zavazuje se celkovou cenu Prodávajícímu zaplatit tak, jak je uvedeno dále v této Smlouvě. Dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. je osvobozen prodej pozemků a staveb uvedených v čl. III.1.1. až III.1.6. Dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb. Kupující souhlasí s tím, že při prodeji bude uplatněna daň dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb.

Prodávající je povinen vystavit Kupujícímu fakturu ke dni protokolárního předání převáděných nemovitých věcí dle čl. VI.3. nebo ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to ke dni, který nastane dříve. Tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

- V.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen uhradit kupní cenu za převáděné nemovité věci ve výši Kč 974 050,- bez DPH bezhotovostně na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 7 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

V případě, že Kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny může Prodávající nárokovat úrok z prodlení ve výši 10% p.a. a dále náklady spojené s uplatněním pohledávky dle platné právní úpravy. Prodávající je rovněž vždy oprávněn požadovat úroky z úroků z prodlení z dlužné částky.

- V.3. Úplata za zřízení služebností uvedených v čl. IV.4. až IV.6. této Smlouvy ve výši Kč 10 000,- je splatná ve prospěch Kupujícího do 45 dnů od data podání návrhu na vklad práv u příslušného katastrálního úřadu. K dohodnuté ceně bude při fakturaci účtováno DPH v zákonem stanovené výši. Kupující je povinen vystavit fakturu za zřízení služebností bez zbytečného odkladu po podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že tato úplata se započítává oproti povinnosti Kupujícího proplatit ve stejné lhůtě fakturu na úplatu za zřízení služebností dle čl. IV.1. této Smlouvy.

VI. Platnost a účinnost této Smlouvy /Předání nemovitých věcí/ Odstoupení od této Smlouvy

VI.1. Pokud je Kupující povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a pokud se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnit ji prostřednictvím registru smluv ve smyslu cit. zákona, zavazuje se Kupující bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy zaslat tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv, a to včetně všech příloh. Kupující se zavazuje doručit Synthesia, a.s. bez zbytečného odkladu kopii potvrzení o uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva nabude účinnosti dnem, kdy Kupující složí na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy kupní cenu dle čl. V. této Smlouvy, tj. dnem, kdy tato částka bude na tento účet připsána, avšak pokud Smlouva musí být uveřejněna v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem tohoto uveřejnění.

VI.2. Ve smyslu ustanovení § 441 občanského zákoníku uděluje Kupující podpisem této Smlouvy Prodávajícímu plnou moc k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, tj. aby činil v této věci jménem Kupujícího v rámci uvedeného řízení veškerá právní jednání, včetně písemných. Toto zmocnění se nevztahuje na doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této Smlouvy Prodávající plnou moc přijímá. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepíše ve dvou vyhotoveních Prodávající, obě vyhotovení si ponechá Prodávající. Do 7 kalendářních dnů od zaplacení celkové kupní ceny Kupujícím podá Prodávající návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu. Kopii návrhu, potvrzenou katastrálním úřadem, předá Prodávající neprodleně Kupujícímu. Obě strany se zavazují v případě potřeby poskytnout katastrálnímu úřadu nutnou součinnost při řízení o vkladu práv.

VI.3. Prodávající se zavazuje převáděné nemovité věci a veškerou dostupnou dokumentaci k převáděným nemovitým věcem Kupujícímu předat protokolárně nejpozději do 20 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Kupující je oprávněn převáděné nemovité věci od okamžiku jejich předání až do převodu vlastnického práva k nim užívat. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na Kupujícího převzetím převáděných nemovitých věcí.

VI.4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V případě, že výše popsání kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby

vůle smluvních stran byla naplněna, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou poté povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily, zejména tedy: strana prodávající vrátí kupní cenu, resp. její již uhrazenou část, straně kupující, a to do deseti (10) pracovních dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně, nedohodnou-li se strany jinak.

VII. Mlčenlivost a prohlášení Kupujícího a Prodávajícího

- VII.1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že vyvine veškeré úsilí, aby zajistila, že s informacemi získanými o druhé smluvní straně při jednání o uzavření této Smlouvy nebo i v jiné souvislosti, které nejsou veřejně přístupné, bude zacházet jako s důvěrnými a nebude je poskytovat třetím osobám.

VIII. Výlohy a poplatky

- VIII.1. Náklady právního zastoupení nese každá Smluvní strana samostatně tak, jak jí tyto náklady vzniknou. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí bude uhrazen Kupujícím.
- VIII.2. Ve smyslu Předpisu č. 340/2013Sb. Zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí Kupující. Kupující je povinen toto daňové přiznání podat a daň uhradit v zákonem dané lhůtě u místně příslušného správce daně, tj. Finančního úřadu pro Pardubický kraj – územní pracoviště Pardubice. Kopii daňového přiznání Kupující následně předloží Prodávajícímu.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, všechny s platností originálu. Dva stejnopisy obdrží Prodávající, jeden Kupující, zbývající stejnopisy jsou určeny pro potřeby provedení vkladu u příslušného katastrálního úřadu.
- IX.2. Veškeré smluvní pokuty a uplatněné nároky na náhradu škody jsou splatné ve lhůtě 7 dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení. Veškerá peněžítá plnění poskytovaná podle této Smlouvy se považují za uhrazená okamžikem připsání peněžité částky na účet Prodávajícího, resp. Kupujícího.
- IX.3. Jakékoli změny této Smlouvy nebo dodatky k této Smlouvě je možné učinit pouze na základě dohody obou Smluvních stran v písemné formě. Jiná forma změny je výslovně vyloučena.
- IX.4. Kupující prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Kupujícího. Kupující není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své závazky. Kupující není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence

nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně.

IX.5. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy bude z jakéhokoli důvodu považováno za neplatné, neúčinné nebo sporné, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany uzavřou písemnou dohodu o náhradě dotčeného ustanovení jiným ujednáním, které nejlépe odpovídá úmyslu Smluvních stran při uzavírání této Smlouvy. Pokud nebude dohody dosaženo, bude namísto dotčeného ustanovení použito takové ustanovení příslušného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této Smlouvy.

IX.6. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a jejich smluvní volnost není ničím omezena. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva se shoduje s jejich souhlasnými a vázanými projevy skutečné vůle, a že byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne 17. 05. 2017

V Pardubicích dne 31. 5. 2017

Prodávající:

Kupující:

Synthesia, a.s.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

.....
Ing. Josef I.
místopředseda představenstva

.....
Ing. Aleš Vavříčka
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Procházka
člen představenstva

.....
Ing. Josef Fedák
místopředseda představenstva

