



Česká republika – Ministerstvo kultury
Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1
IČ: 00023671

zastoupena: 


V Praze dne 13. února 2023

Věc: Výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Budově 1 a v Budově 2 uzavřené dne 12. května 2020 za účelem předmětu podnikání „Hostinská činnost“ a „Specializovaný maloobchod a prodej smíšeného zboží“ mezi Ministerstvem kultury ČR (pronajímatelem) a společností Charly Amusement – zařízení školního stravování, spol. s.r.o., se sídlem Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4, IČ: 25106805 (nájemcem), k termínu 28. února 2023 s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Vážený pane řediteli,

výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Budově 1 a v Budově 2 podává nájemce společnost Charly Amusement – zařízení školního stravování, spol. s.r.o., se sídlem Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4, IČ: 25106805, k termínu 28. února 2023 v souladu se Smlouvou uzavřenou dne 12. května 2020, článek VI. Trvání smluvního vztahu, bod 8. obsahující ujednání, kdy smluvní strany mohou ukončit nájemní vztah nejen z důvodů uvedených v § 2288 zákona č. 89/2012., v platném znění, nýbrž také bez zákonného důvodu, či bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. S odvoláním na výše uvedené smluvní ujednání tak bude provoz stravovacích služeb, včetně specializovaného maloobchodu a prodeje smíšeného zboží spolu s řádným předáním nájemních prostor a movitých věcí pronajímatele ukončen k 30. dubnu 2023.

K předmětné výpovědi nájmu nebytových prostor před sjednanou dobou jsme přistoupili z důvodu změny okolností (v oblasti personální, mzdové, cen vstupních surovin), z nichž smluvní strany vycházely při vzniku původního smluvního závazku, a to do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu za zásadně změněných podmínek pokračoval. Tímto Vás prosíme o pochopení podané výpovědi k 28. únoru 2023 a osobní setkání ve věci ukončení smluvního vztahu a dohody o předání pronajatých prostor s movitým inventářem. Rovněž o vynucené omezení maloobchodu a prodeje smíšeného zboží.

S pozdravem



Charly Amusement – zařízení školního stravování, spol. s.r.o.
se sídlem Zelený pruh 1294/52, 147 00 Praha 4 – Krč

