



MHMPXPKT0DCM

Čj. : 55467/2023-O25
(TS-VB 2022/0153 PHA)

Č.j. SOB/21/06/007709/2023

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
(dále jen „Smlouva“)

1.

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : 
IČO : 70994226
DIČ : CZ70994226
bankovní spojení : KB a.s. Praha
číslo účtu : 133904011/0100
datová schránka : e52cdsf

jako „budoucí povinný“

a

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Se sídlem : Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1
Identifikační číslo : 00064581
DIČ : CZ00064581
Zastoupeno : Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního MHMP
bankovní spojení : PPF banka a.s.
číslo účtu : 20028-5157998/6000
datová schránka : 48ia97h

jako „budoucí oprávněný“

(Společně jako smluvní strany a samostatně jako smluvní strana)

Čl. I.**Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 5006/4, 5006/7, 5018/1 a 5080/5 v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha (dále jen „**dotčené pozemky**“), a že na těchto dotčených pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Budoucí oprávněný je zároveň investorem stavby vedené pod názvem „Stavba č. 44544 Terminál Smíchovské nádraží“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích zřízen autobusový terminál, parkovací dům a nájezdová rampa (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný předloží

budoucímu povinnému dokumentaci stavby v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů. Rozsah povinného zatížení dotčení dotčených pozemků věcným břemenem je dán situačním plánkem, který je přílohou této smlouvy.

I.3. Stavba je situována v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0202: Pha-Smichov-jíž.zhl. – Plzeň hl.n.-os.n. v žkm 0,4 až žkm 0,8.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí se zatížením dotčených pozemků výše uvedenou stavbou za podmínek uvedených:

- ve stanovisku Českých drah, a.s., zpracovaném Regionální správou majetku Praha, č.j. 1347/2022 ze dne 31. 5. 2022,
- ve stanovisku Drážního úřadu Praha, č.j. DUCR-68174/21/Bd, ze dne 18. 11. 2021,
- ve stanovisku Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Praha, souhrnné stanovisko č.j. S 13346/U-27116/2022-SŽ-OŘ PHA-OPS, ze dne 18. 6. 2022,
- ve vyjádření společnosti Smichov Station Development, a.s., ze dne 5. 5. 2021.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, aby tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

II.2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedená stanoviska Českých drah, a.s., a Správy železnic, státní organizace, mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný, po uplynutí doby platnosti těchto stanovisek, vyžádat stanoviska nová.

II.3. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na adresu: České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov.

II.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v dotčených pozemcích budoucího povinného je výrazným omezením vlastnického práva budoucího povinného a budoucí oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na dotčených pozemcích ani jejich okolí nevznikly žádné škody.

II.5. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene **na dobu neurčitou**, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného strpět na dotčených pozemcích služebnost zakládající právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na dotčených pozemcích stavbu.

provozovat ji, udržovat, a provádět na ní stavební úpravy, včetně její modernizace. Budoucímu oprávněnému bude umožněn vstup na dotčené pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

III.2. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch oprávněného a to na dobu neurčitou. Přesný rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

III.3. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, oba v platném znění.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem v tištěné podobě a jeho grafickou přílohu (kresba) v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic ve formátu TXT, specifikujícím rozsah zatížení dotčených pozemků věcným břemenem včetně tabulky obsahující plošné a délkové údaje (osa sítě) věcného břemene v jednotlivých parcelách, dále Dokumentaci skutečného provedení stavby v digitální podobě ve formátu DGN, příp. DXF nebo DWG a seznam souřadnic osy sítě (x,y,z, včetně hloubky před záhozem) ve formátu TXT.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

V.1. Zálohová částka není v rámci této budoucí smlouvy sjednána.

V.2. Po realizaci stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene – služebnosti bude dle skutečného stavu provedeno ocenění věcného břemene na základě znaleckého posudku, který bude zpracován na náklady budoucího oprávněného, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V.3. Cena za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury budoucím povinným. Budoucí povinný vystaví daňový doklad a doručí jej budoucímu oprávněnému v termínu do 60 dnů ode dne, kdy nastaly právní účinky vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí provedené příslušným katastrálním úřadem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum vystavení konečného vyúčtování – daňového dokladu.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecně závaznými právními předpisy.

VI.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavírána s rozvazovacími podmínkami, kterými jsou:

- stavba nebude realizována, tudíž dotčené pozemky nebudou stavbou zatíženy,

- stavba nebude zahájena do dvou let od vydání souhlasných stanovisek Českých drah, a.s., a Správy železnic, státní organizace, uvedených v čl. II.1. této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby na dotčených pozemcích nebo nebude vydán územní souhlas, popř. stavebního povolení přísl. stavebním úřadem, což investor stavby doloží budoucímu povinnému.

VI.3. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. IV.1. této smlouvy nezaniká.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný nebo budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.

VII.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VII.4. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

VII.5. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Žadatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmět Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy.

VII.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VII.7. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

VII.8. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 509 ze dne 3. 04. 2023 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. města Prahy Magistrátu hl. města Prahy je uzavření této Smlouvy v plné kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

VII.9. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VII.10. Tato smlouva obsahující bez příloh pět jednostranně tištěných textových stran, je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

VII.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Budoucí oprávněný.

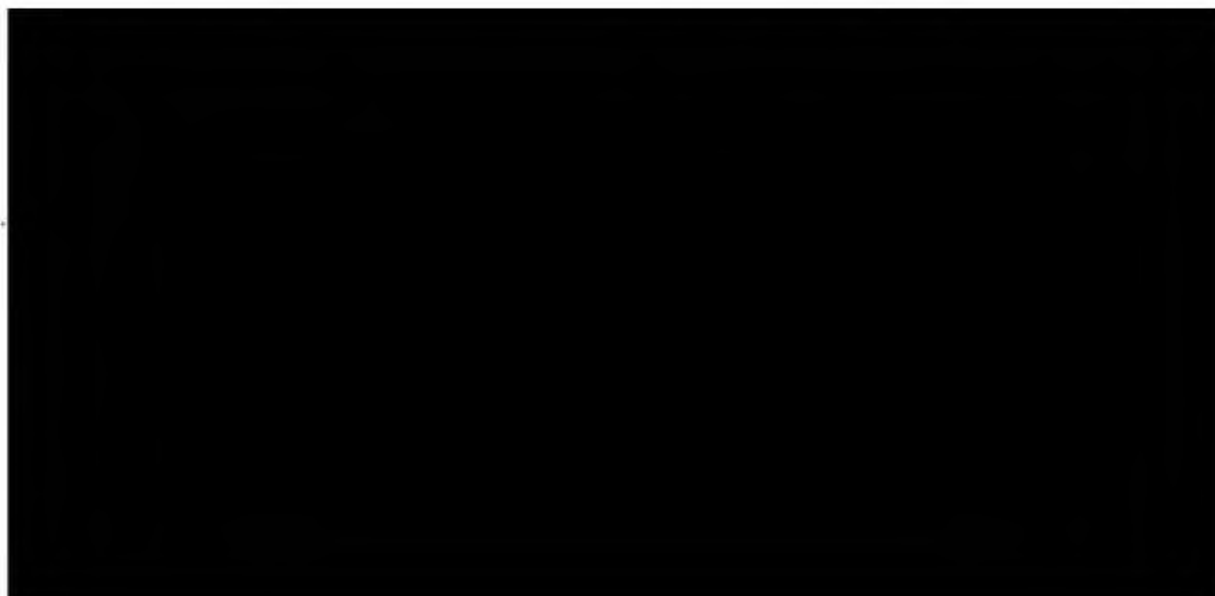
Příloha: situační plánek

15 -05- 2023
V Praze dne

V Praze dne04.-05.-2023....

Za budoucího oprávněného:

Za budoucího povinného:





Stavba „Terminál Smíchovské nádraží“

Katastrální území: Smíchov

List výměrnický: LV: 549 (KU: 728051)

plynovod — vodovod — kanalizace



M 1:1000

— Věcné břemeno