



# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### 1. Muzeum Beskyd Frýdek-Místek, příspěvková organizace

se sídlem: Hluboká 66, 73801 Frýdek-Místek  
zastoupen: Ing. Radomírem Káňou, pověřeným ředitelem  
IČ: 00095630  
Spisová značka: Pr 906 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 19-3682350297/0100

Osoba oprávněna jednat ve věcech realizace této smlouvy: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Zhotovitel: Úklidové služby JANA s.r.o.

sídlo: Dub 3, 741 01 Starý Jičín  
IČ: 01750542  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-5019820247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: Jana Bačová

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1. této smlouvy.



### **III. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „Mytí oken, parapetů a dveří v Muzeu Beskyd Frýdek-Místek“ v k. ú. Frýdek na objektech Zámecké náměstí 1264 (frýdecký zámek) a Hluboká 66,65 a 62 (dále jen „dílo“) v rozsahu dle zadávací dokumentace a informace o ceně veřejné zakázky, která je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy.

### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena dohodou na celkovou částku ve výši **69 980,- Kč**.
2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitelé nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení díla dle této smlouvy.
5. Poplatky za skládky, zábor veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla.

### **V. Čas plnění**

1. Jarní cyklus:
  - a) zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději **15. 5. 2023**
  - b) zhotovitel dokončí dílo a předá jej objednateli nejpozději **31. 5. 2023**
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zhotovitel je v prodlení s předáním díla do doby potvrzení zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

### **VI. Platební podmínky**

1. Objednavatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu díla dle článku IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel vystaví fakturu po předání díla dle článku VIII. této smlouvy. Splatnost faktury je 14 dnů od jejího prokazatelného doručení objednavateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

## **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se bude řídit předpisy BOZP a požární ochrany.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklad odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo telefonicky oznámit objednateli nejpozději do 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu dvě důvody.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to dodatkem odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně nebo zasílány poštou na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu, kterou si smluvní strany písemně sdělí v průběhu trvání této smlouvy.
4. Ohledně doručování písemností dle této smlouvy se uplatní domněnka doby dojití dle ust. § 573 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se zavazují vykonat veškerá jednání, jichž je podle této smlouvy, právních předpisů či z jiného důvodu zapotřebí k tomu, aby došlo k plné realizaci transakcí předvídaných touto smlouvou, a to i v případech, kdy to tato smlouva výslovně nezmiňuje.
6. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti a vynutitelnosti ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit



ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení.

7. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vážné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly.
9. Smluvní strany prohlašují, že k tomuto právnímu jednání nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí a zároveň vylučují, že by byla tato smlouva uzavřena za použití lsti a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

### **X. Zvláštní ujednání**

1. Dodavatel souhlasí se zveřejněním smlouvy o dílo v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

Ve Frýdku-Místku dne 15. 5. 2023

Za objednatele:  
Muzeum Frýdek-Místek,  
príspevková organizace  
Hluboká 66  
738 01 Frýdek-Místek  
DIČ: CZ00095030, IČ: [redacted]

.....  
Ing. Radomír Káňa

Za zhotovitele:

[redacted]  
.....  
Jana Bačová

V souladu se zákonem 320/2001 Sb. v platném znění schválila:

Kateřina Zamazalová, DiS., správce rozpočtu ..... [redacted] .....