## 

## SMLOUVA O DÍLO č. /2023

ve smyslu ustanovení § 2586 občanského zákoníku v platném znění

**Objednatel: Nemocnice Jindřichův Hradec, a.s.**

Sídlo: U Nemocnice 380/III, 377 01, Jindřichův Hradec

Zastoupený: MUDr. Vítem Lorencem, předsedou představenstva a  
Ing. Alenou Kudrlovou, MBA, členem představenstva

Bankovní spojení: 291141478/0300

IČO: 26095157

DIČ: CZ26095157

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1464

Osoby oprávněné za objednatele:

* + podpisu smlouvy a dodatků k ní:  
    MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva  
    Ing. Alena Kudrlová, MBA, člen představenstva
  + k jednání ve věcech smluvních a dodatků:  
    MUDr. Vít Lorenc, předseda představenstva  
    Ing. Alena Kudrlová, MBA, členka představenstva
  + k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek a převzetí díla: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
    tel: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen objednatel

**Zhotovitel ORDYS s.r.o.**

Sídlo: Ke Mlýnu 190, 377 01 Jindřichův Hradec

Zastoupený: Hanou Ayrerovou, jednatelkou společnosti

Bankovní spojení: 258776973/0600

IČ: 05006309

DIČ: CZ05006309

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 24827

Osoby oprávněné za objednatele:

* + podpisu smlouvy a dodatků k ní: Hana Ayrerová – jednatelka společnosti
  + k jednání ve věcech smluvních a dodatků: XXXXXXXXX, tel: XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX
  + k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: XXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX

dále jen zhotovitel

**II. Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních a souvisejících instalačních prací na zakázce **„Nemocnice Jindřichův Hradec a.s. stavební úpravy prostoru CT pro instalaci nového přístroje“** a objednatel se zavazuje uvedené práce převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. IV. v rozsahu položkového rozpočtu a nabídky č. N/11/2023 z 28.4.2023, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení stavebních a montážních prací a konstrukcí dle položkového rozpočtu a předané projektové dokumentace, včetně obstarání pomůcek a vybavení nezbytných pro řádné dokončení celého díla. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli dokumenty nezbytné pro řádné užívání staveniště a pro provádění díla, a to zejména: napojení odběrných míst vody, el. energie, vyznačení stávající technické infrastruktury nacházející se v prostoru staveniště, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno podle platných českých technických norem a v souladu s ostatními obecně závaznými předpisy a podle platných TP, TKP.

**III. Doba plnění**

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:

16. 5. 2023 ve 12:00 – zahájení

28. 5. 2023 – dokončení stavebních prací ve vyšetřovně a umožnění instalace nového CT přístroje

(vyjma možného dokončení obkladů o víkendu 3. - 4. 6. z technologických důvodů)

4. 6. 2023 – celkové dokončení díla – ostatní prostory

Zahájení díla může být posunuto v případě posunutí termínu předání staveniště investorem. V takovém případě bude o stejný počet dnů posunuto dokončení a předání díla. Průběžné termíny provádění prací budou dohodnuty se stavbyvedoucím a budou závazné.

**IV. Cena za dílo**

1. Cena díla je určena na základě výkazu výměr předaného objednatelem a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele včetně jeho textové části Nabídky č. N/11/2023 z 28.4.2023. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla podle objemu skutečně provedených prací, tj. ve výši odpovídajícímu součinu skutečně provedeného množství práce vyjádřených v měrných jednotkách, uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, a jednotkových cen uvedených tamtéž. Rozpočet tvoří nedílnou součást smlouvy, jako příloha č.1.Jednotkové ceny v nabídkovém rozpočtu jsou uvedeny bez DPH a jsou pevné po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li po datu uzavření této smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla včetně DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době zdanitelného plnění.
2. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací či jiných změn oproti soupisu prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) a nabídkovému položkovému rozpočtu, který je obsažen v příloze č.1 této smlouvy, mohou být provedeny pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, uskutečněné v podobě dodatku ke smlouvě. Vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami použitými v nabídkovém rozpočtu, v případě nových položek bude cena prací odsouhlasena před jejich provedením.

**Cena díla bez DPH: 813.410,10,- Kč**

V režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH bude DPH přiznána a zaplacena přímo objednatelem a zhotoviteli bude uhrazena cena díla bez DPH.

**V. Platební podmínky**

1. Fakturace bude prováděna po dokončení stavebních prací dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve stavebním deníku a v detailním výkazu provedené práce.
2. Daňové doklady musí být předloženy zhotovitelem k zaplacení příslušné kontaktní osobě, která daňový doklad potvrdí, a to do 2 dní od předložení.
3. Splatnost daňového dokladu bude **do 14 dnů** od doručení daňového dokladu zhotoviteli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VI. Způsob provádění díla**

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je povinen vést od předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby.
2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu nemá výhrad. Nesouhlasí-li se zápisem zhotovitel, který učinil do stavebního deníku objednatel, nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko do 5 pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že k obsahu zápisu nemá výhrad.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Oprávnění zástupci objednatele vykonávají na stavbě technický dozor, během něhož sledují, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, touto smlouvou, obsahem nabídky, podle platných technických norem, rozhodnutí příslušných správních orgánů a v souladu s právními předpisy. Pokud zjistí, že tomu tak není, jsou oprávněni na to zhotovitele upozornit a žádat bezodkladné odstranění takových vad díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Všichni pracovníci, na stavbě pracující, musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
6. Staveniště v místech výskytu musí být ohraničeno a opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, nebezpečí výbuchu, plyn, el. proud atd.).
7. Je zakázáno všem osobám donášet a používat alkoholické nápoje na staveništi. Hranice staveniště budou označeny tabulkami, vymezujícími prostor staveniště, ohrazeny nebo oploceny.

**VII. Záruční podmínky**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

**VIII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit.

**IX. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel řádně nedokončí dílo v rozsahu dle čl. III. smlouvy v dohodnuté době, pak zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení.
2. Pokud dojde k opožděné úhradě vzájemně odsouhlasených faktur, uplatní zhotovitel vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Za neodstranění záruční vady do 15 dnů od nahlášení může objednatel účtovat pokutu 1.000,-Kč za každou vadu a den prodlení.

**X. Všeobecná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu pro případně způsobené škody.
2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou za předpokladu odsouhlasení oběma stranami. Smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Smlouvu je možné uzavřít písemně v elektronické podobě v jednom originále, jež je elektronicky podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.

Přílohy: Příloha č.1 – položkový rozpočet 28.4.2023

Příloha č.2 – Nabídka č. N/11/2023 z 28.4.2023

V Jindřichově Hradci dne

za zhotovitele: za objednatele:

Hana Ayrerová MUDr. Vít Lorenc

jednatelka společnosti předseda představenstva

Ing. Alena Kudrlová, MBA

člen představenstva