

## DODATEK č.1 SMLOUVY O DÍLO č. OMI-VZMR-2022-08

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

---

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice  
Zastoupený ve věcech smluvních: Bc. Janem Nadrchalem  
– primátorem statutárního města Pardubice  
Zastoupený ve věcech technických:  
– technikem odd. investic a technické správy Odboru majetku  
a investic MmP  
Tel: 466 859 412 e-mail: \_\_\_\_\_  
IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046  
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:** PRODIN a.s.  
Se sídlem: K Vápence 2745, 530 02 Pardubice  
Zastoupen: předsedou představenstva  
Tel:  
IČO: 25292161 DIČ: CZ25292161  
Zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532  
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(„**objednatel**“ a „**zhotovitel**“ dále společně též také jako „**smluvní strany**“)

#### I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 25.11.2022 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2022-08 (dále jen jako „SOD“), jejímž předmětem je zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby vč. zajištění inženýrské činnosti: „Zelená brána - III. etapa - Ochrana zdíva proti povětrnostním vlivům“ (dále jen „DÍLO“).

Odůvodnění změn a víceprací (bližší specifikace je uvedena v příloze č. 2 – Změnový list č. 01, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1):

V průběhu předprojektové přípravy v rámci místních šetření byl upřesněn rozsah víceprací, které přímo souvisí s požadovaným záměrem obnovení fasády na objektu Zelené brány. Vícepráce se týkají netěsností výplní otvorů ve fasádě předbraní přilehlých k Zelené bráně, nutnost podložení dřevěného zábradlí ochozu, zatékání do objektu předbraní a požadavek provozovatele na doplnění WC pro

potřeby personálu. Nedílnou součástí víceprací je rovněž zajištění inženýrské činnosti související s novými požadavky na projektovou dokumentaci.

## II.

Smluvní strany se tak dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, neboť výše uvedená skutečnost má svou podstatou vliv na cenu DÍLA a termín dokončení DÍLA.

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na změně ceny DÍLA a termínu dokončení DÍLA, a tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:

### 1. Ustanovení SOD oddíl I., čl. II. Termín a místo plnění, odst. 1, vztahující se k termínu dokončení celého DÍLA, jež zní:

- **termín dokončení DÍLA:**
  - **DSP + DPS vč. IČ**                      **do 20 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

- **termín dokončení DÍLA:**
  - **DSP + DPS vč. IČ**                      **do 32 týdnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**

### 2. Ustanovení SOD oddíl I., čl. III. Cena za DÍLO, odst. 1, vztahující se k ceně za provedení DÍLA, jež zní:

Celková cena DÍLA (bez DPH) .....	1.650.000,- Kč
DPH 21% .....	346.500,- Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH .....</b>	<b>1.996.500,- Kč</b>

*(slovy: Jedenmiliondevětsetdevadesátšesttisíc pětset Korun českých včetně DPH)*

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Celková cena DÍLA (bez DPH) .....	1.892.000,- Kč
DPH 21% .....	397.320,- Kč
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH .....</b>	<b>2.289.320,- Kč</b>

*(slovy: Dvamilionydvěosmdesátdevětstisíc třistadvacet Korun českých včetně DPH)*

## III.

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2022-08 ze dne 25.11.2022 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.

2. . Tento dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku č. 1 odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaného Digitální a informační agenturou . O uveřejnění dodatku č. 1 objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek č. 1 zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
6. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu se zněním tohoto dodatku č. 1 připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své elektronické podpisy.

Příloha č. 1: Žádost o prodloužení termínu plnění předložená zhotovitelem

Příloha č. 2: Změnový list č. 01

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením Rady města Pardubice dne 19.04. 2023 č. usnesení R/1109/2023

**Za Objednatele:**

V Pardubicích dne .....



Bc. Jan Nadrchal  
Primátor

**Za Zhotovitele:**

V Pardubicích dne .....



předseda představenstva

# STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MAGISTRÁT MĚSTA  
ODBOR MAJETKU A INVESTIC



Název akce:	<b>Zelená brána – oprava -III. etapa -PD</b>	
<b>Změnový list</b>		<b>č. 01</b>
<b><u>Popis Změny:</u></b>		
Změna termínu plnění DÍLA a ceny za DÍLO. Zhotovitelem byl dne 11.4.2023 předložen požadavek na změnu termínu plnění a ceny za DÍLO z důvodu víceprací vzniklých v průběhu projektové činnosti.		
Změna rozsahu předmětu plnění a termínu:		
Původní termín dokončení DÍLA: ☞ DSP+DPS vč. IČ do 20 týdnů ode dne nabytí účinnosti SOD		
Navrhovaný termín dokončení DÍLA: ☞ DSP+DPS vč. IČ do 32 týdnů ode dne nabytí účinnosti SOD		
<b><u>Popis příčiny Změny:</u></b>		
Při vlastní projektové činnosti investiční akce „Zelená brána – oprava -III. etapa -PD“ byl v průběhu předprojektové přípravy v rámci místních šetření upřesněn rozsah víceprací, které přímo souvisí s požadovaným záměrem obnovení fasády na objektu Zelené brány. Vícepráce se týkají netěsností výplní otvorů ve fasádě předbraní přilehlých k Zelené bráně, nutnost podložení dřevěného zábradlí ochozu, zatékání do objektu předbraní a požadavek provozovatele na doplnění WC pro potřeby personálu. Nedílnou součástí víceprací je rovněž zajištění inženýrské činnosti související s novými požadavky na projektovou dokumentaci. Z výše uvedených důvodů je zhotovitelem požadováno prodloužení termínu plnění o 12 týdnů od původního termínu v SOD.		
<b><u>Popis způsobu ocenění Změny:</u></b>		
Ocenění změny bylo provedeno podle předložené žádosti zhotovitelem k uzavření dodatku č.1 SOD.		
<u>Technik OITS OMI MmP: pan</u>		
Dne :	Podpis: _____	

--

<u>Stanovisko zhotovitele: <b>PRODIN a.s.</b></u>	
S provedením výše uvedených změn souhlasíme a termíny odevzdání projektové dokumentace akceptujeme.	
<u>Výsledné ocenění dohodnuté Změny:</u>	
Cena méněprací činí: 0,00	
Cena celkem méněprací činí - 0,00 Kč bez DPH -0,00 Kč včetně DPH	
Cena víceprací činí: 242 000,00 bez DPH 292 820,00 včetně DPH	
<u>Původní celková cena díla: (SoD):</u>	<u>Celková navrhovaná cena za dílo dle dodatku č.1</u>
Bez DPH: 1 650 000,00 Kč	Bez DPH: 1 892 000,00Kč
Včetně DPH: 1 996 500,00 Kč	Včetně DPH: 2 289 320,00Kč
<u>Způsob finančního krytí změny:</u>	
Financování: kapitola 711/OMI – Zelená brána – oprava -III. etapa -PD	
Podpis ekonoma OE OMI MmP: _____ Datum:	
<u>Vyjádření vedoucího OITS OMI MmP:</u>	
Změny budou řešeny dodatkem č.1 SoD.	
<u>Souhlas vedoucího OMI MmP</u>	<u>Podpis: zmocněnce zhotovitele</u>
Podpis: _____	_____
Datum: _____	<u>Převzal dne:</u>

Příloha: Žádost o prodloužení termínu plnění a navýšení ceny předložená zhotovitelem

## Zelená brána – oprava – III. Etapa – PD

### Věc: Žádost o prodloužení termínu odevzdání a navýšení ceny za PD

Dobrý den,

v průběhu projektových prací byly vzneseny požadavky na:

- Řešení zatékání do objektu předbraní okny ve fasádě přilehlé k Zelené bráně. Jedná se o jednoduše zasklená okna otvíravá směrem do objektu. Řešení bude konzultován se zástupci památkové péče a provozovatele.
- Řešení podložení zábradlí na ochozu Zelené brány jiným řešením, než je stávající (dřevěné špalíky kotvené do spodního trámu zábradlí)
- Řešení zatékání do objektu předbraní střechou s plechovou krytinou. Předpokládáme, že bude nutné provést kompletní řešení systému zastřešení prostoru předbraní.
- Dalším požadavkem bylo doplnění WC ze strany provozovatele (Informační centrum) pro potřeby personálu do objektu Zelené brány.

Viz. příložený zápis z jednání.

Žádáme vás tímto o posun termínu a navýšení ceny o dílo (bude nutné projednat jednotlivé požadavky s dotčenými orgány a správci sítí, provést dodatečný průzkum konstrukcí s ohledem na zásahy do konstrukcí Zelené brány, průzkum bude potřeba přizpůsobit vnitřnímu provozu objektu, ohlásit sondážní práce na památkovou péči, uzavření budoucí smlouvy s archeology s ohledem na zemní práce při vybudování WC).

Z výše uvedených důvodů žádáme objednatele uzavřít dodatek na posun termínu o 3 kalendářní měsíce a navýšení ceny díla.

Původní cena dle SoD: 1 650 000,- Kč bez DPH

Dodatek č. 1: 242 000,- Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. dod. č1: 1 892 000,- Kč bez DPH

Předem děkuji.

V Pardubicích, dne 11.4.2023

prokura Prodin a.s.