

## Město Kostelec nad Orlicí

se sídlem Palackého náměstí č.p. 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
zastoupené starostou města panem RNDr. Tomášem Kytlíkem  
IČ: 002 74 968



dále jen **prodávající na straně jedné**

**a**

manželé

**MUDr. Alan Bělohlávek**, r.č. 74

paní **Markéta Bělohlávková**, r.č. 30:

oba trvale bytem 51754 Vamberk

dále jen **kupující na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

## I.

Prodávající, město Kostelec nad Orlicí, je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnictví číslo 10001 vedeného pro obec a katastrální území Kostelec nad Orlicí mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **1928/2 – zahrada**, nacházejícího se v obci a katastrálním území **Kostelec nad Orlicí**.

Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj - Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí**.

## II.

Geometrickým plánem číslo 2756-123/2022 vyhotoveným panem Ing. Jiřím Němcem došlo oddělením dílu o výměře 394 m<sup>2</sup> z pozemku parcelní číslo 1928/2 - zahrada k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **1928/31 – zahrada** o výměře 394 m<sup>2</sup>.

## III.

Prodávající prodává touto smlouvou výše citovaným GP nově vytvořený pozemek parcelní číslo **1928/31 – zahrada**, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí, za dohodnutou kupní cenu včetně 21% DPH ve výši **907.500 Kč** (Slovy: *Devět set sedm tisíc pět set korun českých*) kupujícím, kteří předmětnou nemovitou věc za uvedenou kupní cenu do společného jmění manželů přijímají a kupují.

## IV.

Kupní cena ve výši **907.500 Kč** byla kupujícími uhrazena prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, číslo účtu: 19-1240074329/0800, VS: 9244000233. Stejně tak byl kupujícími před podpisem této smlouvy uhrazen prodávajícímu městu Kostelec nad Orlicí poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částka ve výši 2.000 Kč, číslo účtu 27-1240074329/0800, VS 2000.

## V.

Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na ní neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní závady. Kupující prohlašují, že si předmětnou nemovitou věc prohlédli a její stav je jim znám.

## VI.

V souladu s platnými právními předpisy byl záměr prodat nemovitost uvedenou v bodu III. této kupní smlouvy, nacházející se v obci a katastrálním území Kostelec nad Orlicí zveřejněn vývěskou č. MUKO-36359/2021-mv dne 30.9.2021 a následně byl převod schválen dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění Zastupitelstvem města Kostelec nad Orlicí dne 24. dubna 2023, číslo usnesení 51/2023.

Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.

## VII.

Vlastnictví k převáděné nemovité věci nabývají kupující vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou její účastníci svými smluvními projevy vázáni.

## VIII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v katastrálním operátu vedeném pro obec a katastrální území **Kostelec nad Orlicí** na příslušném listu vlastnictví tyto změny:

v části ALV: MUDr. Alan Bělohlávek, r. č. 74  
Markéta Bělohlávková, r.č. 80  
v části BLV: pozemek parcelní číslo 1928/31 - zahrada o výměře 394 m<sup>2</sup>  
v části ELV: tato smlouva  
ostatní části beze změn

V Kostelci nad Orlicí dne **15. 05. 2023**  
.....

**Prodávající:**

**Kupující:**

.....  
**MUDr. Alan Bělohlávek**

.....  
**Markéta Bělohlávková**

za město Kostelec nad Orlicí  
RNDr. Tomáš Kytlík - starosta



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				
1928/2	9	30	zahrada	1928/2	5	35	zahrada		2						
*1)	9	30		1928/31	3	94	zahrada		2	1928/2	10001		3	94	
					9	29									

\*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky)

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1928/2		51400	5	34		1928/31	51400	3	94		
		51410		1							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
550-185	615769.59	1054774.85	3	sloupek plotu
550-234	615798.73	1054773.91	3	hřeb
550-235	615794.46	1054756.45	3	sloupek plotu
685-2	615770.69	1054781.05	3	kolík
1	615797.79	1054770.07	3	plast.mezník
2	615769.80	1054776.03	3	plast.mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Němec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Němec</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1673/96</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1673/96</b>
	Dne: <b>30. září 2022</b> Číslo: <b>138/2022</b>	Dne: <b>11. 10. 2022</b> Číslo: <b>93/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Ing. Jiří Němec Zeměměřická kancelář Palackého náměstí 27 Kostelec nad Orlicí</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</b>	
Číslo plánu: <b>2756-123/2022</b>	<b>Bc. Stanislav Vašata KÚ pro Královéhradecký kraj KP Rychnov nad Kněžnou PGP-1383/2022-607 2022.10.10 16:18:23 +02'00'</b>	
Okres: <b>Rychnov nad Kněžnou</b>		
Obec: <b>Kostelec nad Orlicí</b>		
Kat. území: <b>Kostelec nad Orlicí</b>		
Mapový list: <b>Rychnov nad Kněžnou 6-7/23</b>		
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <b>viz seznam souřadnic</b>		

