



## SERVISNÍ SMLOUVA ZS SAFEall č.: BSMV/66-1/2023

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:** Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.  
Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČ 657 37 393, DIČ CZ 657 37 393

jednající: Ing. Jiří Stuna, ředitel

(dále jen „OBJEDNATEL“)

a

**DODAVATEL:** ALLIQ s.r.o.  
Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČ: 27110605, DIČ: CZ27110605

jednající: p. Radek Bradáč, jednatel společnosti

(dále jen „DODAVATEL“)

uzavírají tuto servisní smlouvu, která nahrazuje veškerá předchozí ústní a jiná ujednání smluvních stran týkající se předmětu plnění, ve znění pozdějších úprav.

### II. Předmět smlouvy



Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní servisní péči o dodaný a namontovaný zádržný systém proti pádu osob z výšky a do hloubky, nainstalovaný na střechách nad 5. a 6. NP bytového domu akce „**BD Veleslavín**“ na adrese José Martího 402/1a, 402/1b a 402/1c, 162 00 Praha 6 – Veleslavín, a závazek objednatele zaplatit dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.

Periodická a preventivní servisní služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:

- vizuální kontrolu stavu součástí všech namontovaných záchytných systémů
- posouzení stavu a změny situace v rámci prostoru střechy
- v případě změn v prostoru střechy dodatečný návrh na dodatečnou instalaci dalších jisticích prvků
- vyhotovení revizního protokolu se záznamem o provedení kontroly
- vylepení servisních intervalových samolepek s datem příští kontroly



### III. Termín plnění

1. Strany sjednaly, že servis dle článku II této smlouvy bude prováděn takto:
  - Periodická a preventivní údržbářská služba 1x ročně, vždy nejdříve 1 měsíc před uplynutím a nejdéle 1 měsíc po uplynutí servisní periody příslušného roku.
  - Přesné datum a hodina servisní prohlídky bude upřesněna telefonicky a bude stanovena vzájemnou dohodou objednatele a dodavatele.
  - Servisní práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, v rozmezí mezi 7:30 a 16 hodin v běžné pracovní dny (pondělí až pátek).
  - Servisní prohlídku je možné objednat písemnou formou na e-mail  nebo telefonicky na telefonních číslech .

### IV. Cena za poskytování servisu

2. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb.

*Cena za jednu revizní prohlídku všech instalovaných systémů akce **BD Veleslavín** uvažovaná za jednotnou revizi obou střešních úrovní v jednom kroku:*

**6 800,- Kč bez DPH**

Inflační doložka:



*Výše uvedená cena platí pro rok 2023. Od roku 2024 dále si dodavatel vyhrazuje právo na úpravu ceny revize následujícím způsobem:*

*V případě, že míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně hodnotu 3 %, je možné navýšení ceny za servisní činnost o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.*

Cena neobsahuje:

- případné stavební úpravy
- odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou apod.), krádeže, úmyslného poškození apod.

Tyto úkony zajistí dodavatel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplatu.

3. Ke sjednaným cenám účtuje dodavatel v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 Sb. daň z přidané hodnoty (DPH) dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.
4. Sjednaná cena bude hrazena převodem na účet dodavatele – .
5. Splatnost vystavené faktury je stanovena na 14 dnů od data jejího vystavení.
6. Faktury se posílají v elektronické podobě na e-mailovou adresu objednatele: .
7. Faktury budou mít zejména tyto náležitosti:
  - číslo faktury s vyznačením dat splatnosti a vystavení
  - datum zdanitelného plnění



- číslo smlouvy a název předmětu fakturace
  - adresu objednatele a dodavatele včetně IČ a DIČ
  - fakturovanou částku a bankovní spojení dodavatele
  - razítko a podpis zodpovědné osoby
8. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka uhrazena v hotovosti v den její splatnosti nebo je-li nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.
9. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## V.

### Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, že si objednatel objedná servis, případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze, uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla a revizního technika, a sice v hodnotě standardně smlouvené servisní částky.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje na záruční servis v režimu 4 + 5 let, viz odstavec 5 článku VII.

## VI.

### Základní podmínky provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště a řídit se pokyny pracovního dohledu.
2. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
3. Dodavatel oznámí minimálně 30 dnů předem periodické a preventivní servisní služby. Oprávněné osoby ve věcech technických za dodavatele:



## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.



2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné / neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a sice na dobu 4 + 5 let, tj. 4 roky jako základní záruka výrobce záchytného systému (resp. 5 let od montáže, která proběhla v roce 2022) + dalších 5 let za podmínky, že pravidelnou revizní činnost dle této smlouvy bude provádět dodavatel.
6. Jestliže objednatel odmítne periodickou servisní prohlídku dodaných a nainstalovaných systémů a nebude postupovat v rámci těchto jednotlivých prohlídek, ztrácí záruku na dodané systémy. V případě neplnění závazků dle této smlouvy ze strany dodavatele má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Obnovení záruky je možné pouze po revizní kontrole dodavatelem, a sice za všechny opomenuté periodické prohlídky a jejich násobky po dobu jejich absence.
8. V případě, že objednatel nebude periodické servisní prohlídky dodržovat, vystavuje se riziku převzetí vlastní odpovědnosti za záchytné systémy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem registrace dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Bytová správa MV s.p.o.

Na Pankráci 72, budova B

140 00 Praha 4

IČO 657 37 393

- 1 -



**R**  
ALLIQ s.r.o.  
IČO: 27110605  
DIČ: CZ22110605  
Praha  
= 1 =



objednatel

V PRAZE dne 22. 4. 2023

V PRAZE dne 15. 05. 2023