

SMLOUVA O DÍLO

č. S/.../2023

„Zábradlí podél cest u přemostění – realizace“

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Mgr. Bohumilem Černým, ředitelem

kontaktní osoba: Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení

Tel: +420 731 445 239 E-mail: vaclav.juzko@botanicka.cz

(dále jen „Objednatel“)

2. Daniel Dobš

se sídlem: Listopadová 131, 190 12 Praha 9

IČO: 07248377

DIČ: CZ9112140015

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Danielem Dobšem

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Zábradlí podél cest u přemostění - realizace“

Místo stavby: Areál Západ v Botanické zahradě hl. m. Prahy

Zadavatel a investor: Botanická zahrada hl. m. Prahy

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve výstavbě nových zábradlí podél cest vedoucích k přemostění nad areálem západ a skleníkem Fata Morgana. Zábradlí by měla být materiálově, konstrukčně i vzhledově totožná s prvky použitými v této západní části areálu. Zakázka je vymezena technickou dokumentací pro provedení stavby včetně soupisu prací z 3/2023 a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) nutné zajištění ochrany území, stávajících rostlin a dřevin. Vzhledem ke stísněnému prostředí umocněnému značnou terénní nerovností je požadavek na výstavbu pomocí menší mechanizace, tak aby nebyly nenávratně poškozeny rostliny a dřeviny.
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin. Po dobu celé výstavby bude zhotovitel zajišťovat úklid staveniště a jeho okolí.
 - f) kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů potřebných k předání a převzetí díla, kolaudaci a uvedení díla do provozu, předložení atestů materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, popis zařízení a rozvodů technologického zařízení, návody k použití stavby a jejích částí, stavební deník a prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
 - g) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace
 - k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla

- l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - m) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - n) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - o) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
 - p) součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin
4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude řádně dokončeno a předáno objednateli **do 15.6.2023.**
2. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy, přičemž stavební práce budou zahájeny do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy, nebude-li domluveno jinak.

III.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Základní cena celkem	357 457,50 Kč
DPH 21 %	75 066,08 Kč
Celková cena včetně DPH	432 523,58 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. I - Předmět smlouvy této smlouvy, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných technickou zprávou. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu se specifikací díla a položkovým rozpočtem (zpracovaným objednatel) tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohu.
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
4. Veškeré faktury budou vystaveny a zaslány ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7 – Troja. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla.
5. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
7. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
 - Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
 - Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná

s dodavateli.

•Objednatel požaduje naprosto korektní a vsřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků Botanické zahrady hl. m. Prahy, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.

•Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.

•Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů

f) vede stavební deník

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

2. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
3. Výkon technického dozoru zajišťuje stavební oddělení Botanické zahrady
4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
3. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen

písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Smluvní pokuty sjednané dle čl. IX. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. IX. této smlouvy, a to na účet objednatele.

X. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. X. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 3 tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy (EX NUNC).
11. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu Botanické zahrady hl. m. Prahy z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení
Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
Daniel Dobš, e-mail: dobs.daniel@gmail.com, tel: 606 428 097.

XIII. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky. Nemá-li zhotovitel datovou schránku zřízenou, pak se písemnosti doručují na jeho adresu uvedenou v této smlouvě, popř. emailem. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
3. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

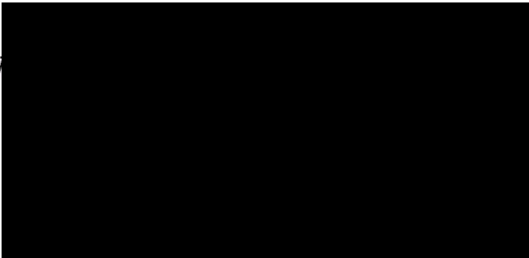
XIV. Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.

9. Objednatel konstatuje, že, v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá majetek pro svého zřizovatele (hlavní město Praha) s tím, že zřizovatel stanoví, v jakých případech je k nabytí takového majetku třeba jeho předchozí písemný souhlas.

Přílohy:

- č. 1 Položkový rozpočet (specifikace díla a kalkulace cen)

V 

Objednatel
Mgr. Bohumil Černý
ředitel

V Praze dne 12.5.23



zhotovitel
Daniel Dobš

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zábradlí
Objekt:

Soupis:

KSO:
Místo: Trojská 800/196, Praha 7 - Troja

CC-CZ:
Datum: 28.03.2023

Zadavatel:
Botanická zahrada hl. m. Prahy

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracovaný v CS ÚRS, cenová úroveň 2023/I.

Cena bez DPH			357 457,50
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	357 457,50	21,00%	75 066,08
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	432 523,58
-------------------	--------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zábradlí

Objekt:

Soupis:

Místo: Trojská 800/196, Praha 7 - Troja

Datum: 28.03.2023

Zadavatel: Botanická zahrada hl. m. Prahy

Projektant: 0

Zhotovitel:

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		357 457,50
HSV - Práce a dodávky HSV		48 224,00
1 - Zemní práce		19 616,00
2 - Zakládání		21 888,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		3 763,20
997 - Přesun sutě		2 956,80
PSV - Práce a dodávky PSV		281 233,50
767 - Konstrukce zámečnické		271 567,50
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		28 000,00
VRN 1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		8 000,00
VRN 2 - Příprava staveniště		3 000,00
VRN 3 - Zařízení staveniště		5 000,00
VRN 4 - Územní vlivy		5 000,00
VRN 5 - Provozní vlivy		5 000,00
VRN 6 - Ostatní náklady		2 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zábradlí
 Objekt:
 Soupis:

Místo: Trojská 800/196, Praha 7 - Troja
 Zadavatel: Botanická zahrada hl. m. Prahy
 Zhotovitel:

Datum: 28.03.2023
 Projektant: 0
 Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

357 457,50

D	HSV		Práce a dodávky HSV				48 224,00
D	1		Zemní práce				19 616,00
1	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	4,480	200,00	896,00
	VV		ZB01, ZB02, ZB03				
	VV		0,4*0,4*3		0,48		
	VV		ZB04, ZB05, ZB06 - patky v kolizi se stávajícími obrubami				
	VV		0,4*0,4*25		4		
	VV		Součet		4,480		
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,320	1 300,00	5 616,00
	VV		Patky ZB01				
	VV		0,4*0,4*0,9*5		0,720		
	VV		Patky ZB02				
	VV		0,4*0,4*0,9*10		1,440		
	VV		Patky ZB03				
	VV		0,4*0,4*0,9*5		0,720		
	VV		Patky ZB04				
	VV		0,4*0,4*0,9*6		0,864		
	VV		Patky ZB05				
	VV		0,4*0,4*0,9*13		1,872		
	VV		Patky ZB06				
	VV		0,4*0,4*0,9*6		0,864		
	VV		Mezisoučet		6,480		
	VV		"Součet" 6,48/3*2		4,320		
3	K	131313701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	2,160	1 600,00	3 456,00
	VV		Patky ZB01				
	VV		0,4*0,4*0,9*5		0,720		
	VV		Patky ZB02				
	VV		0,4*0,4*0,9*10		1,440		
	VV		Patky ZB03				
	VV		0,4*0,4*0,9*5		0,720		
	VV		Patky ZB04				
	VV		0,4*0,4*0,9*6		0,864		
	VV		Patky ZB05				
	VV		0,4*0,4*0,9*13		1,872		
	VV		Patky ZB06				
	VV		0,4*0,4*0,9*6		0,864		
	VV		Mezisoučet		6,480		
	VV		"Součet" 6,480/3*1		2,160		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,320	400,00	1 728,00
	VV		6,48/3*2		4,320		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	21,600	30,00	648,00
	VV		4,320*5		21,600		
6	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	2,160	400,00	864,00
	VV		6,48/3*1		2,160		
7	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	10,800	40,00	432,00
	VV		2,1610*5		10,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	11,664	500,00	5 832,00
	WV		6,48*1,8		11,664		
9	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	0,720	200,00	144,00
	WV		Patky ZB01				
	WV		0,4*0,4*0,1*5		0,080		
	WV		Patky ZB02				
	WV		0,4*0,4*0,1*10		0,160		
	WV		Patky ZB03				
	WV		0,4*0,4*0,1*5		0,080		
	WV		Patky ZB04				
	WV		0,4*0,4*0,1*6		0,096		
	WV		Patky ZB05				
	WV		0,4*0,4*0,1*13		0,208		
	WV		Patky ZB06				
	WV		0,4*0,4*0,1*6		0,096		
	WV		Součet		0,720		
	D	2	Zakládání				21 888,00
10	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	5,760	3 800,00	21 888,00
	WV		Patky ZB01				
	WV		0,4*0,4*0,8*5		0,640		
	WV		Patky ZB02				
	WV		0,4*0,4*0,8*10		1,280		
	WV		Patky ZB03				
	WV		0,4*0,4*0,8*5		0,640		
	WV		Patky ZB04				
	WV		0,4*0,4*0,8*6		0,768		
	WV		Patky ZB05				
	WV		0,4*0,4*0,8*13		1,664		
	WV		Patky ZB06				
	WV		0,4*0,4*0,8*6		0,768		
	WV		Součet		5,760		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				3 763,20
11	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,896	4 200,00	3 763,20
	WV		ZB01, ZB02, ZB03 - patky v kolizi se stávajícími obrubami				
	WV		0,4*0,2*0,4*3		0,096		
	WV		ZB04, ZB05, ZB06 - patky v kolizi se stávajícími obrubami				
	WV		0,4*0,2*0,4*25		0,8		
	WV		Součet		0,896		
	D	997	Přesun sutě				2 956,80
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo	t	2,240	400,00	896,00
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku	t	31,360	30,00	940,80
	WV		2,24*14		31,360		
14	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační	t	2,240	500,00	1 120,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				281 233,50
	D	762	Konstrukce tesařské				9 666,00
15	K	76213OB-01	Dřevěný obklad zděného pilířku z laťování s mezerou 20 mm mezi jednotlivými prvky, modřínové latě hoblované s povrchovou úpravou	m2	10,740	900,00	9 666,00
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p><i>Podrobné viz Technická Zpráva</i></p> <p><i>Dřevěný obklad dvou zděných elektrických pilířků z laťování s mezerou 20 mm mezi jednotlivými prvky, upevnění na horizontálních latích a 400 mm, rozměr latí 50x20 mm.</i></p> <p><i>Horizontální laťování ukotveno k zděnému pilíři za pomoci hmoždinek, svislé latě 50x20 mm upevněny nerezovými vruty se zápusťou torx hlavou.</i></p> <p><i>Ukončení obkladu 50 mm nad upraveným terénem</i></p> <p><i>Použitý materiál – vysušené modřínové dřevo 50x20mm, hoblované, povrchová úprava 2x olejový nátěr</i></p> <p><i>V místech, kde jsou dvířka bude laťování přichyceno pomocí magnetů a pantů. Dílenské řešení bude předáno k odsouhlasení investorovi.</i></p> <p><i>celková plocha obkladu obou rozvaděčů 10,74 m2</i></p>				
	D	767	Konstrukce zámečnické				271 567,50
15	M	ZB01,ZB02,ZB03	Zábradlí z ocelové pásoviny - dodávka a montáž 26,5 m	bm	26,500	3 000,00	79 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobně viz.PD</i> <i>Před realizací nutno přeměřit a odsouhlasit tvar a délku na stavbě ocelové zábradlí sloupky a madlo z pásoviny 20/50 kotvené přes patní plechy 150/150/5 k betonovým základovým patkám 400 x 400 x 800. Zábradlí bude vysoké 1,1m. Madlo zábradlí bude spojováno přeplátováním pásoviny madla spojované šroubováním z dolní strany šrouby se zápustnou hlavou. Povrchová úprava zábradlí - žárové zinkování min 120µm a nátěr černou grafitovou barvou. Včetně kotevnic prvků M10, chemických kotev a samojistných matic. celková délka 26,5 m</i></p>				
16	M	ZB04,ZB05,ZB06	Zábradlí z ocelové pásoviny s výplní z nerez sítě - dodávka a montáž 33 m	bm	33,000	5 000,00	165 000,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobně viz.PD</i> <i>Před realizací nutno přeměřit a odsouhlasit tvar a délku na stavbě ocelové zábradlí sloupky a madlo z pásoviny 20/50 kotvené přes patní plechy 150/150/5 k betonovým základovým patkám 400 x 400 x 800. Zábradlí bude vysoké 1,1m. Madlo zábradlí bude spojováno přeplátováním pásoviny madla spojované šroubováním z dolní strany šrouby se zápustnou hlavou. Povrchová úprava zábradlí - žárové zinkování min 120µm a nátěr černou grafitovou barvou. Zábradlí budou doplněna výplní ze spínané sítě z nerezových lanek (např. X-tent), lanko Ø 1,5, oko 70x121, napnuto po obvodu do nerezového lanka Ø6, po obvodě, osazeno na straně od komunikace na nerezové průvlečné čepy, výplň celého zábradlí bude z jednoho kusu bez spojů. Včetně kotevnic prvků M10, chemických kotev a samojistných matic a všech systémových prvků pro uchycení sítě. celková délka 33 m</i></p>				
17	M	ZB07	Nerezová síť - dodávka a montáž 9 m	bm	9,000	3 000,00	27 000,00
			<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Podrobně viz.PD</i> <i>Před realizací nutno přeměřit a odsouhlasit tvar a délku na stavbě Stávající zábradlí bude doplněno výplní ze spínané sítě z nerezových lanek (např. X-tent), lanko Ø 1,5, oko 70x121, napnuto po obvodu do nerezového lanka Ø6, po obvodě, osazeno na straně od komunikace na nerezové průvlečné čepy, výplň celého zábradlí bude z jednoho kusu bez spojů. Včetně všech systémových prvků pro uchycení sítě. celková délka 9 m</i></p>				
18	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	50,000	1,35	67,50
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				28 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				8 000,00
19	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě vč. geometrického plánu	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
20	K	10509	Výrobní a dílenská dodavatelská dokumentace	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				3 000,00
21	K	10506	Vytýčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
22	K	10001	Zřízení, zajištění a zabezpečení zařízení staveniště, jeho zřízení a likvidace vč. připojek pro potřeby	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN4		Územní vlivy				5 000,00
23	K	060001000	Územní vlivy - náročný terén	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN5		Provozní vlivy				5 000,00
24	K	070001000	Provozní vlivy - malá mechanizace	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN6		Ostatní náklady				2 000,00
25	K	092002001	zajištění bezproblémového provozu areálu zahrady mimo vlastní staveniště vč. Staveništních tras	soub	1,000	2 000,00	2 000,00