

**Dodatek č. 1  
ke SMLOUVĚ O DÍLO  
č. SML 032/2023**

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300  
tel.: 541 588 296, email: [karkulova@krpole.brno.cz](mailto:karkulova@krpole.brno.cz)  
zástupce ve věcech technických: Ing. Monika Karkulová

- 2. Zhotovitel: VIVAS CZ s.r.o.**  
se sídlem: Jezerůvky 511/2a, 621 000 Brno  
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel  
ve věcech technických: [REDAKCE]  
IČO: 26302136  
DIČ: CZ26302136  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 5351272/0800  
Tel.: 542 215 113, email.: [vivas@vivas-cz.com](mailto:vivas@vivas-cz.com)

Zhotovitel je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. zn. C42686.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na méněpracích a na provádění dodatečných stavebních prací díla „**Kavárna Slovanské nám. 20 - opravy**“ dle smlouvy o dílo č. SML 032/2023 uzavřené dne 24.2.2023 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
2. Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 94 368,65 Kč bez DPH.
3. Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 107 688,14 Kč bez DPH.

### 3. DOBA PLNĚNÍ

V ustanovení článku IV smlouvy o dílo č. SML 032/2023 se mění část odst. 1 takto:

Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději:  
SO 01 - oprava dámského a pánského WC - **do 31.5.2023.**

### 4. CENA DÍLA

Ustanovení článku VI, odst. 2 smlouvy o dílo č. SML 032/2023 se mění takto:

Celková cena díla bez DPH: 476 424,51 Kč

*(slovy: čtyři sta sedmdesát šest tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých padesát jedna haléřů).*

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

Celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Ustanovení článku VII, odst. 2 smlouvy o dílo č. SML 032/2023 se mění takto:

Objednatel uhradí Zhotoviteli částku odpovídající 90 % z ceny díla sjednané tímto dodatkem na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

Zbýlá část ceny za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury, která bude vystavena Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací a s dokladem o předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 032/2023 uzavřené dne 24. 2. 2023 nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
3. Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

## DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 1 byl na straně statutárního města Brna, MČ Brno - Královo Pole projednán a schválen na 11. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 3. 5. 2023 usnesením č. 23R11/5.

V Brně dne ..... 12. 05. 2023

V Brně dne ..... 15. 5. 2023

za Objednatel

za Zhotovitele

Ing. Andrea Pazderová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

Ing. Mgr. Pavel Kouřil  
jednatel společnosti  
VIVAS CZ s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **579 Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno**  
**Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **449 92 785**  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: **CZ 449 92 785**  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **VIVAS CZ s.r.o.** IČO: **263 02 136**  
**Jezerůvky 511/2a** DIČ: **CZ 263 02 136**  
**621 00 Brno**

Vypracoval:

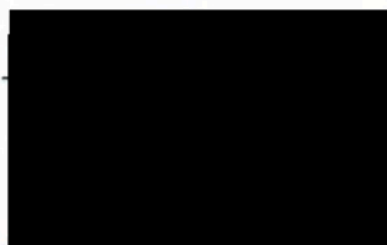
Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	94 368,65
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>94 368,65</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>94 368,65 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

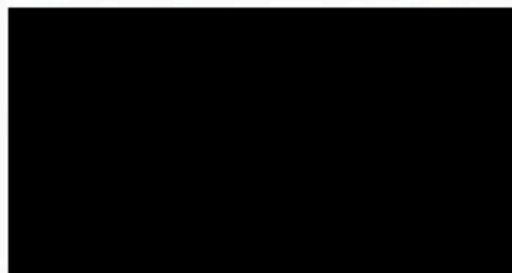
**Cena celkem bez DPH** **94 368,65 CZK**

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	SO 01 opravy WC - VP	0,00	94 368,65		94 368,65	
Celkem za stavbu					<b>94 368,65</b>	

## Položkový rozpočet

S:	579	Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno
O:	01	Stavební úpravy
R:	02	SO 01 opravy WC - VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>4 850,00</b>
1	71349999R00	Montáž tepelné izolace potrubí rohožemi a drátem, 1 vrstvá	ks	1,00000	4 850,00	4 850,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Venkovní vodovod</b>				<b>2 900,00</b>
2	72211000001	Demontáž a zpětná montáž vodoměru	ks	1,00000	950,00	950,00
3	72211000002	Výměna hlavního uzávěru vody 5/4	ks	1,00000	1 950,00	1 950,00
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>30 711,00</b>
4	725 PC 11	M + D kovové nerez madlo pevné dl.500 mm vedle umyvadla pro handicapované viz.TZ - navýšení	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00
5	725 PC 12	M + D kovové nerez madlo pevné cca dl.900 mm vedle wc a stěnou pro handicapované viz.TZ - navýšení	ks	1,00000	1 280,00	1 280,00
6	725 PC 13	M + D kovové nerez madlo sklopné cca dl.800 mm pro handicapované mezi wc a přebalovacím pultem - navýšení	ks	1,00000	1 340,00	1 340,00
7	725 PC 14	M + D kovové nerez madlo pevné dl.800-900 mm na dveře pro handicapované viz.TZ - navýšení	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
8	725 PC 15	Osoušeč LOSDI chrom	ks	2,00000	4 391,00	8 782,00
9	725 PC 16	Zásobník na toaletní papír LOSDI chrom	ks	2,00000	2 240,00	4 480,00
10	725 PC 01	M + D závěsný wc set včetně modulu do předstěn, WC nádržka, WC sedátko, napojení na stáv.rozvod - vyšší standard	ks	1,00000	4 572,00	4 572,00
11	725 PC 03	M + D keramické nástěnné půlkulaté umyvadlo š.550 mm s přepadem, včetně kovové výpusti - vyšší standard	kus	1,00000	3 971,00	3 971,00
12	725 PC 08	M + D keramické nástěnné půlkulaté umyvadlo pro handicapované - vyšší standard	kus	1,00000	3 486,00	3 486,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>9 450,00</b>
13	766661112R85	D+M dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m - 2ks křidel, 1 kování	kpl	1,00000	9 450,00	9 450,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>3 060,84</b>
	771 PC 02	Příplatek za montáž velkoformátové dlažby	m2	8,10000	250,00	2 025,00
		vyšší prořez velkoformátové dlažby	m2	1,56000	664,00	1 035,84
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>19 499,31</b>
	553 PC 01	Lišta rohová kovová L 2000 mm dle výběru investora	ks	9,00000	320,00	2 880,00
	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	17,50000	66,00	1 155,00
	771 PC 02	Příplatek za montáž velkoformátového obkladu	m2	37,92900	300,00	11 378,70
		vyšší prořez velkoformátové dlažby	m2	6,15303	664,00	4 085,61
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>2 705,50</b>
14	783225400R00	Nátěr syntetický kov. konstr. 2x + 1x email + tmel vč.zavěšení dveří - ocelové dveře - zvolenou RAL je nutné dílensky stříkat	m2	7,73000	350,00	2 705,50
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>21 192,00</b>
15	21 PC 02	M + D LED světla do stávajícího sádkartonového podhledu včetně demontáže stávajících viz.TZ	ks	2,00000	2 216,00	4 432,00
16	21 PC 91	Zhotovení přívodu pro vysoušeč	ks	2,00000	5 380,00	10 760,00
17	905R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. rozšířená revize elektroinstalace celého objektu	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
<b>Celkem</b>						<b>94 368,65</b>

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **579 Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno**

Měněpráce

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: 449 92 785  
**Dominikánské náměstí 196/1** DIČ: CZ 449 92 785  
**60200 Brno-Brno-město**

Zhotovitel: **VIVAS CZ s.r.o.** IČO: 263 02 136  
**Jezerůvky 511/2a** DIČ: CZ 263 02 136  
**621 00 Brno**

Vypracoval:

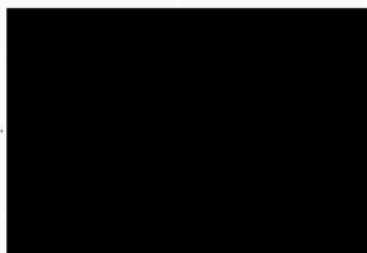
Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	-107 688,14
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>-107 688,14</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-107 688,14 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

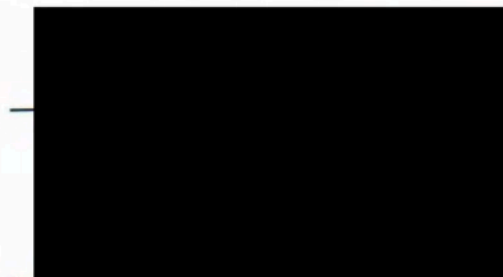
**Cena celkem bez DPH** **-107 688,14 CZK**

v



Za zhotovitele

dne



Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	SO 02 oprava fasády - MP	0,00	-107 688,14		-107 688,14	
Celkem za stavbu					<b>-107 688,14</b>	

## Položkový rozpočet

S:	579	Kavárna Slovanské náměstí č.20 Brno
O:	02	Stavební úpravy
R:	04	SO 01 + SO 02 oprava fasády - MNP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>-28 632,00</b>
1	95 PC 01	Kamerová zkouška stavu vtoků až do ležaté kanalizace	kč	-1,00000	7 457,00	-7 457,00
2	95 PC 02	Jiskrová zkouška k ověření celistvosti hydroizol. vrstev, dále bude zkontrolována těsnost vytažení	kč	-1,00000	21 175,00	-21 175,00
<b>Díl: 712 Povlakové krytiny</b>						<b>-21 113,84</b>
4	712341559RZ3	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky viz. TZ	m2	-10,00000	693,00	-6 930,00
5	712391172RZ7	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie	m2	-122,87520	81,00	-9 952,89
6	712400841RT2	Odstranění mechu ze střech 10 - 30° silný stupeň znečištění	m2	-106,84000	32,00	-3 418,88
7	998712201R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	%	-203,01770	4,00	-812,07
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>-53 139,35</b>
8	762522811R00	Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm	m2	-100,87600	102,00	-10 289,35
9	762523108R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen materiál demontovaný	m2	-100,87600	193,00	-19 469,07
10	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	-2,70346	588,00	-1 589,63
11	762 PC 01	Demontáž stávajících roštů terasy vč.skladování pro zpětnou montáž, separační geotextilie a	m2	-100,87600	75,00	-7 565,70
12	762 PC 02	Zpětná montáž roštů na případné terče	m2	-100,87600	102,00	-10 289,35
13	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	-492,03100	8,00	-3 936,25
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>-4 357,44</b>
19	767 PC 03	M + D překrytí spojů zábradelní zidky TiZn tmavě patinovaný tl.1,00mm včetně očištění a zaplnění	ks	-8,00000	534,00	-4 272,00
20	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	-42,72000	2,00	-85,44
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>-445,50</b>
21	771579790R00	Příplatek za diagonální kladení keram.dlažby	m2	-8,10000	55,00	-445,50
<b>Celkem</b>						<b>-107 688,14</b>