

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 2023010

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Rychnov nad Kněžnou**
se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275336
Zastoupené: Ing. Janem Skořepou, starostou města

Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:

Ing. Jan Skořepa, starosta města
T: 494 509 100, 739 409 181

jan.skorepa@rychnov-city.cz

ve věcech technických:

Milan Bělka a Tomáš Kafuněk

T: 602 114 822 ; 773 772 609

milan.belka@rychnov-city.cz ; tomas.kafunek@rychnov-city.cz

(Dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Michal Franc s.r.o.**
se sídlem: Na Jamách 1710, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 28860802
DIČ: CZ28860802
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 31695
Zastoupená: Michalem Francem, jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:

Michal Franc, jednatel

[redacted]

T: [redacted]

ve věcech technických:

Michal Franc, jednatel

[redacted], stavební manažer

[redacted]

T: [redacted]

(Dále jen zhotovitel)

Článek 1 Předmět díla

1.1 Předmětem smlouvy je zhotovení opravy střechy na bazénu v Rychnově nad Kněžnou: Rekonstrukce střešního pláště, je na budovách městského bazénu (dále jen „dílo“). Záměrem „rekonstrukce“ je především přepláštění původní PVC folie na folii novou. Specifikace použitých materiálů bude v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy.

1.2 Jedná se o bezvadné provedení montážních prací a konstrukcí, včetně zajištění a dodávek potřebných materiálů, zřízení zařízení staveniště, zajištění zvedacích a dopravních zařízení, bezpečnostních opatření atp.

1.3 Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy náležitě prostudoval dostupné stavebně-technické podklady i stávající stav předmětných střech a povolených přístupových cest.

1.4 Zhotovitel se zavazuje dílo provést – přepláštěním stávajících střech jak lepených, tak přitížených kamenivem.

1.5 Skladba střešního pláště bude následující:

Střecha přitížená kačírkem:

- Demontáž stávající foliové střechy prořezáním (likvidaci zajistí objednatel, přistavení konteineru)
- Demontáž stávajícího kačírku a XPS
- D+M Folie PVC Fatrafol 818 tl.2,0mm v ploše pod sásepem, včetně tvarovek a příslušenství
- D+M Folie PVC Fatrafol 810 tl. 1,5mm vytažení na atiku, včetně tvarovek a příslušenství bez demontáže stávající lišty
- D+M podkladní geotextilie pod PVC 300g/m²
- D+M podkladní geotextilie pod kačírek 500g/m²
- D+M střešních vtoků
- D+M opracování VZT prostupů a stávajících světlovodů
- Zpětná montáž zatížení stávajícím kačírkem

Střecha lepená nad hlavním bazénem:

- Demontáž stávající střešní folie (likvidaci zajistí objednatel, přistavením konteineru)
- Na stávající tepelnou izolaci PIR bude nalepena nová vrstva 100mm PIR M Bauder
- Na novou izolaci PIR bude nalepena nová folie PVC Bauder Thermofol U 18V s nakaširovanou textilií v ploše střechy. Na atikách bude použita folie PVC Bauder Themofol U15

1.6 Pro vyloučení pochybností smluvních stran bylo dohodnuto ze strany objednatele, že lepená skladba střechy nad bazénem bude vyhovovat klasifikaci Broof t1. Ujištění o klasifikaci střech vystavených působením vnějšího požáru předloží zhotovitel protokolem od výrobce Bauder

1.7 Místem plnění jsou střechy budov č. p. 1720(ulice Javornická v Rychnově nad Kněžnou)

Článek 2 Cena díla, fakturace a platební podmínky

2.1 Cena díla :

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena za provedení díla na základě CN, která je nedílnou součástí této smlouvy činí:

3.188.661,-Kč bez DPH (slovy – třímilionystoosmdesátosmtisícšestsetšedesátjednakorunčeských)

669.619,-Kč 21% DPH

3.858.280,-Kč vč. DPH (slovy- třímilionyosmsetpadesátisícdvěstěosmdesátkorunčeských)

2.2 Cena za předmět díla vzešla z kalkulace zhotovitele a zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla. Cenová kalkulace zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo (Kalkulace zhotovitele ze dne 27.4.2023). K ceně díla bude účtována DPH ve výši 21%.

2.3 Pokud v souladu s podbodem 2.1 a/ této smlouvy nebude objednatelem akceptována nabídnutá část ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

2.4 Celková cena díla bude placena na základě dílčích faktur a závěrečné faktury (daňových dokladů), vystavených v souladu s touto smlouvou, jejichž přílohou bude soupis provedených prací, odsouhlasených objednatelem. Tyto faktury může zhotovitel vystavit vždy až po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem a vždy po provedení logických ucelených částí díla.

2.5 Splatnost oprávněně vystavených faktur zhotovitelem činí 30 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele, případně od jejich doručení na uvedenou emailovou adresu města Rychnova nad Kněžnou.

Článek 3 Termíny pro zhotovení díla

3.1 Zhotovitel provede dílo v termínu do konce měsíce červen 2023

- zahájení díla 06. 05. 2023
- dokončení díla 30. 06. 2023

3.2 Dokončené dílo bude zápisem, podepsaným oběma smluvními stranami, předáno objednateli do 30. 06. 2023

3.3 Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě sjednat termín realizace díla jiný. V takovém případě však musí být termín dohodnut formou číslovaného dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Dodací podmínky a splnění díla

4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků.

4.2 O průběhu přejímacího řízení sepíše smluvní strany zápis, ve kterém mj. uvedou vady díla a nedodělky, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu důvody.

4.3 Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné a ojedinělé vady a nedodělky za předpokladu, že se zhotovitel v zápise o předání a převzetí díla zaváže tyto vady a nedodělky odstranit ve lhůtě dohodnuté v zápise a nejedná-li se o vady či nedodělky bránící užívání díla.

4.4 Nebezpečí škod na díle nese od data předání staveniště objednatel zhotoviteli zhotovitel. Nebezpečí škod přechází ze zhotovitele na objednatele dnem odstranění všech vad a nedodělků ze zápisu o předání díla, nebo převzetím díla objednatel bez vad a nedodělků.

4.5 Zhotovitel provede dílo samostatně, na vlastní náklad a vlastní nebezpečí. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy mít sjednáno platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí profesní činností. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen kdykoliv na výzvu objednatele prokázat. Pojištění musí zahrnovat alespoň: krytí hmotných ztrát a škod na díle nebo jeho části, materiálu, výrobcích a technickém vybavení, dodaných na staveniště zhotovitelem, nebo jeho jménem za účelem jejich užití při provádění díla, vč. ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky; krytí zákonné odpovědnosti vůči třetím osobám v souvislosti s jakýmkoli zraněním anebo škodou; krytí odpovědnosti za ztráty a škody vzniklé na majetku objednatele, včetně díla.

4.6 Před zahájením realizace díla zhotovitel seznámí objednatele s postupem prací.

4.7 Stavební materiál bude zhotovitel dopravovat na střechy jeřábem zvenčí. Pracovníci, bez materiálu, se mohou na střechu dopravovat vnitřkem budov buďto po schodišti, nebo výtahy.

4.8 V případech, kdy není technické řešení dostatečně popsáno buďto v předmětu díla, nebo jednoznačně nevyplývá z příloh této smlouvy, je zhotovitel povinen nechat si uvažovaný způsob provedení díla, jeho částí, nebo detailů, odsouhlasit TDI.

Článek 5 Zajištění smluvních ujednání

5.1 V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla, dle bodu 3.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.

5.2 Neodevzdá-li zhotovitel zápisem dokončené dílo ve smluveném termínu objednateli, dle bodu 3.2 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každý den prodlení.

5.3 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutých lhůtách, nebo v případech prodlení s odstraňováním reklamačních závad ve lhůtách uvedených v podbodě 6.3 b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel 250 Kč za každý den prodlení.

5.5 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijních vad ve lhůtě uvedené v podbodě 6.3 a) této smlouvy, zaplatí zhotovitel 2.000 Kč za každý den prodlení.

Článek 6 Záruční lhůta a uplatnění nároku z vad díla

6.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vady díla, zjištěné v průběhu záruční doby. Záruční doba začíná běžet od termínu předání díla bez vad a nedodělků objednateli a sjednává se na **60 měsíců**. Objednatel je povinen oznámit bezodkladně zjištěné vady díla zhotoviteli.

6.2 V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, se považuje za počátek záruční doby termín odstranění všech vad a nedodělků. Teprve od tohoto termínu začíná plynout záruční doba a je možné vystavit závěrečnou fakturu.

6.3 V případě výskytu vad díla v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen tyto vady bezplatně ve sjednané době odstranit:

a) havarijní vady do 24 hodin od nahlášení; například se může jednat o vady, při kterých hrozí zaplavení bytů srážkovou vodou, nebo vady při kterých je ohrožena bezpečnost osob

b) běžné vady do 10 pracovních dnů

Článek 7 Závěrečná ujednání

7.1 Smlouvu lze změnit, nebo zrušit, pouze oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Taková změna bude vždy provedena číslovaným dodatkem k této smlouvě a dodatek se tímto stane nedílnou součástí této smlouvy.

7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jakož i dalšími platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzešlé z této smlouvy budou rozhodovány obecným soudem místně příslušným dle sídla objednatele.

7.3 Pokud by z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této smlouvy bylo soudem, správcem daně či jiným správním orgánem posouzeno jako neplatné, takové ustanovení nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení; smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem pozměnění takového ustanovení tak, aby se stalo platným a zároveň zůstal v maximální možné míře zachován původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku, smysl a účel této smlouvy.

7.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení s platností originálu.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním této smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.

7.6 Tato smlouva byla schválena radou města dne 2.5.2023 číslo usnesení 251/2023.

Článek 8 – seznam příloh

8.1 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Kalkulace zhotovitele ze dne 27. 04. 2023

V Rychnově nad Kněžnou, dne 4.5.2023

.....
Za objednatele:
Ing. Jan Skořepa
starosta města

.....
Za zhotovitele:
Michal Franc,
jednatel