SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. smlouvy objednatele: 2023 - 16
č. smlouvy zhotovitele: 497/23

Smluvní strany

1. Objednatel: **Žatecká teplárenská, a. s.** (dále též ŽT, a. s.)
se sídlem Žatec č. p. 3149, PSČ 438 01
zapsaný dnem 12. ledna 1996 v oddílu B, vložce 794 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Jménem společnosti jedná: ředseda představenstva
len představenstva
člen představenstva

Zmocněnec ve věcech technických:

Identifikační číslo: 646 50 871
DIČ: CZ64650871

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s,
číslo účtu: 1112221152 / 0800

Telefon:
E-mail:

Doručovací adresa: **Žatecká teplárenská, a. s.**
Žatec 3149
438 34 Žatec

Datová schránka ID: 325g7ek

(dále jen „Objednatel")

2. Zhotovitel: **CZ TEPLO s. r. o.**
se sídlem Praha 4, Ledařská 433/9, PSČ 14700
zapsaný dnem 16. prosince v oddílu C, vložce 91036 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

Jménem společnosti jedná:

Zmocněnci ve věcech technických:

Identifikační číslo: 267 44 805
DIČ: CZ26744805

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu:

Telefon:
E-mail:

Doručovací adresa: **CZ TEPLO s. r. o.**
Ledařská 433/9
14700 Praha 4 – Braník

Datová schránka ID: 3v8w6ys

(dále jen „Zhotovitel")

OBSAH smlouvy o dílo č. 2023 - 16

Preambule

Článek 1 Předmět smlouvy

Článek 2 Místo a čas plnění

Článek 3 Cena za dílo

Článek 4 Platební podmínky a fakturace

Článek 5 Staveniště

Článek 6 Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

Článek 7 Stavební deník

Článek 8 Technický dozor objednatele

Článek 9 Ostraha díla a staveniště

Článek 10 Ochrana životního prostředí

Článek 11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

Článek 12 Zkoušky a kontroly

Článek 13 Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Článek 14 Zprovoznění a předání díla

Článek 15 Odpovědnost za vady

Článek 16 Záruka za dílo

Článek 17 Náhrada škody

Článek 18 Smluvní pokuty

Článek 19 Doložka o informacích

Článek 20 Odstoupení od smlouvy

Článek 21 Závěrečná ustanovení

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Přílohy:

Příloha č. 1 Zaručený rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 Obecné technické podmínky pro projektování KPS ŽTAS

Příloha č. 3 Schéma stanice_VZOR

Příloha č. 4 MaR Technické zadání

Příloha č. 5 Elektro schéma MaR _VZOR ŽT

Příloha č. 6 Inf. náhled vizualizace dispečinku_VZOR

Příloha č. 7 Proměnné displej_dispečink_VZOR

Příloha č. 8 Zobrazení panely_displej KPS VZOR

Příloha č. 9 Roční spotřeby jednotlivých KPS stávajících objektů, Informativní výkon stávajících stanic a zdrojů

Příloha č. 10 Informace o zpracování osobních údajů získaných od subjektů údajů i z jiných zdrojů

Příloha č. 11 Schéma PS 61 - stáv. stav

Příloha č. 12 Schéma PS D1 - stav. stav

Počet stran smlouvy: 23 + Přílohy č. 1 až č. 12

Článek 1
Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo (dále jen „**smlouva**") k provedení díla s názvem:

„Rekonstrukce kompaktních předávacích stanic (KPS) včetně MaR a ŘS pro KPS 61 a D1"

v rozsahu a dle Výzvy objednatele z 03/2023, jejích příloh a nabídky zhotovitele ze dne 17. 4. 2023, které jsou závaznými dokumenty této smlouvy, a dále dle podmínek a požadavků uvedených v této smlouvě.

1.2 Rozsah plnění:

1.2.1 Vypracování projektové dokumentace pro provádění díla pro jednotlivé stanice, která řeší rekonstrukci technologie KPS, obnovu řídících systémů stanic včetně MaR. Předmětem realizované dokumentace bude možnost realizace díla s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtů (dále jen „projekt" nebo „projektová dokumentace").

1.2.2 Předmětem díla je demontáž a úprava stávajících technologií, dodávka, montáž a zabudování kompaktních předávacích stanice (KPS), které budou pomocí deskových výměníků připravovat ekvitermně regulovanou topnou vodu pro vytápění objektů a pomocí dvou deskových výměníků zajišťovat přípravu teplé vody a cirkulaci teplé vody. KPS budou v objektech dle situace napojeny na stávající rozvody vytápění, teplé vody a cirkulace teplé vody (KPS D1). Jednotlivé předávací stanice budou vybaveny autonomním ovládáním z instalovaného řídícího systému (ŘS) s možností dálkového přepisu nastavených hodnot a dálkového ovládání prostřednictvím komunikace z centrálního dispečinku objednatele. ŘS musí být zhotoven v obvyklých standardech a užitných vlastnostech objednatele dle příloh zadávací dokumentace

Jedná se o stanice (KPS) s označením:

- **KPS 61**, ul. Studentská 1030
- **KPS D1**, ul. Náměstí 28. října 1019

1.2.3 Stanice budou zároveň napojeny v objektech na, elektrické energie a odvod vody z proplachů stanic přes podlahové vpusti do kanalizace objektu s případným vybudováním trasy pro připojení na funkční odpad objektu. Stanice KPS D1 bude napojena v objektu na rozvod studené vody.

1.2.4 V místnostech obou KPS bude provedena sanace stěn, odstraněna nesoudržná omítka a nahrazena novou, provedena výmalba dle příloh SoD.

1.2.5 Vstupní hranice dodávky na primární straně u obou stanic je výměna stávajících vstupních uzavíracích armatur horkovodu za nové přírubové kulové kohouty včetně přírub v předepsaném teplotním a tlakovém provedení. Rozvody potrubí na sekundární straně budou ukončeny napojením na distribuci objektu v prostoru cca 0,3 m od stěny místnosti KPS. Uzavírací armatury jednotlivých větví budou osazeny dle schématu a jsou součástí předmětu díla.

1.2.6 V obou KPS dojde k výměně stávajících rozvodných skříní pro elektro a KPS.

1.2.7 KPS 61 nebude mít přípravu TV, ale pouze ÚT, tzn. že vzorové schéma stanice (příloha č. 3) bude použito pouze v omezeném rozsahu. Dle schématu bude řešena pouze strana ohřevu ÚT. Ve smyslu této skutečnosti bude upravena i část MaR.

1.2.8 Prostor KPS 61 bude odvětráván nově nainstalovaným ventilátorem osazeným do stávajícího okna. Ventilátor bude spouštěn časovým relé pro nastavení intervalu sepnutí a doby chodu.

1.2.9 Místnost KPS 61 nebude nově odkanalizována.

1.2.10 V místnosti KPS D1 bude provedena výměna tepelné izolace průběžného potrubí 2 x DN 200 o délce cca 2 x 8bm. Toto potrubí je z věší části uloženo pod plechovou podlahou místnosti. Nová izolace bude v provedení lamelových skružovatelných pásech s hliníkovou fólií ve dvou vrstvách, s minimální objemovou hmotností 65 kg/m^3 a opatřena vyztuženou fólií pro povrchovou úpravu průmyslových izolací FLEXIPAN (baleno samostatně). Potrubí bude natřeno nátěrovou hmotou

ANTICON.

1.2.11 Ve stávající KPS D1 budou přepojeny regulační prvky a jejich ovládání sousedního objektu Svatováclavská č. p. 1020 do nové skříně MaR. Jedná se o napájení a ovládání pro čerpadlo ÚT, regulační ventil s pohonem 3 bod 230 V, 1x snímač žádané teploty. Do stávajícího rozvaděče MaR jsou přivedeny dva komunikační kabely, které bude nutné zachovat. Budou vymístěny ze starého rozvaděče MaR do nového rozvaděče (komunikačního), který nebude součástí rozvaděče MaR KPS.

1.2.12 Vzhledem k tomu, že na KPS D1 je napojen pro dodávku tepla sousední objekt č. p. 1020 formou topné vody, bude nutné řešit stranu ÚT s ohledem na tuto skutečnost, tzn., že vzorové schéma stanice (příloha č. 3) bude použito pouze v omezeném rozsahu. Dle schématu bude řešena pouze strana ohřevu TV. Okruh ÚT bude řešen dle stávajícího schématu, tzn., že budou osazeny dva výměníky. Ve smyslu této skutečnosti bude upravena i část MaR.

1.2.13 Vzhledem k charakteristice a špičkovým nárokům provozu objektu Základní školy, doporučuje Objednatel do okruhu TV KPS D1 osadit vyrovnávací nádobu TV o obsahu cca 250 l. Toto doporučení bude ověřeno výpočtem projektanta.

1.2.14 Přírubové armatury na horkovodním potrubí budou izolovány snímatelnými pouzdry (FEROTEX, PUR, kaučuk apod.). Přivařovací armatury budou baleny stejně jako potrubí. Deskové výměníky budou zaizolovány snímatelnou izolací od výrobce deskových výměníků, to samé platí i prodávané komponenty na přírubových nebo závitových spojích, např. čerpadla apod.

1.2.15 V místnosti KPS D1 bude vyměněn 1 ks LED osvětlení. Ostatní svítidla v obou stanicích zůstávají stávající.

1.2.16 **Rekonstrukce, resp. osazení KPS zejm. skladby požadovaných komponent včetně elektrického vybavení, řídících systémů a MaR budou realizovány dle podmínek a požadavků uvedených v Přílohách č. 2 až 9 smlouvy o dílo.** Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, jsou zpracovány jako vzorové, případné změny, či úpravy budou odsouhlaseny Objednatelem.

1.2.17 Zhotovitel se zavazuje provést výše specifikované dílo na svůj náklad a své nebezpečí řádně, kvalitně, včas, za pevnou smluvní cenu takovým způsobem, aby byl zaručen plně funkční, bezpečný a bezporuchový provoz díla a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě.

1.2.18 Dílo bude zahrnovat dodávky věcí, prací a služeb, spojených se zhotovením stavby, která bude výsledkem stavebních nebo montážních prací a související projektové činnosti.

1.2.19 Předmětem plnění díla není dodávka expanzní nádoby pro KPS 61. Ta zůstane stávající a bude nově napojena na KPS (připojovací potrubí je předmětem plnění díla). Nádoba pro KPS D1 je předmětem plnění díla.

1.2.20 Měřiče tepla v KPS D1 (krom měřiče tepla celkový – primár) zůstávají stávající. Budou osazeny do nového potrubí jednotlivých větví.

1.2.21 Výstupy potrubí ÚT v KPS D1 budou řešeny přes rozdělovač a sběrač včetně výstupu potrubí pro sousední objekt č. p. 1020, KPS D3.

1.2.22 Pro potrubí ÚT lze použít lisovací PRESS potrubí a tvarovky z uhlíkové a nerezové oceli s odpovídajícími teplotními a tlakovými parametry.

1.3 Popis stávajícího stavu:

1.3.1 Jedná se o rekonstrukci 2 ks KPS. KPS jsou ve vlastnictví města Žatec, kde společnost Žatecká teplárenská zajišťuje na základě smluvního vztahu provoz a údržbu.

1.3.2 **KPS 61**

KPS 61 je umístěna v suterénu objektu Základní umělecké školy v ul. Studentská 1030. KPS připravuje pouze médium pro systém ÚT. Ze stanice jsou vyvedeny 3 okruhy.

1.3.3 **KPS D1**

KPS D1 je umístěna v suterénu objektu Základní školy v ul. náměstí 28. října 1019. Stanice připravuje médium pro systémy 3 x ÚT, 1 x topná voda (ToV), 1 x TV.

Okruh ToV zásobuje sousední objekt ve Svatováclavské ulici č. p. 1020. Tento stav musí být zachován.

1.3.4 **Parametry sítě**

Primární okruh

Konstrukční teplota	130°C
Provozní teplota – zima	100/45°C
– léto	75/45°C
Konstrukční tlak	2,5 MPa
Provozní tlak v horkovodu	1,1 - 1,6 MPa
Jmenovitý tlak – potrubí	PN 2,5 MPa
– armatury	PN 2,5 MPa

Sekundární strana ÚT

Provozní teplota:	80/60 °C
Konstrukční teplota:	90 °C
Jmenovitý tlak	PN 6

Sekundární strana TV

Provozní teplota:	55/10 °C
Konstrukční teplota:	65 °C
Jmenovitý tlak	PN 10

1.4 Součástí díla je:

1.4.1 Zajištění techniky a mechanizačních prostředků potřebných k realizaci díla, dodávku veškerého materiálu a zařízení potřebného k realizaci díla, provedení všech stavebních, zemních prací, demontáže, montáže, provedení následných kontrol, zkoušek v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a příslušnými normami ČSN, ČSN/EN a EN, uvedení do provozu, vypracování požadovaných záznamů, protokolů o provedených zkouškách.

1.4.2 Poskytnutí dalších věcí, užívacích práv, prací a služeb, které jsou nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy, tj. vybudování a předání předmětu díla do trvalého provozu, který představuje kompletní, odzkoušené a řádně fungující dílo, které vyhovuje platným zákonným ustanovením a jiným úředním předpisům ČR.

1.4.3 Provádění svářečských prací, tj. svařování potrubí, svařování konstrukcí lze pouze v souladu a na základě kvalifikovaných postupů svařování (WPS) dle ČSN EN ISO 15607; ČSN EN ISO 15614-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN ISO 9606-1.

1.4.4 Povinnost zhotovitele předložit objednateli postupy svařování WPS a protokoly WPQR vč. předání dokladů o odborné způsobilosti personálu NDT (nedestruktivních kontrol) **nejpozději při předání staveniště**.

1.4.5 Dohled odborně způsobilé osoby, která bude dohlížet na provádění svářečských prací a splňuje kvalifikační požadavky normy ČSN EN ISO 14731 a požadavky jakosti při svařování dle ČSN EN ISO 3834-2.

1.4.6 Předložení dokladů odborné způsobilosti svářečů objednateli – **při předání a převzetí staveniště**.

1.4.7 Provedení **vizuální kontroly ve stupni jakosti B v rozsahu 100% montážních svarů** odborně způsobilou osobou včetně vystavení protokolů dle ČSN EN ISO 17637, ČSN EN ISO 5817.

1.4.8 Provedení defektoskopické kontroly obvodových montážních svarů ve stanoveném rozsahu, **50% ultrazvuk** – ve stupni jakosti 2 dle ČSN EN ISO 17640; ČSN EN ISO 11666.

Svary určené pro NDT (popř. úseky svarů) určí zástupce objednatele ve věcech technických.

Při zjištění nevyhovujících svarů bude postupováno v souladu s ČSN EN 13480-5 čl. 8.1.3.

1.4.9 Uvedení prostor dotčených stavbou do předchozího stavu.

1.4.10 Provedení díla v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků.

1.4.11 Uložení veškerých odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

1.5 Požadavky na obsah, členění a formu jednotlivých částí projektu mimo jiné:

Projektové dokumentace budou vyhotoveny samostatně dle každé přípojky pro daný objekt

1.5.1 Členění projektu

1.5.1.1 Průvodní zpráva.

1.5.1.2 Souhrnná technická zpráva.

1.5.1.3 Celková situace v mapovém podkladu katastrálního úřadu s označením parcelních čísel.

1.5.1.4 Jednotlivé složky projektu (real. celek, SO, atd.).

1.5.1.5 Dokumentace jednotlivých složek projektu

Bude zpracována po jednotlivých **profesích** (zejm. stav. úpravy, technologie, elektro MaR, ZTI...), každá bude v samostatných deskách a bude obsahovat zejména:

- technickou zprávu
- výkresovou část (zejm. dispozice, schéma....)
- specifikaci materiálu
- rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)
- výkaz výměr (slepý rozpočet)

1.5.1.6 Souhrnný rozpočet (pouze v paré č. 1 a 2)

1.5.2 Specifikace materiálu
Ve specifikacích uvést používání materiálu dle konkrétních technicko dodacích předpisů, rozměrových norem, popřípadě výrobce a prodejce tak, aby dodaný materiál splňoval minimálně požadavky všech v projektu použitých norem a právních předpisů.

1.5.3 Výkazy výměr
Výkazy výměr – slepé rozpočty budou zpracovány samostatně bez uvedení cen. Musí být přehledné a musí zahrnovat všechny uvažované stavební materiály a činnosti, které jsou určovány počtem jednotek.

1.5.4 Rozpočet
V rozpočtu jednotlivých částí musí být zahrnuty veškeré náklady na materiál, práce a jiné položky včetně kontrolních činností a rezervy. Součásti projektové dokumentace je celkový souhrn nákladů – souhrnný rozpočet (viz bod 1.5.1 - Členění projektu). (Zhotovitel se zavazuje, že tyto údaje neposkytne třetí osobě).

1.5.5 Ostatní požadavky na dokumentaci
Pokud řešení zadané akce vyvolá potřebu dalších činností a prací nebo stavebně technologických úprav, musí být tyto zachyceny v projektu a zpracovány v rozsahu potřebném pro realizaci.

1.6 Provedení projektové dokumentace budou vyhotoveny samostatně pro každou KPS samostatně a v níže uvedených počtech vyhotovení

1.6.1 Projektová dokumentace bude předána objednateli:
V tištěné podobě: ve třech vyhotoveních.
V digitální formě: ve dvou vyhotoveních na nosiči „USB Flash Disk““,
- textová část projektu bude vyhotovena ve formátu *.docx,
- tabulkové výpočty budou vyhotoveny ve formátu *.xlsx.

Oba formáty budou uživatelsky přístupné z prostředí “OFFICE 2010“ a vyšším.

- Výkresová dokumentace ve formátu uživatelsky zpracovatelném v prostředí AutoCad. Požaduje se, aby zde byly zastoupeny i formáty *.dwg a *.dxf. Tato verze bude neuzamčená, volně editovatelná. Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatelem.
- Kompletní dokumentace bude také nahrána v needitovatelné formě *.pdf.

Žádný z předaných souborů nebude chráněn heslem či jiným způsobem, který by znemožnil další zpracování souboru objednatelem.

1.6.2 Veškeré případné změny v průběhu realizace oproti projektu budou zpracovány v **dokumentaci skutečného provedení stavby**, ta bude předána ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě. Dokumentace bude zpracována v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění v rozsahu, který odpovídá § 4 a příloze č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Dále bude dokumentace skutečného provedení stavby předána v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na **mediích „USB Flash Disc"**, viz níže:

Výkresová dokumentace bude předána v nativních formátech programu AutoCAD Rel. (*.dwg, *.dxf).

Textové dokumenty budou předány v nativních formátech programu MS Word (*.docx).

Databáze, tabulky, seznamy budou předány v nativních formátech programu MS Excel (*.xlsx).

Grafické soubory (případná fotografická dokumentace, přiložená jako doplňky technické specifikace) budou vytvářeny nebo transformovány do formátu *.jpg.

Skenované dokumenty budou předávány ve formátu *.pdf.

Všechny elektronické verze dokumentů budou předávány v „otevřené" (heslem či jiným způsobem neuzavřené) verzi, který by znemožnil další zpracování souboru objednatelem (editace, kopírování, tisk, konverze do jiných formátů apod.).

1.7 Požadavky na provedení díla

1.7.1 Dílo bude provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákona o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

1.7.2 Při realizaci díla, není-li stanoveno smlouvou jinak, se nahlíží na zhotovitele jako na původce odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů, ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů a právních předpisů s ním souvisejících.

1.7.3 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly veškerou potřebnou součinnost.

1.7.4 Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na realizaci díla. Tento přehled bude průběžně předávat objednateli.

1.8 Technický dozor

Technický dozor stavebníka na své náklady zajišťuje objednatel.

Článek 2
Místo a čas plnění

2.1 Místem plnění je: k. ú. Žatec, jednotlivé KPS.
příslušný stavební úřad: Žatec
příslušné katastrální pracoviště: Žatec

2.2 **Zhotovitel je povinen zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech:**

2.2.1 Zahájení projekčních prací. Objednání ŘS a jeho modulů pro každou KPS, předložení závazných objednávek na požadované ŘS s prokazatelným termínem odeslání.

Termín: **do 5. 5. 2023**

2.2.2 Předání projektových dokumentací pro provádění díla s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtů. Předložení závazných objednávek na komponenty KPS s prokazatelným termínem odeslání.

Termín: **do 21. 5. 2023**

Pozn.: *Odsouhlasení projektových dokumentací proběhne min.* ***tři dny před vyskladněním, tzn., že dokumentace bude zaslána ke zhlédnutí objednateli a po odsouhlasení objednatelem bude možné dokumentaci vyskladnit.*** *Projednání projektu v průběhu zpracování bude dohodnuto dle potřeb, minimálně však vždy v předstihu tří pracovních dnů.*

2.2.3 Kompletní dodávka KPS včetně materiálu pro elektro, ŘS, MaR a ostatního příslušenství na staveniště, případně na sklad zhotovitele. Příprava na odstavení jednotlivých objektů.

Termín: **dle skutečnosti, nejpozději do 27. 8. 2023 pro mimotopnou sezonu 2023, dále viz odst. 2.4.**

2.2.4 Předání staveniště, odstavení stávající technologie (provede na základě výzvy v předstihu Objednatel), demontáž stávajícího zařízení, montáž nové technologie, propojení KPS na distribuci vytápěného objektu, provedení předepsaných zkoušek na KPS a potrubí, **oživení KPS**. Zhotovitel je povinen po dokončení montáže uvést stanici do automatického provozu pro zahájení a zajištění dodávek TV a případně ÚT, se zajištěním minimálních základních bezpečnostních prvků, provést individuální zkoušky.

Termín: **do 3 pracovních dnů od odstavení pův. zařízení v jednotlivých objektech**

Pozn.: *Je nutné, aby přepojení potrubí TV na novou technologii KPS a oživení této části proběhlo v období letních prázdnin nebo o víkendu, tak aby nebyl dotčen provoz objektů.*

2.2.5 Provedení dokončovacích prací, provedení komplexního vyzkoušení stanice, zahájení zkušebního provozu TV.

Termín: **do 5 pracovních dnů od odstavení pův. zařízení v jednotlivých objektech**

2.2.6 Provedení vizualizace stanice na dispečinku ŽTAS, ukončení zkušebního provozu (zk. provoz za zprovozněné vizualizace v PROMOTIC bude trvat min. 7 dní).

Termín: **do 10 pracovních dnů od zprovoznění nové KPS**

2.2.7 Kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla**.

Termín: **do 15 pracovních dnů od zprovoznění poslední realizované KPS**

2.2.8 Provedení a ukončení zkušebního provozu ÚT za plného provozu TV.

Termín: **dva měsíce od zahájení topné sezóny. Zahájení bude zhotoviteli sděleno písemně.**

Pozn.: *V případě, že nebude možné uskutečnit topnou zkoušku nebo uskutečnění topné zkoušky nebude dostatečně využito k ověření a zatížení stanice všemi provozními stavy (zejména posouzení funkčnosti stanice při špičkových nárocích výroby TV nebo dlouhodobějším vytápěcím režimu), může objednatel posunout termín dle bodu 2.2.8 až o 1 měsíc. Zhotovitel s tímto postupem souhlasí.*

2.3 Termíny uvedené v čl. 2.2.3 až 2.2.8 budou platit pro každou KPS jednotlivě a jsou závazné od okamžiku odstavení stanice do jejího zprovoznění. Konkrétní závazné termíny odstavení jednotlivých stávajících technologií KPS budou upřesněny/dohodnuty, v návaznosti na stanovené počty dnů, zápisem ve stavebním deníku.

2.4 Předpoklad realizace je v mimotopné sezóně roku 2023. V topné sezóně, je možné realizovat pouze na základě dohody s Objednatelem. V případě, že nerealizace nebude provedena v mimotopné sezoně v roce 2023 a nebudou vhodné klimatické podmínky v topné sezoně, bude realizace nebo její nehotová část přesunuta do mimotopné sezóny v roce 2024.

2.5 Za dokončené dílo bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.

2.6 Nesplnění dohodnutých termínů plnění podle článku 2 odst. 2.2 z viny zhotovitele o více než 21 dní, se považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

2.7 Dřívější plnění zhotovitele před termíny dohodnutými v této smlouvě nezakládá povinnost objednatele převzít dílo, nebo jeho části.

Článek 3
Cena za dílo

3.1 Cena za provedení díla v rozsahu stanoveném v článku 1 této smlouvy je cenou smluvní, je sjednána dohodou jako **cena pevná,** na základě zaručeného (úplného) rozpočtu zhotovitele, uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, a činí:

1 990 000,- Kč bez DPH

slovy: jedenmilióndevětsetdevadesáttisíc korun českých

Tuto smluvní cenu nelze po uzavření smlouvy jednostranně překročit nebo změnit.

3.2 Cena díla podle odst. 3.1 nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována podle platných právních předpisů.

3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 je cenou za kompletní dílo za podmínek a v rozsahu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady, které je potřeba vynaložit pro realizaci a zprovoznění celého díla včetně autorského dozoru, případných licenčních poplatků a veškerých dalších poplatků spojených s realizací díla.

3.4 Pro případ nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba by vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce by byly nezbytné pro provedení původních stavebních prací (dále jen „**plnění nad rámec smlouvy**"), bude postupováno níže v souladu s ustanovením odst. 21.1 této smlouvy.

Článek 4
Platební podmínky a fakturace

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit dohodnutou cenu za dílo uvedenou v článku 3 této smlouvy po předání a převzetí řádně dokončeného díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy. Vylučuje se aplikace § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4.2 Smluvní strany se dohodly na platbách bankovním převodem z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury.

4.3 Platby za jednotlivá dílčí plnění předmětu smlouvy budou uskutečňovány na základě faktur vystavených zhotovitelem.

4.4 **Stanovení jednotlivých dílčích plnění:**

4.4.1 Předání projektových dokumentací pro provádění díla s podrobným soupisem prací a dodávek s výkazy výměr, specifikací materiálu a rozpočtů.

Termín: **do 21. 5. 2023** **cena dílčího plnění: 199 000,-Kč**

4.4.2 Kompletní dodávka KPS včetně materiálu pro elektro, ŘS, MaR a ostatního příslušenství na staveniště. Příprava na odstavení jednotlivých objektů.

Termín: **dle skutečnosti** **cena dílčího plnění: 2 x 497 500,-Kč**

(platba dle skutečného počtu stanic)

4.4.3 Demontáž stávajícího zařízení, montáž nové technologie, propojení KPS na distribuci vytápěného objektu, provedení předepsaných zkoušek na KPS a potrubí, **oživení KPS.** Provedení dokončovacích prací, provedení komplexního vyzkoušení stanice, zahájení zkušebního provozu TV.

Termín: **do 5 pracovních dnů od odstavení pův. zařízení v jednotlivých objektech**

cena dílčího plnění: 2 x 199 000,-Kč

(platba dle skutečného počtu stanic)

4.4.4 Kompletace a předání všech dokladů, **protokolární předání a převzetí díla.**

Termín: **do 15 pracovních dnů od zprovoznění poslední realizované KPS**

cena dílčího plnění: 199 000,-Kč

4.4.5 Provedení a ukončení zkušebního provozu ÚT za plného provozu TV, doložení protokolem.
Termín: **dva měsíce od zahájení topné sezóny.**

cena dílčího plnění: 2 x 99 500,-Kč
(platba dle skutečného počtu stanic)

4.5 Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury bude protokol o předání a převzetí díla, nebo dílčího plnění předmětu smlouvy, podepsaný zmocněnci smluvních stran.

4.6 Neobsahuje-li faktura smluvené náležitosti, údaje a protokol o předání a převzetí, nebo bude-li vystavena v nesprávné výši nebo před datem jejího možného vystavení, je neplatná a bude objednatelem ve lhůtě splatnosti vrácena zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.

4.7 Faktury, v písemné formě a listinné podobě, budou doručovány poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den vyznačený podatelnou objednatele. Fakturu lze zaslat elektronicky výhradně na adresu ztas@ztas.cz nebo do datové schránky společnosti ŽTas.

Adresa pro doručení faktury: Žatecká teplárenská, a. s.,
Žatec 3149, Žatec,
PSČ 438 01,
e-mail: ztas@ztas.cz,
DS ID: 325g7ek

Pozn.: Na vystaveném daňovém dokladu musí být jako adresa uvedeno sídlo objednatele.

4.8 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla, po jeho řádném provedení, a to ve lhůtě **30 dní** poté, kdy objednateli bude zhotovitelem doručeno vyúčtování ceny formou faktury při dodržení náležitosti fakturace.

4.9 Zaplacením se pro tento účel rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele u peněžního ústavu.

4.10 Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel v případech uvedených v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, uplatnil postup spočívající v odvodu daně z přidané hodnoty přímo na účet finančního úřadu zhotovitele.

4.11 Budou-li smluvní strany v prodlení s placením faktury, smluvní pokuty nebo jiného peněžitého závazku, činí smluvní úrok z prodlení 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

4.12 Objednatel je oprávněn v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti ujednané touto smlouvou, započítat na pohledávky zhotovitele vůči objednateli jakékoli své pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli, zejména smluvní pokuty nebo pohledávky na náhradu škody, jakož i pokuty nebo jiné majetkové sankce uložené objednateli správními orgány v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem (nebo jinými osobami, které zhotovitel pověřil provedením díla nebo jeho části), jestliže za uložení pokuty nebo jiné majetkové sankce nese odpovědnost zhotovitel (nebo jiné osoby, které pověřil provedením díla nebo jeho části).

Započítat lze i veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, které má objednatel vůči zhotoviteli.

Článek 5
Staveniště

5.1 Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný zmocněnými zástupci smluvních stran.

5.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:

- Vymezení staveniště, určení cest pro příchod a příjezd.
- Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem, a to po celou dobu prováděni díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
- Soupis dokladů, které objednatel předal zhotoviteli, především kopie dokladů rozhodnutí orgánů státní správy.

- Popis, v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- Dohodnutá denní doba pro provádění prací.
- Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
- Seznam zaměstnanců objednatele, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se bude průběžně aktualizovat.
- Prohlášení objednatele, že na staveništi nejsou překážky bránící řádnému, včasnému a bezpečnému provedení díla.
- Zápis o seznámení odpovědných zástupců zhotovitele se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby).
- Zápis o vzájemném seznámení smluvních stran s riziky možného ohrožení při pracovních činnostech.
- Určení osoby zhotovitele odpovědné za plnění povinností na úseku požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.

5.2 Zhotovitel prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s dokumentací. Pokud některé údaje jsou neúplné, je povinností zhotovitele údaje doplnit; povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením § 3 zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, tímto není dotčena.

5.3 Povinnosti zhotovitele na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:

5.3.1 Zhotovitel si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií, vody a sociálního zařízení bez účasti objednatele. Prostor mimo staveniště, vyznačeného v projektové dokumentaci si v případě potřeby zajistí zhotovitel na svůj náklad.

5.3.2 Zhotovitel je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi nebo na skladových prostorách bezpečně a nezávadně. Po celou dobu skladování až doby předání stavby Objednateli je za jejich nezávadnost zodpovědný.

5.3.3 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).

5.3.4 Požární ochranu na staveništi zajišťuje (a plně za ni zodpovídá) zhotovitel podle platných obecně závazných právních předpisů.

5.3.5 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.

5.3.6 Zhotovitel je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených zhotovitelem na staveniště. Hranice staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., po celou dobu existence staveniště.

5.3.7 Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a hlukovými emisemi.

5.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit dostatečné množství zdravotnického materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.

5.3.9 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv odpad a zbytky, které nebudou dále využívány nebo nebudou potřebné při provádění díla.

5.3.10 Zhotovitel je povinen zajistit úklid komunikací v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu, a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).

5.3.11 Zhotovitel prokazatelně (např. zápisem do stavebního deníku) seznámí své poddodavatele s danými podmínkami, a to zejména se skládkováním vykopaného materiálu, a s tím související větu druhou bodu 5.3.1.

5.4 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., a dalších souvisejících platných právních předpisů.

5.5 Zhotovitel vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo převzato.

Článek 6
Podmínky provádění díla, povinnosti zhotovitele

6.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.

Normy či vyhlášky uvedené v projektu budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

6.2 Dokumentaci pro účely realizace (výkresy detailů) nelze považovat za výrobní výkresy. Nutno mít na zřeteli, že se jedná o práce na stávajícím zařízení a eventuální odchylky výškového nebo směrového rázu mezi projektem a skutečností je třeba prověřovat při realizaci a montáž přizpůsobit stávajícímu stavu.

6.3 **Pro provedení díla je zhotovitel povinen:**

6.3.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele, úředně ověřené, předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací. Nesplnění tohoto ustanovení bude považováno za hrubé porušení povinností zhotovitele.

6.3.2 Zhotovitel před zahájením svářečských prací předloží objednateli doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN ISO 9606-1.

6.3.3 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečovat řádnou kontrolou a přejímkou. Na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění, doloží zhotovitel příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.).
Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. Inspekční certifikát „3.1" ve smyslu ČSN EN 10204.
Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.

6.3.4 Zodpovídat za to, že potrubí bude uloženo v souladu s technologickými předpisy výrobce, bude zajištěna čistota uvnitř potrubí při prováděných pracích. Kvalita svarů bude prověřena v rozsahu 100% obvodových montážních svarů (100% VT, 50% ultrazvuk,).

6.3.5 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování, hrazení a řešení:

- spolupráce se zmocněncem objednatele ve věci předání prostor dotčených stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby.

Pokud bude nutné z důvodu na straně zhotovitele měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí zhotovitel náklady z toho vyplývající.

6.3.6 Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem zmocněného zástupce objednatele k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem, jehož formulář předá objednatel),
- očištění potrubí a konstrukcí před nátěrem (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- nátěry potrubí a konstrukcí (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení tepelných izolací (dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- provedení všech zkoušek stanic.

K jednotlivým kontrolám budou zhotovitelem připraveny příslušné doklady.

6.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

6.5 Defektoskopické kontroly bude zhotovitel zabezpečovat na svůj náklad. Doklady o odborné způsobilosti dodavatele defektoskopických prací předloží zhotovitel objednateli **nejpozději při předání staveniště.**

6.6 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období plnění předmětu smlouvy, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na odstranění škody zhotovitel. O škodách bude zhotovitel neprodleně informovat zmocněného zástupce objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody.

6.7 Za vedení realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění bude odpovídat **Ing. Petr Marek,** č. autorizace 20660 - autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení (AI), **ČKAIT 0006859**.

6.8 Zhotovitel pořídí datovanou fotodokumentaci stávajícího stavu před bezprostředním zásahem do pozemků, která bude součást dokladové části předávané dokumentace. Objednatel potvrdí pravost této dokumentace svým datovaným podpisem.

6.9 Zhotovitel pořídí fotodokumentaci dokončené stavby, zejména dokončených terénních úprav pozemků dotčených stavbou, která bude součást dokladové části předávané dokumentace.

6.10 Závaznými dokumenty této smlouvy, kterými je zhotovitel povinen se při provádění díla řídit, jsou:

a) Zadávací dokumentace objednatele z 03/2023,
b) Nabídka zhotovitele ze dne 17. 4. 2023,

6.11 Dokument uvedený v odst. 6.10 pod bodem a) zhotovitel převzal v rámci výběrového řízení, což podpisem této smlouvy potvrzuje a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 7
Stavební deník

7.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník (dále jen „deník") v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Deník je veden denně a obsahuje údaje vyhláškou stanovené a objednatelem požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi, jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků,
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
- výskyt spodní vody, údaje o čerpání,

- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
- odchylky od dokumentace - zdůvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatelem, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
- požadavky objednatele zvlášť pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny, přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.
- Veškeré záznamy budou **provedeny** objektivním způsobem v čitelné a srozumitelné podobě.

7.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavků objednatele uvedených v čl. 7 této smlouvy, může objednatel uložit zhotoviteli smluvní **pokutu ve výši 1 000,-Kč** za každé jednotlivé porušení (případ), v případě opakovaného porušení se toto považuje za podstatné porušení povinností zhotovitele a opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

7.3 Zápisy z jednání ve věcech stavby, podepsané zmocněnými zástupci smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.

7.4 Objednatel se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.

7.5 Denní záznamy zapisuje pověřený pracovník zhotovitele v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo pověřených osob zhotovitele může provádět záznamy v deníku také pověřená osoba objednatele, zástupce projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné příslušné orgány státní správy. Každý list deníku bude podepsán osobou vykonávající odborný dozor zhotovitele.

7.6 Jména a příjmení oprávněných osob zhotovitele a objednatele, kteří budou provádět zápisy do deníku, si strany sdělí písemnou formou nejpozději do tří pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy zápisem ve stavebním deníku.

7.7 Jestliže oprávněný zástupce zhotovitele nebude souhlasit s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.8 Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Tento převezme zmocněný zástupce objednatele pověřený k provádění zápisů v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně svoje námitky zhotoviteli do tří pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

7.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době pondělí až pátek od 6.00 do 16.00 hod. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy oprávněné osoby zhotovitele a objednatele a zaměstnanci státní správy.

7.10 Zmocnění zástupci smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů průběhu provádění stavby.

7.11 Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku objednateli. Zhotovitel je povinen kopii stavebního deníku uschovávat po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem.

7.12 Zápis ve stavebním deníku nemůže měnit tuto smlouvu ani její dílčí ujednání.

Článek 8
Technický dozor objednatele

8.1 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zmocněných zástupců, kteří jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:

8.1.1 V průběhu realizace stavby sledovat, zda práce jsou prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních ujednání, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.

8.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, ukládat smluvní pokuty, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
- zkouškách,
- předání a převzetí díla (dílčího plnění předmětu smlouvy).

8.1.3 Vést jednání se zhotovitelem (v případě požadavku objednatele, je zhotovitel povinen přizvat k takovémuto jednání svého poddodavatele) stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány či jinými právnickými nebo fyzickými osobami.

8.1.4 Zajišťovat plnění oprávněných požadavků zhotovitele na součinnost objednatele.

8.2 Technický dozor stavebníka nenahrazuje osobu odpovědnou za vedení stavby na straně zhotovitele (stavbyvedoucí), která musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.

8.3 Podle potřeby je zmocněný zástupce objednatele oprávněn přizvat si další zaměstnance objednatele. Rozhodující je ale vždy stanovisko zmocněného zástupce.

8.4 Zmocněný zástupce objednatele není oprávněn odsouhlasovat změny smluvních ujednání.

8.5 Veškerou dokumentaci od zhotovitele jsou za objednatele oprávněni protokolárně přebírat pouze zmocnění zástupci objednatele ve věcech technických dle této smlouvy.

Článek 9
Ostraha díla a staveniště

Zhotovitel plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele. Objednatel neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku zhotovitele, který používá k provádění díla. Zhotovitel je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 10
Ochrana životního prostředí

10.1 Povinnosti zhotovitele na úseku ochrany životního prostředí

10.1.1 Předmět smlouvy provede zhotovitel podle platných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, zákona o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a skleníkových plynech, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj., včetně předpisů souvisejících a přímo aplikovatelných předpisů EU.

10.1.2 V případě vzniku ekologické havárie nebo jiné události vedoucí k poškození či ohrožení životního prostředí, které nelze odstranit bezprostředně a bez následků silami zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit zmocněnému zástupci objednatele a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů objednatele a zajistit součinnost svých zaměstnanců a případných poddodavatelů při likvidaci takové události a jejích následků.

10.2 Nakládání s odpady

10.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy, zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování (odstraňování odpadu) zabezpečuje zhotovitel na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, a právních předpisů s ním souvisejících. Zhotovitel je původcem odpadů, které vznikly při provádění jeho činnosti, a je tedy povinen plnit povinnosti původce odpadů ve smyslu aplikovatelných právních předpisů.

10.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami bude zhotovitel provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

10.2.3 Druhotné suroviny (zejména kovový odpad) zůstávají majetkem objednatele. Zhotovitel upraví a přepraví kovový odpad, do výkupny na svůj náklad v množství stanoveném společným zápisem objednatele a zhotovitele ve stavebním deníku. Zhotovitel odevzdá kovový odpad do výkupny společnosti KOVOŠROT GROUP, a. s., pobočka Žatec. Zhotovitel v dané výkupně nahlásí, že kovový odpad odevzdává Žatecká teplárenská, a. s., a vyžádá si vážní lístky, které musí zejména obsahovat:

- adresu Žatecké teplárenské, a. s., název akce,
- váhu odevzdaného kovového odpadu,
- druh materiálu,
- SPZ vozidla, které dovezlo kovový odpad do výkupny.

10.2.4 Tržba za odevzdaný kovový odpad bude poukazována přímo výkupnou na účet objednatele ve skutečné výši, nejméně však ve výši platné v den uskutečněného odevzdání odpadu do výkupny, pro druh materiálu demontovaného v rámci díla. Vážní lístky, na jejichž druhou stranu zhotovitel uvede, z které akce je kovový odpad odevzdán, předá zhotovitel nejpozději 3 dny po odevzdání kovového odpadu zmocněnci objednatele

Článek 11
Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

11.1 Zhotovitel (včetně všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů) je povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny, požární ochrany a ochrany životního prostředí, včetně interních předpisů objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a za jejich porušování je plně odpovědný.

11.2 Zhotovitel určí své odpovědné zástupce (stavbyvedoucího a mistra), jejichž jména a příjmení sdělí zmocněnému zástupci objednatele. Objednatel tyto odpovědné zástupce zhotovitele seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jména a příjmení, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce zhotovitele.

11.3 Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen:

- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců poddodavatele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem stavby,
- toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen a příjmení, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.

11.4 Zhotovitel oznámí objednateli podrobnosti každé nehody a úrazu, a to co nejdříve po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí zhotovitel objednatele okamžitě nejrychlejší možnou cestou.

11.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu", bude tento sepsán za účasti objednatele.

Článek 12
Zkoušky a kontroly

12.1 Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle a zhotovitel má povinnost písemně přizvat Objednatele včas k takovým zkouškám. Toto ustanovení platí obdobně v případě požadavku objednatele na zákaznický svářečský audit.

12.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je objednatel oprávněn takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.

12.3 Objednatel si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů zhotovitele, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.

12.4 V případě zjištění, že činnost zhotovitele nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy nebo zhotovitel svým působením na stavbě, předaném staveništi a v jeho okolí bude prokazatelně poškozovat zájmy

a pověst objednatele, vyhrazuje si objednatel v rámci práva kontroly práce na díle zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje zmocněný zástupce objednatele dle této smlouvy.

12.5 Jakýkoliv spor (o kompenzaci, rozsah plnění) neumožnuje zhotoviteli odepření nebo zastavení prací písemně vyžádaných objednatelem.

Článek 13
Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

13.1 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, resp. jeho částem, které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části, přechází na objednatele dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, nebo jeho části. Objednatel se stává vlastníkem díla postupně.

13.2 Zhotovitel nese nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení již předaných částí díla až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad.

13.3 Plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce má zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.

Článek 14
Zprovoznění a předání díla

14.1 Dílo splňující podmínky této smlouvy, bez vad bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.

14.2 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku zmocněnce objednatele k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 3 pracovní dny předem.

14.3 Zhotovitel je povinen **připravit před zahájením přejímacího řízení** a v průběhu přejímacího řízení předat objednateli nezbytné doklady – ve **trojím vyhotovení**, a to zejména:

a) dokumentaci skutečného provedení stavby v tištěné formě v počtu vyhotovení dle čl. 1 bodu 1.6.2 této smlouvy včetně datované fotodokumentace před a po realizaci díla,
b) originál stavebního deníku,
c) zápisy o kontrole nátěrů potrubí a konstrukcí před zaizolováním,
d) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
e) atesty na použitý přídavný svařovací materiál,
f) dokumentace armatur,
g) osvědčení o způsobilosti svářečů,
h) protokoly o vizuální kontrole svarů,
i) výsledky defektoskopických kontrol svarů,
j) inspekční certifikáty potrubí, ohybů a přírub, klenutých den, zaslepovacích přírub,
k) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
l) osvědčení o způsobilosti poddodavatelů,
m) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem objednatele,
n) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění,
o) záruční listy výměníků, přesněji doklady od výrobce, ve kterých bude uvedeno výrobní číslo deskového výměníku, typ, kam a kdy byl namontován (lze použít protokoly výrobce nebo zhotovitele), výpočet pojistných ventilů,
p) zkoušení a nastavení pohonů,
q) revizní zpráva elektrického zařízení – celkové hodnocení (revize elektro, osvětlení), revize MaR,
r) před uvedením výměníku do provozu je nutno provést kontrolu revizním technikem s náležitostmi výchozí revize, včetně vyhotovení záznamu (pokud to technologie vyžaduje dle zákona), souhrn výrobních čísel nového zařízení,
s) záruční listy zásobníku a expanzní nádoby (vyhrazená tlaková nádoba), přesněji doklady od výrobce, ve kterých bude uvedeno výrobní číslo, typ, kam a kdy bylo namontováno (lze použít protokoly výrobce nebo zhotovitele). Doklady k jednotlivým ostatním běžným komponentům stačí elektronicky (čerpadla, armatury, pohony apod.),
t) prohlášení o kompletnosti díla (Prohlášení zhotovitele za celek – opatřené podpisy a razítky),

u) protokol o provedení a vyzkoušení komunikačního spojení s dispečerskými pracovišti ŽTAS zapojení komunikačního systému KPS do stávajícího systému,
v) místní provozní předpis (bude odevzdán ve formátu *.doc, v editovatelné podobě),
w) technologické schéma nového zařízení v nepromokavém obale (formát A3), které bude vylepeno ve KPS,
x) protokoly snímačů, teploměrů, průtokoměrů, nanometrů deklarující přesnost,
y) kalibrační listy měřičů tepla a jejich příslušenství nebo měřidel (stanovených) u nichž je kalibrace nebo ověření vyžadováno.
z) návod k obsluze
aa) katalogové listy veškerých komponent.

14.4 Doklady uvedené v odst. 14. 3 budou předány objednateli též v digitální formě, ve dvou vyhotoveních na **mediích „USB Flash Disc“.**

14.5 Závěrečný zápis (protokol) o předání a převzetí celého díla pořídí objednatel. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítne dílo převzít, se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením objednatele o převzetí, či nepřevzetí díla nebo jeho části, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prosté zjevných vad a objednatel bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě, zejména doklady o převzetí pozemků jejich vlastníky bez výhrad a připomínek.

14.6 Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení ani nezvyšují cenu prací, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem v deníku. Tyto odchylky je zhotovitel povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.

14.7 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán odpovědným zástupcem zhotovitele a osobou odpovědnou za vedení realizace stavby.

Článek 15
Odpovědnost za vady

15.1 Dílo má vady, jestliže nebylo dodáno v požadovaném množství, jakosti, kvalitě, resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou, nebo objednatel nenabude práv k dílu nebo jeho části, která má podle této smlouvy nabýt, zejména plného a neomezeného vlastnického a užívacího práva k dílu nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí, tzn. do 30 dnů od zjištění vady.

15.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu záruky za dílo. Zhotovitel odpovídá za vady nebo poškození díla, které vznikly vadnými činnostmi zhotovitele.

15.3 Objednatel má právo zvolit, zda požaduje odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo podstatně omezuje použitelnost díla, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. Pokud objednatel požaduje odstranění vady, stanoví k tomu zhotoviteli rovněž přiměřenou lhůtu; ta je pro zhotovitele závazná.

15.4 Zhotovitel odpovídá za vady faktické i za vady právní.

15.5 Právní vadou se rozumí skutečnost, kdy vlastnictví nebo užívací právo objednatele k dílu bude omezeno právy třetích osob nebo kdy třetí osoby budou oprávněny uplatnit vůči zhotoviteli nároky vyplývající z právního vztahu k dílu nebo z porušení práv takových třetích osob dílem nebo jeho provedením. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno právem třetí osoby z průmyslového nebo duševního vlastnictví a zavazuje se uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli jakékoli nároky z titulu porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví souvisejícího s dílem nebo jeho provedením zhotovitelem.

Článek 16
Záruka za dílo

16.1 Zhotovitel poskytne objednateli následující záruku za jakost díla:

- dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci,
- dílo bude provedeno v souladu s předpisy a normami platnými v ČR a dalšími dohodnutými ustanoveními, která jsou zakotvena v této smlouvě, a záruční doba činí na **celé kompletní dílo 60 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
- záruční doba na dodané komponenty předávací stanice s vlastním záručním listem činí **24 měsíců** ode dne předání celého díla objednateli,
- délka záruční doby se prodlužuje o dobu, po kterou mělo dílo vady způsobené zhotovitelem, a z tohoto důvodu nebylo zcela nebo zčásti provozuschopné,
- dále zhotovitel poskytuje záruku za jakost na všechny projekční změny, opravy a náhrady provedené v záruční době, a to do konce záruční doby celého díla, nejméně však 24 měsíců od provedení příslušné opravy, náhrady či projekční změny,
- záruční doba počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí celého díla.

16.2 Zhotovitel zodpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hod. od prokazatelného ohlášení vady objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy.

16.3 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smluvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejkratším možném termínu dohodnutém s objednatelem. V případě, že zhotovitel termín odstranění vady prodlužuje nad sjednanou dobu, má objednatel právo odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

16.4 Záruku nelze uplatňovat pokud:

16.4.1 Obsluha a údržba díla nebude prováděna v souladu s předanou technickou dokumentací.

16.4.2 Objednatel nesplní ustanovení odst. 16.3 o ohlášení vady.

16.4.3 Vady na díle byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami.

Článek 17
Náhrada škody

17.1 Strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit druhé straně vzniklou škodu, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

17.2 Okolnosti vylučující odpovědnost, resp. okolnosti mající povahu vyšší moci, jsou omezeny pouze na dobu, pokud trvá překážka, s níž jsou tyto okolnosti spojeny.

17.2.1 Za vyšší moc se považují události jako války, revoluce, epidemie, přírodní katastrofy jako povodně, zemětřesení, vichřice, požáry apod. Za vyšší moc se nepovažují stávky ovlivňující činnost zhotovitele, dále jakákoli jednání, kterých se zhotovitel aktivně účastní, ani okolnosti mající za následek pouze zvýšení nákladů na činnost zhotovitele, nikoli však její nemožnost.

17.3 V případě vzniku škody způsobené zhotovitelem v období trvání této smlouvy z důvodů porušení obecně platných předpisů a vyhlášek o ochraně životního prostředí, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, nese náklady na její odstranění zhotovitel. O vzniku škody bude zhotovitel informovat bez zbytečného odkladu objednatele a zároveň

provede bez zbytečného odkladu všechna dostupná opatření k odstranění vzniklé škody. Odpovědnost za škodu nevylučuje ostatní smluvní závazky uvedené v této smlouvě.

17.4 V případě sankčního postihu objednatele ze strany orgánů státní správy za porušení předpisů o ochraně životního prostředí nebo jiných předpisů zhotovitelem, dle odst. 17.3, hradí tento postih i případnou náhradu škody v plné výši zhotovitel.

17.5 Zhotovitel zodpovídá objednateli za jakékoliv a za všechny závazky, škody, nároky, poplatky, pokuty a výdaje jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení zákonů, předpisů, norem apod. pracovníky zhotovitele nebo jeho poddodavatelů v souvislosti s prováděním předmětu díla dle této smlouvy.

17.6 Zhotovitel je povinen nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu realizace díla.

17.7 Vznikne-li smluvním stranám škoda tím, že druhá smluvní strana poruší smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana, která smluvní povinnosti porušila povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré vzniklé škody, popřípadě též ušlý zisk.

Článek 18
Smluvní pokuty

18.1 Smluvní strany nesou odpovědnost za splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

18.2 V případě nedodržení termínů plnění uvedených **v čl. 2,** odst. 2.2 body 2.2.6 a 2.2.7 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 %** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení a případ (jednotlivá KPS).

18.3 V případě nedodržení termínu plnění uvedeného **v čl. 2,** odst. 2.2 bod 2.2.4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,4 %** z ceny celého díla, a to za každý i započatý den prodlení a případ (jednotlivá KPS).

18.3 V případě porušení závazku o utajování informací (čl. 19) je strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

18.4 Smluvní pokuty a jiné pohledávky včetně jejich příslušenství a úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou mohou smluvní strany uplatňovat a vymáhat samostatně.

18.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

18.6 Za každý den prodloužení sjednaného termínu odstranění vady dle čl. 16 odst. 16.2 a 16.3 zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 10 000,- Kč za den a případ.

18.7 Smluvní strany se dohodly, že maximální výše všech smluvních pokut může činit 50 % z celkové ceny za dílo.

18.8 Změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle této smlouvy stane pro některou ze stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit dluh resp. závazek. Ustanovení druhé věty § 1764, ustanovení § 1765 a 1766 občanského zákoníku se nepoužijí.

18.9 Ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úrocích z prodlení není dotčeno právo věřitele požadovat náhradu škody, a to vedle smluvní pokuty. Ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se nepoužijí. Náhrada škody vzniklé porušením této smlouvy či v souvislosti s ní bude hrazena pouze v penězích, nedohodnou-li se strany ad hoc jinak.

Článek 19
Doložka o informacích

19.1 Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu informující strany zveřejněna informovanou stranou nebo jejími zástupci, a to jak zcela nebo částečně, a nebude použita informovanou stranou nebo jejími zástupci přímo či nepřímo pro žádné jiné účely, než se uvádí v této smlouvě.

19.2 Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude informovaná strana odhalovat informace žádné jiné osobě o tom, že probíhají jednání týkající se podmínek této smlouvy nebo jakékoliv skutečnosti týkající se budoucích vztahů.

19.3 Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci, kterou zpracuje v rámci díla, použije výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy. S uvedenou dokumentací zhotovitel seznámí pouze ty své zaměstnance, kteří se bezprostředně na zhotovení díla budou podílet. Ke stejnému opatření zaváže zhotovitel své případné poddodavatele. Po ukončené montáži je zhotovitel povinen veškerou tuto dokumentaci předat objednateli, přičemž je zhotovitel oprávněn ponechat si jednu kopii dokumentace skutečného provedení a specifikací pro svůj archiv. Zhotovitel není oprávněn pořizovat jakýmkoli způsobem kopie dokumentace ani předávat jakékoli informace z této dokumentace třetím osobám. V případě porušení povinností uložených tímto ustanovením zhotovitel uhradí veškeré prokázané škody způsobené objednateli.

19.4 Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného písemného souhlasu strany informující, nebo uplynutím dvou let od předání díla.

19.5 Vedle důvěrných informací uvedených v odst. 19.1 této smlouvy získají obě strany při plnění této smlouvy i osobní údaje chráněné nařízením (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR"). Obě strany jsou proto povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit jiné smluvní straně újmu a všestranně chránit a rozvíjet dobré jméno i pověst druhé smluvní strany, jejích majitelů (společníků) a osob s ní spojených (rodinní příslušníci, členové orgánů společnosti, zaměstnanci apod.).

19.6 Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkající se této smlouvy o dílo nebo s ní související. Toto platí i pro jednání se státními orgány a v případě poskytnutí informací auditorům.

Článek 20
Odstoupení od smlouvy

20.1 Objednatel může, aniž by ztrácel jakékoli další nároky vyplývající z porušení smlouvy zhotovitelem, okamžitě zčásti nebo v celém rozsahu odstoupit od smlouvy písemným oznámením, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, nebo se zhotovitel stane jinak neschopným splnit své smluvní povinnosti.

20.2 Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, převezme provedené části díla, pokud jsou dodány v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy a uhradí zhotoviteli poměrnou část smluvní ceny. Zhotovitel v takovém případě zastaví všechny další práce na díle s výjimkou takových prací, které může objednatel specifikovat v „Oznámení o odstoupení" za účelem, aby chránil část již provedeného díla. Pro převzetí částečného plnění platí přiměřeně ustanovení této smlouvy o převzetí díla.

20.4 Zhotovitel v případě požadavku objednatele poskytne objednateli dostupnou a potřebnou dokumentaci, která se vztahuje k dílu a umožní objednateli převzít nebo užívat montážního zařízení, které je dislokováno na staveništi, to vše za přiměřenou úhradu.

20.5 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na smluvní pokuty a na náhradu škody. Smluvní strany jsou i nadále povinny plnit smlouvu v rozsahu, ve kterém nebyla odstoupením smluvní stranou zrušena.

20.6 Zmaří-li se po uzavření smlouvy její základní účel, který v ní byl výslovně vyjádřen, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit, je však povinna nahradit druhé straně škodu, která jí vznikne odstoupením od smlouvy.

20.7 Smluvní strana, která odstoupí od smlouvy v rozporu s ní, je povinna nahradit druhé straně prokazatelnou škodu, kterou jí tím způsobila.

20.8 Odstoupení od smlouvy se nedotýká smluvních ustanovení o volbě práva a řešení sporů podle této smlouvy.

Článek 21
Závěrečná ustanovení

21.1 Tato smlouva (text i forma uzavírání či změny smlouvy) může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou číslovanými dodatky smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplňku smlouvy je vlastnoruční podpis dodatku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to na téže listině. Dodatek smlouvy se současně adjustuje otiskem razítka každé smluvní strany. Podpis nemůže být nahrazen mechanickými prostředky. Dodatky smlouvy budou chronologicky řazeny vzestupnou řadou a číslovány. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu s výslovným prohlášením smluvních stran o jeho součásti s touto smlouvou. Dodatky se vyhotovují v počtu tolika výtisků, v kolika byla uzavřena tato smlouva. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

21.2 Tato smlouva byla sepsána v listinné podobě ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém. Objednatel obdrží jeden (1) stejnopis, zhotovitel jeden (1) stejnopis.

21.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran i právní poměry z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

21.4 **Řešení vzniklých sporů:**

21.4.1 Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou vzájemné dohody.

21.4.2 Pokud za dvacet (20) dní od zahájení takových neformálních jednání nebudou smluvní strany schopny vyřešit spor vzájemnou dohodou, může každá ze smluvních stran podat návrh na řešení sporu soudní cestou.

21.4.3 Spory technické povahy

V případě rozhodnutí, zda je dílo provedeno v souladu s technickými podmínkami a technickými specifikacemi stanovenými smlouvou, budou obě strany respektovat stanovisko nezávislých odborných institucí, kterými budou Oblastní inspektorát práce pro Ústecký a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem a Technická inspekce České republiky (TIČR), případně další nezávislé tuzemské zkušebny, znalci či právnické osoby podle jejich příslušnosti a oborů působnosti podle právních předpisů, směrnic a nařízení platných v České republice, na nichž se strany dohodnou.

21.4.4 V průběhu řešení případných sporů způsobem uvedeným v odstavcích 21.4.1 až 21.4.3 jsou smluvní strany povinny plnit veškeré své povinnosti ve lhůtách a způsobem stanoveným ve smlouvě.

21.5 Veškerá korespondence v průběhu realizace díla a veškerá dokumentace bude v českém jazyce.

21.6 V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto smlouvou.

21.7 Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence, vztahující se k předmětu této smlouvy a jsou-li v rozporu s ustanoveními této smlouvy, s tím, že nabídka zhotovitele zpracovaná dne 17. 4. 2023 a předložená do výběrového řízení je platná v rozsahu dohodnutém jako závazný dokument této smlouvy.

21.8 Veškeré nároky stran musí být uplatněny písemnou formou a doporučenou zásilkou nebo osobním předáním oprávněné osobě proti podpisu. Za rozhodný termín se považuje datum doručení zásilky.

21.9 Smluvní strany souhlasí s tím, že v časové tísni lze poslat sdělení e-mailem ne přes datovou schránku, které však musí být bezodkladně potvrzeno způsobem uvedeným v odst. 21.8.

21.10 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel z titulu plnění této smlouvy musí zpracovávat v nezbytném rozsahu osobní údaje zaměstnanců zhotovitele včetně zaměstnanců jeho poddodavatelů, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Práva těchto zaměstnanců, která vyplývají z titulu zpracování jejich osobních údajů objednatelem, jsou obsažena v „Informačním memorandu“, které je uvedeno v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance včetně zaměstnanců svých poddodavatelů s dokumentem seznámit.

21.11 Smluvní strany nesmějí převádět na jiné osoby úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně ze smlouvy, aniž by obdržely předem písemný souhlas druhé strany.

21.12 Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné k právním jednáním v rozsahu této smlouvy a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.

21.13 Svým podpisem obě smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem smlouvy včetně jejích všech příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění a že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle.

21.14 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

21.15 Tato smlouva platí v plném rozsahu i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Za objednatele:

V Žatci

Dne:

Žatecká teplárenská, a.s.

Za zhotovitele:

V Praze

Dne: 5.5.2023