

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/71-1/2023

Číslo smlouvy zhotovitele: S/2023/02

SMLOUVA O DÍLO

**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Jarov - rekonstrukce společné kuchyň, místnost č. 1217 “(dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 12.5.2023, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je bytová jednotka č. 406 na adrese José Martího 402, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín ukončení: 15.06. 2023.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH	167 497,40Kč,
(slovy:jednostošedesátsedmtisícčtyřístadevadesátsedm40/100korun českých).	

DPH 15 %	25 124,61Kč
----------	-------------

Cena celkem včetně DPH	192 622,01Kč
(slovy:jednostodevadesátdvatisícšestsetdvacetdva01/100korun českých).	

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

3.6. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu odebrané stavbou.

3.7. Objednatel po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků vystaví fakturu za spotřebovanou energii. Tato faktura bude vystavena na základě podružných měřičů energií a bude mít splatnost 14 dnů.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2023 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:



Objednatele:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Rozpočet s výkazem výměr ze dne 12.5.2023.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 15. 05. 2023

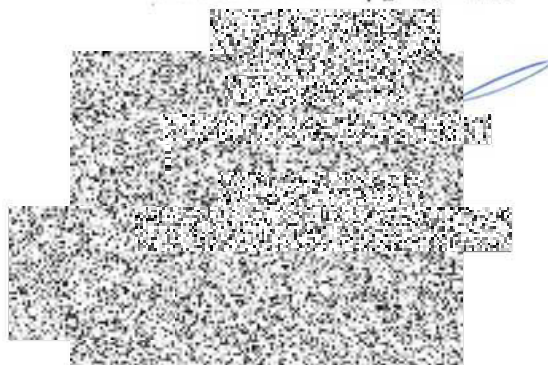


za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

- 1 -

V Praze dne: 12 -05- 2023



KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **BSMV - ubytovna Jarov - oprava kuchyně, místnost 1217**

JKSO

Název objektu **Stavební práce**

EČO

Místo

Koněvova 1958, Praha 3

IČO

DIČ

Objednatel **Bytová správa MV s.p.o.**

65737393

CZ65737393

Projektant

Zhotovitel **OTISTAV s.r.o.**

24832898

CZ24832898

Zpracoval **Ing. Michal Balčík**

Rozpočet číslo

Dne

12.05.2023

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	167 497,40	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		167 497,40	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant Zhotovitel Objednatel

D Celkem bez DPH 167 497,40

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	167 497,40	25 124,61
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH 192 622,01

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava kuchyně, místnost 1217

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 12. 5. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
01			Oprava kuchyně, místnost 1217	167 497,40			
02			Stavební práce	156 618,98			
1	R	0201	Demontáž kuchyňské linky	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
2	R	0202	Demontáž dřezových baterií	ks	2,000	80,00	160,00
3	R	0203	Demontáž dřezu	ks	2,000	220,00	440,00
4	R	0204	Demontáž ventilátoru	ks	2,000	50,00	100,00
5	R	0205	Demontáž stropního svítidla	ks	1,000	60,00	60,00
6	R	0206	Demontáž otopného tělesa pro zpětnou montáž	ks	1,000	500,00	500,00
7	R	0207	Demontáž a zaslepení kanalizačního potrubí z litiny	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
8	R	0208	Osekání obkladu	m2	22,750	240,00	5 460,00
(4,08+3,5+4,58+2,72+0,54+0,83)*1,4					22,750		
9	R	0209	Osekání dlažby	m2	15,582	240,00	3 739,68
3,5*4,58-0,54*0,83					15,582		
10	R	0210	Demontáž revizních dvířek	ks	1,000	90,00	90,00
11	R	0211	Demontáž původních rozvodů vodovodu a kanalizace	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00
12	R	0212	Demontáž původních rozvodů elektroinstalace	kpl	1,000	800,00	800,00
13	R	0213	Vyrovnání stěn po osekání obkladu	m2	22,750	280,00	6 370,00
14	R	0214	Vyrovnání podlahy po osekání dlažby	m2	15,582	320,00	4 986,24
15	R	0215	Dodávka a montáž revizních kovových dvířek, barva bílá	ks	2,000	3 110,00	6 220,00
16	R	0217	Dodávka a montáž dřezové baterie	ks	1,000	1 650,00	1 650,00
17	R	0218	Dodávka a montáž ventilátoru	ks	2,000	1 250,00	2 500,00
18	R	0219	Úprava stěny okolo ventilátoru	kpl	1,000	900,00	900,00
19	R	0220	Nátěr otopného tělesa	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
20	R	0221	Nátěr potrubí k otopnému tělesu	kpl	1,000	500,00	500,00
21	R	0222	Nátěr ocelové zárubně	ks	1,000	750,00	750,00
22	R	0223	Lepidlo + perlinka	m2	53,270	250,00	13 317,50
"celá plocha stěn a stropu"							
(3,5+4,58+2,72+0,54+0,83+4,08)*2,72+3,5*4,58-0,54*0,83					59,782		
"odpočet obkladů" -6,512					-6,512		
Součet					53,270		
23	R	0224	Štuková omítka	m2	53,270	210,00	11 186,70
24	R	0225	Penetrace před malbou	m2	53,270	29,00	1 544,83
25	R	0226	Malba bílá, 2x	m2	53,270	79,00	4 208,33
26	R	0227	Dodávka a montáž elektrického sporáku se sklokeramickou deskou	ks	1,000	8 450,00	8 450,00
27	R	0228	Dodávka a montáž dvojzásuvky	ks	5,000	340,00	1 700,00
28	R	0229	Dodávka a montáž vypínače	ks	5,000	360,00	1 800,00
29	R	0230	Dodávka a montáž podlinkového světla	kpl	1,000	2 760,00	2 760,00
30	R	0231	Dodávka a montáž LED svítidla, 32w	ks	2,000	1 340,00	2 680,00
31	R	0232	Dodávka a montáž nových rozvodů elektroinstalace vč. zednických přípomocí	ks	1,000	9 810,00	9 810,00
32	R	0233	Úprava stávajícího rozvaděče	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00
33	R	0234	Výchozí revizní zpráva elektroinstalace	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
34	R	0235	Nátěr kanalizačního potrubí	kpl	1,000	750,00	750,00
35	R	0236	Nové rozvody vodovodu vč. stavebních přípomocí	kpl	1,000	9 810,00	9 810,00
36	R	0237	Nové rozvody kanalizace vč. stavebních přípomocí	kpl	1,000	8 490,00	8 490,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Jarov - oprava kuchyně, místnost 1217

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Koněvova 1958, Praha 3

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 12. 5. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
37	R	0238	Montáž a dodávka obkladu vč. spárování a lepidla (0,83+4,08+0,83)*0,8 (0,8+0,8)*1,2 Součet	m2	6,512 4,592 1,920 6,512	1 250,00	8 140,00
38	R	0239	Montáž a dodávka dlažby vč. spárování a lepidla 3,5*4,58-0,54*0,83	m2	15,582 15,582	1 350,00	21 035,70
39	R	0240	Zpětná montáž otopného tělesa	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
40	R	0241	Demontáž vnitřních dveří pro zpětnou montáž	ks	1,000	60,00	60,00
41	R	0242	Zpětná montáž vnitřních dveří	ks	1,000	750,00	750,00
42	R	0243	Hrubý úklid po provedení prací	kpl	1,000	500,00	500,00

07

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

10 878,42

43	R	0702	Doprava materiálu a zaměstanců na stavbu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
44	R	0703	Manipulace s materiálem + přesuny odpadu	kpl	1,000	2 498,42	2 498,42
45	R	0704	Spotřební materiál	kpl	1,000	900,00	900,00
46	R	0705	Odvoz sutí a odpadu + poplatek za skládku	kpl	1,000	2 480,00	2 480,00

Celkem

167 497,40