

## DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ A NAROVNÁNÍ

Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu  
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Střížovický vrch, Ústí nad Labem**

sídlo: Černá cesta 1, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše

IČO: 684 36 009

zastoupena předsedou organizace, panem **Romanem Gruntem**,

a místopředsedou, panem **Václavem Brožem**,

(dále jen „nájemce“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání

(dále jen „Dohoda“).

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.2003 *Nájemní smlouvu* č. 37N03/08 a *dodatek* č. 1, 2,3, které tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „*Smlouva*“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o registru smluv*“). Pronajímatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu s nájemcem za účelem (i) předcházení hrozící újmy a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv pronajímatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv pronajímatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Pronajímatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

## 2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 Smlouvy. Pronajímatel přenechal nájemci pozemky uvedené v příloze č. 1 Smlouvy do užívání za účelem Zahrádková osada.

Nájemce hradí pronajímateli sjednané nájemné v souladu s čl. V Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o právech a povinnostech pronajímatele, o právech a povinnostech nájemce, ujednání o ochraně osobních údajů a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat do zániku nebo ukončení nájemní smlouvy, se v plné míře uplatní na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
  - 2.2.1 Nájemce má od data platnosti neúčinné smlouvy právo pronajaté pozemky užívat.
  - 2.2.2 Nájemce řádně plní svou povinnost hradit nájemné včetně příslušenství;
  - 2.2.3 Ustanovení Smlouvy upravující úroky z prodlení se uplatní na vztah mezi nájemcem a pronajímatelem.

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která

spočívala v plnění pronajímatele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo nájemcem hrazeno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.

- 3.2 Nájemce souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatele.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha:

– Nájemní smlouva č. 37N03/08 ze dne 31.3.2003, dodatek č. 1 ze dne 30.3.2011, dodatek č. 2 ze dne 30.9.2015 a dodatek č. 3 ze dne 30.8.2019

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

V Teplicích dne 15-05-2023

Ing. Pavel Pojeř  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatele

V Teplicích dne 15-05-2023

Předseda Roman Grunt  
nájemce

Místopředseda Václav Brož  
nájemce

Příloha č. 1

Nájemní smlouva č. 63N20/08 a

dodatek č.1, 2, 3