

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O PACHTU
č.:500106**

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupené Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupené na základě Pověření ze dne 12. 9. 2019 [redacted] Lesní

správy Horšovský Týn, se sídlem Gorkého 79, 346 01 Horšovský Týn

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Horšovský Týn

číslo účtu: 5502580247/0100

(dále jako „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

LST a.s.,

se sídlem Trhanov 48, 345 33 Trhanov,

IČO: 60706805, DIČ: CZ60706805

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 862,

zastoupená Ing. Václavem Junkem, CSc., předsedou představenstva

bankovní spojení: PPF banka, pobočka Plzeň

číslo účtu: 2012770001/6000

(dále jako „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají ke smlouvě o pachtu č. 500106 uzavřené ve smyslu ustanovení občanského zákoníku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi propachtovatelem a pachtýřem dne 27.4.2018 (dále jen „Smlouva“), dodatek č. 1, jak následuje.

**I.
Změna smlouvy**

1. Tímto dodatkem č. 1 se dosavadní text čl. I. – Předmět smlouvy, odst.1 a odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
574	Trvalý travní porost	5406	5406	Korytany	5	Rybník
622/1	Trvalý travní porost	18178	18178	Korytany	5	Rybník

631	Trvalý travní porost	13829	7000	Korytany	5	Rybník
674/2	Trvalý travní porost	35445	32800	Korytany	5	Rybník
Celkem			63384			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 63384 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).

2. Tímto dodatkem č. 1 se dosavadní text čl. III. – Trvání pachtu, odst. 4 doplňuje o písm.h) s tímto textem:

- propachtovatel bude předmět pachtu potřebovat k plnění svých úkolů nebo jiných funkcí v rámci své působnosti a stanoveného předmětu podnikání.

3. Tímto dodatkem č. 1 se dosavadní text čl. IV. – Pachtovné ruší a nahrazuje se tímto textem:

- Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu určenému k podnikání pachtovné ve výši 3,7 % z ceny pozemku dle prům. základní ceny zemědělských pozemků v Kč/m² v k.ú. Korytany (tj. 2,18 Kč/m²) násobená dále koeficientem inflace od r. 2009 ve výši 1,196. Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
Výpočet pachtovného: 63384 m² x 2,18 Kč/m² x 3,7% x 1,196 = 6115,- Kč
Celkové roční pachtovné pro kalendářní rok 2020 činí 6.115,- Kč (slovy: šesttisícstopatnáctkorunčeských).
- Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
- Pachtýř se zavazuje uhradit propachtovateli roční daň z předmětných pozemků počínaje kalendářním rokem 2020. Tato částka bude připočtena k pachtovnému dle platné výše.
- Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 1x ročně, a to k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
- Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

6. Pachtovné bude na každý další rok valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2021.
7. V případě změny ekonomického prostředí budou smluvní strany jednat o výši pachtovného (zejména se jedná o změny prům. základní ceny zemědělských pozemků v k.ú. Korytany).

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

III.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
2. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o pachtu č. 500106 ze dne 27.4.2018.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
6. Pro platnost dodatku č. 1 Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zakladatel udělil souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
 1. snímky katastrální mapy se zákresem předmětu pachtu
 2. výpis z obchodního rejstříku pachtýře

V Horšovském Týně dne 30-06-2020

V Trhanově dne 19.6.2020

Propachtovatel:

Pachtýř

Lesy České republiky, s.p.

LST a.s.
Ing. Václav Junek, CSc.
předseda představenstva

Pivovské hory

Dodatek č. 1 - Smlouva o pachtu č. 500106





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl B, vložka 862

Datum vzniku a zápisu:

10. května 1994

Spisová značka:

B 862 vedená u Krajského soudu v Plzni

Obchodní firma:

LST a.s.

Sídlo:

Trhanov 48, okres Domažlice, PSČ 34533

Identifikační číslo:

607 06 805

Právní forma:

Akciová společnost

Společnost vznikla přeměnou obchodní společnosti CERTUS, s.r.o. se sídlem ve Vlčnově, Brodská 770, IČO 49 97 51 45, vedenou pod Rg C 13930 obchodního rejstříku okresního soudu Brno - venkov v Brně, podle § 68 odst. 3 písm. e) zák. č. 513/1991 Sb.

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - vnitrostátní příležitostná osobní, - mezinárodní příležitostná osobní

opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů

zámečnictví, nástrojářství

klempířství a oprava karoserií

obráběčství

truhlářství, podlahářství

lakýrnictví

činnosti účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Předmět činnosti:

výkon práva myslivosti

Statutární orgán - představenstvo:**Předseda představenstva:**

Ing. VÁCLAV JUNEK, CSc., dat. nar. 17. června 1951

Nad pískovnou 1466/37, Krč, 140 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 1. ledna 2019

Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společnost zastupuje navenek předseda představenstva samostatně.

Prokura:

Prokurou zmocňuje představenstvo prokuristu ke všem právním úkonům, k nimž dochází při provozu podniku, i když se k nim jinak vyžaduje plná moc. Prokurista není oprávněn zcizovat a zatěžovat nemovitosti společnosti.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady:

Ing. STANISLAV VÝBORNÝ, dat. nar. 10. prosince 1973
Dany Medřické 608/13, Satalice, 190 15 Praha 9
Den vzniku členství: 1. ledna 2019

Akcie:

1 600 000 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Základní kapitál:

160 000 000,- Kč

Splaceno: Základní jmění je zcela splaceno.

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ke dni 10. 10. 1994 byly předloženy stanovy upravené a doplněné v bodech 1, 5, 7.

Byly předloženy stanovy upravené valnou hromadou dne 9. 8. 1995.

Byly předloženy stanovy společnosti ve znění přijatém rozhodnutím jediného akcionáře dne 18. 6. 1997.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 29. 1. 1999.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 5. 4. 2000.

Společnost se řídí stanovami upravenými rozhodnutím jediného akcionáře v působnosti valné hromady ze dne 22. 5. 2000.

LST a.s. je právním nástupcem společností FOREST GROUP, a.s., Lesní společnost Horšovský Týn, a.s., a Lesní společnost Trhanov, a.s.

Společnost se řídí stanovami upravenými valnou hromadou ze dne 23.4.2001

Řádná valná hromada společnosti rozhodla dne 23.4.2001 o snížení základního kapitálu společnosti z 320.309.900,- Kč (slovy třístadvacetmilionů třístadevčtisíc devětset korun českých) o 194.699.500,- Kč (slovy jednostodevadesátčtyřimilionů šestsetdevadesátdevčtisíc pětset korun českých) na 125.610.400,- Kč (slovy jednostodvacetpětmilionů šestsetdesettisíc čtyřista korun českých) z důvodu vyloučení povinnosti společnosti vytvořit finanční prostředky ve výši odpovídající jmenovité hodnotě vlastních akcií nabytých společností v souvislosti se sloučením se společnostmi Lesní společnost Trhanov, a.s., Lesní společnost Horšovský Týn, a.s. a FOREST GROUP a.s. a jejich blokace podle ust. § 161d obch. zák. formou vytvoření zvláštního rezervního fondu ve výši, v níž by společnost vykázala vlastní akcie v rozvaze. Základní kapitál se snižuje s použitím vlastních akcií společnosti. O částku snížení základního kapitálu se sníží účet 252 vlastní akcie a rozdíl mezi sníženým základním kapitálem a cenou pořízení vlastních akcií vytvoří mimořádný výnos společnosti na účtu 668.

?1. Mimořádná valná hromada určuje, že hlavním akcionářem společnosti LST a.s. se sídlem Trhanov 48, okres Domažlice, PSČ 345 33, IČ 607 06 805 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, číslo vložky 862, je [redacted] 344 01, okres Domažlice, který je ke dni konání mimořádné valné hromady vlastníkem 1 217 348 ks (slovy: jedenmiliondvěstěsedmnácttisícčtyřicet osm kusů) akcií společnosti LST a.s. znějících na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 96,91 % (slovy: devadesátšest celých devadesátjeden setin procent) základního kapitálu společnosti.

- kutečnost, [REDACTED] je osobou vlastníci akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 6,91 % základního kapitálu společnosti je osvědčena předložením 25 ks (slovy: dvacet pět kusů) nromadných akcií (listin), nahrazujících jednotlivé listinné účastnické cenné papíry společnosti v celkovém počtu 1.217.347 ks (slovy: jedenmilion dvěšestěsedmnácttisíc třistačtyřicetsedm kusů) a jedné akcie znějící na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě č. 1.138.494.
2. Mimořádní valná hromada schvaluje, v souladu s ustanovením § 183i odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, přechod všech ostatních účastnických cenných papírů společnosti LST a.s. ve vlastnictví ostatních akcionářů LST a.s. na hlavního akcionáře [REDACTED], a to za protiplnění, které za 1 akcii společnosti LST a.s. znějící na majitele, jmenovité hodnoty 100,- Kč (slovy: sto korun českých) v listinné podobě činí 52,- Kč (slovy: padesát dva korun českých).
3. Přiměřenost výše protiplnění za jednu akcii je doložena znaleckým posudkem č. 019-009/2005 ze dne 21. července 2005 (slovy: dvacátého prvního července roku dva tisíce pět), vypracovaným znalcem Františkem Strížem, Šafaříkova 1322, 670 00, Moravské Budějovice.
4. Hlavní akcionář, [REDACTED] poskytne protiplnění ostatním akcionářům společnosti LST a.s. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě dvou měsíců po předložení listinných účastnických cenných papírů společnosti LST a.s., v souladu s ustanovením § 183m obchodního zákoníku.?

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 26.6.2020 10:42

Údaje platné ke dni 26.6.2020 03:36