



### 3. Rozsah předmětu plnění

#### 3.1 Službami – resp. činnostmi vykonávanými v rámci „provádění výškových prací“ se rozumí:

3.1.1. Mytí vnějších oken, obkladu a fasády

3.1.2. Mytí šikmých oken na Technickém bloku (TEB – Letiště Václava Havla Praha)

3.1.3. Mytí venkovních žaluzií

3.1.4. Mytí vnitřní strany proskleného stropu pasáže v budově IATCC Jeneč

3.1.5. Výškové, speciální práce v hodinové sazbě

- 3.2 Přehled základních služeb včetně předpokládaného objemu prací za 1 a 4 roky je uveden v příloze č. 1 „Kalkulace ceny poskytovaných služeb“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3 Objednatel nemusí vyčerpat celý objem prací obsažený v příloze č. 1 – kalkulace ceny poskytovaných služeb.
- 3.4 V případě potřeby objednání služeb zašle objednatel na e-mailovou adresu zhotovitele (odst. 10.8 této smlouvy) výzvu s požadavkem na provedení potřebných prací dle odst. 10.1 této smlouvy.
- 3.5 Práce a množství obsažené v příloze č. 1 jsou pouze orientační a záleží na objednateli, jaký objem prací / rok formou výzev u zhotovitele objedná, nesmí však dojít k překročení finančního limitu uvedeného v odst. 4.13 této smlouvy.

### 4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Ceny služeb provedených řádně a včas podle této smlouvy jsou stanoveny dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako jednotkové ceny za poskytnuté služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Cena za služby bude fakturována vždy na základě skutečnosti, tzn. na základě skutečně poskytnutého množství služeb. Jednotkové ceny jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 4.3 Ceny uvedené v odst. 4.1 této smlouvy zahrnují veškeré náklady spojené s poskytováním služeb podle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, dopravu, administrativu, inženýrskou činnost, režii zhotovitele a zisk, aj.
- 4.4 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny.
- 4.5 K ceně uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem zpětně za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém byly služby provedeny, a to vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů měsíce následujícího. Nedílnou součástí faktury bude „Výkaz provedených služeb“, odsouhlasený oprávněnými pracovníky objednatele a uvedení místa plnění.
- 4.7 Na faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy na straně objednatele.
- 4.8 Faktura s odvoláním na číslo smlouvy objednatele, uvedené v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p. je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura společně s „Výkazem provedených služeb“ dle odst. 4.6 této smlouvy musí být zaslána v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDAKCE] na e-mailovou adresu objednatele: [REDAKCE] jinak bude vrácena zhotoviteli zpět. Každá faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 4.9 Objednatel může fakturu zhotoviteli vrátit v případě, je-li fakturovaná částka neoprávněná, faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo když její součástí nebude objednatelům podepsaný „Výkaz provedených služeb“.

- 4.10 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelům a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 4.11 Objednatel je oprávněn započítat splatné neuhrazené plnění zhotovitele vůči objednateli, (např. vystavení identifikačních karet dle odst. 7.7 této smlouvy, náhrady škod, aj.).
- 4.12 Celková maximální cena za plnění vyplývající z této smlouvy nesmí za dobu 3 roky přesáhnout 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH.

## 5. Místo plnění

- 5.1 Místa plnění jsou uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Ke každé provedené službě bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- 5.2 Veškeré objekty objednatelů, v nichž bude probíhat plnění dle této smlouvy, jsou letecké stavby ve smyslu § 36 a násl. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Objekty uvedené v příloze č. 2 této smlouvy jsou objekty se ZLT zařízeními (zařízeními sloužícími k zajištění leteckého provozu).
- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objekty objednatelů jsou z důvodu ochrany majetku monitorovány.

## 6. Nebezpečí škody a odpovědnost za vady

- 6.1 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady kvality poskytovaných služeb dle této smlouvy. Nahlášení reklamace je možné učinit zhotoviteli poštou nebo e-mailem – na kontaktní adresy viz odst. 10.8 této smlouvy.
- 6.2 V případě, že zhotovitel při poskytování služeb jakkoliv poničí nebo poškodí majetek objednatelů, je povinen uhradit tuto škodu v plné výši.
- 6.3 Funkčnost venkovních žaluzií po mytí bude ověřena objednatelům při předání dokončených prací objednateli. V případě poškození a nefunkčnosti vinou zhotovitele, zajistí zhotovitel jejich opravu.
- 6.4 Pokud budou zástupcem objednatelů zjištěny vady nebo nebudou v příslušném měsíci provedeny služby dle odsouhlaseného předpokládaného rozsahu služeb, bude zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem na adresy uvedené v odst. 10.8 této smlouvy) **1. upozornění** s popisem závad, případně neprovedených prací a termínem nástupu k jejich odstranění. Zhotovitel si vyhrazuje právo do 24 hod. v odůvodněných případech navrhnout prodloužení termínu nástupu k odstranění vad, avšak navržený termín musí být písemně odsouhlasen objednatelům (termín nesmí být delší než 4 pracovní dny od zaslání prvního upozornění zhotoviteli). V případě, že zhotovitel v prvním termínu nenastoupí k odstranění vad, zašle objednatelům písemně **2. upozornění** s termínem nástupu k odstranění (termín nesmí být delší než 3 pracovní dny od zaslání druhého upozornění zhotoviteli). V případě neodstranění vad zhotovitelem ani v druhém (2.) termínu postupuje objednatel dle odst. 9.1 a odst.6.5 této smlouvy.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas podmínky dle odst. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn po 2. upozornění dle odst. 6.4 této smlouvy sám odstranit vadu nebo sjednat odstranění vady třetí osobou. Náklady spojené s jejím odstraněním nese zhotovitel.
- 6.6 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije při poskytování služeb podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatelů.
- 6.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody až do předání a převzetí provedených služeb zástupcem objednatelů. Nebezpečí škody přechází na objednatelů podpisem předávacího protokolu u každé jednotlivé služby oběma smluvními stranami.
- 6.8 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.

## 7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel bude služby provádět s náležitou odbornou péčí, na základě klimatických podmínek, ročního období a s využitím vlastního know-how.



- 8.2 Objednatel je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele s vnitřními pokyny vstupu a pohybu osob v jeho objektech a směrnicemi stanovujícími provozně - technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.
- 8.3 Objednatel se zavazuje vybavit vybrané pracovníky zhotovitele, kteří budou zajišťovat služby dle této smlouvy, identifikační kartou obsahující fotografii, jméno, příjmení, osobní číslo pracovníka, logo zhotovitele a datum ukončení platnosti identifikační karty.
- 8.4 Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování služeb řádně a včas.

## 9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě nenastoupení k odstranění vad ani po 2. upozornění objednatelem dle odst. 6.4 a 10.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 7.7, 10.6, 10.7 a 10.9 této smlouvy je objednatel oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.
- 9.3 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Služby realizované v objektech objednatele budou objednávány zasláním výzvy na e-mailovou adresu zhotovitele. Objednatel vyzve zhotovitele k provedení prací min. 10 pracovních dnů předem a ten je povinen zahájit práci nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne odeslání výzvy objednatelem zhotoviteli. Zahájení prací musí zhotovitel oznámit objednateli na jeho kontaktní e-mail nejpozději 3 pracovní dny předem.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností jiným osobám.
- 10.3 Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami
- 10.4 *Bezpečnost v civilním letectví*

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

### 10.5 *Uveřejňování*

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, jméno osoby podepisující tuto smlouvu za objednatele v čl. 1 této smlouvy a u podpisu, email zhotovitele v odst. 4.9 této smlouvy, jména a kontakty uvedené v odst. 7.10 a 10.8 této smlouvy, podpisy osob na smlouvě a obchodní tajemství. Podle § 504 občanského zákoníku jsou obchodním tajemstvím veškeré informace týkající se jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a proto nebudou informace o jednotkových cenách uvedené v příloze č. 1 této smlouvy uveřejněny, ani poskytnuty podle odst. 10.5 této smlouvy.

#### 10.6 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

#### 10.7 Odpovědné zadávání veřejných zakázek

Objednatel je povinen dodržovat usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, a proto je zhotovitel povinen zajistit, aby předmět plnění splňoval následující požadavky pro všechny objekty a položky uvedené v příloze č. 2 této smlouvy:

- 1) Zhotovitel použije výhradně čisticí prostředky, které splňují kritéria pro získání „Ekoznačky EU“. Splnění kritérií prokáže zhotovitel certifikací Ekologicky šetrný výrobek, Modrý anděl nebo Severská labuť.
- 2) Za účelem snížení množství obalů použije zhotovitel čisticí prostředky v podobě koncentrovaných výrobků, pokud tyto existují. Zhotovitel předá objednateli seznam všech čisticích prostředků, které bude k pracím používat.
- 3) Zhotovitel vytrídí vzniklý odpad. Zhotovitel při předání dokončených prací předá objednateli údaje o druhu a množství vzniklého odpadu.

V případě, že nebudou zhotovitelem splněny výše uvedené požadavky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu stanovenou v odst. 9.2 této smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění podmínek souvisejících s odpovědným zadáváním v průběhu plnění smlouvy účinně kontrolovat.

#### 10.8 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

#### 10.9 Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>.

#### 11. Doba trvání smlouvy

11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – na dobu 36 měsíců od data nabytí účinnosti této smlouvy nebo do dosažení finančního limitu uvedeného v odst. 4.13 této smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve.

11.2 Doba trvání této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

11.3 Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### 12. Odstoupení od smlouvy

12.1 Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo na základě této smlouvy.

12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:

- nekvalitní provádění prací i po 2. (druhém) písemném upozornění objednatele;
  - nenastoupení k zásahu po 2. upozornění objednatele do 3 kalendářních dnů dle odst. 6.4 této smlouvy;
  - nepřítomnost min. 1 pracovníka s ID kartou na každých 6 pracovníků dle odst. 7.7 této smlouvy ani po předchozím písemném upozornění objednatele;
  - úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - porušení bezpečnostních předpisů zhotovitelem při provádění služeb, zejména výškových prací.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli
- 12.4 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 12.5 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

### **13. Vyšší moc (vis maior)**

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři (3) po sobě jdoucí kalendářní měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

### **14. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy**

- 14.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

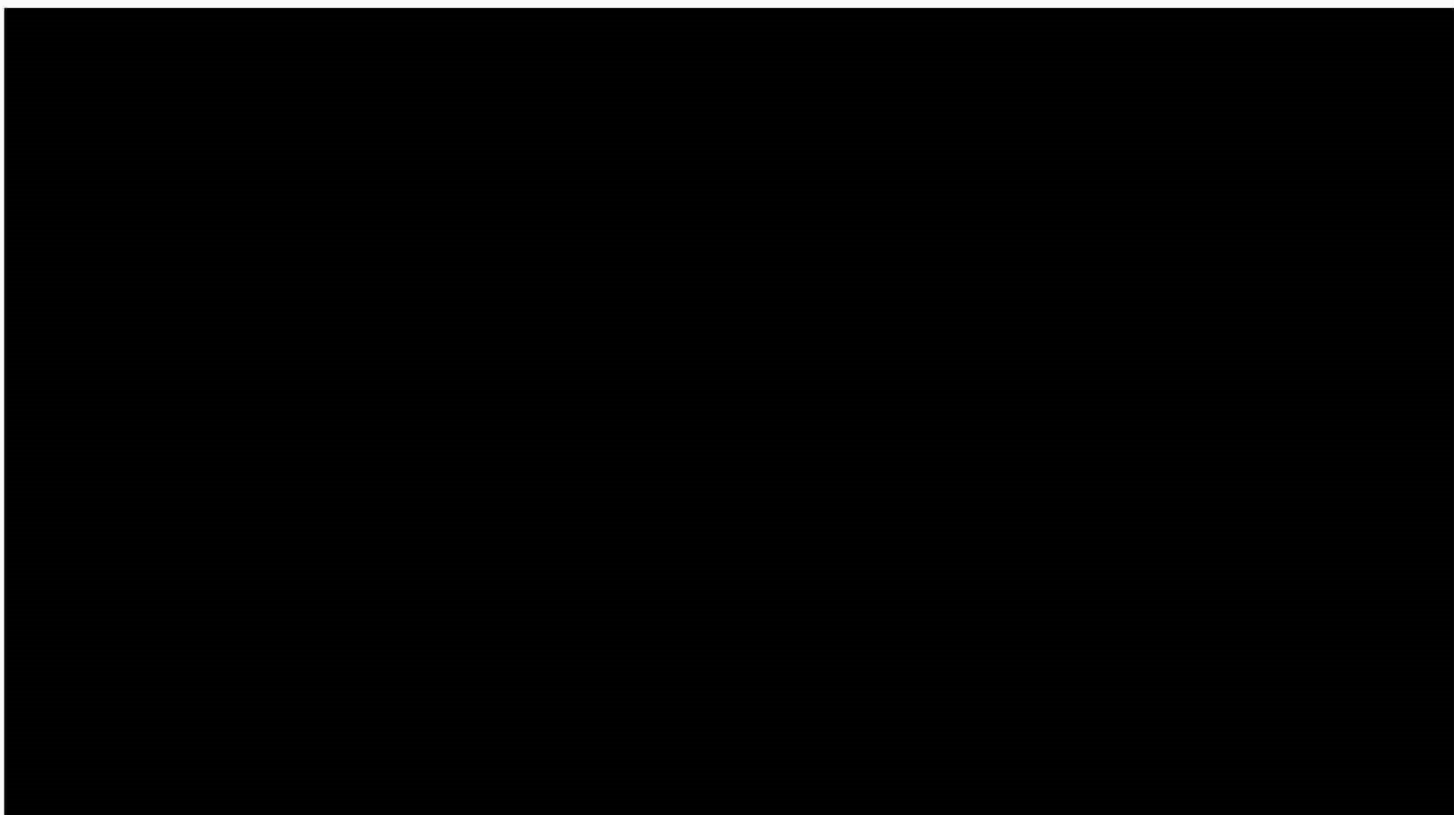
### **15. Závěrečná ustanovení**

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.
- 15.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.

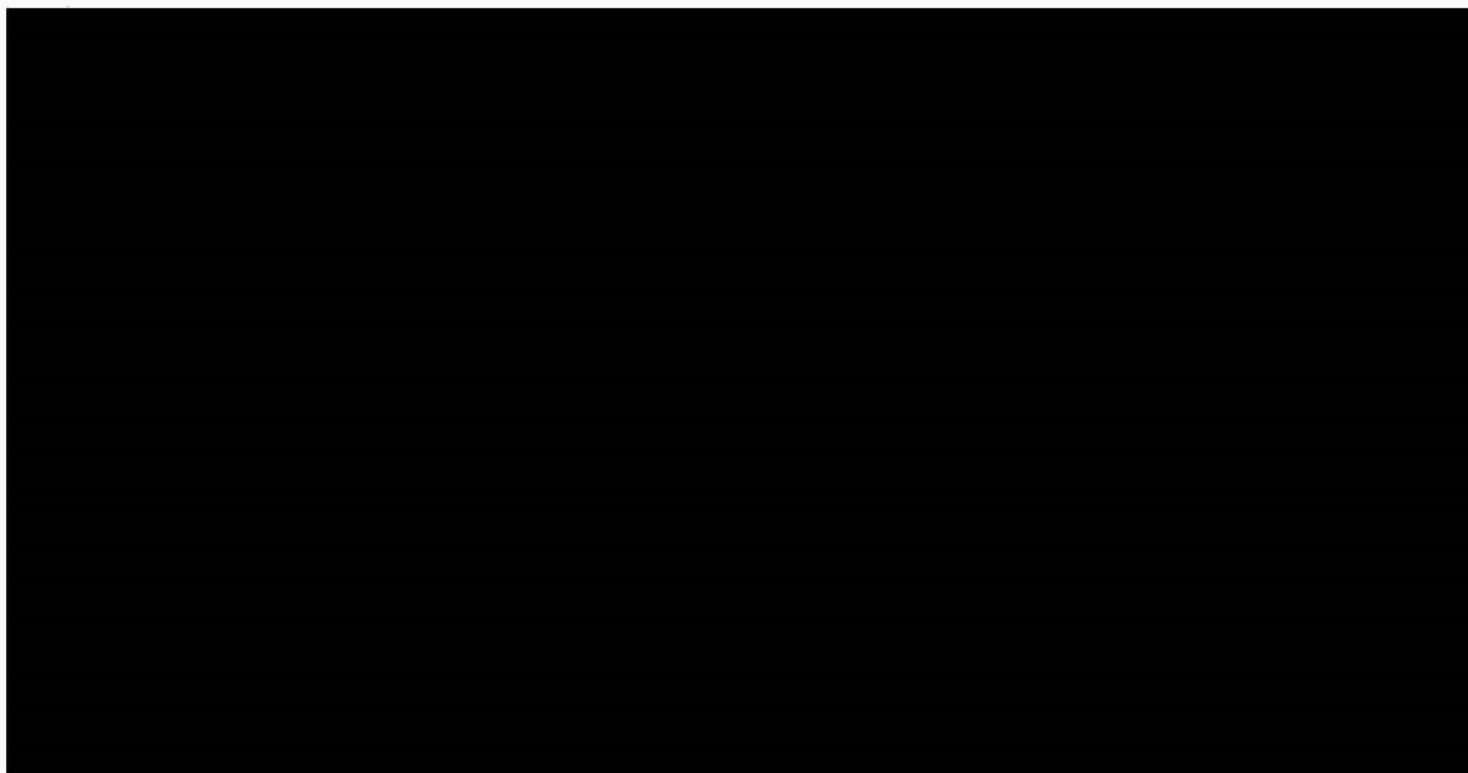
15.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny poskytovaných služeb

Příloha č. 2 – Objekty a prováděné činnosti







**Objekty a prováděné činnosti:**

**Seznam prováděných činností**

položka	Prováděná činnost
1.	Mytí vnějších a vnitřních oken a obkladu fasády
2.	Mytí šikmých vnějších oken (TEB)
3.	Mytí venkovních žaluzií
4.	Mytí vnitřní strany proskleného stropu pasáže v budově IATCC Jeneč
5.	Výškové, speciální práce v hodinové sazbě

**Prováděná činnost v jednotlivých objektech ŘLP ČR, s.p**

Číslo	Objekt	Prováděná činnost v jednotlivých objektech ŘLP ČR, s.p. - velikost plochy v m <sup>2</sup> – četnost za 12 měsíců
1	IATCC Jeneč Navigační 787, 252 61 Jeneč	Položka č. 1 – 12.190 m <sup>2</sup> – 1 x Položka č. 3 – 2.390 m <sup>2</sup> – 1 x Položka č. 4 - 820 m <sup>2</sup> – 1 x Položka č. 5 – 70 hod – 1 x
2	Technický blok (TEB) Aviatická 1039/6, 160 08 Praha 6	Položka č. 1 – 3.300 m <sup>2</sup> – 1 x Položka č. 2 - 130m <sup>2</sup> – 4x Položka č. 5 – 30 hod – 1 x
3	TWR Karlovy Vary Letiště K. Vary, 361 01 Karlovy Vary	Položka č. 1 - 111 m <sup>2</sup> – 2 x

