



PLNÁ MOC

udělena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 24738875, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 16505, (dále jen „Společnost“),

tímto uděluje plnou moc:

Ing. Miloši Mastníkovi

na pracovním místě Generální ředitel (CEO),
(dále jen „Zmocněnec 1“)

a

Mgr. Pavlu Kosovi,

na pracovním místě Technický ředitel (CTO),
(dále jen „Zmocněnec 2“)

a

Ing. Marcelovi Procházkovi

zaměstnanci Společnosti na pracovním místě Ředitel
právního a regulatorního útvaru,
(dále jen „Zmocněnec 3“)

a

LLB., B.C.L. Martinovi Kavěnovi,

místě Senior právní poradce,
(dále jen „Zmocněnec 4“),

(Zmocněnec 1, Zmocněnec 2, Zmocněnec 3 a
Zmocněnec 4 dále společně jen „Zmocněnci“),

aby v souladu s příslušnými ustanoveními českého práva zastupovali Společnost a činili za Společnost veškeré kroky a právní jednání týkající se:

- (a) prodeje jakýchkoli nemovitých věcí vlastněných Společností;
- (b) koupě jakýchkoli nemovitých věcí;
- (c) pronájmu jakýchkoli nemovitých věcí vlastněných Společností a movitých věcí vlastněných Společností souvisejících s provozem těchto nemovitých věcí Společností jako pronajímatelem;
- (d) nájmu a podnájmu nemovitých věcí najímaných Společností a movitých věcí souvisejících s provozem těchto nemovitých věcí Společností jako nájemcem;

POWER OF ATTORNEY

granted in accordance with the applicable provisions of Act No. 89/2012 Coll., the Civil Code, as amended.

České Radiokomunikace a.s., having its registered office at Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Prague 6, Czech Republic, Identification No.: 24738875, registered in the Commercial Registry maintained by the Municipal Court in Prague, File No.: B 16505, (hereinafter referred to as the “Company”),

hereby authorizes:

Mr. Miloš Mastník,

the position of Chief Executive Officer (CEO),
(hereinafter referred to as “Agent 1”)

and

Mr. Pavel Kos,

position of Chief Technical Officer (CTO),
(hereinafter referred to as “Agent 2”)

and

Mr. Marcel Procházka,

employee of the Company with the position of Director of
the Legal and Regulatory Department,
(hereinafter referred to as “Agent 3”)

and

Mr. Martin Kavěna,

position of General Legal Counsel,
(hereinafter referred to as “Agent 4”),

(Agent 1, Agent 2, Agent 3 and Agent 4 hereinafter together
referred to as the “Agents”),

to represent the Company in accordance with the applicable provisions of Czech law and to take all steps and legal acts relating to:

- (a) the sale of any immovable property owned by the Company;
- (b) the purchase of any immovable property;
- (c) the lease of any immovable property owned by the Company and movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property by the Company as a lessor;
- (d) the lease and sublease of immovable property leased by the Company and movable property related to the operation of such immovable property by the Company as a lessee;

(e) provozu nemovitých věcí, které Společnost vlastní, najímá nebo podnájímá, zejména v souvislosti s odběry energií, vody, konektivity, odvozem odpadu a obdobnými službami a dodávkami;

(f) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitým věcem vlastněným Společností a movitým věcem vlastněným Společností souvisejícím s provozem těchto nemovitých věcí Společností; a

(g) zřízení zástavních práv k jakýmkoli nemovitým věcem vlastněným třetími osobami a movitým věcem vlastněným třetími osobami souvisejícím s provozem těchto nemovitých věcí ve prospěch Společnosti;

(h) zřízení věcného břemene, služebnosti či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovité věci vlastněné Společností; a

(i) zřízení věcného břemene, služebnosti či jiného užívacího práva zatěžujícího jakékoli nemovité věci vlastněné třetími osobami ve prospěch Společnosti nebo ve prospěch nemovité věci vlastněné či užívané Společností.

Výše uvedené oprávnění zahrnuje zejména uzavírání, změny, odstoupení a ukončování:

- kupních smluv;
- smluv o zřízení služebnosti;
- nájemních smluv a podnájemních smluv;
- servisních smluv týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- provozních smluv, a to zejména smluv o dílo nebo smluv o poskytování služeb;
- dodávkových smluv a rámcových dodávkových smluv týkajících se sítí a nemovitých věcí;
- smluv o užívání komunikací a smluv o vstupu;
- smluv o poskytování elektřiny a energetických kapacit, smluv o poskytnutí vody, plynu;
- smluv o dílo týkajících se sítí a/nebo nemovitých věcí;
- smluv o překládce podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „ZEK“), či v souvislosti s provozováním činnosti Společnosti podle ZEK;
- smluv o zřízení zástavního práva ve prospěch Společnosti;
- smluv o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem Společnosti ve prospěch třetích osob;
- smluv o zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva ve prospěch Společnosti;

(e) the operation of immovable property owned, leased or subleased by the Company, in particular in connection with the consumption of energy, water, connectivity, waste collection and similar services and supplies;

(f) the establishment of pledges on any immovable property owned by the Company and movable property owned by the Company in connection with the operation of such immovable property by the Company;

(g) the establishment of pledges to any immovable property owned by third parties and movable property owned by third parties in connection with the operation of such immovable property for the benefit of the Company;

(h) the establishment of a real burden, easement or another right of use encumbering any immovable property owned by the Company; and

(i) the establishment of a real burden, easement or another right of use encumbering any immovable property owned by third parties for the benefit of the Company or for the benefit of the immovable property owned or used by the Company.

The authorization mentioned above includes in particular the conclusion, amendments, withdrawal from and termination of:

- purchase contracts;
- contracts on establishment of easements;
- lease contracts and sublease contracts;
- service contracts relating to networks and/or immovable property;
- operating contracts, in particular contracts for work or contracts on provisions of services;
- supply contracts and framework supply contracts relating to networks and immovable property;
- contracts for the use of communications and entry contracts;
- contracts for the provision of electricity and energy capacities, contracts for the provision of water, gas;
- contracts for work relating to networks and/or immovable property;
- relocation contracts pursuant to Act No. 127/2005 Coll., on Electronic Communications and on Amendment to Certain Related Acts (the Electronic Communications Act), as amended, (hereinafter referred to as the “ECA”), or in connection with the operating activities of the Company pursuant to the ECA;
- contracts establishing a pledge for the benefit of the Company;
- contracts establishing a pledge to the immovable property of the Company for the benefit of third parties;
- contracts establishing a real burden or another right of use for the benefit of the Company;

- smluv o zřízení věcného břemene či jiného užívacího práva k nemovitým věcem Společnosti ve prospěch třetích osob; a
- jakýchkoliv dalších smluv souvisejících s výše uvedenými smlouvami.

Zmocněnci jsou dále oprávněni zastupovat Společnost ve výše uvedených záležitostech před notáři (např. rejstřík zástav) a ve veškerých správních řízeních, zejména v řízeních před katastrálními a jinými úřady.

Zmocněnci jsou dále oprávněni činit veškeré další kroky a právní jednání k naplnění výše uvedeného předmětu této plné moci (včetně vyhotovení či podpisu a změn předávacích protokolů o předání a/nebo převzetí nemovitých věcí či prostor v nemovitých věcech) a přijímat a doručovat jménem Společnosti dokumenty ve výše uvedených záležitostech.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn na základě této plné moci uznávat závazky Společnosti či dluhy Společnosti, poskytovat, vystavovat, měnit či rušit směnky vystavené Společností nebo ručení poskytnuté Společností, či poskytovat a přijímat ceniny v jakékoliv hodnotě, pokud není jinou zvláštní plnou mocí vystavenou Společností určeno jinak.

Při zastupování Společnosti na základě této plné moci musí vždy jednat společně dvě osoby ze Zmocněnců.

Nikdo ze Zmocněnců není oprávněn ustavit si za sebe zástupce na základě této plné moci. Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31. března 2024. Tato plná moc může být kdykoliv ukončena písemným odvoláním ze strany Společnosti (z jakéhokoli důvodu nebo bez uvedení důvodu pro její odvolání) nebo písemnou výpovědí ze strany všech Zmocněnců společně.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce, rozhodující je česká verze.

- contracts establishing a real burden or another right of use to the immovable property of the Company for the benefit of third parties; and
- any other contracts related to the above contracts.

The Agents are further authorized to represent the Company in the matters mentioned above before notaries (e.g. the Registry of Pledges) and in all administrative proceedings, especially in proceedings before cadastral and other authorities.

The Agents are further authorized to perform all other steps and legal acts in order to fulfil the above-mentioned subject of this power of attorney (including drafting or signing and changing handover protocols regarding handing over and/or taking over immovable property or spaces in immovable property) and to receive and deliver documents on behalf of the Company in the matters mentioned above.

None of the Agents is authorized on the basis of this power of attorney acknowledge liabilities of the Company or debts of the Company, provide, issue, amend or cancel promissory notes issued by the Company or guarantees provided by the Company, or provide and accept securities of any value, unless otherwise provided for by a special power of attorney granted by the Company.

When representing the Company on the basis of this power of attorney two persons from the Agents must act jointly.

None of the Agents is authorized to appoint a representative on his/her behalf on the basis of this power of attorney. This power of attorney is granted for a definite period until 31 March 2024. This power of attorney may be terminated at any time by a written revocation from the Company (for any reason or without giving a reason for its revocation) or by a written notice from all Agents jointly.

This power of attorney is executed in Czech and English languages; the Czech version prevails.

V/In Praze/Prague dne/on 25. října / 25 October 2022

České Radiokomunikace a.s.

Steven Christopher Marshall

předseda představenstva/Chairman of the Board of Directors