



Smlouva o dílo

Bytový dům Křimice – společné územní a stavební řízení

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

Statutární město Plzeň

Se sídlem nám. Republiky 1/1, 30100 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

Zastoupené: Vít Mojžíš

starosta MO Plzeň 5 – Křimice

Prvomájová 100/21, 32200 Plzeň

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Vít Mojžíš

Tel.:378036800, 603491371

(dále jen „objednatel“)

a

SUDOP Project Plzeň a.s.

se sídlem: Plachého 35,301 00 Plzeň

zastoupená: MUDr. Jindřichem Sittou, místopředsedou představenstva

IČ:45359148

DIČ:CZ45359148

Zapsaná v obchodním rejstříku uvedeném krajským soudem v Plzni

Oddíl B, vložka 199

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: ‘

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

Smlouvu o dílo

Na vypracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení včetně propočtu nákladů
v podrobnosti pro podání žádosti o dotaci z fondů EU s názvem

Bytový dům Křimice

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků poptávkového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Bytový dům Křimice**“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které nabídku zhotovitele vybral objednatel v souladu s podmínkami stanovenými objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.2. Účelem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností zhotovitele a objednatele při realizaci díla dle této smlouvy, kterým se rozumí zejména vyhotovení projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (dále jen DSŘ) včetně zajištění kompletní inženýrské činnosti pro získání pravomocného společného povolení a dále obstarání nezbytného projednání projektové dokumentace před příslušnými správními orgány a s dotčenými účastníky řízení včetně zajištění souhrnných stanovisek TÚ MMP
- 1.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele svým jménem a na svou odpovědnost, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést dílo, a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo řádně zhotovené dle podmínek této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a dle podmínek sjednaných v této smlouvě. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného díla bez zjevných vad a nedodělků. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v celkové ceně díla dle této smlouvy.
- 1.4. Cílem a záměrem objednatele je získat na základě zhotovené projektové dokumentace společné povolení na stavbu.
Dokumentace musí volit optimální řešení jak z hlediska technického, tak ekonomického a musí být provedena v souladu s obecně platnými právními předpisy a respektovat příslušné ČSN, EN, TKP, TP. **Dokumentace musí být konzultována s ÚKEP vzhledem k požadavku na podání žádosti o dotaci na stavbu z fondů EU.**
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací na řádné provedení díla.
- 1.6. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými touto smlouvou, studií zpracovanou ÚKR, která je přílohou této smlouvy, případnými dodatky této smlouvy, pokyny objednatele týkající se způsobu provádění díla a připomínkami ÚKEP. Součástí díla dle této smlouvy jsou i další činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, jejichž provedení je vzhledem k povaze předmětu plnění a dokumentů a informací předaných objednatelem zhotoviteli obvyklé, a o jejichž nezbytnosti a nutnosti jejich provedení zhotovitel z titulu své odbornosti musel vědět, a které objednatel spravedlivě očekává nebo očekávat může.
- 1.7. Závazek provést DSŘ dle této smlouvy zahrnuje dále zejména:
 - a) Provedení předprojektových prací, tj. zaměření, potřebné průzkumy atd.
 - b) Předkládání rozpracované DSŘ na výrobních výborech a to 1 x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Z výrobních výborů pořídí zpracovatel, vždy do 3 pracovních dní po konání výrobního výboru, zápis odsouhlasený všemi zúčastněnými
 - c) Zpracování připomínek objednatele a účastníků výrobních výborů (zejména dotčených orgánů státní správy, SVSMP, ÚKRMP, ÚKEP, OTS TÚ MMP, OSI, OD MMP, OŽP MMP, PMDP, Vodárna, PČR atd. – dále jen DOSS) do DSŘ
 - d) Projednání DSŘ s DOSS, účastníky řízení a obstarání nezbytných bezvadných dokladů za objednatele, zejména rozhodnutí, vyjádření, souhlasů. Stanovisek, souhrnných

stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů včetně provedení dalších nezbytných úkonů pro to, aby mohla být DSŘ vyhotovena a vydána

- e) Zpracování předběžného odhadu nákladů stavby, a to dle podmínek pro podání žádosti o dotaci z fondů EU po konzultaci s ÚKEP
- f) Veškerá další související inženýrská činnost nezbytná pro získání pravomocného společného povolení
- g) Předání čistopisu DSŘ objednateli v příslušném počtu stejnopisů dle této smlouvy
- h) Podání žádosti o společné povolení a předání pravomocného povolení objednateli. Pro inženýrskou činnost bude vydána zhotoviteli objednatelem plná moc.

Porušení povinností zhotovitele dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.

- 1.10. Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů objednatele.
- 1.11. V době provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci, a to až do úplného a kompletního předání zhotoveného předmětu díla bez vad a nedodělků objednateli. Veškeré náklady spojené s řádným dokončením díla jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
- 1.12. Je-li v průběhu provádění díla zjištěno, že k jeho dokončení je potřeba upravit již vyhotovenou projektovou dokumentaci, zejména zpracovat do projektové dokumentace případné dodatečné připomínky správců inženýrských sítí a budoucích správců jednotlivých stavebních objektů apod. je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla.
- 1.13. Smluvní strany sjednávají, že pro případ nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb. (dále jen „nový stavební zákon“) v průběhu plnění díla je zhotovitel povinen přizpůsobit projektovou dokumentaci požadavkům vyplývajícím z nového stavebního zákona a s ním souvisejících prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že s ohledem na načasování plnění díla přistoupí k případné úpravě projektové dokumentace zavčas, bez nároku na jakékoliv zvýšení ceny díla či prodloužení doby plnění.

II.

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. předat ho v souladu s podmínkami stanovenými smlouvou bez zjevných vad a nedodělků v následujících termínech:
 - a) Vyhotovení a předání DSŘ do 18.9.2023
 - b) Inženýrská činnost, podání úplné a bezchybné žádosti o společné povolení, zpracování propočtu nákladů do 21.12.2023
- 2.2. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele či třetích osob s výjimkou poddodavatelů, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla zdrženo z důvodů výlučně na straně objednatele, či třetích osob, přičemž zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku prodlení zabránit ani je překonat.
- 2.3. Místo plnění je na adrese Prvomájová 100/21, 32200 Plzeň

III. Cena díla a platební a fakturační podmínky

3.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za činnost dle této smlouvy sjednanou **cenu ve výši 689 200 Kč bez DPH** (slovy šestsetosmdesátdevět tisíc dvě set Korun českých) Korun českých).

Celková cena díla se skládá z:

	Cena v Kč bez DPH	DPH v %	DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za zpracování DSŘ	637 200	21%	133 812 Kč	771 012
Inženýrská činnost	52 000 Kč	21%	10 920 Kč	62 920 Kč
Cena celkem	689 200 Kč	21%	144 732 Kč	833 932 Kč

K ceně dle článku 3.1. bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

3.2. Celková cena díla, včetně dílčích částí dle rozdělení v článku 3.1. této smlouvy, je sjednána jako nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených se zhotovením a předáním díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré jeho náklady, které při plnění svých závazků dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží včetně nákladů výslovně neuvedených, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty i režijní náklady, doprava, cestovné, ubytování, licence a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení díla dle této smlouvy.

3.3. Cena za dílo bude objednatel zhotoviteli uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury. Cena za dílo bude zhotoviteli fakturována v níže uvedených dílčích platbách, a to takto:

- Cena za zpracování DSŘ po splnění povinností dle článku 2.1. písm. a) a to proti dokumentům:
faktura
jedna kopie protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami
- Cena za inženýrskou činnost nezbytnou pro získání společného povolení po splnění povinností dle článku 2.1. písm. b) a předání pravomocného společného povolení, a to proti dokumentům:
faktura
jedna kopie protokolu o předání pravomocného společného povolení podepsaného oběma smluvními stranami

Jednotlivé protokoly budou vždy vyhotoveny v počtu dvou originálů, přičemž každé ze smluvních stran náleží vždy jeden originál každého. Přílohou každé faktury bude kopie příslušného protokolu o splnění povinností.

3.4. Zhotovitel vystaví daňový doklad vždy do sedmi (7) dnů ode dne splnění povinností, na základě které je oprávněn fakturovat dílčí cenu za dílo dle této smlouvy.

3.5. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne předání faktury zhotovitelem objednateli.

- 3.6. Objednatel je oprávněn započítat jakoukoliv smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel na základě této smlouvy, proti fakturované ceně za dílo.
- 3.7. povinnost uhradit cenu za dílo nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude objednatelem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky za dílo z bankovního účtu objednatele.
- 3.8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Faktura a všechny účetní doklady musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu Kč bez DPH, DPH v %, DPH v Kč, cena celkem včetně DPH, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a iČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak zhotovitele, tak i objednatele, důvod fakturace, popis služby, přesné označení díla, daňový údaj, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této smlouvy, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na Statutární město Plzeň v zastoupení MO Plzeň 5 – Křimice, což je také konečný příjemce
- 3.9. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen fakturu opravit, eventuelně vystavit novou, Lhůta splatnosti začíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 3.10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných fakturách bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup
- 3.11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem DPH zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované dle této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany sjednávají, že DPH v tomto případě odvede správci daně sám objednatel.
- 3.12. Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.

IV.

Podmínky provádění díla a s dílem souvisejících závazků

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění závazků dle této smlouvy podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel je povinen objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, obzvláště pak ty, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy objednatele.
- 4.3. Od pokynů objednatele ohledně způsobu provádění díla se zhotovitel smí odchýlit jen tehdy, je-li to naléhavě nezbytné vzhledem k zájmům objednatele, a to jen tehdy, nelze-li včas získat jeho souhlas.
- 4.4. Jsou-li pokyny objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich zhotovitel při plnění závazku dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom objednatele bezodkladně písemně informovat.
- 4.5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky dle této smlouvy řádně a včas plnit.

- 4.6. Je-li zhotovitel povinen dle této smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoliv doklad či dokument, nelze z jeho schválení objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla ze zhotovitele na objednatele, a to ani částečně.
- 4.7. Aby mohly být požadavky objednatele, DOSS, budoucích správců atd. vážící se k projektovým pracím a stavbě se zhotovitelem náležitě konzultovány a zohledněny v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen svolávat a organizovat výrobní výbory, a to 1x měsíčně pokud se s objednatelem nedohodne jinak. Všechny pozvané musí zhotovitel informovat o konání výrobního výboru nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním. Na jednotlivé výrobní výbory je zhotovitel povinen pozvat i další subjekty určené objednatelem. Porušení povinnosti dle tohoto článku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 4.8. O každém výrobním výboru vyhotoví zhotovitel záznam, který nejpozději do 3 pracovních dnů po konání výrobního výboru zašle všem účastníkům výrobního výboru, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně ujednáno jinak. Jakékoliv schválení záznamu z výrobního výboru ze strany objednatele nenahrazuje výstupní kontrolu zhotovitele a nezbavuje zhotovitele jeho odpovědnosti za správnost, úplnost a proveditelnost projektové dokumentace.
- 4.9. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, která však nebude delší než tři (3) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit projektovou dokumentaci objednateli ke kontrole, a to do jednoho (1) pracovního dne ode dne doručení písemné (i emailové) výzvy objednatele k jejímu předložení. Náklady spojené se splněním povinnosti dle tohoto článku jsou zahrnuty v ceně díla. V případě porušení povinnosti předložit objednateli projektovou dokumentaci na základě výzvy ke kontrole v ujednaných lhůtách, je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20000 Kč za každé porušení.
- 4.10. Zhotovitel je povinen předat projektovou dokumentaci objednateli v požadovaném počtu vyhotovení, tj. v 6 paré.
- 4.11. Hlavní projektantem pro zpracování této projektové dokumentace je 20000 Kč. (dále jen „hlavní projektant“). Zhotovitel prohlašuje, že tato osoba splňuje veškeré požadavky objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci. Hlavní projektant je povinen účastnit se každého výrobního výboru, nedohodne-li se písemně objednatel se zhotovitelem pro konkrétní výrobní výbor jinak. V případě, že se prohlášení zhotovitele dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20000 Kč. Porušení povinností dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel splní povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla specifikovaného v této smlouvě bez zjevných vad a nedodělků, řádným předáním předmětu díla objednateli způsobem a v termínech dle této smlouvy.
- 5.2. Předmět díla je předán včas, pokud je objednateli zhotovitelem předán nejpozději poslední den dílčí lhůty pro splnění uvedené v článku 2 této smlouvy.
- 5.3. O splnění každé povinnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech dle této smlouvy bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude datován a

podepsán osobami oprávněnými zastupovat objednatele i zhotovitele. Objednatel je oprávněn předmět díla, který bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, nepřevzít.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy řádně a včas, kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a sjednaných lhůtách. Dokumentace musí respektovat a zohledňovat veškeré související právní předpisy a technické normy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou odpovědnost.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši min. celkové ceny za dílo dle této smlouvy, platnou na území ČR. Zhotovitel je ke dni uzavření smlouvy povinen předložit objednateli kopii dokladu o existenci pojištění odpovědnosti dle tohoto ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli tyto zaváže k plnění těch závazků k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů zhotovitele na plnění části závazku dle této smlouvy. Zhotovitel však zodpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- 6.5. Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za objednatele.
- 6.6. Zhotovitel postupuje vždy tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, pak ve lhůtě přiměřené, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak
- 6.7. Nesplnění povinnosti zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

VII.

Autorská práva a licence

- 7.1. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k užití předmětu díla všemi možnými způsoby užití. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy výhradní licenci. Licence se poskytuje ke všem možným způsobům užití díla v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Objednatel není povinen licenci použít.
- 7.2. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k předmětu díla, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně, že je oprávněn poskytnout objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.
- 7.3. Objednatel je oprávněn předmět díla zveřejnit, upravit, zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost, vždy s uvedením zhotovitele, jako vykonavatele majetkových práv autorských a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.
- 7.4. Objednatel není povinen licenci použít. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- 7.5. Objednatel je bez souhlasu zhotovitele oprávněn předmět díla zpracovat, měnit či

upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět projektovou dokumentaci a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem. Objednatel připojí informace i o autorství zhotovitele.

- 7.6. Zhotovitel je sám oprávněn užít předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 7.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle této smlouvy. Územní rozsah licence není omezen na území ČR.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že objednatel bude moci užívat dílo bez vad po dobu trvání záruky za jakost. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá i za vady, jež jsou na díle zjištěny v záruční lhůtě.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem předání kompletního předmětu díla objednateli a končí dnem vydání kolaudačního souhlasu stavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání předmětu díla. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakž i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby.
- 8.3. Práva z vadného plnění objednatel uplatní u zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamaci doručenu k rukám kontaktní osoby zhotovitele. I reklamáce odeslaná objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci objednatel uvede alespoň popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje. Neuvede-li objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla.
- 8.4. Objednatel má zejména právo:
- a) na odstranění vady novým provedením vadné části díla,
 - b) na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
 - d) odstoupit od smlouvy
- Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a nejpozději následující pracovní den ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8.6. V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
- 8.7. V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace.
- 8.8. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen

uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady a nese náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

- 8.9. Reklamovanou vadu se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Je-li vada reklamována v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení reklamace. Uvedené lhůty pro odstranění vad platí, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním s dílem souvisejících závazků smluvní strany postupují obdobně v souladu s ustanovením tohoto článku.
- 8.10. Objednatel v případě výskytu takové vady díla, která sama o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému a bezpečnému provozu díla, či tímto bezprostředně hrozí, oprávněn kontaktovat za účelem odstranění vady vedle zhotovitele přímo jemu známého poddodavatele, který pro zhotovitele příslušnou část díla realizoval a požadovat odstranění vady přímo po tomto poddodavateli.
- 8.11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla v stanovené lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím že vady neodstraní, je objednatel oprávněn bez újmy na ostatních právech objednatele ze záruky, nechat je odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli skutečné náklady vynaložené na odstranění vad a současně platí, že takový postup objednatele nemá vliv na trvání záruky z této smlouvy.
- 8.12. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na případnou smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou a náhradu škody.

IX.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

- 9.1. Při nedodržení termínu splatnosti ceny díla dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho části v rozsahu a dílčích lhůtách uvedených v této smlouvě.
- 9.3. Pokud zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každou reklamovanou cenu díla, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- 9.5. V případě, že zhotovitel neprojedná dílo dle této smlouvy s objednatelem na výrobních výběrech v minimálním rozsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20000 Kč za každý neuskutečněný výrobní výbor.
- 9.6. Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchylnou úpravu od ustanovení § 2050 občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní

pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody v plné výši. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli je objednatel oprávněn jednostranně započítat na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X.

Odstoupení od smlouvy, výpověď

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatele.
- 10.2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
 - dohodou
 - výpovědí ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě, avšak pouze ve vztahu k inženýrské činnosti zhotovitele
 - odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů uvedených v této smlouvě
- 10.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem
 - v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle insolvenčního zákona
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé z této smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
- 10.7. Smluvní strany jsou oprávněny závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi druhé smluvní straně, není-li ve výpovědi uvedeno jinak.
- 10.8. Zhotovitel je oprávněn závazky částečně nebo v celém rozsahu vypovědět v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
- 10.9. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany zhotovitele sjednávají měsíční výpovědní lhůtu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď objednateli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 10.10. Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 10.11. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat objednateli hotovou i rozpracovanou projektovou dokumentaci, kterou do té doby objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 10.12. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s placením faktur delším než 30 dnů ode dne doručení
- 10.13. Odstoupením od této smlouvy nezanikají povinnosti nahradit vzniklou škodu a hradit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení této smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá něco jiného.

XI.

Další povinnosti zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb. osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům pověřených orgánů (zprostředkujícího subjektu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 11.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti smlouvy je seznámen se všemi povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel ve smyslu ustanovení §5 občanského zákoníku, prohlašuje, že jako příslušník určitého povolání nebo stavu je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění a má řádné vybavení a schopnosti, aby řádně a včas provedl předmět díla dle této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména občanským zákoníkem v platném znění
- 12.2. Pokud pozbude některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti.
- 12.4. Tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- 12.5. Žádné úkony či jednání ze strany objednatele nelze považovat za příslib k uzavření smlouvy nebo dodatku k ní, i když by s tím druhá smluvní strana souhlasila.
- 12.6. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 12.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv



dle zákona č. 340/2025 Sb. o registru smluv.

12.9.Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení

12.10.Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a že jim nejsou známy žádné skutečnosti bránící uzavření smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících. Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy smluvní strany připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.4.2023

V Plzni dne 24.4.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele: