CJ: 07052/23-SSHR
sshres8917567f

CJ: 17941/22-SSHR
Podano: 18. 10. 2022

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: **20220533**

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu: 19-85508881/0710
kontaktní osoba:
telefon:
e-mail:
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen **„prodávající"**)

a

Jméno a příjmení **Miloslav Urban**
adresa: Praha – Točná,
dat. nar.: 16. 9. 1966
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
datová schránka: 8ebhs4g

(dále jen **„kupující"**)

(dále také společně **„smluvní strany"**)

Článek I
Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemkem p. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m², katastrální území [redacted], obec [redacted], zapsaným na listu vlastnictví č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro [redacted], Katastrální pracoviště [redacted] (dále také „nemovitá věc zatížená předkupním právem").
2. Na pozemku stojí stavba č.p. [redacted] rodinný dům, zapsaná na LV č. [redacted], která je ve vlastnictví kupujícího. Vlastník této stavby (dále také „předkupník") má k pozemku ze zákona předkupní právo.

Článek II
Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 68 ze dne 1. září 2004 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS") trvale nepotřebnými.
2. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 1. října 2020 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou.
3. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 08968/21-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřená v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a kupní smlouvou č. 20210663 ze dne 11. 3. 2022, ve znění dodatku č. 1, schválenou Ministerstvem životního prostředí dne 24. 6. 2022, č.j.: MŽP/2022/230/2234, kterou prodávající uzavřel se společností PROSPED s.r.o., IČO: 01682326 (dále jen „kupní smlouva č. 20210663").
4. Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku váznе na nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy předkupní právo, a že v rámci výběrového řízení seznámil předkupníka s obsahem kupní smlouvy, jejímž předmětem je i koupě nemovité věci zatížené předkupním právem. Prodávající dále prohlašuje, že ve své nabídce ze dne 21. 7. 2022 seznámil kupujícího s obsahem kupní smlouvy č. 20210663 schválené Ministerstvem životního prostředí, jejímž předmětem je i koupě nemovité věci, na které váznе předkupní právo a nabídl mu možnost dorovnat, případně překročit sjednanou kupní cenu. Kupující využil svého předkupního práva. E-mailem dne 16. 8. 2022 potvrdil svůj zájem získat nemovitou věc za kupní cenu sjednanou v kupní smlouvě č. 20210663. Prodávající prodává kupujícímu tuto nemovitou věc za shodných podmínek, jaké byly sjednány v kupní smlouvě č. 20210663.

Článek III
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV
Předmět smlouvy

1. Předmětem koupě je nemovitá věc zatížená předkupním právem, pozemek p. č. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m², nacházející se v k. ú. [redacted], obci [redacted], zapsaná na LV č. [redacted] u Katastrálního úřadu pro [redacted], Katastrální pracoviště [redacted] (dále jen "nemovitá věc").

   Nemovitá věc výše specifikovaná je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3651 - 71/2020 ze dne 19. října 2020, vypracovaném soudním znalcem [redacted].

2. Předkupník předkupního práva k nemovité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku využil.

Článek V
Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI
Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení, kterou obdrží od prodávající po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII
Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy, písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII
Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezaplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 6 této smlouvy a svých účinků nabývá doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX
Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z ujednané kupní ceny uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.
3. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X
Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady (vyjma v této smlouvě uvedených), na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám, že si je podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckého posudku uvedeného v čl. IV odst. 1 této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděných nemovitých věcech.

Článek XI
Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro [redacted], Katastrální pracoviště [redacted], na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím.

3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro [redacted]j, Katastrální pracoviště [redacted] společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů).
5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem provedení vkladu do katastru nemovitostí.

V Praze dne 27/9/2022

V Praze dne 14. 10. 2022

Za prodávajícího:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv

[redacted]

Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

Za kupujícího:

[redacted]

Miloslav Urban

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 44001-0458-0046
Podle ověř.knihy pošty: Louny 1
Uznal podpis za listině za vlastní: MILOSLAV URBAN
Datum a místo narození: 16.09.196[redacted]
Adresa pobytu: PRAHA, TOČNÁ [redacted]
totožnosti: Občanský průka[redacted]
.....
podpis, úřední razítko

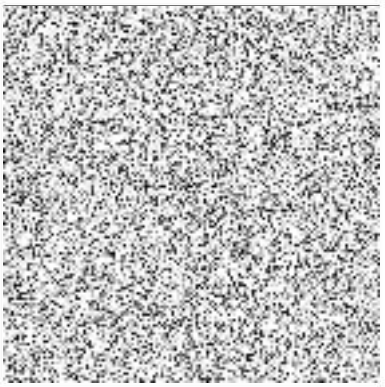
[redacted]

Ministerstvo životního prostředí
odbor majetku, provozu a veřejných zakázek

V Praze dne 12 -04- 2023
Č.j. : MZP/2023/130/658

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje kupní smlouvu č. 20220533,** podepsanou stranou prodávající dne 27. 9. 2022 a stranou kupující dne 14. 10. 2022, o převodu pozemku p.č. [redacted] o výměře 182 m2, katastrální území [redacted] z vlastnictví České republiky do vlastnictví Miloslava Urbana, dat. nar. 16. 9. 1966, trvale bytem [redacted] Praha – Točná.

[redacted] .....

zástupkyně ředitelky odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek