

SMLOUVA O NÁJMU

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Sílnice LK a.s.

Se sídlem: Československé armády 4805/24, Rýnovice, 466 05 Jablonec nad Nisou

IČ: 28746503

DIČ: CZ28746503

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2197

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech smluvních oprávnění jednat a podepisovat:

Ing. Petr Správka, předseda představenstva

Zdeňkem Samešem, místopředseda představenstva

Ve věcech smluvních a technických oprávněn jednat (uvíma podpisu smluvních dokumentů): [REDAKCE]

Ve věcech dohledu na plnění povinnosti nájemce, předání a převzetí předmětu nájmu oprávněn jednat: [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

AUTODROM PROMOTION S.R.O.

Se sídlem: Lindnerova 998/6, Libeň, Praha 8

IČ: 25446941

DIČ: CZ 25446941

Vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 129595/MSPH

Zastoupená: Pavlem Dušánkem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující

SMLOUVU O NÁJMU

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

pozemku parc. č. 524/2 o výměře 19880 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 257/3 o výměře 3269 m², ostatní plocha, pozemku parc. č. 512/2 o výměře 2841 m², ostatní plocha.

to na listu vlastnictví číslo 477, katastrální území Sosnová u České Lípy, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj

Budova č.p. 97 na pozemku parc.č. 524/2 v k.ú. Sosnová u České Lípy

- 1.2. Pronajímatel na základě a za podmínek této Smlouvy přenechává Nájemci do užívání část pozemku 524/2 o výměře 3960m², část pozemku 257/3 o výměře 3269 m² a pozemek 512/2 o výměře 2841 m² pro parkování vozidel a budovu č.p. 97 na parcele č. 524/2 dne 11.5.2023 od 12:00 do 15.5.2023 12:00. V případě potřeby, může být variabilně měněna možnost parkování dle provozních potřeb pronajímatele a po předchozí vzájemné dohodě.

2. Nájemné a služby s nájmem spojené

- 2.1. Výše nájemného za pronájem Předmětu nájmu činí **1,- Kč (slovy: jedna koruna česká)** (dále jen „Nájemné“).

3. Způsob úhrady nájemného a služeb spojených s nájmem

- 3.1. Nájemné podle čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy za pronájem Předmětu nájmu bude Nájemcem uhrazeno nejdéle do pěti pracovních dní po skončení pronájmu na základě pronajímatelem vystavené faktury
- 3.2. V souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude k Nájemnému účtována platná sazba DPH.
- 3.3. V případě prodloužení Nájemce s uhrazením Nájemného, je Nájemce povinen Pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s úhradou uvedených plateb.

4. Doba nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 11.5.2023 do 15.5.2023

5. Skončení nájmu

- 5.1. Nájem sjednaný na základě této Smlouvy skončí uplynutím doby nájmu sjednané v této smlouvě.
- 5.2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu dle této Smlouvy předat Pronajímateli či jeho zástupci nebo zástupcům Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se přihlídně k běžnému opotřebení.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Nájemce nevyklidí a nepředá Pronajímateli či jeho zástupci nebo zástupcům Předmět nájmu řádně a včas, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu za řádné nevyklizení a nepředání Předmětu nájmu ve výši 1.000 Kč za každý den prodloužení s vyklizením nebo předáním.

6. Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zavazuje ke dni začátku nájmu odevzdat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu nájmu a umožnit Nájemci řádné užívání Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou. O odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.

- 6.2. Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit smluvnému účelu nájmu.
 - 6.3. Pronajímatel seznámil Nájemce s Předmětem nájmu a Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu odpovídá účelu, za nímž si Předmět nájmu pronajímá a v tomto stavu ho do nájmu přijímá.
 - 6.4. Pronajímatel neodpovídá ani neručí za jakékoliv škody nebo jiné újmy způsobené povětrnostními či jinými vlivy na majetku Nájemce, který toto bere na vědomí.
 - 6.5. Před začátkem a po ukončení nájmu bude Předmět nájmu Pronajímateli nebo jeho zástupci nebo zástupcům Pronajímatele řádně protokolárně předán. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.
- 7. Práva a povinnosti nájemce**
- 7.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a v dohodnutém rozsahu a počínat si přitom s péčí řádného hospodáře.
 - 7.2. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady úklid a čistotu Předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklad zabezpečit likvidaci veškerého jím produkovaného odpadu. Nájemce se zavazuje jakýmkoli způsobem neznečišťovat areál Pronajímatele.
 - 7.3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
 - 7.4. Nájemce zabezpečí na svůj náklad ochranu svého majetku proti poškození a odcizení.
 - 7.5. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn na Předmětu nájmu provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy.
 - 7.6. Zjistí-li Nájemce na majetku Pronajímatele škody, nebo hrozbu případných škod, je povinen na ně neprodleně písemně upozornit Pronajímatele.
 - 7.7. Nájemce odpovídá za dodržování všech bezpečnostních předpisů, platných obecně na účelových komunikacích a pracovištích Pronajímatele. Shora uvedené jednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se v Předmětu nájmu. Případná újma na zdraví nebo majetku těchto osob jde k tíži Nájemce.
 - 7.8. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu Předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů k ochraně životního prostředí, a to na své náklady. V případě porušení těchto předpisů se Nájemce zavazuje, že uhradí veškeré poplatky a sankce, které z tohoto porušení vzniknou Pronajímateli.
 - 7.9. Nájemce je povinen řádně a včas oznámit Pronajímateli vadu Předmětu nájmu, kterou má Pronajímatel odstranit, jinak odpovídá za škodu způsobenou neplněním této povinnosti a nemůže z tohoto důvodu žádat slevu z nájmu. V případě provádění oprav a údržby věcí, které má provést Pronajímatel, je Nájemce povinen snášet omezení užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování Předmětu nájmu. Vady Předmětu nájmu, které má Pronajímatel odstranit, jsou takové vady, které neumožňují Nájemci užívat Předmět nájmu v souladu se smluvným účelem nájmu.
 - 7.10. Způsobí-li škodu na Předmětu nájmu Nájemce, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se s jeho vědomím na Předmětu nájmu nebo jeho okolí pohybují, hradí vzniklou škodu Nájemce.

- 7.11. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat užívání Předmětu nájmu Nájemcem v rozsahu, který Nájemci sdělí, jinak v rozsahu obvyklém. Za tím účelem je nájemce povinen Pronajímateli umožnit přístup do Předmětu nájmu.
- 7.12. Nájemce zajistí oplocení celého předmětu nájmu v areálu Pronajímatele mobilním oplocením (mimo ploch kde tvoří hranici pronajímaných ploch stávající oplocení) po celou dobu pronájmu na své náklady
- 7.13. Po celou dobu pronájmu a využívání prostor, bude přítomen alespoň jeden zástupce pořadatelské služby, který bude kontrolovat dodržování omezení plynoucí z užívání pronajatých ploch (především pohyb techniky a osob mimo vyhrazený prostor).
- 7.14. Nájemce je povinen umožnit neomezený provoz cestmistrovství dle aktuálních provozních požadavků. Jedná se především o umožnění neomezeného průjezdu na a z prostor cestmistrovství a to i pro nákladní techniku nebo složky IZS.
- 7.15. Nájemce je povinen dodržovat veškerá aktuálně platná nařízení vlády v době nájmu a to především s ohledem na opatření a situaci týkající se COVID-19 se zvýšeným důrazem na hygienická pravidla.
- 7.16. Nájemce je povinen zajistit souhlasu příslušného úřadu s ohledem na požadavky provozu na pozemních komunikacích na pozemcích mimo oplocený areál společnosti Silnice LK a.s.
- 7.17. Hrozí-li škoda na Předmětu nájmu, nebo na přilehlých nemovitostech a jiných věcech ve vlastnictví Pronajímatele, je Pronajímatel oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu i bez předchozího souhlasu a vědomí nájemce.

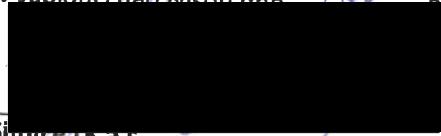
8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Jakékoliv oznámení podle tohoto odstavce bude považováno za doručené:
 - a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí; nebo
 - b) dnem doručení potvrzení o zobrazení (doručení) e-mailu na e-mailovou adresu adresáta odesílající straně, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím e-mailu; nebo
 - c) dnem doručení potvrzením na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; bude-li převzetí zásilky odmítnuto, dnem tohoto odmítnutí; bude-li zásilka uložena u doručujícího orgánu a adresát si ji v tímto orgánem stanovené lhůtě nevyzvedne, považuje se za den doručení poslední den této lhůty.
- 8.2. Pokud nebude stanoveno jinak, každé sdělení, pokyn nebo jakékoliv jiné oznámení, jež má být podle této Smlouvy učiněno, se bude považovat za řádně učiněné, jestliže bude učiněno oprávněným zástupcem odesílatele a doručeno osobně, kurýrem nebo odesláno e-mailem se zpětným potvrzením o doručení na e-mail adresáta či doporučenou poštou s doručenkou, na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti v den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí se

zveřejněním Smlouvy dle příslušných právních předpisů (zejména v registru smluv dle Zákona o registru smluv).

- 8.4. Nestanoví-li tato Smlouva jinak nebo neplyne-li z ní něco jiného, řídí se práva a povinnost mezi Smluvními stranami příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.5. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků Smlouvy podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Nájemce i Pronajímatel obdrží po jednom vyhotoveních.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jablonci nad Nisou dne 11.5. 2023


Silnice LK a.s.
Ing. Petr Správka
předseda představenstva

V lasuove dne 11.5. 2023


AUTODROM PROMOTION s.r.o.
Pavel Dušánek
jednatel

V Jablonci nad Nisou dne 11.5. 2023


Silnice LK a.s.
Zdeněk Sameš
místopředseda představenstva