

SMLOUVA O VÝPŮJČE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Obec Kvasice

se sídlem A. Dohnala 18, 768 21 Kvasice

IČO: 002 87 385

DIČ: CZ00287385

zastoupená Ing. Dušanem Odehnalem, starostou

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.**Úvodní ustanovení**

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k pozemku ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra dle KN v m ²	Výměra výpůjčky v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3372	lesní pozemek	3486	2062	Kvasice	1770	Kvasice

zapsanému v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž na LV č. 1770 pro katastrální území Kvasice, obec Kvasice.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je vlastníkem objektů „souboru křížové cesty“ v Kvasicích prohlášených za kulturní památku a umístěných částečně na pozemku parc. č. 3372 v katastrálním území Kvasice.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčitelovi k bezplatnému užívání část pozemku

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra dle KN v m ²	Výměra výpůjčky v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3372	lesní pozemek	3486	2062	Kvasice	1770	Kvasice

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž na LV č. 1770 pro katastrální území Kvasice, obec Kvasice, na které se nachází objekty „souboru křížové cesty“ v Kvasicích a která je specifikována v náčrtu s podkladem katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást (dále jen „*předmět výpůjčky*“).

2. Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva či závazky ve prospěch třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým užívání ke smluvenému účelu dle této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k realizaci projektu rekonstrukce části kulturní památky „soubor křížové cesty“ sestávající ze čtyř zastavení křížové cesty a kalvárie tří křížů včetně následné udržitelnosti projektu.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky řádným způsobem a pouze k dohodnutému účelu, chránit jej před poškozením nebo zničením a užívat jej v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.

2. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel není oprávněn umístit na předmětu výpůjčky jakékoliv stavby mimo realizace projektu rekonstrukce kulturní památky „soubor křížové cesty“.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání vypůjčitelem v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je dále povinen umožnit půjčiteli a jeho smluvním partnerům vstup na předmět výpůjčky za účelem řádného lesnického hospodaření.
5. Vypůjčitel se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na předmět plnění této smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušné orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty vypůjčiteli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím vypůjčitele, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů půjčitele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k úhradě.
8. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu výpůjčky jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy půjčitele k odstranění újmy.
9. Vypůjčitel se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé z jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu výpůjčky. Za odvoz odpadu z předmětu výpůjčky a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně vypůjčitel. Odvoz a likvidaci provede vypůjčitel na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
10. Vypůjčitel se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat tak, aby nedocházelo k újmě na okolních pozemcích, které nejsou součástí předmětu výpůjčky, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
11. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne půjčiteli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti vypůjčitelem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
12. Vypůjčitel se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu výpůjčky nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ porušení kterékoli z povinností vypůjčitele uvedených v čl. IV. této smlouvy, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

2. Vznikem povinnosti vypůjčitele zaplatit půjčitelu smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
3. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od zjištění porušení povinnosti.

VI.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Výpůjčka dle této smlouvy může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 1 rok a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to přes písemné upozornění půjčitele,
 - d) vypůjčitel na předmětu výpůjčky umístil jakékoli stavby mimo objekty popsané v čl. II. a III. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - e) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil.
4. Smlouvu lze ukončit odstoupením ze strany vypůjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky vypůjčil.
 - b) půjčitel opakovaně porušil své povinnosti vůči vypůjčitelu vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
5. Ke dni ukončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčitelu předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití uvedenému v čl. III. této smlouvy. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčitelu souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221 bod 6.5.5. Statutu.

2. Půjčitel prohlašuje, že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. b) Instrukce Ministerstva zemědělství č. j.: 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – situační náčrt

V Hradci Králové, dne

V Kvasicích, dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Dušan Odehnal
starosta
Obec Kvasice