

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Speciální základní škola Augustina Bartoše**

se sídlem: Nábřeží pplk. A. Buzzla 660, 542 32 Úpice

IČO 70841144

zástupce Mgr. Jana Kulhánková, ředitelka

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **Tomáš Chmelík**

účastník je fyzická osoba a není veden v obchodním rejstříku

se sídlem Písečná 780/19, 500 09, Hradec Králové - Nový Hradec Králové

IČO 66832128

DIČ [anonymizováno]

bankovní spojení [anonymizováno]

číslo účtu [anonymizováno]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané **Rekonstrukce kotelny – Červený Kostelec – č. akce SM/22/317 – opakování II.** Veřejná zakázka byla uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 3. 3. 2023 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Podmínkou nabytí účinnosti smlouvy je doručení výzvy k převzetí staveniště objednatel zhotoviteli a uveřejnění smlouvy v registru smluv. Objednatel není povinen výzvu dle věty přechodí zhotoviteli zaslat v případě, že by realizace díla dle této smlouvy nesplnila podmínku hospodárnosti, účelnosti, nebo efektivnosti vynaložených nákladů.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 6 měsíců od jejího uzavření, bez dalšího zaniká. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Mgr. Jana Kulhánková
B	Zástupce objednatele ve věcech technických	[anonymizováno]

F	Další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku
---	---

2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

A	Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních	[anonymizováno]
B	Zástupce zhotovitele ve věcech technických	[anonymizováno]
C	Zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí)	[anonymizováno]
D	příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku	

3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

- Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 27. 3. 2023 v rámci výběrového řízení veřejné zakázky.
- Předmět díla je vymezen zejména následující projektovou a smluvní dokumentací:

Části dokumentace, které nejsou přílohou smlouvy

- Zadávací podmínky veřejné zakázky
- Projektová dokumentace stavby zpracovaná Ing. Pavlou Adámkovou, IČO: 76468101, se sídlem Řehákova 907, 549 41, Červený Kostelec.

Části dokumentace, které jsou přílohou smlouvy

- Příloha č. 1 Oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)
 - Příloha č. 2 Harmonogram – časový a finanční
 - Příloha č. 3 Vybraná vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace
Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1 ze dne 10. 3. 2023
Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2 ze dne 10. 3. 2023
Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 3 ze dne 17. 3. 2023
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci; tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace;

- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení, doplnění či změn provedených zadavatelem (objednatelem), před koncem lhůty pro podání nabídek.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - b) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit a předat objednateli všechny potřebné doklady;
 - c) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - d) podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky;
 - e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
 - f) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - g) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu protokolu o převzetí staveniště oběma smluvními stranami;
 - h) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - i) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s uvedenou zhotovitelem v této smlouvě jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí);
 - j) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - k) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Článek 4 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci kotelny Speciální základní školy v Červeném Kostelci podle projektové dokumentace dle článku 3 odst. 2 této smlouvy. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za provozu školy.

Předmětem díla je dále poskytnutí všech souvisejících dodávek a služeb, které jsou k řádné realizaci díla nezbytné (dále také jako „dílo“).

2. V rámci realizace díla nejsou objednatelům stanoveny žádné nadstandardní časové a další omezující podmínky.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS, autorského dozoru projektanta a činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Písečná 780/19, 500 09 Hradec Králové.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, dokumentace skutečného provedení díla, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní – ověření funkčnosti všech technologií a řídicích prvků zabudovaných v objektu za účasti budoucího uživatele stavby, předání návodů k užívání a poučení budoucích uživatelů o správně prováděné údržbě objektu, zejména funkční zkoušky a zkoušky otopné soustavy v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek.
5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění

zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací a smluvní dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.

Článek 6 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo v následujících termínech:
 - Předpokládaný termín zahájení prací **červen 2023**
 - Doba plnění **5 měsíců**
4. Místem plnění veřejné zakázky je Speciální základní škola Augustina Bartoše, Manželů Burdychových 302, 549 41 Červený Kostelec, respektive dotčené pozemky dle projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodloužení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.
7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná

smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistance déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle podrobného členění uvedeného v položkovém rozpočtu, činí:

Celková cena v Kč bez DPH	1.246.352,58
DPH v Kč samostatně	261.734,04
Celková cena v Kč včetně DPH	1.508.086,62

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.
7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu PDF, ve formátu XC4 a zároveň ve formátu XLS/XLSX (Excel)

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem a názvem dotačního projektu. Daňové doklady budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, v účinném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. **Splatnost účetních dokladů je 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
7. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) označení akce „Rekonstrukce kotelny – Červený Kostelec – č. akce SM/22/317“,
- g) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- h) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- i) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
- j) registrační číslo a název projektu dle této smlouvy, je-li relevantní,
- k) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele a zástupcem objednatele,
- l) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- m) razítko a podpis oprávněné osoby,
- n) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- o) konstantní a variabilní symbol,
- p) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- q) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem, nebo TDS. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím TDS.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.

6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné vícetisky. Náklady s pořízením vícetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

12. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
13. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
14. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
15. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s

požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

17. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
18. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
19. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
20. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
21. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
22. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
23. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

Použití poddodavatelů

25. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
26. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

27. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Harmonogram

28. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Kontrola zakrývaných prací

29. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prohlídce a převzetí zakrývaných konstrukcí a konstrukčních dílů v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku a dále na e-mail objednatele a na e-mail TDS. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Při nesplnění povinnosti dle tohoto odstavce je objednatel oprávněn žádat odkrytí zakrytých či znepřístupněných konstrukcí či konstrukčních dílů. Odkrytí i následné opětovné zakrytí bude v takovém případě realizováno na náklady zhotovitele. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
30. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
31. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
32. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 14 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
33. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatel odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

34. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Článek 10 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 1 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby

je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělků, postupuje se podle předchozího odstavce.

9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.

17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11 **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle článku 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz uživatele díla a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad

na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelům další postup.

- Kategorie vady „běžná“, vady neomezující provoz vůbec nebo jen částečně, jedná se o všechny vady, které nespádají do kategorie „havárie“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost uživatele díla. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelům další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelům nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
 6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
 7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
 8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
 9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
 10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.
 11. V případě, že objednatel či uživatel stavby reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na

odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma smluvními stranami.

Článek 12 Pojištění a zajištění závazků

1. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající alespoň **2.000.000 Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.

2. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

Zhotovitel je povinen pojistit stavební a montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí, a to na celou cenu díla v Kč včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí být vyšší než 10 %.

3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši maximálně 10 % z každé fakturované částky. Zadržanou částku vyplatí objednatel zhotoviteli bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů, po oboustranně potvrzeném odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání a převzetí díla a závad vyznačených v předávacím protokolu včetně vad kolaudačních. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

4. Zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek formou zádržného. Výše požadovaného zajištění je 3 % ze sjednané ceny díla v Kč včetně DPH. Objednatel uhradí zadržanou část v termínu bezodkladně, nejpozději do 15 dnů, po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné bankovní zárukou.

5. Bankovní záruka

V případě nahrazení zádržného bankovní zárukou předá zhotovitel objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení závazku řádného dokončení díla, nebo povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a řádné plnění záručních podmínek, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem. Bankovní záruka musí být platná do doby trvání předmětné povinnosti. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání. Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti ve vztahu k řádnému dokončení díla, nebo
- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost, nebo
- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen, nebo
- byl zjištěn úpadek zhotovitele.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP.
4. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.
5. Smluvní pokuta 10.000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou. Tím není dotčena povinnost zhotovitele k nápravě závadného stavu.
6. Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech se sjednává ve výši 10.000 Kč za každý případ neúčasti.
7. Smluvní pokuta ve výši 3.000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
8. Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat v platnosti účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti se sjednává ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
10. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
11. Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z článku 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
12. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech od uložení smluvní pokuty upustit.
14. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
15. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 Ukončení smlouvy

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy na žádost objednatele;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla poníženo o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této

smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.

7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 **Další ujednání**

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.

7. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2034 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
9. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Zhotovitel prohlašuje, že finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečností, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, dodavatel oznámí písemně objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.

Článek 15 **Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném

znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.

7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh platí ustanovení smlouvy.
8. Uzavírá-li se tato smlouva v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele v Úpici 10. 5. 2023

Za zhotovitele v Hradci Král. 10. 5. 2023

.....

Mgr. Jana Kulhánková

ředitelka

.....

Tomáš Chmelík

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: Akce: Rekonstrukce kotelny Červený Kostelec

Místo: Manželů Burdychových 302, 549 41 Červený Kostelec Datum: 14.10.2022

Objednatel: Speciální ZŠ A.Bartoše, Nábř. pplk.A.Bunzla 660, Úpice Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	1 116 739,58	1 351 254,89
800-801	ZEDNICKÉ VÝPOMOCE	31 195,80	37 746,91
721	Zdravotní technika	67 692,97	81 908,49
723	PLYNOVÁ ZAŘÍZENÍ	63 695,28	77 071,29
731-735	VYTÁPĚNÍ	954 155,53	1 154 528,19
Celkové náklady za stavbu Kč		1 116 739,58	1 351 254,89

Akce: **Rekonstrukce kotelny Červený Kostelec**Díl: **Vytápění****13.10.2022**

Číslo pozice	Část	Kód položky	POPIS VÝKONU	Merna jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
			REKAPITULACE				
		713	Tepelné izolace				14 559
		731	Kotelny				236 093
		732	Strojovny				153 739
		733	Rozvody potrubí				74 397
		734	Armatury				143 040
		735	Otopná tělesa				279 324
		735- B	Demontáže kotlů, potrubí, armatur				25 478
		M-23	Regulace a zabezpečení				27 526
			CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				954 156
			713 Tepelní izolace				
1	A	713463125	Tepelná izolace potrubí PE do DN 50 mm na spony	M	110,00	129,95	14294,50
2	P	998713201	Přesun hmot stanovený % sazbou z ceny do 6 m	%	8,00	33,00	264,00
			CELKEM				14 559
			731 Kotelny				
1	A	10027033	Sestava dvou plynových závěsných kondenzačních kotlů o výkonu každého 7,8 - 44kW s kaskádovou ekvitermní regulací pro 3 topné okruhy (např. 2xVAILLANT VU 486/5-5 ecoTEC plus)	SOU	1,00	123202,95	123202,95
2	P	731139620	Montáž kotle závěsného	SOU	2,00	3955,00	7910,00
3	A	306721	Hydraulická výhybka (8 m3/h)	SOU	1,00	11122,93	11122,93
4	A	9730	Neutralizační jednotka (plastový kontejner s neutraliz. granulátem)	SOU	1,00	11989,64	11989,64

5	A	20106191	Propojovací kabel k neutralizační jednotce, pro kaskádu kotlů	SOU	1,00	616,75	616,75
6	A	20042761	Základní přípojovací sada pro 2 kotle (S1)	SOU	1,00	10205,71	10205,71
7	A	20042762	Základní přípojovací sada pro připojení na komín, šachtu (S2)	SOU	1,00	7434,72	7434,72
8	A	20042769	Prodlužovací kus odkouření, 1,0 m, Ø 130 mm	SOU	1,00	306,63	306,63
9	A	20042770	Prodlužovací kus odkouření, 2,0 m, Ø 130 mm	SOU	7,00	446,69	3126,82
10	A	20042765	Koleno 87°, Ø 130 mm	SOU	2,00	176,40	352,81
11	A	20106397	Kryt komínové šachty pr. 130mm	SOU	1,00	2542,50	2542,50
12	A	20042763	Držák odstupu v šachtě 7 ks	SOU	2,00	2469,66	4939,32
13	A	731321812	MTŽ odkouření	SOU	1,00	15820,00	15820,00
14	A	731260238	Montáž a elektro připojení kotle, termostatu, venkovní čidlo	SOU	1,00	9040,00	9040,00
15	P	731341130	Hadice napouštěcí G 20	M	10,00	45,20	452,00
16	A	731251116	Topná zkouška + vypouštění a napoštění systému	HOD	50,00	67,80	3390,00
17	A	731251117	Oživení, seřízení, vyregulování, zaučení	HOD	20,00	565,00	11300,00
18	A	731251118	Doprava	SOU	1,00	9040,00	9040,00
19	P	998731201	Přesun hmot stanovený % sazbou z ceny do 6 m	%	6,00	550,00	3300,00
CELKEM							236 093
732 Strojovny							
1	P	732111315	TRUBKOVÁ HRDLA BEZ PŘÍRUB do DN 32	KUS	6,00	172,50	1035,00
2	P	732111316	TRUBKOVÁ HRDLA BEZ PŘÍRUB DN 50	KUS	2,00	230,00	460,00
3	A	732112312	Rozdělovač/sběrač pro 3 topné okruhy - max. průtok 6m3/hod	SOU	1,00	7116,74	7116,74
4	A	732121301	Podpěrné konstrukce pro rozdělovač a sběrač	SOU	1,00	3065,92	3065,92
5	A	732121451	Expanzní a odpiňovací automat pro otopnou soustavu (vodní objem soustavy do 2,77-5,85 m3 a max. výkon 250 kW) (např. OLVMP HC 550)	SOU	1,00	94157,25	94157,25
6	A	732121450	Zprovoznění, seřízení zařízení na místě určení	SOU	1,00	6780,00	6780,00
7	A	10015943	Nepřímotopný zásobník TV o objemu 117 l a trvalém výkonu 527 l/h (např. VAILLANT uniSTOR VIH R 120/6)	SOU	1,00	15165,73	15165,73
8	A	732295040	Elektronické oběhové čerpadlo 25-60 Q=1,5 m3/h, H=3m	SOU	1,00	7385,28	7385,28
9	A	732295041	Elektronické oběhové čerpadlo 32-60 Q=3 m3/h, H=1,5m	SOU	2,00	8186,68	16373,36
10	P	998732201	Přesun hmot stanovený % sazbou z ceny do 6 m	%	4,00	550,00	2200,00

CELKEM							153 739
733 Rozvody potrubí							
1	P	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	M	85,00	305,67	25981,53
2	P	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	M	5,00	372,62	1863,09
3	P	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	M	10,00	452,00	4520,00
4	P	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	M	15,00	595,23	8928,41
5	P	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	M	8,00	702,58	5620,62
6	P	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	M	20,00	1095,25	21905,05
7	P	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	KUS	8,00	113,00	904,00
8	P	733291102	Zkouška těsnosti potrubí CU do D 64mm	M	73,00	33,90	2474,70
9	P	998733202	Přesun hmot stanovený % sazbou z ceny do 6 m	%	4,00	550,00	2200,00
CELKEM							74 397
734 Armatury							
1	P	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C	KUS	4,00	379,57	1518,27
2	P	734261236	Šroubení topenářské přímé G 5/4 PN 16 do 120°C	KUS	3,00	442,96	1328,88
3	P	734292814	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový	KUS	4,00	454,26	1817,04
4	P	734292815	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprůtokový	KUS	2,00	629,41	1258,82
5	P	734292816	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnoprůtokový	KUS	12,00	803,43	9641,16
6	P	734292817	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový	KUS	2,00	1105,14	2210,28
7	P	734292818	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnoprůtokový	KUS	4,00	1635,11	6540,44
8	P	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	KUS	2,00	236,41	472,81
9	A	734261400	Přímá připojovací armatura pro tělesa VK - nastavitelná (s regulačním a uzavíracím šroubením s možností vypouštění	KUS	2,00	586,40	1172,80
10	P	734221544	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 3/8 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	KUS	41,00	267,74	10977,43

11	P	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	KUS	26,00	322,19	8376,83
12	P	734261716	Šroubení regulační radiátorové přímé G 3/8 s vypouštěním	KUS	41,00	147,63	6053,01
13	P	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	KUS	26,00	147,63	3838,50
14	A	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles - zabezpečený model pro veřejné budovy	KUS	67,00	739,92	49574,91
15	P	734220102	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 20 do 100°C vyvažovací	KUS	1,00	2423,68	2423,68
16	P	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací	KUS	2,00	2784,77	5569,54
17	P	734291113	Kohout plnicí a vypouštěcí G1/2	KUS	14,00	209,11	2927,49
18	P	734291248	Filtr závitový přímý G 2 PN 16 do 130°C s vnitřními závitů	KUS	1,00	965,02	965,02
19	A	62395	Hydro-cyklonový a magnetický filtr DN 32	KUS	2,00	3089,87	6179,74
20	P	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	KUS	1,00	362,79	362,79
21	P	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C	KUS	2,00	470,93	941,86
22	P	734295023	Směšovací ventil otopných systémů závitový tříccestný DN 25, Kvs=10 se servomotorem	SOU	2,00	4690,86	9381,71
23	P	734411105	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 150 mm	KUS	6,00	488,84	2933,03
24	P	734421112	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 160 mm spodní připojení	KUS	1,00	841,85	841,85
25	P	734424101	Kondenzátní smyčka PN 250 -300°C zahnutá	KUS	1,00	403,07	403,07
26	P	734424912	Kohout čepový PN25 DO 50°C M 20/1,5	KUS	1,00	609,32	609,32
27	P	734494121	Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm	KUS	7,00	154,81	1083,67
28	P	734211120	Ventil závitový od vzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický	KUS	4,00	359,06	1436,23
29	P	998734202	Přesun hmot stanovený % sazbou z ceny přes 6 do 12 m	%	4,00	550,00	2200,00
CELKEM							143 040
735 Otopná tělesa							
1	P	735152577	Deskové otopné těleso 22 VK 600/1000	KUS	2,00	4087,55	8175,10
2	P	735151172	Deskové otopné těleso 10 600/500	KUS	4,00	978,60	3914,41
3	P	735151475	Deskové otopné těleso 21 600/800	KUS	5,00	2612,61	13063,03

4	P	735151479	Deskové otopné těleso 21 600/1200	KUS	3,00	3295,71	9887,14
5	P	735151555	Deskové otopné těleso 22 500/800	KUS	1,00	2649,49	2649,49
6	P	735151561	Deskové otopné těleso 22 500/1600	KUS	11,00	4208,19	46290,07
7	P	735151572	Deskové otopné těleso 22 600/500	KUS	7,00	2245,69	15719,86
8	P	735151573	Deskové otopné těleso 22 600/600	KUS	3,00	2454,31	7362,94
9	P	735151574	Deskové otopné těleso 22 600/700	KUS	7,00	2660,25	18621,72
10	P	735151575	Deskové otopné těleso 22 600/800	KUS	8,00	2866,56	22932,49
11	P	735151576	Deskové otopné těleso 22 600/900	KUS	3,00	3077,10	9231,31
12	P	735151577	Deskové otopné těleso 22 600/1000	KUS	14,00	3281,88	45946,34
13	P	735151581	Deskové otopné těleso 22 600/1600	KUS	1,00	4527,46	4527,46
14	P	735159220	Montáž deskových otopných těles	KUS	69,00	791,00	54579,00
15	A	735159340	Topná zkouška otopné soustavy	HOD	50,00	79,10	3955,00
16	P	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládním	KUS	69,00	67,80	4678,20
17	P	735191905	Napuštění a odvzdušnění otopné soustavy	HOD	20,00	169,50	3390,00
18	P	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12	%	8,00	550,00	4400,00
CELKEM							279 324
735-B Demontáže kotlů, potrubí, armatur a otopných těles							
1	A	73115600	DMTZ kotlů, expanzních nádob + přesun před objekt	SOU	1,00	9040,00	9040,00
2	P	723120805	Demontáž potrubí DN 25 - 80mm	M	20,00	113,00	2260,00
3	A	73435897	Demontáž armatur, čerpadlo	KUS	10,00	113,00	1130,00
4	P	735151822	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl přes 1500 mm	KUS	64,00	169,50	10848,00
5	P	998735202	Přesun hmot stanovený % sazbou z ceny přes 6 do 12 m	%	4,00	550,00	2200,00
CELKEM							25 478
M-23 Regulace a zabezpečení							
1	P	M-23	Detektor plynu	KUS	1,00	6348,34	6348,34
2	P	M-23	Tlakový spinač 250 kPa	KUS	1,00	1525,50	1525,50
3	P	M-23	Prostorový termostat 20 – 60 C	KUS	1,00	1808,00	1808,00
4	P	M-23	Kabely, lišty, ostatní spojovací materiál, rozvody	KPL	1,00	5650,00	5650,00
5	P	M-23	Montáž PS	KPL	1,00	3955,00	3955,00

6	P	M-23	Příprava, odzkoušení, zaškolení, dokumentace	KPL	1,00	6215,00	6215,00
7	P	M-23	Doprava	KPL	1,00	2024,00	2024,00
CELKEM							27 526
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							954 156

Akce: **Rekonstrukce kotelny Červený Kostelec**Díl: **Plynová zařízení****13.10.2022**

Číslo pozice	Část	Kód položky	POPIS VÝKONU	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
			REKAPITULACE				
		723	Vnitřní plynovod				60 291
		783	Nátěry				3 404
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							63 695
723 Vnitřní plynovod							
1	P	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	M	1,00	680,51	680,51
2	P	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	M	15,00	913,39	13700,81
3	P	723150342	Zhotovení redukce DN 40/25	KUS	3,00	444,57	1333,70
4	P	723190204	Přípojka plynovodní pevná DN 25	SOU	2,00	575,00	1150,00
5	P	723190206	Přípojka plynovodní pevná DN 40	SOU	2,00	575,00	1150,00
6	P	723231164	Kohout kulový plnoprůtokový G 1"	KUS	2,00	729,68	1459,35
7	P	723231166	Kohout kulový plnoprůtokový G 6/4"	KUS	2,00	1201,46	2402,93
8	P	723160206	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 6/4"	PÁR	1,00	805,00	805,00
9	P	723160336	Rozpěrka přípojek plynoměru G 6/4"	SOU	1,00	399,05	399,05
10	P	723234312	Regulátor tlaku plynu středotlaký jednostupňový výkon do 10 m ³ /hod pro zemní plyn	SOU	1,00	3800,18	3800,18
11	P	723150313	Chránička potrubí DN 65 mm	M	1,00	1033,28	1033,28
12	P	723214135	Plynový filtr DN 40 mm	KUS	1,00	3243,00	3243,00
13	A	723233155	Havarijní elektromagnetický ventil DN 40	KUS	1,00	5721,02	5721,02
14	A	723421110	Nízkotlaký manometr 0-6 kPa, D 160	KUS	1,00	1811,25	1811,25
15	P	734424101	Kondenzační smyčka k přivaření zahnutá PN 250 do 300°C	KUS	1,00	640,21	640,21
16	P	734424912	Kohout čepový PN25 DO 50°C M 20/1,5	KUS	1,00	834,85	834,85
17	P	734494121	Návarek s metrickým závitem M 20x1,5 délky do 220 mm	KUS	1,00	461,15	461,15
18	P	723150803	Demontáž plynovodního potrubí ocel do DN 50 mm	M	15,00	138,00	2070,00

19	A	723190251	Zkouška plynovodu předběžná	KUS	1,00	920,00	920,00
20	A	723190254	Tlaková zkouška plynového zařízení	KUS	1,00	1150,00	1150,00
21	A	723241002	Revize plynovodu	KUS	1,00	1725,00	1725,00
22	A	723212541	Skutečné provedení plynového zařízení	KUS	1,00	2875,00	2875,00
23	A	723212542	Místní provozní řád kotelny	SOU	1,00	4025,00	4025,00
24	A	723234351	Doprava materiálu	SOU	1,00	2875,00	2875,00
25	A	723234352	Vyčištění mřížky přívodu vzduchu	HOD	1,00	1725,00	1725,00
26	P	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovody	%	4,00	575,00	2300,00
CELKEM							60 291
783 Nátěry							
1	P	783617635	NÁTĚR SYNT POTR -50 DŮFA M 2A+1Z+2E	M	16,00	212,75	3404,00
CELKEM							3 404
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							63 695

Akce: **Rekonstrukce kotelny Červený Kostelec**Díl: **Zednické výpomoc**

13.10.2022

Číslo pozice	Část	Kód položky	POPIS VÝKONU	Jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
			REKAPITULACE				
		801-1	Úprava povrchů vnitřních				4 885
		801-1	Podlahy a podlahové konstrukce				5 092
		801-3	Bourání konstrukcí				1 091
		801-4	Různé dokončovací práce - podesta, úklid				9 042
		784	Malby				11 086
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							31 196
801-1			<i>Úprava povrchů vnitřních</i>				
1	P	612325111	Vápenocementová hladká omítka - oprava	m2	5,50	402,50	2213,8
2	P	310231045	Zazdívká otvorů ve stěně	ks	2,00	460,00	920,0
3	P	612335111	Cementová omítka hladká jednovrstvá stěn ručně do 150 mm	m2	3,50	402,50	1408,8
4	P	612331191	Příplatek k cementové omítce za každých dalších 5mm tl. Ručně	m2	3,50	97,75	342,1
CELKEM							4 885
801-1			<i>Podlahy a podlahové konstrukce</i>				
1	P	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,23	4140,00	5092,2
CELKEM							5 092
801-3			<i>Bourání konstrukcí</i>				
1	P	965041331	Bourání podkladů betonových pro kanalizaci v kotelně	m3	0,12	3529,35	423,5
2	P	965082923	Odstranění násypů pod podlahou	m3	1,00	322,00	322,0
3	P	971024481	Bourání otvoru v základovém zdivu do 0,25m2	ks	1,00	345,00	345,0
CELKEM							1 091

801-4 Různé dokončovací práce							
1	P	952901111	Vyčištění budovy bytové a občanské výstavby při výšce do 4m	m2	20,00	207,00	4140,0
2	P	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1 km	t	2,10	138,00	289,8
3	P	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku přes 1 km	t	2,10	11,50	24,2
4	P	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	t	2,10	575,00	1207,5
5	P	997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1610,00	3381,0
CELKEM							9 042
784 Dokončovací práce - malby							
1	P	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	120,50	11,50	1385,8
2	P	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnosti do 3,5m	m2	120,50	28,75	3464,4
3	P	784181121	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,5m	m2	120,50	51,75	6235,9
CELKEM							11 086
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							31 196

Akce: **Rekonstrukce kotelny Červený Kostelec**

D.1.4.e) Zdravotně technické instalace

14.10.2022

Číslo pozice	Část	Kód položky	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
			REKAPITULACE				
		721	Kanalizace				13 428
		722	Vodovod				48 745
		725-B	Demontáže				5 520
CELKEM SOUPIS VÝKONŮ							67 693
721 <i>Kanalizace</i>							
1	P	721174041	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 32	m	10,00	195,93	1959,28
2	P	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	8,00	195,93	1567,42
3	P	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	1,00	368,58	368,58
4	P	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	3,00	95,45	286,35
5	P	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,00	119,60	119,60
6	A	721311130	Kalich pro úkapy se zápachovou uzávěrkou- kotle, boiler	kus	4,00	498,24	1992,95
7	P	721211401	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 40/50	KUS	1,00	1648,24	1648,24
8	A	721281210	Vysazení odbočky na stávající kanalizaci	sou	2,00	1075,25	2150,50
9	P	721290112	Zkouška těs kanal. potrubí do DN 200 mm	m	19,00	115,00	2185,00
10	P	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci do 6m	%	2,00	575,00	1150,00
CELKEM							13 428
722 <i>Vodovod</i>							
1	P	722175002	Potrubí vodovodní PP-RCT vystužené čedič vlákem d 20*2,8	m	20,00	285,15	5703,08
2	P	722175003	Potrubí vodovodní PP-RCT vystužené čedič vlákem d 25*3,5	m	25,00	342,33	8558,16

**Speciální základní škola Augustina
Bartoše, Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542
32 Úpice**

Soupis výkonů

„REKONSTRUKCI KOTELNY ČERVENÝ KOSTELEČ“ na st.par.č. 322/2, k.ú. Červený Kostelec.

090-elektroinstalace

katalogové ceny bez DPH

12.10.2022

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
	REKAPITULACE				
443	Spínací zařízení				31 758
444	Rozvody elektrické energie				21 560
444	Montáž rozvodů elektrické energie				59 805
445	Osvětlení				10 130
445	Montáž osvětlení				6 360
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				129 613
443 Spínací zařízení					
	dozbrojení stávajícího rozváděče "RS1.NP"				
443,0001	jistič B25/3	ks	1	102,0	102,0
443,0002	podružný materiál	ks	1	360,0	360,0
443,0003	montáž	ks	1	2575,0	2575,0
443,0004	vedlejší práce spojené s ČSN EN 61439 (EU prohlášení o shodě, štítek, charakteristiky rozhraní)	KPL	1	6180,0	6180,0
	rozdávěč "RSK"				
443,0005	plastová rozvodnice k částečnému zapuštění pod omítku IP 55 - min 36 prvků	ks	1	11845,0	11845,0
443,0006	svodič přepětí I.+II. st. 12,5/275 3+0 M	ks	1	415,0	415,0
443,0007	svorka RSA 6	ks	6	26,0	156,0
443,0008	vypínač 40/3	ks	1	260,0	260,0
443,0009	proudový chránič 40/4/B/0,03-A	ks	1	620,0	620,0
443,001	jistič B10/1	ks	5	155,0	775,0
443,0011	jistič B16/1	ks	3	210,0	630,0
443,0012	jistič B16/3	ks	1	210,0	210,0
443,0013	jistič B20/3	ks	1	260,0	260,0
443,0014	lišta propojovací 10-3P-3TE	ks	3	105,0	315,0
443,0015	podružný materiál	ks	1	360,0	360,0
443,0016	montáž	ks	1	6695,0	6695,0
	CELKEM				31 758
444 Rozvody elektrické energie					
444,0001	krabice A 8/5 IP 54	ks	6	100,0	600,0
444,0002	krabice KO 125	ks	2	21,0	42,0
444,0003	tuhá, hrdlovaná trubka se střední mechanickou odolností Ø 16,5 vč. spojek a uchycení	m	60	14,0	840,0
444,0004	hmoždinka vč. vrutu - 6x40	ks	100	3,0	300,0
444,0005	hmoždinka vč. vrutu - 8x60	ks	100	3,0	300,0
444,0006	svorka zemnicí ZSA 16	ks	20	16,0	320,0
444,0007	páska zemnicí úzká ZS 16	ks	20	19,0	380,0
444,0008	svorka kabelová 2x1-2.5	ks	40	5,0	200,0
444,0009	svorka kabelová 3x1-2.5	ks	30	6,0	180,0
444,001	svorka kabelová 4x1-2.5	ks	10	8,0	80,0
444,0011	drátěný žlab 50/50	m	24	94,0	2256,0
444,0012	spojka bez šroubová	ks	16	23,0	368,0
444,0013	nosník 50	ks	16	52,5	840,0
444,0014	sádra stavební	q	0,1	415,0	41,5
444,0015	CY 4 zž	m	50	13,0	650,0
444,0016	CY 16 zž	m	16	48,0	768,0
444,0017	CYKY O2x1,5	m	8	12,0	96,0
444,0018	CYKY O3x1,5	m	10	16,0	160,0
444,0019	CYKY J3x1,5	m	110	16,0	1760,0

**Speciální základní škola Augustina
Bartoše, Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542
32 Úpice**

Soupis výkonů

„REKONSTRUKCI KOTELNY ČERVENÝ KOSTELEČ“ na st.par.č. 322/2, k.ú. Červený Kostelec.

090-elektroinstalace

katalogové ceny bez DPH

12.10.2022

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
444,002	CYKY J3x2,5	m	35	26,0	910,0
444,0021	CYKY J4x10	m	16	147,0	2352,0
444,0022	CYKY J5x1,5	m	16	26,0	416,0
444,0023	CYKY J5x2,5	m	4	43,0	172,0
444,0024	CYKY J7x1.5	m	4	83,0	332,0
444,0025	spínač uzamykatelný, 20A T0-2-1/Z/SVA(A) vč. svodiče přepětí 275V AC, T3 6kV, akustická signalizace	ks	2	2305,0	4610,0
444,0026	vypínač č. 01 šedo-bílý IP 54	ks	3	102,0	306,0
444,0027	vypínač č. 05 šedo-bílý IP 54	ks	1	132,0	132,0
444,0028	vypínač č. 06 šedo-bílý IP 54	ks	2	107,0	214,0
444,0029	jednonásobná zásuvka šedo-bílá IP54	ks	2	103,0	206,0
444,003	jednonásobná zásuvka vč. svodiče přepětí III. st. šedo-bílá IP 44	ks	2	440,0	880,0
444,0031	zásuvka 5x32A nástěnná IP 44	ks	1	221,0	221,0
	CELKEM				20932,5
444,0032	podružný materiál 3% z nosného materiálu				628,0
	CELKEM				21 560
444	Montáž rozvodů elektrické energie				
444,0033	krabicová rozvodka lištová vč. zapojení	ks	6	100,0	600,0
444,0034	upevnění plastových lišt	m	60	206,0	12360,0
444,0035	kabelový žlab vč. podpěr	m	24	270,0	6480,0
444,0036	motáž rozváděče do 50 kg	ks	3	467,0	1401,0
444,0037	tabulky a štítky na kabely	ks	11	52,0	572,0
444,0038	osazení hmoždinky do panelu	ks	200	11,0	2200,0
444,0039	uzemnění na povrchu do 50mm2	ks	20	133,0	2660,0
444,004	kabel CYKY do 4x10 PU	m	16	44,0	704,0
444,0041	kabel do CYKY 5x2.5 VU	m	187	30,0	5610,0
444,0042	drát do 25 mm2 pevně ulož.	m	66	90,0	5940,0
444,0043	příplatek za zatahování kabelu do 0,7 kg	m	100	10,0	1000,0
444,0044	ukončení kabelu do 4x10	ks	11	34,0	374,0
444,0045	připojení prvku v GO	ks	10	361,0	3610,0
444,0046	připojení zásuvek 3f., sporáková kombinace	ks	3	227,0	681,0
444,0047	přetočení kabelu z bubnu	m	24	36,0	864,0
444,0048	demontáže stávajících kabelů do pr. 2,5 mm, vč. likvidace	m	80	15,0	1200,0
444,0049	demontáže stávajících spínacích prvků a zásuvek, vč. likvidace	ks	10	47,0	470,0
444,005	vyhledání přípojných bodů, zajištění pracoviště	ks	1	227,0	227,0
444,0051	Rýha v betonu - hl.3cm š.3cm	m	10	81,0	810,0
444,0052	Výchozí revizní zpráva 6 paré	KPL	1	7725,0	7725,0
444,0053	Dokumentace skutečného provedení 6 paré + 1x CD, vč. protokolu o měření intenzity osvětlení dle čsn 12464-1	KPL	1	2575,0	2575,0
	CELKEM				58063,0
444,0054	zednické přípomocce 3% z ceny montáže	ks			1741,9
	CELKEM				59 805
445	Osvětlení				
445,0001	1/ L2 6 E 2k0 840 LED svítidlo, polykarbonátový opálový difuzor (světelný tok zdroje 2000 lm; 15,0 W)	ks	9	647,0	5823,0
445,0002	2/ L2 6 E 2k8 840 LED svítidlo, polykarbonátový opálový difuzor (světelný tok zdroje 2800 lm; 21,0 W)	ks	3	1015,0	3045,0
445,0003	nouzové svítidlo LED s piktogramem, přisazeno na zeď, 3W, 1 hod IP 54	ks	2	631,0	1262,0
	CELKEM				10130

Speciální základní škola Augustina
Bartoše, Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542
32 Úpice

Soupis výkonů

„REKONSTRUKCI KOTELNY ČERVENÝ KOSTELEČ“ na st.par.č. 322/2, k.ú. Červený Kostelec.

090-elektroinstalace

katalogové ceny bez DPH

12.10.2022

Číslo pozice	POPIS VÝKONU	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena
445	Montáž osvětlení				
445,0004	upevnění LED svítidel vč.připoj.	ks	12	360,0	4320,0
445,0005	upevnění nouzových svítidel	ks	2	360,0	720,0
445,0006	demontáže stávajících svítidel, vč. likvidace	ks	10	132,0	1320,0
	CELKEM				6 360
	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				129 613

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Rekonstrukce kotelny – Červený Kostelec – č. akce SM/22/317 – opakování II
Spis. zn.:	CIRI/2023/159
Zadavatel:	Speciální základní škola Augustina Bartoše, se sídlem Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542 32 Úpice, IČO 70841144
Způsob zadání:	Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace obdobně s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Pro prokázání profesní způsobilosti dle bodu 2.b dokumentu Souhrnné prohlášení dodavatele můžou být požadované autorizace nahrazeny autorizací v oboru Technologická zařízení staveb?

Odpověď č. 1

Zadavatel mění požadavky na profesní způsobilost stanovené v čl. 6.2 výzvy k podání nabídek. V požadavcích na autorizaci se nově připouští také autorizace v oboru technologická zařízení staveb.

Nové znění čl. 6.2 výzvy k podání nabídek:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru **pozemní stavby (autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel)** nebo **technika prostřední staveb (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik se specializací vytápění a vzduchotechnika)** nebo **technologická zařízení staveb (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik)** či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím. Z nabídky dodavatele musí vyplývat, jaký je vztah mezi dodavatelem a autorizovanou osobou.

Dotaz č. 2

Článek 11 odstavec 1 Odpovědnost za vady díla dle dokumentu Smlouva o dílo je záruční doba 60 měsíců. Vztahuje se to pouze na práce provedené zhotovitelem a na výrobky se vztahuje záruka poskytovaná výrobcem na dobu a za podmínek uvedených v záručních listech jednotlivých výrobců?

Odpověď č. 2

Zárukou za jakost se podnikatel zavazuje, že stavba bude po určitou dobu způsobilá k užívání pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.

Podnikatel dle občanského zákoníku odpovídá za vady stavby v okamžiku předání, u skrytých vad až do 5 let od převzetí. Podnikatel odpovídá za jím obstaraný materiál k provedení stavby jako prodávající.

Záruční doba 60 měsíců se vztahuje na stavbu jako celek. Na technologie a relativně samostatné zabudované výrobky se vztahuje zkrácení záruční doby na délku stanovenou výrobcem.

Dotaz č. 3

Revize hromosvodu. Proč se provádí, když se nedělá zásah do hromosvodové soustavy. Bude se jen uzemnit kotelna, stačí změřit s zapsat do elektro revize.

Odpověď č. 3

K vypracování revizní zprávy plynového zařízení je zapotřebí předložit platnou revizi hromosvodové soustavy a revizi elektro.

Dotaz č. 4

Elektro. Proč montovat zásuvky s 3.ochranou, když se může namontovat přepěťová ochrana III. do rozvaděče?

Odpověď č. 4

Přepěťová ochrana chrání 5 metrů před a pět metrů za. Tady je k první zásuvce 8 metrů a k druhé ještě dál.

Dotaz č. 5

Vnitřní plynovod - 723111206 Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40, 723111204 Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25. Musí být svařované nebo může být CU lisované?

Odpověď č. 5

Může být i rozvod CU lisované.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze VDZ zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje obdobně s § 99 odst. 2 zákona tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 23. 3. 2023 ve 14:00 hodin.

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Rekonstrukce kotelny – Červený Kostelec – č. akce SM/22/317 – opakování II
Spis. zn.:	CIRI/2023/159
Zadavatel:	Speciální základní škola Augustina Bartoše, se sídlem Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542 32 Úpice, IČO 70841144
Způsob zadání:	Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace obdobně s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Nové radiatory - nemáte výrobce? Nenašel jsem k tomu projektovou dokumentaci, takže nevím, jestli se jedná o novou montáž nebo výměnu? V případě, že bude výměna, tak za jaký typ radiátoru?

Odpověď č. 1

- v kotelně a ve skladu jsou navržena nová otopná tělesa z ocelových deskových radiátorů, které umožňují pravé (VK) spodní připojení na otopnou soustavu (např. KORADO RADIK VK). Otopná tělesa jsou dvoudesková výšky 600 mm a délky 1000 mm. Tělesa budou opatřena termostatickým ventilem s termostatickou hlavicí a připojovací armaturou radiátorů přímou, pro tělesa s integrovanými ventily. Armatura je osazena regulačními šroubeními, kterými je možné uzavřít těleso, vypustit ho a demontovat, bez nutnosti vypouštění systému. Šroubení také umožní provést hydraulické vyregulování okruhů pomocí imbusového klíče. Celkem 2 nová otopná tělesa.
- ve družině v přízemí a ve dvou třídách v 1.patře (do ulice) je navrženo jedno nové otopné těleso z ocelových deskových radiátorů, které umožňuje boční připojení na otopnou soustavu (např. KORADO RADIK KLASIK). Jedná se o doplnění stávajících těles stejného rozměru. Otopná tělesa jsou dvoudesková výšky 500 mm a délky 1600 mm. Tělesa budou opatřena termostatickým ventilem s termostatickou hlavicí - zabezpečený model pro veřejné prostory a regulačním a uzavíracím šroubením. Celkem 3 nová otopná tělesa.
- u ostatních těles se jedná o výměnu stávajícího typu

Zadavatel výslovně upozorňuje, že udávané výrobky jsou pouze příkladem výrobků, které splňují požadavky zadavatele. Zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona výslovně uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Dotaz č. 2

Zapuštěné rozvodnice s IP 55 nejsou. Tak jestli to je správně nebo má být rozvodnice na povrch?

Odpověď č. 2

Typ rozváděče, který se může zapustit částečně (jak je psáno v technické zprávě) - EATON FKV-07-FR55-H-2/36. Je ale možné dát rozvodnici na omítku a nezapouštět ji. Instalace je po povrchu.

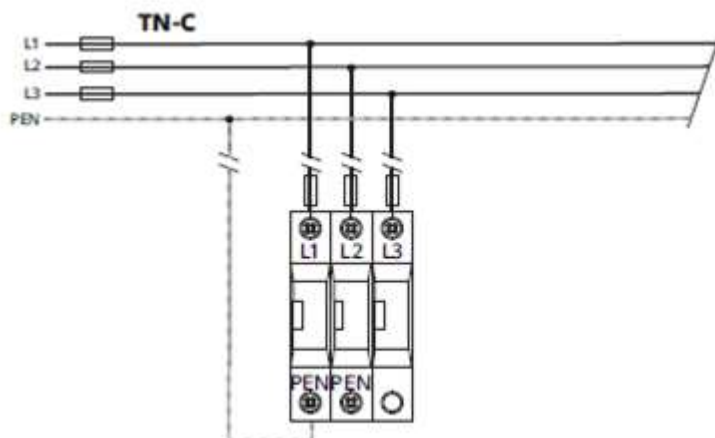
Zadavatel výslovně upozorňuje, že udávaný výrobek je pouze příkladem výrobků, které splňují požadavky zadavatele. Zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona výslovně uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Dotaz č. 3

Upřesnit prosím, jak má být připojen svodič (do rozvaděče, nebo jako připojený modu případně nějaký odkaz).

Odpověď č. 3

Výkres:



Místo a lhůta pro podání nabídek

Místo a lhůta pro podání nabídek se nemění.

Vysvětlení / doplnění / změna zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka:	Rekonstrukce kotelny – Červený Kostelec – č. akce SM/22/317 – opakování II
Spis. zn.:	CIRI/2023/159
Zadavatel:	Speciální základní škola Augustina Bartoše, se sídlem Nábřeží pplk. A. Bunzla 660, 542 32 Úpice, IČO 70841144
Způsob zadání:	Veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce

Zadavatel poskytuje vysvětlení / doplnění / změnu (dále „VDZ“) zadávací dokumentace obdobně s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě předchozí žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

V technické zprávě D.1.4.1 090-SILNOPROUDÉ ROZVODY A OSVĚTLENÍ je uvedeno následující „Rozváděče: v 1.N.P. se v současné době nachází zapuštěný oceloplechový rozváděč bez označení – „RS 1.N.P.“. Tento rozváděč bude dozbrojen jističem 3x25A pro nově vznikající rozváděč kotelny v 1.P.P. – RSK“ Toto znamená, že pokud subjekt jiný, než původní výrobce provede do rozváděče zásah, který není jen pouhou opravou, stává se výrobcem a je povinen splnit veškerou legislativu jako u nového rozváděče – dle ČSN EN 61439 (EU prohlášení o shodě, štítek, charakteristiky rozhraní, návod k použití ... - dle jednotlivých částí této normy). Měla by být minimálně k tomuto uvedena položka ve výkazu výměr.

Odpověď č. 1

Byla přidána položka do rozváděče „RS1.NP“. Zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 2

V technické zprávě D.1.4.1 090-SILNOPROUDÉ ROZVODY A OSVĚTLENÍ je uvedeno, že obsahem dokumentace není M+R a napojení M+R je z instalovaných zásuvek, termostatické čidlo a havarijní ventil má napojit M+R. Není řešeno, jak zapojit (poruchová signalizace?). Nechybí dokumentace M+R v zadávací dokumentaci?

Odpověď č. 2

- 1) Projektová dokumentace na M+R nebyla vypracována s ohledem na to, že součástí kotlů je ekvitermní kaskádová regulace pro 3 topné okruhy.
- 2) V kotelně byl navržen detektor plynu a teplotní čidlo v kombinaci s havarijním plynovým ventilem.
- 3) V projektové dokumentaci poruchová signalizace řešena nebyla. Investor nepožaduje automatický hlásič poruch.

Místo a lhůta pro podání nabídek

Vzhledem k povaze VDZ zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne 27. 3. 2023 ve 14:00 hodin.

Příloha: Výkaz výměr ke dni 17. 3. 2023