

SMLOUVA O DÍLO

Č. 1002-23

Smluvní strany :

Obec Bylany
Bylany 77
538 01 Bylany
IČO:00269905
DIČ:CZ00269905

(dále jen "objednavatel")

a

Jan Krupka
Bylany 125
538 01 Bylany
IČO: 70159777
DIČ: CZ7603133131
(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou upravené se budou řídit obchodním zákoníkem a uzavírají dle ust. § 262 a ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění,

tuto smlouvu o dílo,

Článek I **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je „**Oprava Mateřské školy Bylany**“ a to v následujícím rozsahu:

1/ Zhotovení nového podbití z OSB desek a fasády

lešení
demontáž starého podbití
vyrovnání podkladu, zhotovení rastru
montáž OSB desek 15mm
montáž polystyrenu
stěrkování lepidlo, perlínka
penetrace, fasáda
montáž oplechování na boky pod žlab

2/ Zateplení boční západní stěny

montáž lešení

penetrace a montáž polystyrenu tl.10cm

natažení lepidla a perlinky

zhotovení fasády (odstín dle objednavatele)

zhotovení nových parapetů z lakovaného plechu v barvě střechy

Článek II Termíny zhotovení

1. Termín zahájení díla je 1.5.2023 Termín dokončení díla je 8.6.2023. Je předpoklad, že dílo bude zhotoveno a předáno objednavateli dříve.
2. Dodržení termínu je v závislosti na přírodních podmínkách. Sankce za nedodržení termínu se nevztahují na dny, o které se prodlouží termín dokončení stavby z důvodu zásahu vyšší moci (například nevhodného počasí, mrazů, dešťů, povodní a pod.) Likvidace stavebního odpadu bude na místa k tomu určená (sběrné dvory, řízené skládky).
3. V případě opoždění objednatele s platbami budou práce přerušeny a objednateli přeúčtovány veškeré vícenáklady za přerušování stavby (především odvoz a uskladnění materiálu, přeprava osob, cestovné atd.).

Článek III Cena a způsob platby

1. Smluvní cena za zhotovení díla je celkem **244.040,-Kč** bez 21% DPH.

V případě, že by v průběhu díla došlo ke změně sazeb DPH bude u dosud nevyfakturovaných částí díla účtována aktuální platná sazba DPH.

2. Celková cena bude objednavatelem uhrazena po dokončení díla.

V případě prodlení objednatele s úhradou plateb dle této smlouvy a v případě neposkytnutí součinnosti objednatele na výzvu zhotovitele se o toto prodlení prodlužuje sjednaná doba plnění dle čl.II, bod č.1 (zhotovitel je oprávněn pozastavit či nezačít práce na díle), a to bez jakýchkoli sankčních postihů vůči zhotoviteli.

V případě prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury více než dva týdny ode dne její splatnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Pokud dojde z důvodu prodlení s platbami ze strany objednatele k odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele, přechází na objednatele dnem odstoupení od této smlouvy nebezpečí škody na díle, začne běžet záruka na dosud provedené práce a dodávky a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu.

Článek IV Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést sjednané dílo řádně a včas na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel může se souhlasem objednatele odevzdat dílo ještě před sjednanou dobou.

3. Zhotovitel zaručuje, že dílo předá bez právních vad.
4. Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny dohodnutým způsobem a ve sjednaném termínu.
5. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit (i na internetu) referenci na tuto stavbu a též fotografie tohoto díla. Objednatel mu k tomuto kroku dává plný souhlas.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze sjednaných či zákonných důvodů. Strany si mezi sebou vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky. V tomto případě se provede zápis do stavebního deníku a objednateli se vyčíslí již prostavěná částka.

Článek V

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho zhotovení v dohodnutém termínu - viz. platební rozvrh - čl. III. shora.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat vytváření díla. Zjistí-li, že zhotovitel realizuje dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo vytvářel řádně. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, může objednatel od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze sjednaných nebo zákonných důvodů. Strany si mezi sebou vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky. V tomto případě se provede zápis do stavebního deníku a objednateli se vyčíslí již prostavěná částka.
4. Při nedodržení termínu plnění podle čl. II. bod 1. ze strany zhotovitele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Doloženo zápisem ve stavebním deníku.

Článek VI

Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svůj závazek k provedení díla jeho řádným ukončením a předáním objednateli – předávací protokol.

Zhotovitel vyzve objednatele předem písemně nebo telefonicky k převzetí díla. O předání a převzetí díla bude proveden zápis - předávací protokol. V něm smluvní strany vyjádří, zda dílo bylo provedeno řádně, případně jaké vady a nedodělky vykazuje a strany se dohodnou na termínu jejich odstranění, vyklizení staveniště, vrácení klíčů a vyrovnání dílčích vícenákladů. Vady a nedodělky nebrání užívání díla ani je podstatně neztěžující nemohou být důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem a zhotoviteli vzniká nárok na úhradu ceny díla. V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně zúčastnit se předání díla nebo odmítne podpis předávacího protokolu nebo je nečinná, je dílo považováno za řádně předané a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla. Objednatel je povinen tuto fakturu ve lhůtě splatnosti zaplatit.

Článek VII

Záruka na dílo

Záruka na dílo je 36 měsíců ode dne převzetí díla objednavatelem. Resp. tato doba začíná platit ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k oprávněnosti reklamace ve lhůtě do jednoho týdne od jejího uplatnění a oprávněnou reklamaci vyřídit s objednatelem v dohodnutém termínu.

Článek VIV Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a dále že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně oběma smluvními stranami, a to buď písemně ve stavebním deníku nebo vyhotovením písemného dodatku této smlouvy. Obě formy mají stejnou platnost a účinnost.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy této smlouvy ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

V Bylanech dne 24.4.2023

Jan KRUPKA
Bylany 125, 538 01 CHRUDIM
Tel.: 606 551 942
IČO: 701/59 777
DIČ: CZ7603133131

**Zhotovitel:
Jan Krupka**

OBEC BYLANY
IČO: 269 905 • Tel.: 469 687 133
538 01 BYLANY ☉
E-mail: OU.Bylany@worldonline.cz

**Objednavatel:
p. Hrubý
starosta obce**