

# SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o Dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1 Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

**Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka č. 11

Sídlo společnosti: U zoologické zahrady 46, 63500 Brno

tel.: 546 432 315, fax: 546 210 000, e-mail: podatelna@zoobrno.cz

IČO: 00101451

DIČ: CZ00101451

Zastoupená Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Mgr. Radana Dungelová

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Martina Pavelková, Ph.D.

(dále jen „Objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel:

**AND, spol. s r.o., architektonický ateliér**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v odd.C vložka 3489

Sídlo společnosti: Petra Bezruče 925/25, Kobylisy, 182 00 Praha 8

Kancelář: Belgická 196/38, 120 00 Praha 2

tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

IČO: 40767141

DIČ: CZ40767141

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. , č.ú. [REDAKCE]

Zastoupená: Ing. arch. Vratislavem Dandou, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. arch. Vratislav Danda

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. arch. Radovan Kupka

(dále jen „Zhotovitel“)

## 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo podle této Smlouvy, které se sestává z těchto částí:

- *Dílo 1: Návrh úprav venkovního výběhu pro dželady, damany a zoborožce*
- *Dílo 2: Návrh úprav zázemí ve stávajícím objektu pro dželady*
- *Dílo 3: Návrh úprav interiéru subtropického pavilonu*
- *Dílo 4: Návrh přestavby původní jižní části objektu*

[Sem zadejte text.]

- 2.1.1 Předmětem každého díla (Dílo 1 až Dílo 4) je vyhotovení jednotlivých studií tak, aby Dílo jako celek bylo funkční, a to jak z hlediska provozního a chovatelského, tak i z hlediska návštěvníckého.

Podkladem pro zpracování Díla je návrh druhové skladby zvířat ze dne 13. 2. 2023, projektová dokumentace pro provedení stavby „Šimpanzi III. etapa – rozšíření pavilonu šimpanzů“ zpracovaná v srpnu 2021 společností AND, spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8, IČO: 40767141 a projektová dokumentace pro provedení stavby „Venkovní výběh šimpanzů“ zpracovaná v říjnu 2016 společností AND, spol. s r.o., se sídlem Petra Bezruče 925/25, 182 00 Praha 8, IČO: 40767141.

Smluvní strany berou na vědomí a dohodly se, že tato Smlouva obsahuje pouze v současné době zjistitelný a/nebo předvídatelný rozsah předmětu Díla.

- 2.2 Součástí předmětu díla je i poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona k užití Díla a jeho hmotného zachycení.

Detailní popis rozsahu díla v Příloze č.1 Smlouvy– cenová nabídka.

### 3 Požadavky na provedení díla

- 3.1 Dílo bude prováděno na adrese provozovny Zhotovitele a všude tam, kde to okolnosti budou vyžadovat.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provádět Dílo takovým způsobem, aby odpovídalo právním předpisům a opatřením obecné povahy upravujícím územní plánování a výstavbu, stavebním a technologickým normám a standardům, zejména závazným částem ČSN („české technické normy“) a TP („technické podmínky“) vše výše uvedené ve znění platném v České republice v době provedení Díla Zhotovitelem.
- 3.3 Jedenkrát za dva týdny (nebude-li dohodnuto jinak) zorganizuje Zhotovitel výrobní poradou projektového týmu v sídle Objednatele. Po předchozí dohodě se setkání mohou konat též prostřednictvím videokonference. Zápis z výrobních porad bude zpracováván Zhotovitelem a rozeslán do 5 pracovních dnů e-mailem zástupcům Objednatele ve věcech technických a účastníkům výrobní porady. Pokud Objednatel nezašle 48 hodin po zaslání zápisu připomínku, považuje se tento za odsouhlasený. Pokud by dohoda učiněná v průběhu takové výrobní porady měla znamenat změnu Díla, oproti specifikaci uvedené v článku 2.1 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel vypracovat Změnový list dle Přílohy č.2 této Smlouvy, který bude obsahovat změnu dohodnutou na výrobní poradě a zaslat jej Objednateli. Objednatel je povinen se ke skutečnostem uvedeným ve Změnovém listu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.
- 3.4 Pokud Objednatel udělí Zhotoviteli pokyn, na jehož nevhodnost a důsledky Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozorní, avšak Objednatel trvá na provedení Díla podle takového pokynu, neodpovídá Zhotovitel za újmu případně vzniklou v důsledku takového pokynu.
- 3.5 V případě změn oproti zadání nebo změn požadovaných Objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně projektové dokumentace přepracování již hotových částí Díla, budou takové změny považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou Zhotovitelem Objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této Smlouvě na podkladě Změnového listu dle Přílohy č.2 této Smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím Zhotovitel není povinen takové změny, požadované Objednatelem zapracovat do příslušné projektové dokumentace.
- 3.6 Zhotovitel předá každé výše uvedené Dílo Objednateli k finálním připomínkám elektronicky ve formátu \*.pdf, v termínu uvedeném v časovém harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli finální připomínky do jednoho (1) týdne, přičemž Zhotovitel je následně povinen zapracovat finální připomínky Objednatele nejpozději do dvou (2) týdnů ode dne předání finálních připomínek, nebude-li dohodnut jiný termín. Pokud se Objednatel ve výše uvedené lhůtě k dokumentaci nevyjádří, považuje se tato za odsouhlasenou.



[Sem zadejte text.]

- 3.7 Dílo 1 až Dílo 4 budou předány objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech pdf., doc., dwg., xls.
- 3.8 Předání každé části Díla, jak je uvedeno v jednotlivých pododstavcích článku 2.1 Smlouvy, bude provedeno formou protokolu, který bude podepsán zástupcem Objednatele i Zhotovitele při předání. V případě, že Objednatel část Díla nepřevzme, nebo odmítne bez podstatných důvodů převzít, je Zhotovitel oprávněn část Díla zaslat Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo pokud by zaslání Díla bylo technicky obtížné, Zhotovitel Objednatele pouze písemně vyrozumí o zhotovení části Díla. Zasláním dle předchozí věty, se má za to, že Zhotovitel řádně předal příslušnou část Díla a považuje ji za Objednatelem převzatou.

## 4 Součinnost Objednatele

- 4.1 Ke dni zahájení prací předá Objednatel Zhotoviteli zejména následující dokumenty, které jsou závazným podkladem pro vypracování Díla:
- návrh druhové skladby zvířat ze dne 13. 2. 2023
- 4.2 Zajistit účast kompetentního zástupce Objednatele (oprávněného rozhodovat ve věcech technických) na výrobních poradách organizovaných Zhotovitelem.
- 4.3 Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je Objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy Zhotovitele. Při nedodržení doby zajištění součinnosti ze strany Objednatele, se minimálně o dobu prodlení staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho části.

## 5 Čas plnění

- 5.1 Jednotlivé části díla budou plněny dle časového harmonogramu, který je Přílohou č. 3 Smlouvy.
- 5.2 Termíny odevzdání jednotlivých částí díla jsou podmíněny splněním sjednané součinnosti ze strany Objednatele.
- 5.3 Harmonogram může být upravován po dohodě smluvních stran. Platnost upraveného harmonogramu musí být potvrzena podpisy zástupce Objednatele i Zhotovitele ve věcech technických.

## 6 Cena plnění

- 6.1 Celková cena za provedení a zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **485 000 Kč** (slovy čtyři sta osmdesát pět tisíc korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši v době fakturace.
- 6.2 Celková cena plnění sestává z následujících částí:
- |       |   |               |
|-------|---|---------------|
| 6.2.1 | Cena za Dílo 1 dle 2.1  | 130 000,- Kč  |
| 6.2.2 | Cena za Dílo 2 dle 2.1  | 65 000,- Kč   |
| 6.2.3 | Cena za Dílo 3 dle 2.1  | 160 000,- Kč  |
| 6.2.4 | Cena za Dílo 4 dle 2.1  | 130 000,-Kč   |
| 6.2.5 | Cena za licenci dle 2.2 ( <b>zahrnuta v ceně studiích 1 – 4</b> ) | viz výše,- Kč |
- 6.3 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 6.4 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

V případě zájmu Objednatele o jakoukoliv činnost třetích stran, která není předmětem plnění, ale ukáže se jako nezbytná pro splnění rozsahu Díla dle článku 2, je Zhotovitel povinen předložit vždy minimálně dvě (2) konkurenční nabídky na výše uvedené činnosti nebo jakékoliv další činnosti vyžadované v souvislosti s předmětem Díla Objednatelem, pokud to povaha činnosti zjevně



[Sem zadejte text.]

nevyklučuje, a na základě doporučení Objednatele převzít dodavatele takových činností jako svého subdodavatele s tím, že nabídková cena vybraného subdodavatele bude navýšena o 10% za související koordinační činnosti Zhotovitele.

## **7 Způsob úhrady**

- 7.1 Příslušná část sjednané ceny bude Objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21kalendářních dní ode dne doručení faktury Objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
- 7.2 Faktury mohou být zasílány taktéž elektronicky prostřednictvím datové schránky: sj8mvuu nebo na adresu: podatelna@zoobrno.cz.
- 7.3 Termíny zahájení prací na jednotlivých Dílech (Dílo 1 – Dílo 4) v rozsahu této smlouvy, na které jsou navázány dílčí platby, jsou stanoveny v harmonogramu v Příloze č. 3 Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená cena za provedení každého díla (Dílo 1 – Dílo 4) dle čl. 2.1 bude splatná vždy po předání a převzetí každého díla (Dílo 1 – Dílo 4) dle čl. 3.7.
- 7.4.1 Právo fakturace za licenci dle článku 6.2.5 vzniká předáním čistopisu Díla dle čl. 2.1.

## **8 Odpovědnost za vady, záruky**

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání Díla, případně jeho části.
- 8.2 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou v souvislosti s výkonem činnosti autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 30.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na jejich nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vad Díla, za které Zhotovitel odpovídá dle této Smlouvy, že Zhotovitel je povinen vady Díla bezplatně odstranit, a to do 30 dnů od uplatnění písemné reklamace Objednatelem. Zhotovitel však odpovídá pouze za vady Díla, které Objednatel oznámí bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení dostatečné péče při předání. V případě vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá Zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, opatření v důsledku epidemiologické situace, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní vyluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se dotknou Díla, popř. Zhotovitele.
- 8.5 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8.4, prodlužuje se doba plnění minimálně o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
- 8.6 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené Objednatelem či třetími osobami.



## **9 Další ujednání**

- 9.1 Objednatel může uplatnit na Zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05%z ceny příslušné části Díla bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním příslušné reklamované vady. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může Zhotovitel uplatnit na Objednateli zákonný úrok z prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této Smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Žádná smluvní strana této Smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské či jiné činnosti, jež získá nebo již získala („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně.
- 9.5 V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl Zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání Díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Objednatele a Zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení Díla, resp. jeho částí. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je Zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení Díla, resp. jeho částí, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin Dílo dle této Smlouvy provádět.
- 9.6 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakéhokoliv peněžitého plnění vůči Zhotoviteli o více než 14kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit veškeré práce dle této Smlouvy do doby, než dojde k úhradě. Termíny ke splnění Díla, resp. jeho částí budou upraveny dohodou, a to minimálně o dobu, o kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou.
- 9.7 V případě přerušeni prací ze strany Objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 Smlouvy, nebo přerušeni prací z důvodu uvedeného ve čl.9.6na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny Díla, resp. jeho částí v závislosti na rozpracovanosti.
- 9.8 Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.9 Práva nakládání se studii přechází na objednatele po úhradě příslušné části Díla.
- 9.10 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho částí jiného zhotovitele – subdodavatele.
- 9.11 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zpracovatele dalších stupňů projektových dokumentací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součástí zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu dle této smlouvy. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn práva tvořící součástí licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě.

## **10 Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smluvní strany mohou od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nesplní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno prodlení v součinnosti ze strany Objednatele delší jak 30 dnů, prodlení Zhotovitele s dokončením částí Díla delším jak 30 dnů a prodlení Objednatele s úhradou jakéhokoliv částky dle této Smlouvy delším jak 30 dnů. Každá



se smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé se smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

- 10.2 V případě odstoupení od Smlouvy některou se smluvních stran, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení Díla ke dni odstoupení od Smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od Smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na skutečné rozpracovanosti. V případě, že Objednatel odmítne protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli poměrnou část ceny Díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti.
- 10.3 Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této Smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této Smlouvy budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), do datové schránky anebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, doručením do datové schránky, místopřísežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Upomínka v případě uplatnění sankce a odstoupení od Smlouvy musí být doručována doporučeným dopisem (s doručenkou) adresovaným zástupci ve věcech smluvních. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).
- 10.4 Tuto Smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.6 Právní otázky neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.7 Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
- 10.8 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec, ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 10.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeným Ministerstvem vnitra jako jeho správcem (dále jen správce registru smluv). Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv na sebe přebírá objednatel. Objednatel odpovídá za řádné uveřejnění smlouvy, když smlouvu k uveřejnění zašle bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy správci registru smluv. Objednatel se zavazuje zaslat bez zbytečného odkladu po obdržení zprávy správce registru smluv, nejpozději však do 3 měsíců ode dne uzavření smlouvy Zhotoviteli potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy nebo zprávu, že smlouva uveřejněna nebyla včetně důvodu jejího neuveřejnění. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v registru smluv do 3 (tří) měsíců ode dne jejího uzavření, s výjimkou smluv, kdy je možné provést opravu uveřejnění dle zákona, smlouva se od počátku ruší. Smluvní strany se pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, a to na výzvy kterékoli z nich do 30 dnů od podání výzvy. Nebude-li možné pro případ zrušení smlouvy od počátku z důvodu neuveřejnění smlouvy v registru smluv uzavřít novou smlouvu se shodným obsahem a za shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě, smluvní strany se zavazují na výzvu kterékoli z nich přistoupit k narovnání smluvních vztahů tak, aby narovnáním dosáhly shodného obsahu práv a povinností a shodných obchodních podmínek jako ve zrušené smlouvě a o narovnání uzavřít písemnou dohodu, která bude zveřejněna v registru smluv.

[Sem zadejte text.]

10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy o Dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 -Rozsah díla – Cenová nabídka

Příloha č. 2- Změnový list – vzor

Příloha č. 3- Harmonogram průběhu prací na Díle

Za Zhotovitele:

V Praze dne: 05. 05. 2023



Ing. arch. Vratislav Danda  
jednatel společnosti



**A N D, spol. s r. o.**  
architektonický atelier  
Petra Bezručů 25/925  
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (4)

Za Objednatele:

V Brně dne: 15.5.2023




Mgr. Radana Dungelová  
ředitelka

Zoo Brno a stanice zájmových činností,  
příspěvková organizace  
U zoologické zahrady 46 ②  
635 00 Brno  
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

## Příloha č. 1 – Nabídková cena

dílo	Předmět zpracování	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
1	<i>Návrh úprav venkovního <b>výběhu pro dželady</b>, damany a zoborožce</i>	130 000 Kč	27 300 Kč	157 300 Kč
2	<i>Návrh úprav zázemí ve stávajícím <b>objektu pro dželady</b></i>	65 000 Kč	13 650 Kč	78 650 Kč
3	<i>Návrh úprav <b>interiéru subtropického pavilonu</b></i>	160 000 Kč	33 600 Kč	193 600 Kč
4	<i>Návrh přestavby původní <b>jižní části objektu</b></i>	130 000 Kč	27 300 Kč	157 300 Kč
celkem		<b>485 000 Kč</b>	<b>101 850 Kč</b>	<b>586 850 Kč</b>

V Praze 24. 04. 2023

.....  


Ing. arch. Vratislav Danda  
jednatel

**A N D**

architektonický atelier

A N D, spol. s r. o.  
architektonický atelier  
Petra Bezručů 25/925  
182 00 Praha 8 (4)



Příloha č. 2 – Změnový list

**ZMĚNOVÝ LIST Č. ZL .....**

Zakázka:

**Zoo Brno – expozice Subtropy – vypracování studií**

Objekt:

.....

Objednatel:

Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace  
U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno, IČO: 00101451

Zhotovitel:

AND, spol. s r. o.

Petra Bezručě 925/25, 182 00 Praha 8, IČO:40767141

**POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY**

**NAVRHOVANÉ ZVÝŠENÍ CENY PRACÍ**

část	jednotky	bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
		0,00	0,00 Kč	0,00 Kč
celkem			<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>

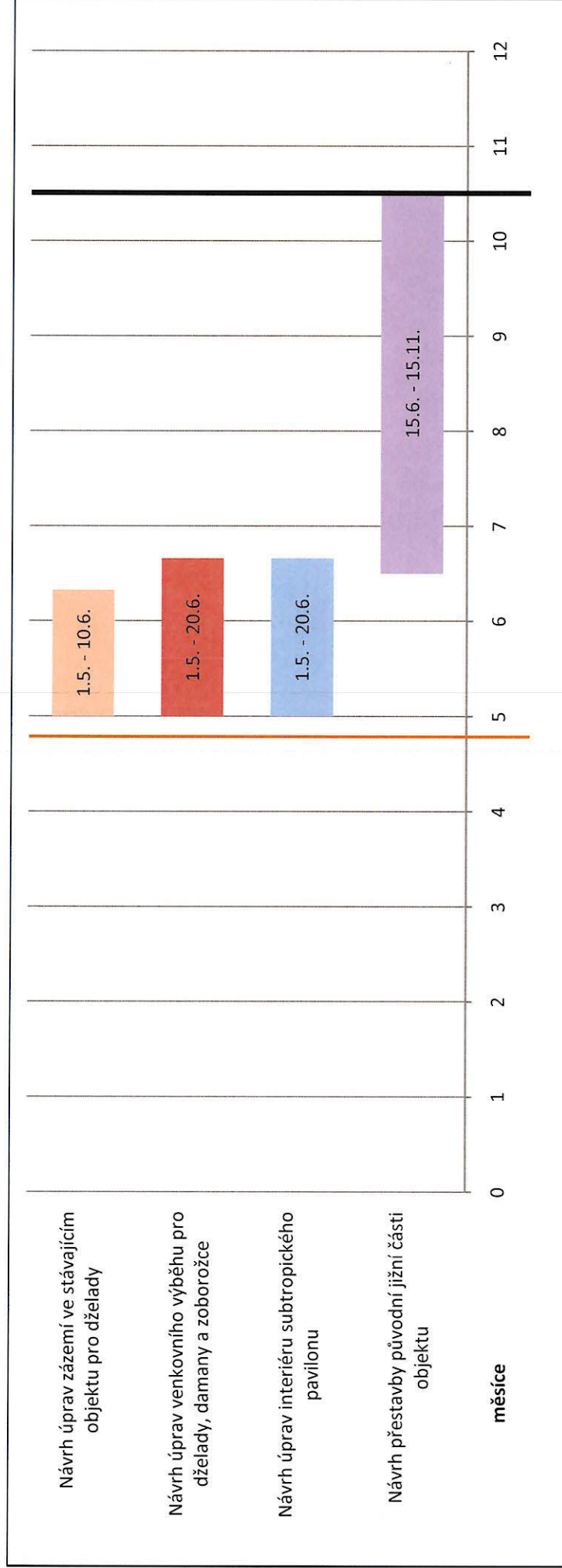
**NAVRHOVANÁ ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

**SOUHLAS OBJEDNATELE:**

### Příloha č. 3 - Harmonogram prací - architektonický ateliér AND

24. 4. 2023

15. 11. 2023



Harmonogram vychází z předpokladu urychlení termínů studií objektů, s jejichž realizací se počítá v co nejkratší době. Současně uvažujeme s tím, že zásadní připomínky k návrhům budou vypořádány již na konzultacích v průběhu prací a závěrečné projednání by tak nemělo významným způsobem ovlivnit navržené řešení a tím ani termín dokončení studií. Se zpracováním studie rekonstrukce původní jižní části pavilonu, která bude dle předpokladu realizována později, počítáme až v pozdějším termínu. V souladu s SOD jsou termíny stanoveny k datu elektronického předání k závěrečnému projednání. /

.....  
Ing. arch. Vratislav Darďa, jednatel

**AND**

A N D, spol. s r. o.  
architektonický ateliér  
Petra Bezručů 25/925  
architektonický ateliér 182 00 Praha 8 (4)