

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0110-2023-018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0110 Jince, Jince 462, 262 23

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. GamaServis, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 62326

Sídlo: Evropská 339, Příbram I, 261 01 Příbram

IČO: 25270206

DIČ: CZ25270206

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-7568790297/0100

Zastoupená: Anton Timofejev, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Anton Timofejev, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: ...

E-mail: [redacted]

Datová schránka: b3n9fu

Adresa pro doručování: GamaServis, s.r.o., Evropská 339, Příbram I, 261 01 Příbram

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy nákladové rampy skladu v objektu VÚ Brdy Stará kasárna

s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0110 - VÚ Brdy Stará kasárna - Oprava rampy skladu“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
- 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů po převzetí pracoviště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0110 - VÚ Brdy Stará kasárna - Oprava rampy skladu“, s.č. N006/23/V00008309, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Projektová dokumentace pro provádění díla bude na datovém nosiči předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace a po dokončení plnění vrácena objednateli. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Prýmkem číslo 06/2023. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s projektovou dokumentací a zavazuje se k provedení díla dle podmínek stanovených v projektové dokumentaci.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).

- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku. Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

692.908,40 Kč bez DPH

838.419,16 Kč s DPH

(Slovy: Osmsetřicetosmtisícčtyřistadevatenáct 16/100 korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 145.510,76 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 838.419,16 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

- Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí pracoviště.
- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: Pondělí - Čtvrtek od 7:00 - do 16:00 hod., Pátek od 7:00 - do 13:00 hod., soboty, neděle a státní svátky pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0110 Jince
 - vojenský objekt: CE: 01-90-56 VÚ Brdy Stará kasárna
 - stavební objekt: I.č. 032 - Sklad č.32, v k.ú. Jince v Brdech, obec Jince, p.č. 879/29 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Příbram.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu pracoviště, včetně vstupu a vjezdu na pracoviště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na pracovišti písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením

vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení pracoviště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště do ukončení prací, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení pracoviště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na pracovišti trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací

pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v projektové dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.

- 5.13.** V případě, že dojde k prodloužení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu;
 - provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2.**

smlouvy) **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0110 Jince) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10 dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelům na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla

objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.000.000,00 Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 5 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí pracoviště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.6. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na

- realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 160.000,- Kč.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.12. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.13. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.14. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní

subjektivitě nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 pracovních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 pracovních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - g) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - h) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 12

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 6
Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

**Anton
Timofejev**
V Příbrami dne

Digitálně podepsal
Anton Timofejev
Datum: 2023.05.09
21:23:04 +02'00'

za zhotovitele

Anton Timofejev
jednatel

**Ing.
Zdenko
Pohranc**
V Praze dne

Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2023.05.12
09:31:17 +02'00'

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

- **Název akce:**

PS 0110 – VÚ Brdy Stará kasárna – Oprava rampy skladu

- **Obsah:**

V rámci zakázky bude provedena oprava nákladové rampy výstrojního skladu dle zpracované projektové dokumentace včetně technologického postupu. Podrobný popis opravy je uveden v projektové dokumentaci, která je uvedena níže.

Práce budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací - „Oprava nakládací rampy skladu č. 32“ z března 2023 zpracovanou [REDAKCE]

Před zahájením prací bude provedeno zakrytí všech konstrukcí a prvků v dotčeném prostoru, aby nedošlo k jejich poškození.

Veškeré prováděné práce budou probíhat za provozu, tudíž nesmí dojít k omezení činnosti.

Po celou dobu provádění prací musí být na rampě instalována mobilní zábrana proti pádu osob.

Prostor pracoviště musí být vybaven mobilním WC.

V Jincích dne: 21. 3. 2023

Zpracoval: [REDAKCE]

Projektant: [REDACTED]

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Místo stavby: PS 0110 – VÚ Brdy Stará kasárna Jince, stavební objekt I. Č. 032 – sklad č. 32

Název stavby:

OPRAVA NAKLÁDACÍ RAMPY SKLADU Č. 32

Datum: 15. 03. 2023

Číslo zakázky: 06 / 2023

ROZSAH DOKUMENTACE

Technická zpráva

Výkresová dokumentace – výkresy č.:

- 1. Situace v M 1:2880**
- 2. Půdorys v M 1:200**
- 3. Vzorový řez v M 1:50**
- 4. Detail ukotvení zábradlí v M 1:20**

Technologický postup prací včetně doporučení použitých materiálů – viz Technická zpráva

Výkaz výměr ve formátu XLS

Položkový rozpočet v CÚ ÚRS ve formátu XLS

Fotodokumentace

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12,
110 05 Praha 1, IČO: 60162694

Název stavby: Oprava nakládací rampy skladu č. 32

Místo stavby: PS 0110 – VÚ Brdy Stará kasárna Jince, výstrojný sklad č. 32,
pozemek parc. č. 879/29, budova bez č. p. a č. ev., katastrální území: Jince
v Brdech, číslo LV: 3

Projektant:

[REDAKCE], soudní
znalec v oborech stavebnictví a projektování pozemních staveb

STÁVAJÍCÍ STAV:

Jedná se o stávající venkovní nakládací rampu výstrojního skladu č. 32 ve vojenském areálu CE 01-90-56 VÚ Brdy – Stará kasárna Jince. Nakládací rampa má betonovou podlahu se spádem (sklonem) ve směru od budovy skladu. Spádová podlaha přechází na svislou železobetonovou stěnu s obkladem z betonových tvarovek KB-BLOK tl. 40 mm s nepravidelným povrchem. Obklad je na stěnu uchycen lepidlem. Přechod spádové roviny podlahy a svislé stěny s obkladem je opatřen ochranným ocelovým úhelníkem L 70/70/7 mm s úchyty po celé délce rampy. Na ochranném úhelníku s výstražnými bezpečnostními žlutými a černými pruhy stojí ocelové zábradlí výšky 1100 mm z ocelových jeklů 50/50/3 mm s povrchovou úpravou v žárovém zinkování. Na čtyřech místech je ocelové zábradlí nahrazeno manipulačními ochrannými řetízky kvůli vykládce a nakládce skladového materiálu.

Rampa:

- délka * šířka:

$3.700 - 2.950 = 750 + 3.000 + 36.800 = 40.550 \text{ mm} * 2.950 \text{ mm} = \text{plocha } 119,62 \text{ m}^2$

$12.850 \text{ mm} * 2.950 - 400 = 2.550 \text{ mm} = \text{plocha } 32,78 \text{ m}^2$

Celková plocha: $119,62 + 32,78 = 152,40 \text{ m}^2$

Ochranný úhelník: $3.700 + 3.000 + 36.800 + 12.850 = 56.350 \text{ mm}$

Zábradlí:

- Výška: 1.100 mm

- délka: 31.000 mm + 1.450 mm, řetízky 20 kg

- počet stojin k prodloužení o 1.220 mm: 22 ks

+ 3 ks = 1.210 mm

Venkovní schodiště:

- schodišťové stupně: 6
- výška stupně: 170 mm
- šířka stupně: 290 mm
- šířka schodiště: 2.950 mm

Stěna (v=1.220 mm): $3.700 + 3.000 + 49.650 = 56.350 \text{ mm} * 1.220 \text{ mm} + 1.450 * 1.220 : 2 \text{ mm} = \text{plocha } 68,75 + 0,88 = \text{celková plocha čela obkladu } 69,63 \text{ m}^2$

Podlaha betonové nakládací rampy je propustná. Srážkové vody pronikají betonovým povrchem rampy a zejména na jejím konci pod ochranným ocelovým úhelníkem do svislé stěny s obkladem z betonových tvarovek, který je těmito srážkovými vodami a okolními klimatickými podmínkami narušován, a postupně opadává.

ZADÁNÍ:

Na základě Objednávky č. 6440-0110-2023-009 ze dne 2. 3. 2023 byl v rámci technické pomoci vypracován projektový návrh opravy nakládací rampy výstrojního skladu č. 32 včetně nového ukotvení zábradlí.

NAVRHOVANÝ STAV:

Před opravou nakládací rampy bude šetrně demontováno stávající zábradlí s řetízky a ochranný ocelový úhelník k možnému použití. Nalepený obklad z betonových tvarovek bude vybourán včetně cementového lepidla.

Technologické postupy:

Oprava podkladu rampy:

1. Očištění povrchu s odstraněním veškerých nesoudržných částí.
2. Betonový povrch rampy bude opatřen **třemi dilatacemi** proříznutím betonového povrchu malou rozbrušovací pilou diamantovým kotoučem a vyplněním pružným PU tmelem.
3. Vytvoření adhezního můstku materiálem **weber rep KB duo** pro lepší spojení opravovaných částí s novým povrchem a vyrovnání podkladu materiálem **weber rep R4 duo** (lokálně lze vyrovnat až 50 mm).

Hydroizolace povrchu:

1. Před osazením ochranného úhelníku je nutné ho nejprve odrezit a následně natřít. V místě uložení bude stávající beton zbroušen o mocnost úhelníku a pryskyřice, min. v šířce úhelníku. Při zpětném osazení úhelníku na hranu rampy se úhelník vtlačí do epoxidové pryskyřice **weberrep 766**. Mezera mezi stěnou a vnitřní svislou hranou úhelníku bude min. 8 mm v závislosti na skutečném provedení a rovinnosti nové omítky stěny v celé její délce.
2. Spoj úhelníku s betonovým povrchem rampy bude opatřen nátěrem **weberdry pur detail**.
3. Kout vytvořený povrchem rampy a stěnou skladu bude opatřen nátěrem **weberdry pur detail**.

4. Finální hydroizolační povrch rampy bude proveden takto: 1x penetrace **weber PRIM EP 2K**, 2 vrstvy materiálu **weber dry PUR seal**, odstín RAL 7035 (světle šedá), 2x nátěr **weber dry PUR coat trafic**, odstín RAL 7001 (stříbrošedá), mezi vrstvami nátěru se provede prosyp křemičitým pískem 0,1-0,6 mm proti skluzu.
5. Ochranný úhelník bude na závěr opatřen bezpečnostním značením (šrafováním žlutými a černými pruhy) včetně částí stojin zábradlí v místě uchycení k úhelníku.

Oprava stěny rampy:

1. Očištění povrchu s odstraněním veškerých nesoudržných částí.
2. Vyrovnání povrchu a provedení vodotěsné jádrové omítky **webertec 934** o minimální tloušťce vrstvy 15 mm, pokud možno ve 2 vrstvách, se závěrečným uhlazením.

Zábradlí a řetízky:

Stávající zábradlí a řetízky budou použity. U zábradlí budou prodlouženy stojiny a ukončeny podkladním plechem tl. 10 mm se dvěma otvory pro závitové tyče o průměru 10 mm, které se osadí do otvorů v komunikaci s živičným povrchem a upevní chemickou maltou. Pro stojiny v místě zeminy s trávnikem či zámkové dlažby budou provedeny betonové patky. Na ochranný úhelník bude v místě stojiny zábradlí přivařena závitová tyč o průměru 10 mm, která bude prostrčena vytvořeným otvorem ve stojině. Na závitové tyče budou našroubovány matice přes podkladní podložky. Všechny nové prvky budou zároveň zinkovány nebo natřeny.

Oprava stěny budovy skladu:

Stěna budovy skladu přiléhající k rampě bude v místě bez obkladu soklu z desek CETRIS na roštu očištěna a zbavena nesoudržné omítky. Provedení opravy poškozených míst bude vápenocementovou omítkou s následným nátěrem. Obklad stěny ve styku s rampou bude proveden krycími deskami CETRIS na roštu s provětrávanou mezerou. V místě napojení administrativní a skladové části budovy bude opravena poškozená omítka nad vraty.

Všechny práce a materiály jsou podrobně specifikovány v položkovém výkazu výměr!

Po celou dobu oprav musí být stavba ohraničena výstražnými bezpečnostními páskami na ocelových sloupcích, tzn. v průběhu pracovní směny i po jejím skončení!

Stavebně-montážní práce budou prováděny podle platných ČSN a za dodržování všech bezpečnostních i požárních předpisů. Záměny materiálů a možné změny při realizaci podle přání stavebníka budou vždy projednány s projektantem. Technická zpráva s výkazem výměr prací jsou nedílnou součástí výkresové části projektové dokumentace!

V Příbrami dne 15. 03. 2023

.....


LEGENDA

k výkresu č. 4 – Detail ukotvení zábradlí v M 1:20

1 – Nový povrch nakládací rampy

Skladba:

- 2x nátěr **weber dry PUR coat trafic**, odstín RAL 7001 (stříbrošedá), mezi dvěma vrstvami nátěru se provede prosyp křemičitým pískem 0,1-0,6 mm proti skluzu
- 2x nátěr **weber dry PUR seal**, odstín RAL 7035 (světle šedá)
- 1x penetrace **weber PRIM EP 2K**
- vyrovnání podkladu materiálem **weber rep R4 duo**
- adhezni můstek z materiálu **weber rep KB duo**
- 3 příčné dilatace, výplň PU tmel
- očištění povrchu, odstranění nesoudržných částí
- betonová venkovní spádová podlaha

Poznámka: Kout vytvořený povrchem rampy a stěnou skladu bude opatřen nátěrem **weberdry pur detail**.

2 – Ochranný ocelový úhelník

Skladba:

- vtlačení úhelníku do epoxidové pryskyřice **weberrep 766**
- odrezání a nátěr úhelníku

Poznámka: V místě uložení úhelníku bude stávající beton zbroušen o mocnost úhelníku a pryskyřice, min. v šířce úhelníku. Spoj úhelníku s betonovým povrchem rampy bude opatřen nátěrem **weberdry pur detail**. Úhelník bude na závěr opatřen bezpečnostním značením (šrafováním žlutými a černými pruhy) včetně částí stojin zábradlí v místě uchycení k úhelníku.

3 – Nový povrch stěny rampy

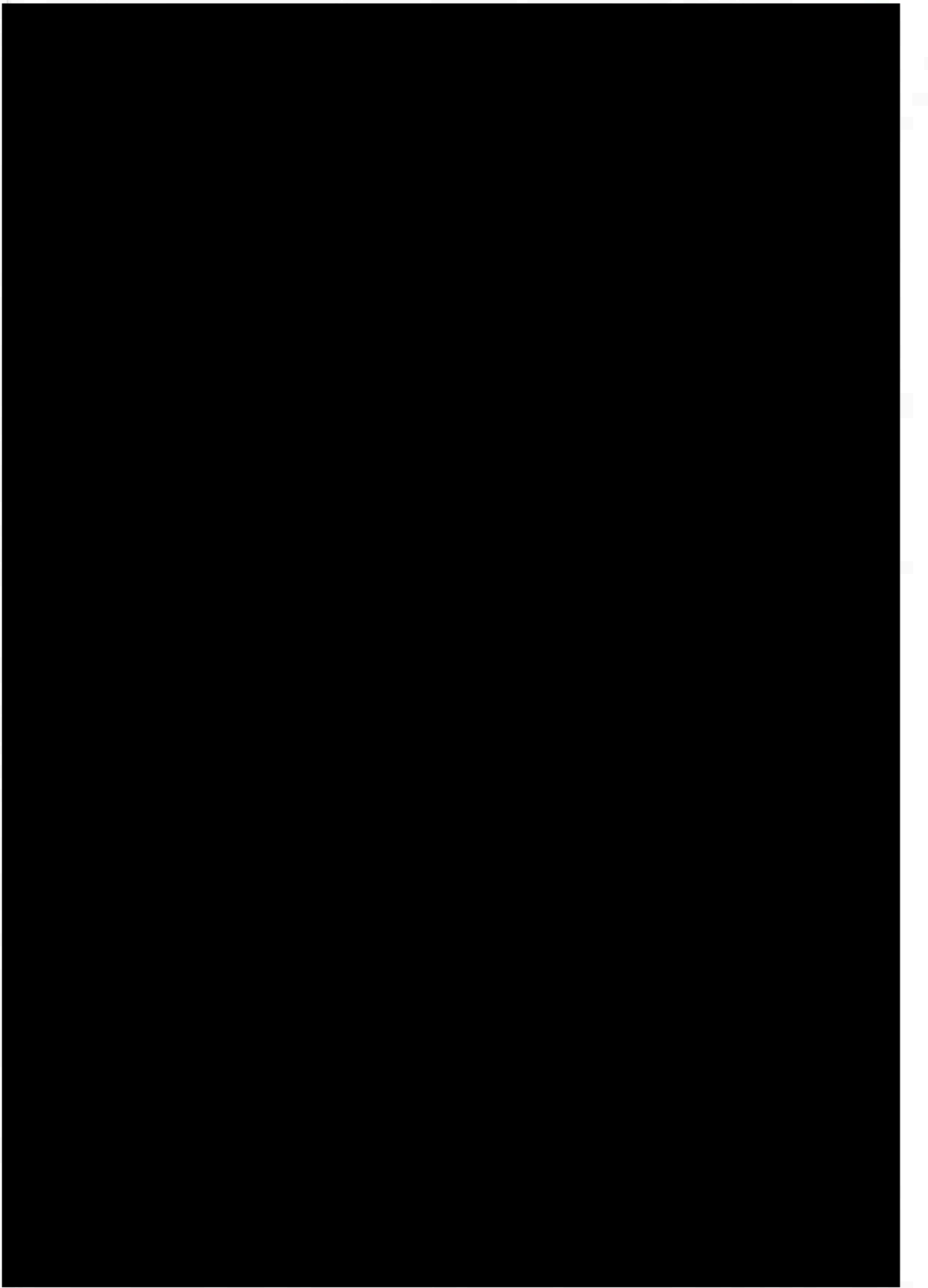
Skladba:

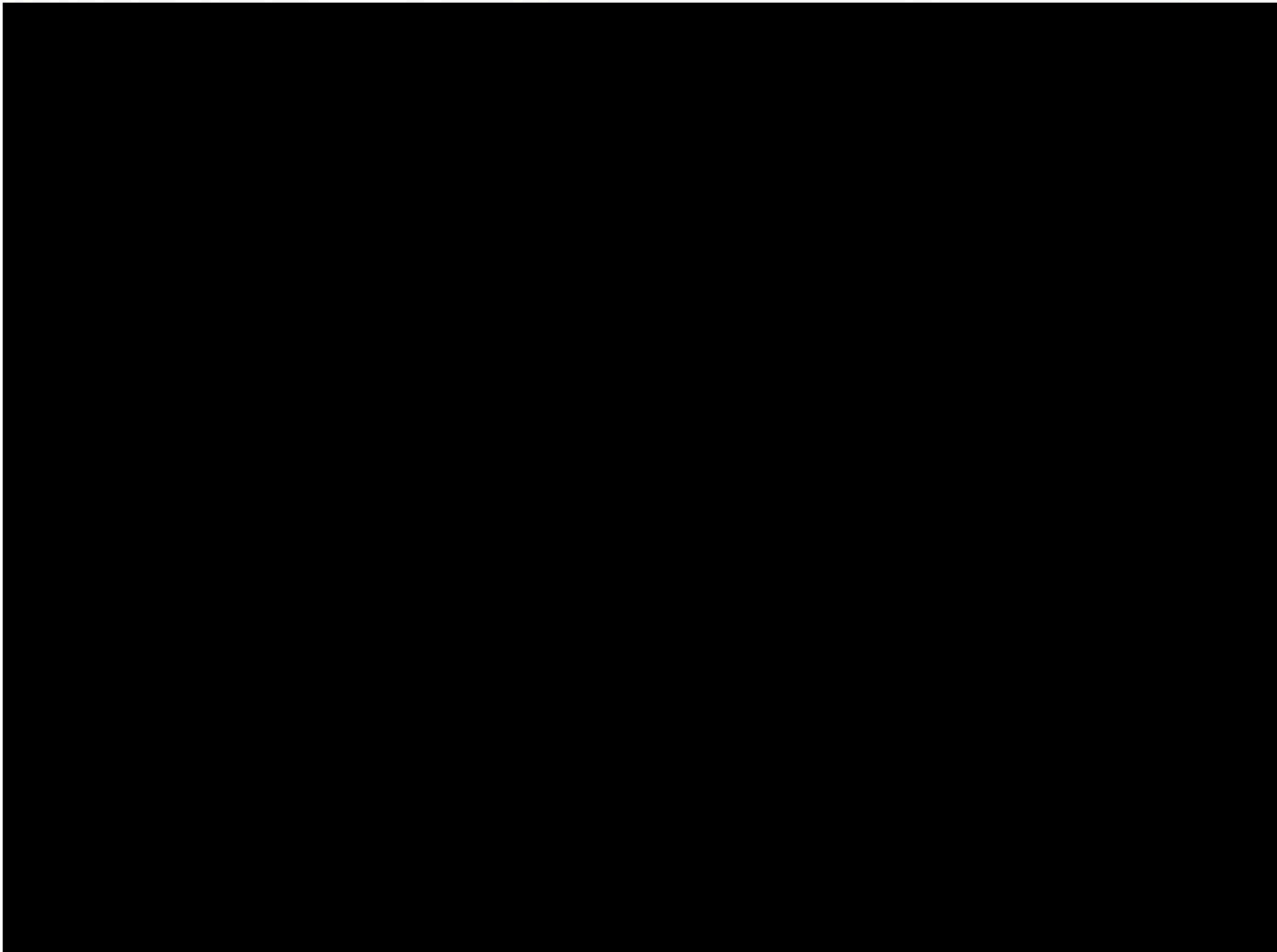
- vodotěsná jádrová omítka **webertec 934** – 2 vrstvy (minimální tloušťka vrstvy 15 mm), uhlazení ... min. 30 mm
- očištění povrchu, odstranění nesoudržných částí
- betonová venkovní stěna

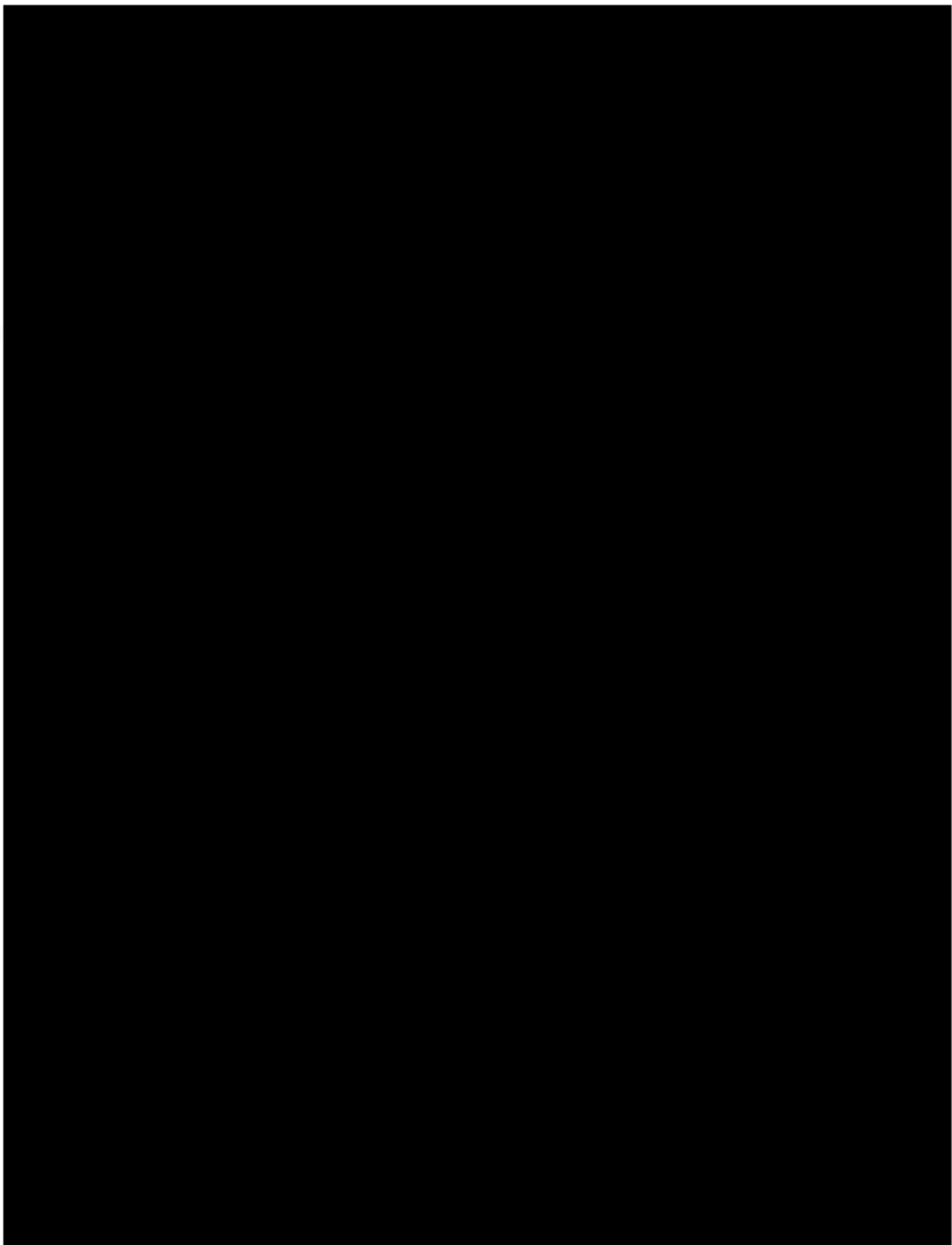
4 – Osazení stojiny zábradlí na živičném povrchu komunikace

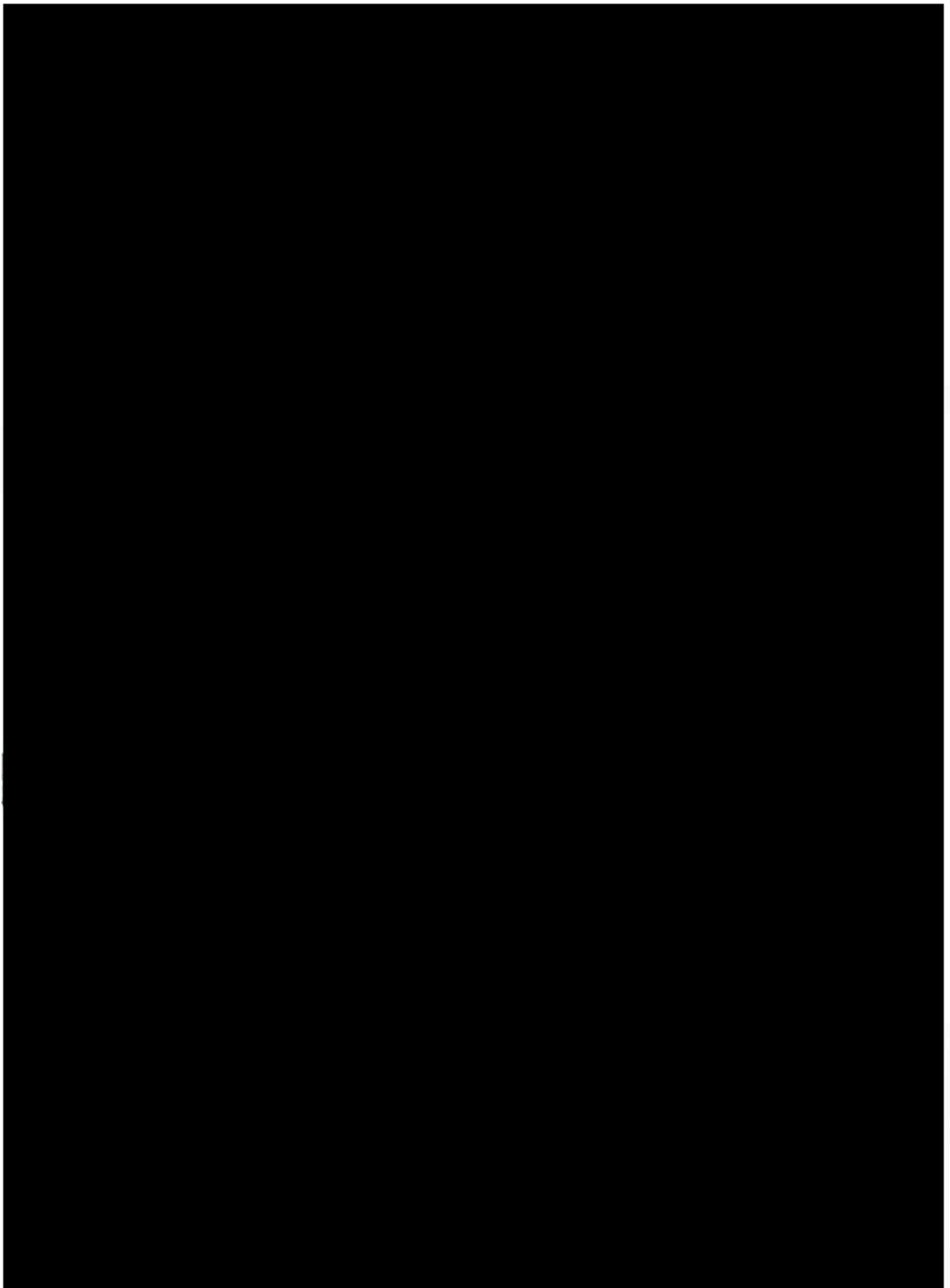
5 – Ukotvení stojiny zábradlí k ochrannému ocelovému úhelníku

Z/Ř – ocelové zábradlí a manipulační ochranný řetízek









LEGENDA

k výkresu č. 4 – Detail ukotvení zábradlí v M 1:20

1 – Nový povrch nakládací rampy

Skladba:

- 2x nátěr **weber dry PUR coat trafic**, odstín RAL 7001 (stříbrošedá), mezi dvěma vrstvami nátěru se provede prosyp křemičitým pískem 0,1-0,6 mm proti skluzu
- 2x nátěr **weber dry PUR seal**, odstín RAL 7035 (světle šedá)
- 1x penetrace **weber PRIM EP 2K**
- vyrovnání podkladu materiálem **weber rep R4 duo**
- adhezni můstek z materiálu **weber rep KB duo**
- 3 příčné dilatace, výplň PU tmel
- očištění povrchu, odstranění nesoudržných částí
- betonová venkovní spádová podlaha

Poznámka: Kout vytvořený povrchem rampy a stěnou skladu bude opatřen nátěrem **weberdry pur detail**.

2 – Ochranný ocelový úhelník

Skladba:

- vtlačení úhelníku do epoxidové pryskyřice **weberrep 766**
- odrezání a nátěr úhelníku

Poznámka: V místě uložení úhelníku bude stávající beton zbroušen o mocnost úhelníku a pryskyřice, min. v šířce úhelníku. Spoj úhelníku s betonovým povrchem rampy bude opatřen nátěrem **weberdry pur detail**. Úhelník bude na závěr opatřen bezpečnostním značením (šrafováním žlutými a černými pruhy) včetně částí stojin zábradlí v místě uchycení k úhelníku.

3 – Nový povrch stěny rampy

Skladba:

- vodotěsná jádrová omítka **webertec 934** – 2 vrstvy (minimální tloušťka vrstvy 15 mm), uhlazení ... min. 30 mm
- očištění povrchu, odstranění nesoudržných částí
- betonová venkovní stěna

4 – Osazení stojiny zábradlí na živичném povrchu komunikace

5 – Ukotvení stojiny zábradlí k ochrannému ocelovému úhelníku

Z/R – ocelové zábradlí a manipulační ochranný řetízek

CENOVÁ NABÍDKA

Kód: 01-90-56/032
Stavba: PS 0110 - VÚ Brdy Stará kasárna - Oprava rampy skladu

Příloha č.: 2
Počet listů: 6

KSO:
Místo: PS 0110 – VÚ Brdy Stará kasárna Jince, výstrojní sklad č. 32, pozemek parc. č. 879/29, budova bez č. p. a č. ev., katastrální území: Jince v Brdech, číslo LV: 3
Zadavatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

CC-CZ:
Datum: 15.03.2023

IČ:
DIČ: 60162694

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ: 63800560
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 692 908,40

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	692 908,40	145 510,76
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 838 419,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01-90-56/032

Stavba: PS 0110 - VÚ Brdy Stará kasárna - Oprava rampy skladu

Místo: Datum: 15.03.2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		692 908,40	838 419,16
01-90-56/032	Výstrojní sklad č. 32	692 908,40	838 419,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0110 - VÚ Brdy Stará kasárna - Oprava rampy skladu

Místo:

Datum: 15.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

692 908,40

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,000		
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,600		
	VV		4*(0,5*0,5*0,6)			0,600	
D	2		Zakládání				
3	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	0,100		
	VV		4*(0,5*0,5*0,1)			0,100	
4	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,500		
	VV		4*(0,5*0,5*0,5)			0,500	
D	5		Komunikace pozemní				
5	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,000		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	10,000		
7	K	622325103	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	10,400		
	VV		(0,4+1,8+1,65+0,4+0,4+1,05+4+0,35+0,35)*1			10,400	
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	10,400		
9	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	10,000		
10	K	634663111	Výplň dilatačních spar šířky do 10 mm v mazaninách polyuretovým tmelem	m	8,850		
	VV		3*2,95			8,850	
11	K	634911123	Řezání dilatačních spar š 10 mm hl přes 20 do 50 mm v betonové mazanině	m	8,850		
12	K	R622325121.WB R.002	Vodotěsná - Sanační jádrová omítka Webertec 934 vnějších stěn nanášená ručně - 2 vrstvy se závěrečným uhlazením	m2	139,260		
	VV		69,63*2 *Přepočtené koeficientem množství			139,260	
13	K	R628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí - zábradlí	soubor	1,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
14	K	938909331	Čištění vozovek metením ručně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	435,475		
	VV		(12,85+1,45)*2,55+(36,8+3)*2,95+(3,7*3)			164,975	
	VV		54,1*5			270,500	
	VV		Součet:			435,475	
15	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000		
16	K	946111215	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v do 5,5 m za první a ZKD den použití	kus	5,000		
	VV		1*5 *Přepočtené koeficientem množství			5,000	
17	K	946111815	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových š přes 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 4,5 do 5,5 m	kus	1,000		
18	K	953961112	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 90 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	50,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			2*25		50,000		
19	M	31197003	tyč závitová Pz 4.6 M10	m	12,400		
			24*0,1 "na úhevník"		2,400		
			50*0,2 "do vozovky"		10,000		
			Součet		12,400		
20	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	5,635		
			56,35*0,1		5,635		
21	K	965046119	Příplatek k broušení stávajících betonových podlah za každý další 1 mm úběru	m2	39,445		
			5,635*7 'Přepočtené koeficientem množství		39,445		
22	K	967032974	Odsekání plošných fasádních prvků do tl. 80 mm - betonový štípaný obklad stěn včetně degradované podkladní vrstvy	m2	69,630		
23	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	10,400		
			(0,4+1,8+1,85+0,4+0,4+1,05+4+0,35+0,35)*1		10,400		
24	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	10,000		
25	K	985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn a rubu kleneb vodou pod tlakem přes 800 do 1250 barů	m2	219,780		
			152,4 "povrch rampy"		152,400		
			67,38 "stěna"		67,380		
			Součet		219,780		
26	K	985312134.WBR.002	Stěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah weberrep R4 duo tl do 50 mm	m2	28,175		
27	K	985323111.WBR	Spojovací můstek weberrep KB duo reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	28,175		
			56,35*0,5		28,175		
	D	997	Přesun sutě				
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	740,160		
			24,672*30 'Přepočtené koeficientem množství		740,160		
29	K	997013511	Odvoz sutě a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	24,672		
30	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	23,758		
	D	998	Přesun hmot				
31	K	998021021	Přesun hmot pro haly s nosnou kci zděnou nebo monolitickou v do 20 m	t	5,246		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
32	K	711411001	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	152,400		
33	M	WBR.SAB773A15	weberprim EP 2k - transparentní, 2komponentní - složka A	kg	11,430		
			152,4*((0,1/4)*3)		11,430		
34	M	WBR.SAB773B5	weberprim EP 2k - transparentní, 2komponentní - složka B	kg	3,810		
			152,4*((0,1/4)*1)		3,810		
35	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,015		
	D	712	Povlakové krytiny				
36	K	712312111.WBR	Hydroizolační nátěr povrchu rampy za studena nátěrem vodotěsným na bázi elastomerní polyuretanové pryskyřice Weberdry PUR seal - 2x nátěr	m2	152,400		
37	K	712312117.WBR	Hydroizolační nátěr povrchu rampy za studena nátěrem konečným polyuretanovým (pohyb chodců i automobilů) Weberdry PUR coat traffic - 2x nátěr	m2	152,400		
38	K	712391181	Provedení vsypu křemičitého písku	m2	152,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	M	WBR.NP999WP E25	Křemičitý LOD písek 25 kg 0,1 až 0,6mm	kg	457,200		
	VV		152,4*3 'Přepočtené koeficientem množství		457,200		
40	K	712812115.WBR	Kout mezi povrhem rampy a stěnou skladu - Povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena polyuretanovým vyztuženým vlákny pro složité detaily Weberdry PUR detail	m2	3,213		
	VV		12,85*0,25		3,213		
41	K	R712312118.WB R	Vodotěsný spoj úhelníku a betonové rampy za studena nátěrem polyuretanovým vyztuženým vlákny pro složité detaily střeš Weberdry PUR detail	m2	5,635		
42	K	998712101	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,927		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
43	K	763321113	Cementovláknitá stěna přesazená desky 1x12,5 bez TI, provětrávaná	m2	10,400		
	VV		(0,4+1,8+1,65+0,4+0,4+1,05+4+0,35+0,35)*1		10,400		
	D	764	Konstrukce klempířské				
44	K	764011621	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 100 mm	m	10,400		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
45	K	767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	31,000		
	VV		9,3+2,15+2,0+2,25+2,25+2,2+2,2+4,95+3,7		31,000		
46	K	767161843	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	1,450		
47	K	767163121	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu v rovině	m	31,000		
	VV		9,3+2,15+2,0+2,25+2,25+2,2+2,2+4,95+3,7		31,000		
48	M	31111018	matice nerezová šestihranná M10	100 kus	0,750		
	VV		(25*2+25)/100		0,750		
49	M	31120005	podložka DIN 125-A ZB D 10mm	100 kus	0,750		
	VV		(25*2+25)/100		0,750		
50	K	767163221	Montáž přímého kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na schodišti	m	1,450		
51	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg - přivaření závitových tyčí na ochranný úhelník	kg	5,000		
52	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg - osazení řezáků mezi pevné části zábradlí	kg	20,000		
53	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	5,000		
54	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů do 50 kg - demontáž řezáků mezi pevnými částmi zábradlí	kg	20,000		
55	K	R767165114	Úprava zábradlí rovného madla z trubek nebo tenkostěnných profilů svařovaného - prodloužení stojin s podkladním plechem tl. 10mm	m	28,050		
	VV		22*1,22+1*(1,22/2)+2*(0,3)		28,050		
56	M	14550246	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x3mm	t	0,117		
	VV		(4,16/1000)*(22*1,22+1*(1,22/2)+2*(0,3))		0,117		
57	M	13611228	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 10mm tabule	t	0,045		
	VV		(25*0,0225)*0,08		0,045		
58	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 20 do 50 kg	kg	416,427		
	VV		7,39*56,35		416,427		
59	M	WBR.SAB76643	weberrep 766 - epoxtmel na lepení bet prefabrikátů	kg	90,160		
	VV		1,6*56,35		90,160		
60	K	767996804	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 250 do 500 kg - demontáž ochranného úhelníku 70x70x7mm pro opětovné použití	kg	416,427		
	VV		7,39*56,35		416,427		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,293		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
62	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran - ochranný úhelník 70x70mm	m	56,350		
	VV		12,85+36,8+3+3,7		56,350		
63	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	15,778		
64	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	15,778		
65	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	15,778		
	VV		56,35*(0,07+0,07+0,07+0,07)		15,778		
66	K	783314203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,778		
67	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	7,889		
	VV		56,35*(0,07+0,07)		7,889		
68	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,889		
	VV		56,35*(0,07+0,07)		7,889		
69	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	20,400		
70	K	783827421	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	20,400		
	VV		10+10,4		20,400		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.