

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě, adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK, č.ú. 178506-594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Šonov u Broumova

IČ: 474 52 901 DIČ: CZ 474 52 901

sídlo: Šonov u Broumova, 549 71 Šonov

zapsáno u v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 167

zastoupeno členy představenstva panem Vladimírem Grusmanem a paní ing. Pavlínou Švábovou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 13N03/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 4. 2003 nájemní smlouvu č. 13N03/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26. 9. 2008 byla ukončena celková rekonstrukce předmětu nájmu – skladu obilí nacházejícím se na pozemku pp. č. 90 KN v obci Broumov a katastrálním území Velká Ves. Celkové náklady vynaložené Pozemkovým fondem České republiky. (dále jen „PF ČR“), na tuto rekonstrukci činily Kč 6518704,-- (slovy: Šestmilionůpětsetosmnácttisícsemdsetičtyři korun českých). Smluvní strany se na základě metodických pokynů PF ČR dohodly na zvýšení nájemného za užívání předmětu nájmu o **1 % z celkové výše vynaložených nákladů, tj.: o Kč 65187,--** (slovy: Šedesátpěttisícjednostoosmdesátsedem korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově s platností od **1. 10. 2008** stanovuje výše ročního nájemného na částku **Kč 73231,--** (slovy: Sedmdesátřítisícdevětšestřicetjedna korun českých). Nájemní smlouva

13N03/13 je uzavřena pro zemědělské účely, proto je nové nájemné **splatné** ročně pozadu a to ke dni **1. 10. 2009**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 29. 11. 2008

V Šonově dne 20. 11. 2008



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Josef Jakubský
pronajímatel



Zemědělské družstvo Šonov u Broumova
Vladimír Grusman, člen představenstva
Ing. Pavlína Švábová, členka představenstva
nájemce



Firma je zapsána v obchodním rejstříku:
Krajského soudu v Hradci Králové,
oddíl Dr., vložka 167.

Za správnost ÚP: Vratislav Tupec



podpis